

令和5年奈良県地価調査基準地価格等一覧

(2) 林地

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在・地番     | (3)<br>基準地の価格<br>(円/10 <sup>-2</sup> )<br>対前年<br>変動率<br>(%) |       | (4)<br>基準地<br>の地積 | (5)<br>基準地の<br>利用の<br>現況 | (6)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況    | (7) 交通接近条件                  |                |              |              | (8)<br>公法上<br>の規制 | (9)<br>地域の特性 |    |       |              |        |
|--------------|----------------------|---|-------|-------------------|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------|--------------|--------------|-------------------|--------------|----|-------|--------------|--------|
|              |                      |   |       |                   |                          |                               | 基準地から搬出<br>地点までの搬出<br>方法・距離 | 搬出地点の<br>道路の状況 | 最寄り駅<br>及び距離 | 最寄集落<br>及び距離 |                   |              |    |       |              |        |
| 奈良(林)-1      | 吉野郡上北山村<br>大字河合592番  | 12,700  | △ 3.8 | 95,206            | 雑木林地<br>(クスギ)            | 標高700m、約30度の北東<br>向傾斜の雑木の自然林地 | 公道隣接                        | 0m             | 林道           | 3.5m         | 大和上<br>市          | 48km         | 河合 | 3.5km | 「都計外」<br>地森計 | 山村奥地林地 |
| 奈良(林)-2      | 生駒郡平群町<br>大字梨本807番2  | 1,650,000   | △ 4.1 | 6,101             | 雑木林地<br>(松)              | 幹線道路背後の松、雑木が<br>混在する自然林地      | 公道隣接                        | 0m             | 町道           | 2.5m         | 元山上<br>口          | 1.4km        | 上庄 | 900m  | 「調区」<br>地森計  | 都市近郊林地 |
| 奈良(林)-3      | 宇陀市榛原<br>内牧909番1     | 86,500  | △ 5.7 | 30,579            | 用材林地<br>(杉)              | 杉の人工林を中心に形成さ<br>れる林地          | 集材機                         | 0m             | 林道           | 3m           | 榛原                | 9km          | 内牧 | 200m  | 「調区」<br>地森計  | 農村林地   |
| 奈良(林)-4      | 吉野郡東吉野村<br>大字杉谷218番外 | 22,400  | △ 3.9 | 40,065            | 用材林地<br>(杉)              | 国道に近い70年生前後の杉<br>の人工林地        | 林道隣接                        | 0m             | 林道           | 3.6m         | 榛原                | 22.5km       | 杉谷 | 300m  | 「都計外」<br>地森計 | 林業本場林地 |
| 奈良(林)-5      | 奈良市<br>月ヶ瀬月瀬814番     | 174,000   | △ 1.7 | 3,458             | 用材林地<br>(檜)              | 農地に接し、檜・杉・竹・<br>雑木等が混生する林地    | 公道隣接                        | 0m             | 市道           | 3.5m         | 月ヶ瀬<br>口          | 15km         | 月瀬 | 500m  | 「都計外」<br>地森計 | 農村林地   |