

「私の資産をまちの資源に」



戦後：農地解放、大地主の解体、借家の買取

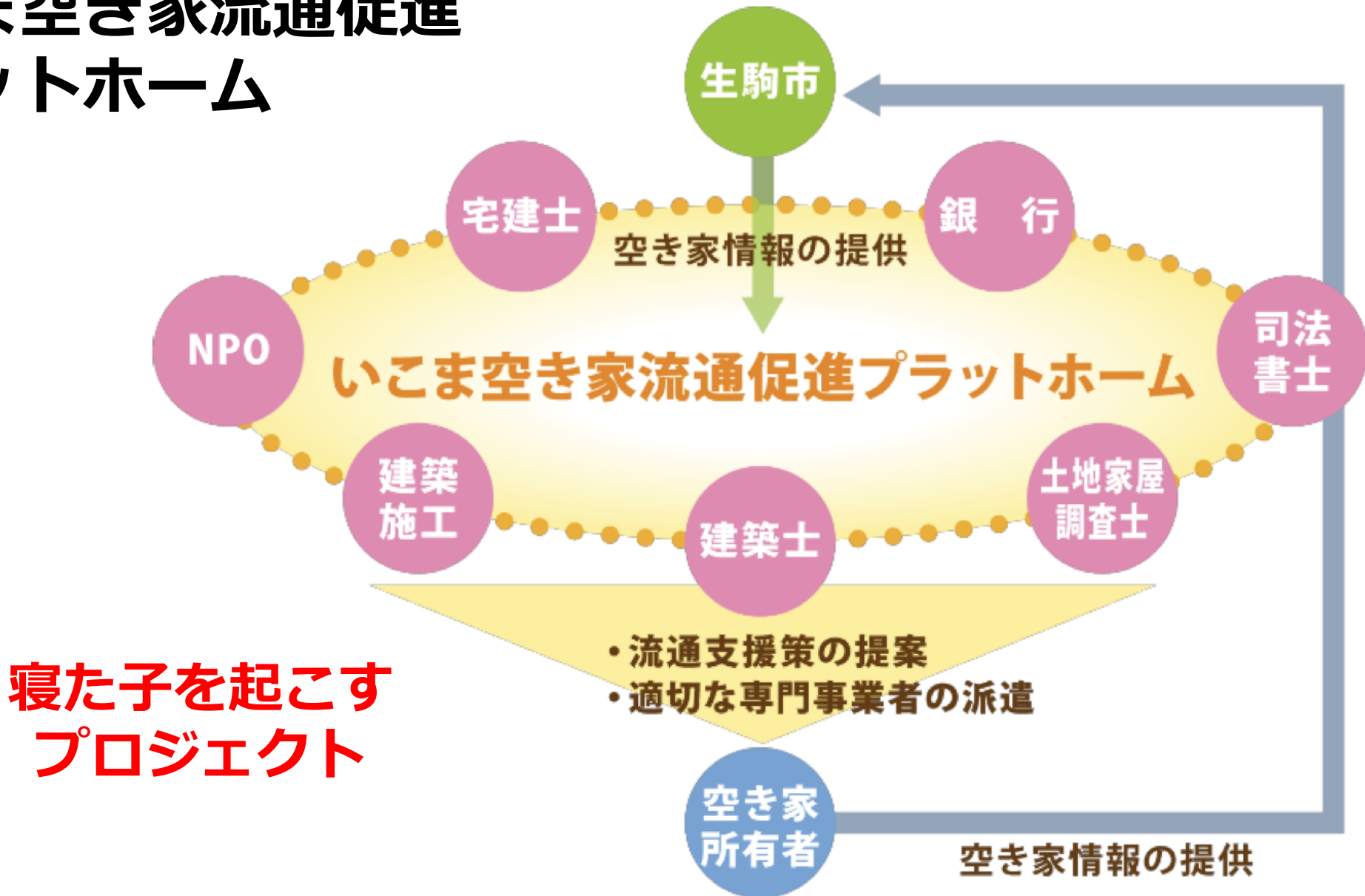
高度成長期：持ち家政策、住宅双六 上がりは庭付き一戸建て

