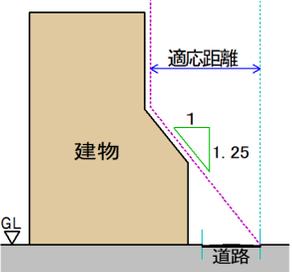
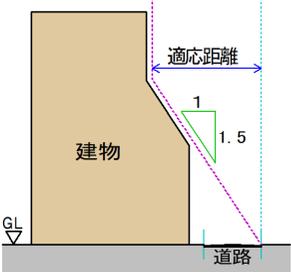
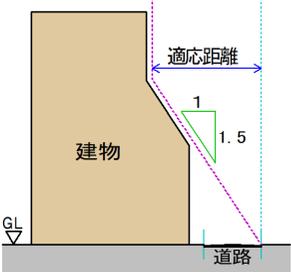
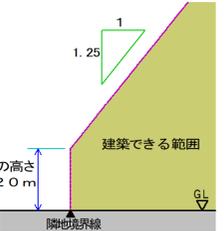
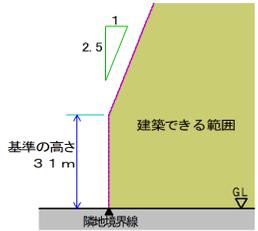
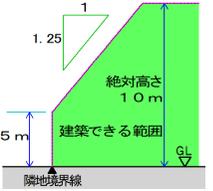
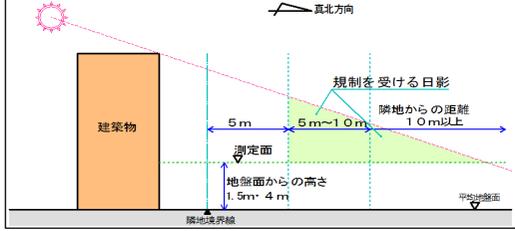


用途地域	都市計画区域											都市計画区域外		
	市街化区域													
	第1種低層住居専用地域	第2種低層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域	第2種中高層住居専用地域	第1種住居地域	第2種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域		工業専用地域	市街化調整区域
各規制	斜線勾配: 1.25 容積率 ~200% 適応距離 20m						斜線勾配: 1.5 容積率 ~400% 400超~600%			斜線勾配: 1.5 容積率 ~200% 200超~300%		斜線勾配: 1.5 容積率 ~200% 200超~300%		斜線勾配 1.5 又は 1.25 適応距離 ~200% 20m 200超~300% 25m 300超~ 30m
道路斜線														
斜線制限	隣地斜線		規制なし		20m+1.25 		31m+2.5 			20m+1.25 又は 31m+2.5		規制なし		
北側斜線	5m+1.25 		規制なし※1								規制なし		規制なし	
日影規制	規制対象建築物	軒高>7m又は地上階数≥3		建築物高さ>10m						規制なし		規制なし		
	平均地盤面からの高さ	1.5m		4m		4m				規制なし		規制なし		
	容積率	60・80%	100%	100・150%	200%	200% (15m高度)		200%				規制なし		
	法別表第四(に)欄の号	(二)	(三)	(一)	(二)	(一)		(二)				規制なし		
※2	隣地からの距離	5m超~10m	4時間	5時間	3時間	4時間	4時間		5時間		規制なし			
	10m超~	2.5時間	3時間	2時間	2.5時間	2.5時間		3時間		規制なし				

※1: 建築基準法第56条の2第1項の規定に基づく条例で別表第四の二の項に規定する(一)、(二)又は(三)の号が指定されているため。
 ※2: 道の区域内の日影時間については別表第四をご確認ください。

この表は参考です。詳細は法令等をご確認ください。