

報 道 資 料

R5. 10. 31

市町村振興課 財政第二係

担当: 横山・北村

電話: 0742-27-8474 (ダイヤルイン)

内線: 2268

令和4年度末における県内市町村土地開発公社の状況

県内市町村が設立している土地開発公社の令和4年度末における状況を取りまとめましたのでお知らせします。

※本資料の数値については、表示未満四捨五入の関係により、一致しない箇所があります。

■ 市町村土地開発公社数

○令和5年4月1日現在の県内市町村土地開発公社数は18
(下市町土地開発公社の解散により前年度比▲1)

■ 土地保有状況(資料1)

○土地保有総額は147億20百万円
(前年度比 +18億70百万円(+14.6%))
○土地保有面積は101.4ヘクタール
(前年度比 ▲0.9ヘクタール(▲0.9%))

土地保有額は平成9年度をピークに減少傾向にあったが、平成30年度に増加に転じており、令和4年度も引き続き増加している。これにより、全保有額に対する長期保有土地(保有期間5年以上)の割合は前年度と比べて減少した結果45.2%となり、全国平均程度を下回る水準となったものの、今後も、引き続き設立団体の買い戻し等による長期保有土地の解消を進めていく必要がある。

(参考:令和3年度全国市区町村合計における全保有額に対する長期保有土地の割合 55.5%)

【表1】 長期保有土地の状況

(単位:百万円、^{ヘク}タール)

		令和3年度末	令和4年度末	増 減
保有額	5年以上保有土地	7,130 (55.5%)	6,653 (45.2%)	▲477
	10年以上保有土地	7,040 (54.8%)	6,598 (44.8%)	▲442
保有面積	5年以上保有土地	80.5 (78.7%)	79.1 (78.0%)	▲1.4
	10年以上保有土地	80.2 (78.4%)	79.1 (78.0%)	▲1.1

()内は、全保有土地に対する割合

(億円)

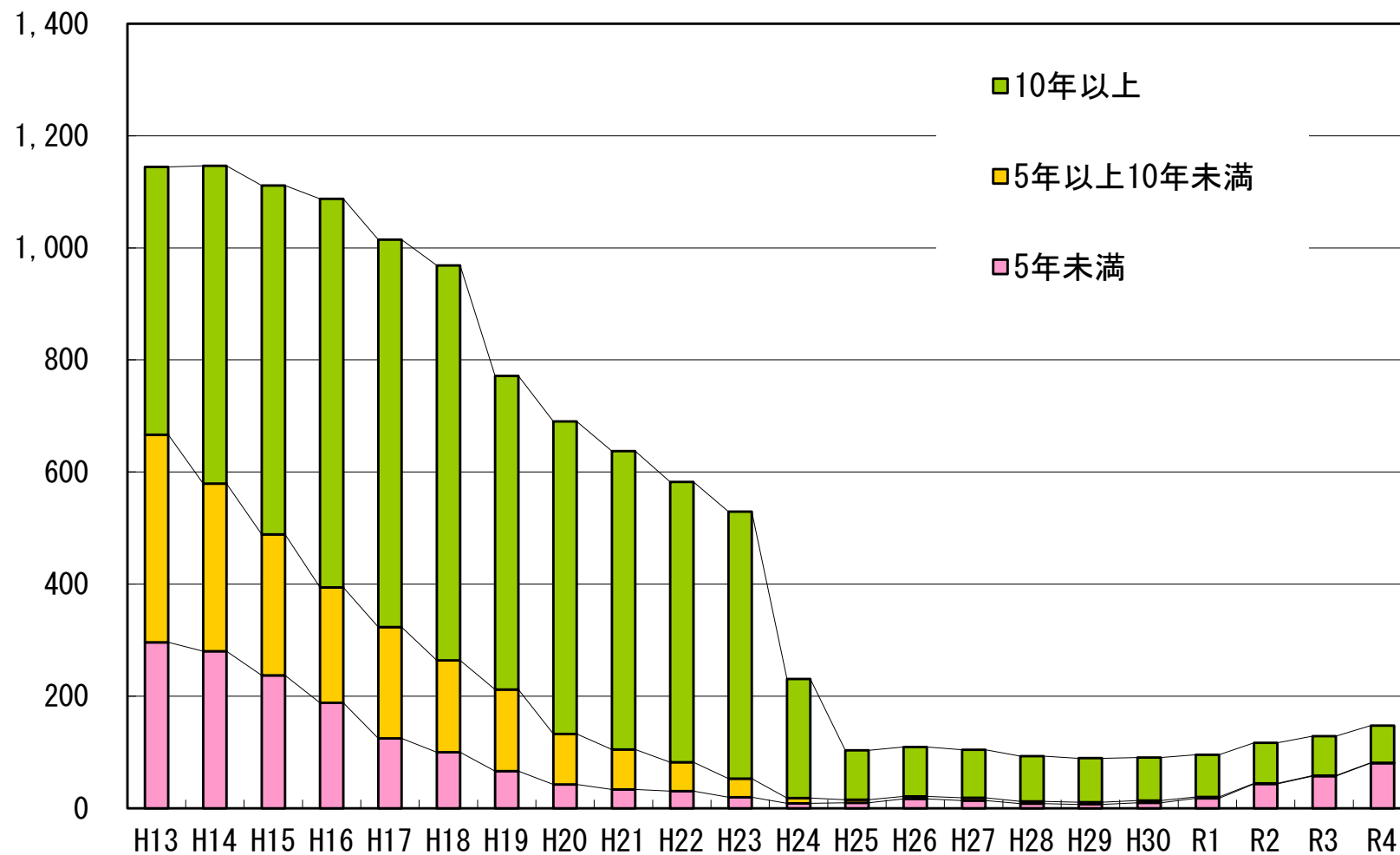


図 1. 保有期間別の土地保有額の推移

■ 借入金及び設立団体の債務保証額(資料2)