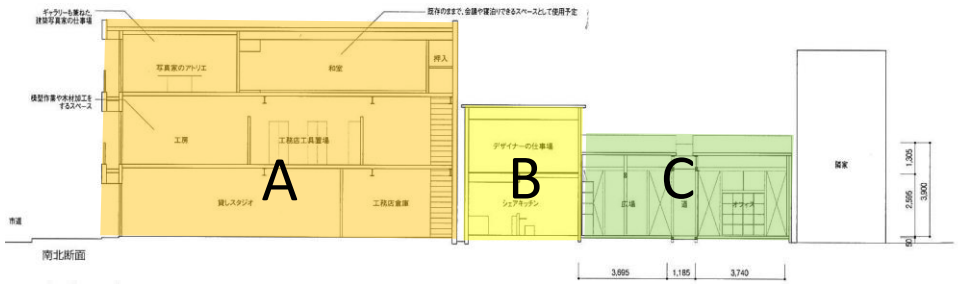
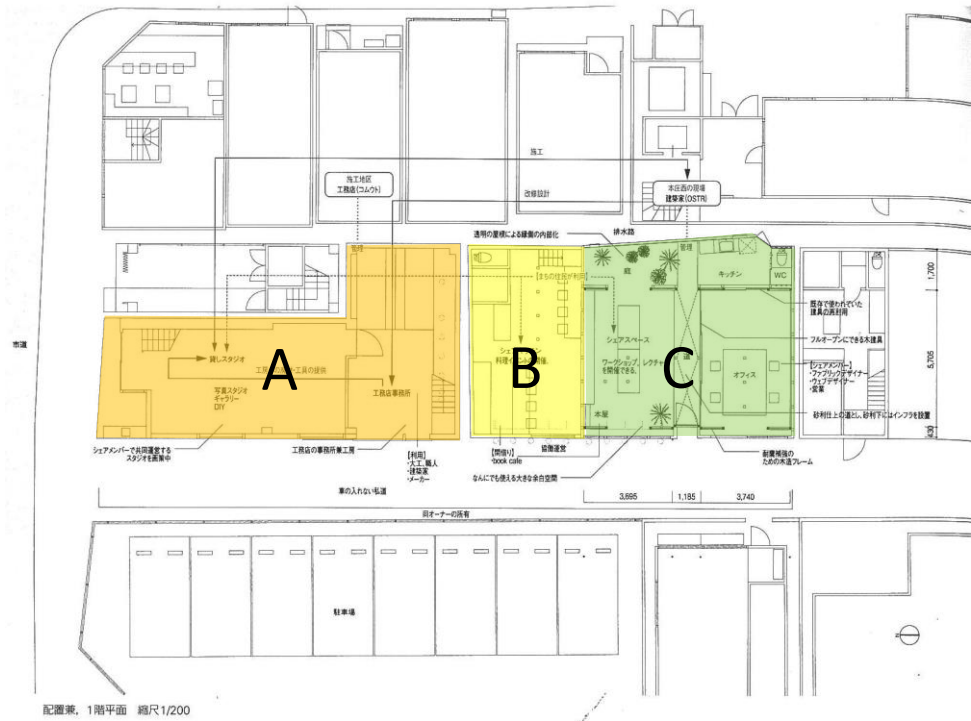
大量の地主、土地持ちの発生
棚ぼたの地主2世

