

第 1 期企業募集対象地（御所東高校跡地）の概要

項目		内容
名称		御所東高校跡地
所在地		御所市大字南十三15番1（予定） ※ 1
地積		16,201.50㎡（計画） ※ 1
地目		宅地（予定） ※ 1
法規制	用途地域	準工業地域
	建ぺい率／容積率	60％ ／ 200％
	高さ制限	20m
	地区計画	有（御所 I C 北地区 地区計画 B 地区） ※ 2
	文化財	一部有（茅原中ノ坊遺跡） ※ 3
	風致・景観保全	無
周辺道路状況		東側 市道元町蛇穴線 幅員12.0m～15.0m ※ 4
理供給処	上水道	公営水道
	下水道	公共下水道（分流式）
	ガス	大和ガス（都市ガス）
	電気	関西電力 高圧（6,600v）、特別高圧は要協議
交通	最寄 I C までの距離	京奈和自動車道御所 I C から約500m
	最寄の交通機関までの距離	J R 和歌山線玉手駅から約 1 km、近鉄御所線御所駅、J R 和歌山線御所駅から約 2 km
	空港までの距離	関西国際空港から約60km
	港湾までの距離	大阪港から約50km

※ 1）造成工事完了後に測量、分合筆登記を行い、分譲地の地番、地積、地目が確定

※ 2）主な内容
 ・環境配慮型の工業団地として周辺の居住環境と調和（建築物等の形態又は意匠の制限 等）
 ・工場、工場に附属する建物以外の建築を制限
 ・敷地面積の最低限度を8,000㎡

※ 3）現在、敷地の一部が周知の埋蔵文化財包蔵地であるが、今後、範囲が拡大される見込み

※ 4）現在、御所市において拡幅工事施工中。引渡しまでに供用開始予定。