○土地開発公社の借入金は121億01百万円
(前年度比 ▲4億78百万円(▲3.8%))
うち、債務保証額は32億57百万円
(前年度比 ▲6億85百万円(▲17.4%))

土地の売却等により、借入金及び債務保証額ともに減少した。

【土地開発公社に対する債務保証等】

土地開発公社が土地を取得する際の資金は借入金等で賄われ、金融機関からの借入金に対しては必要に応じて市町村が債務等を保証している。標準財政規模に占める債務保証等の割合が高くなると、後年度において市町村の財政負担の増加、財政圧迫の要因となる可能性がある。

【表2】 借入金等の状況

(単位:百万円)

	令和3年度末	令和4年度末	増減
借入金	12,579 (8.4%・16公社)	12,101 (8.5%・15公社)	▲478
うち債務保証額	3,942 (2.6%・5公社)	3,257 (2.3%・3公社)	▲685
うち5年以上保有土地	302 (0.2%・2公社)	234 (0.2%・1公社)	▲68
標準財政規模総額	149,168	142,790	▲6,378

()内は、標準財政規模総額に対する割合・該当する公社数

令和4年度末 市町村土地開発公社 土地保有状況

公 社 名	保 有 額 (百 万 円)				保 有 面 積 (ha)					
	計	5年以上	%	10年以上	%	計	5年以上	%	10年以上	%
大和高田市	997	642	64.4	642	64.4	0.9	0.7	77.8	0.7	77.8
橿原市	2,653	2,653	100.0	2,653	100.0	5.0	5.0	100.0	5.0	100.0
五條市	2,019	2,005	99.3	2,005	99.3	12.5	12.5	100.0	12.5	100.0
生駒市	57	0	0.0	0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0
葛城市	206	206	100.0	166	80.6	1.7	1.7	100.0	1.7	100.0
宇陀市	42	42	100.0	42	100.0	9.6	9.6	100.0	9.6	100.0
安堵町	18	18	100.0	18	100.0	0.0	0.0	-	0.0	-
川西町	4,912	18	0.4	18	0.4	14.5	0.1	0.7	0.1	0.7
三宅町	0	0	-	0	-	0.0	0.0	-	0.0	-
田原本町	0	0	-	0	-	0.0	0.0	-	0.0	-
曾爾村	7	7	100.0	7	100.0	0.3	0.3	100.0	0.3	100.0
高取町	106	106	100.0	106	100.0	42.0	42.0	100.0	42.0	100.0
明日香村	63	63	100.0	63	100.0	0.1	0.1	100.0	0.1	100.0
王寺町	805	558	69.3	543	67.5	0.9	0.5	55.6	0.5	55.6
広陵町	2,500	0	0.0	0	0.0	7.2	0.0	0.0	0.0	0.0
吉野町	130	130	100.0	130	100.0	0.5	0.5	100.0	0.5	100.0
大淀町	93	93	100.0	93	100.0	5.0	5.0	100.0	5.0	100.0
川上村	112	112	100.0	112	100.0	1.1	1.1	100.0	1.1	100.0
合 計	14,720	6,653	45.2	6,598	44.8	101.4	79.1	78.0	79.1	78.0
前 年 度	12,850	7,130	55.5	7,040	54.8	102.3	80.5	78.7	80.2	78.4

* 端数処理の関係から保有していても0となっている場合がある。

令和4年度末 市町村土地開発公社 借入金等の状況

(単位:百万円)

公社名	借入金 a	a/d					標準財政規模 d (臨財債発行可能額含む)
			うち債務保証額 b	b/d	うち5年以上 保有土地 c	c/d	
大和高田市	890	5.7	0	—	0	—	15,641
橿原市	2,624	10.7	0	—	0	—	24,630
五條市	1,376	12.5	0	—	0	—	10,998
生駒市	31	0.1	0	—	0	—	24,500
葛城市	158	1.6	0	—	0	—	9,946
宇陀市	0	—	0	—	0	—	11,085
安堵町	15	0.6	0	—	0	—	2,464
川西町	2,816	101.1	1,720	61.7	0	—	2,786
三宅町	0	—	0	—	0	—	2,510
田原本町	0	—	0	—	0	—	7,640
曾爾村	4	0.3	0	—	0	—	1,346
高取町	234	9.3	234	9.3	234	9.3	2,503
明日香村	57	2.5	0	—	0	—	2,301
王寺町	703	12.1	0	—	0	—	5,805
広陵町	2,503	30.5	1,303	15.9	0	—	8,202
吉野町	87	2.4	0	—	0	—	3,661
大淀町	423	8.4	0	—	0	—	5,038
川上村	180	10.4	0	—	0	—	1,734
合計	12,101	8.5	3,257	2.3	234	0.2	142,790
前年度	12,579	8.4	3,942	2.6	302	0.2	149,168