素人地主の大発生



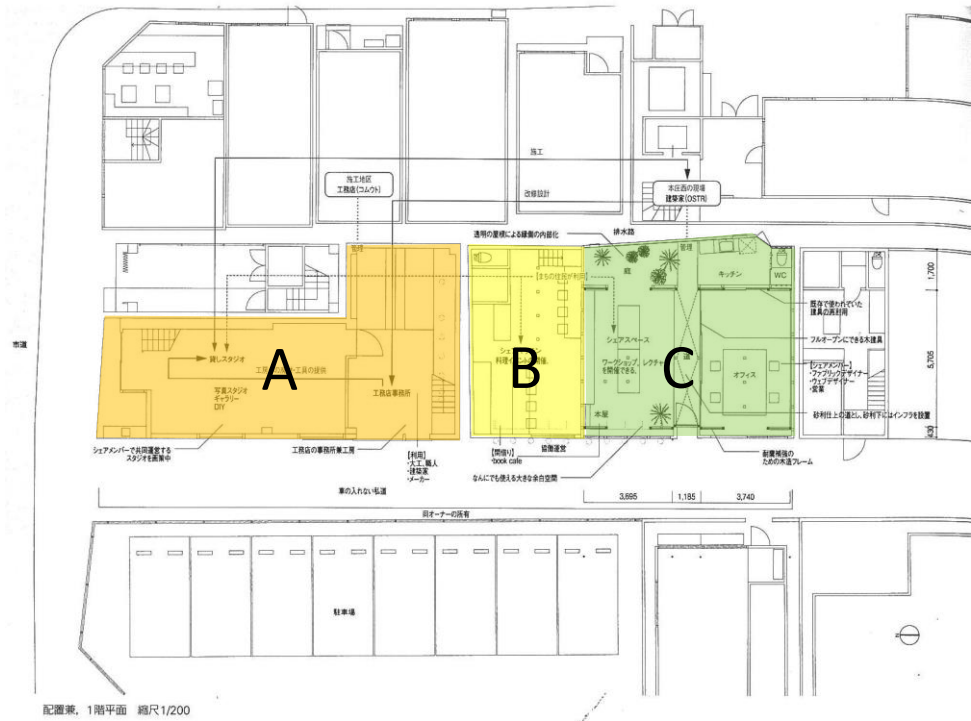
いこま空き家流通促進 プラットフォーム



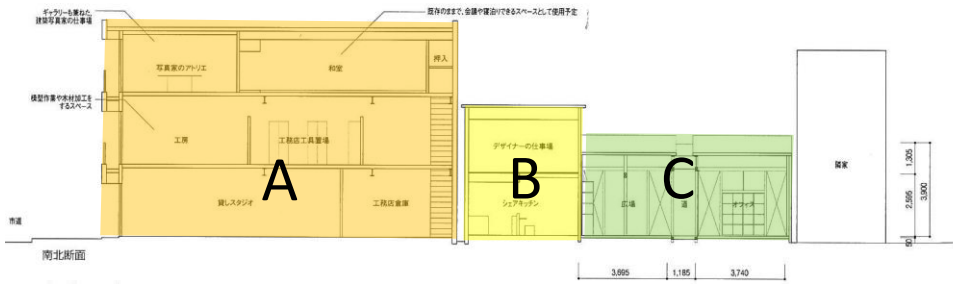


大阪市北区



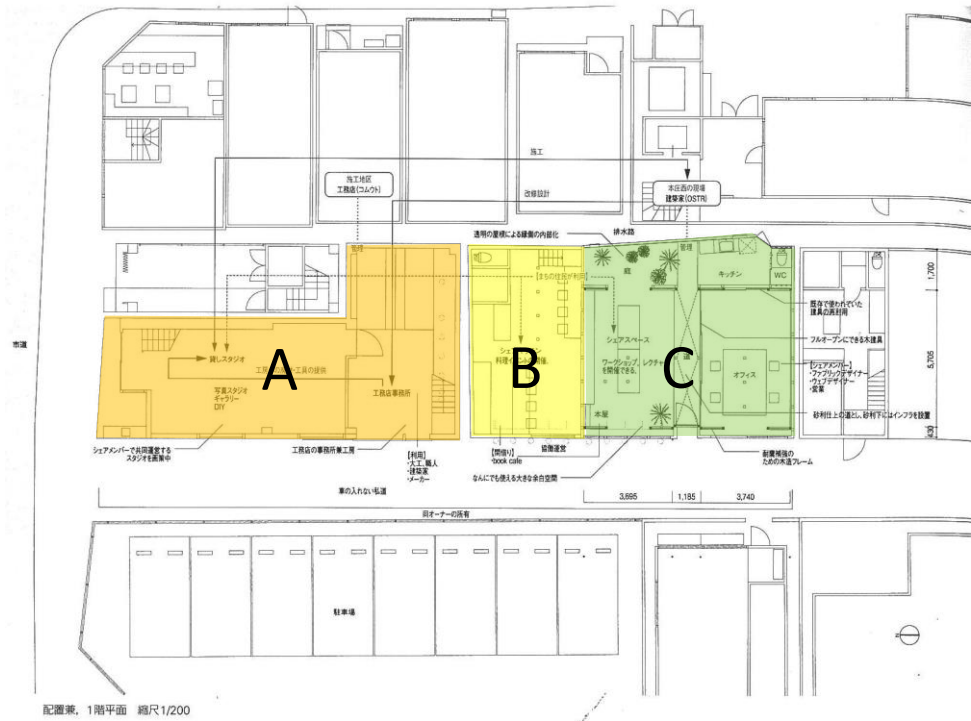


配置概、1階平面 縮尺1/200



大阪市北区

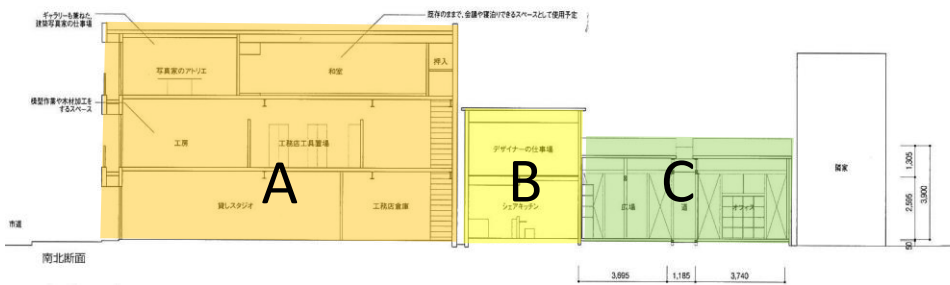




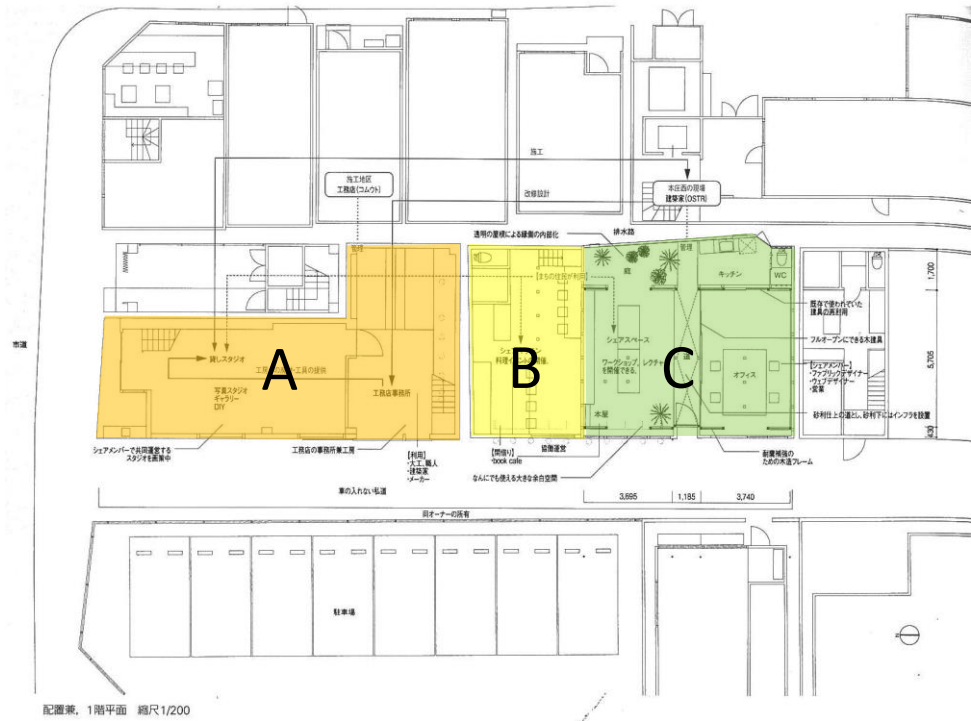
A : 診療所 → 空き家 → 食品店・オフィス
 空き家
 → 工務店 (コムウト)

B : 住宅 → 空き家・倉庫 → シェアハウス
 → 日替わりカフェ (piece・piece)
 + オフィス

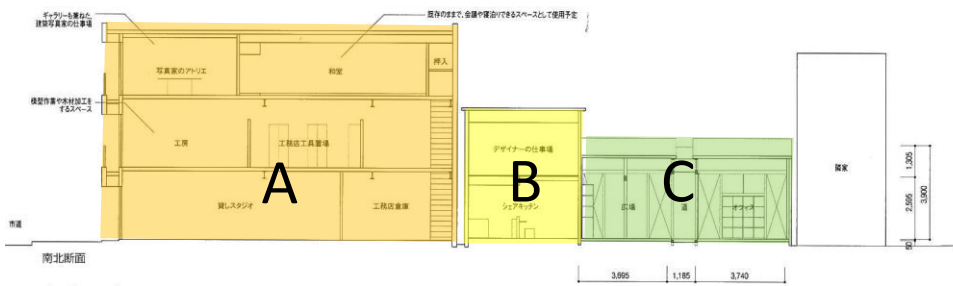
C : お好み焼き屋・住宅 → 空き家
 → 設計事務所 (株式会社OSTR)



大阪市北区



配置図、1階平面 縮尺1/200



大阪市北区

オーナー



繋ぐ人

施工ワークショップをやりたい!



使う人・工務店



シェアキッチンをやりたい!



使う人・オフィス



仕事場も必要だけど、シェアスペースを持ちたい!



使う人・設計事務所



B : 住宅 → 空き家・倉庫 → シェアハウス
→ 日替わりカフェ (piece・piece)
+ オフィス

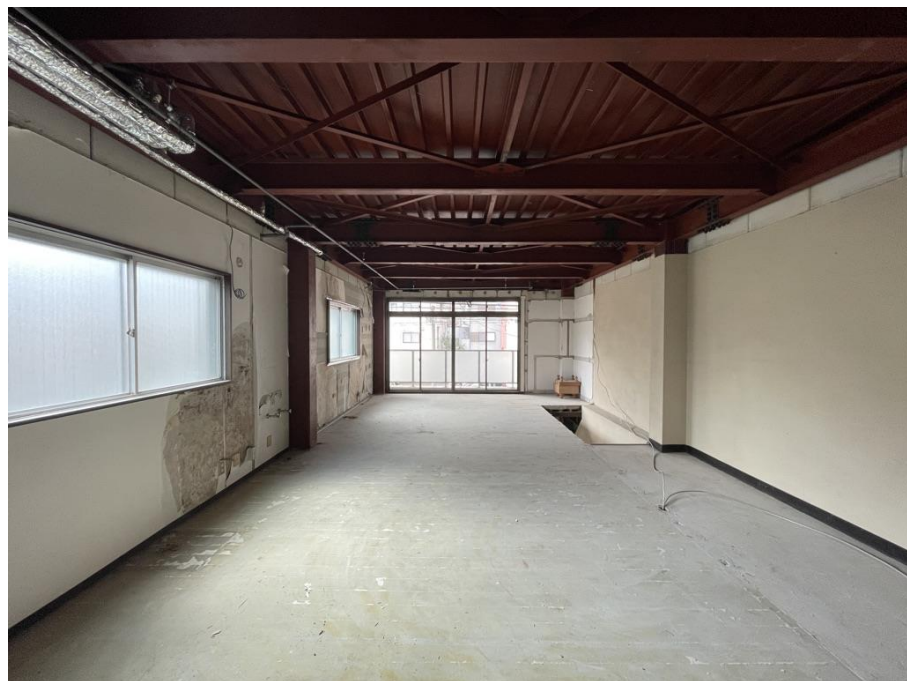




c : お好み焼き屋・住宅→空き家
→ 設計事務所 (株式会社OSTR)



A : 診療所→空き家→食品店舗・オフィス
空き家
→工務店 (コムウト)



9/17
10:00 ~20:00

本庄西施工地区

イベント詳細 (instagram) 

戸田 晴香 (haruka ashida architects)

坂坂 留五 (RUI Architects)

岩崎 祐樹 (フルマチスタジオ)

太田 翔 (ostr)

大竹 央祐 (布真取)

竹島 海庵 (京都工芸繊維大学 武井研)

寺内 玲, 松岡 大雅 (studio TRUE)

寺田 英史, 的確 優典 (tamari architects)

永田 佑美子 (yu)

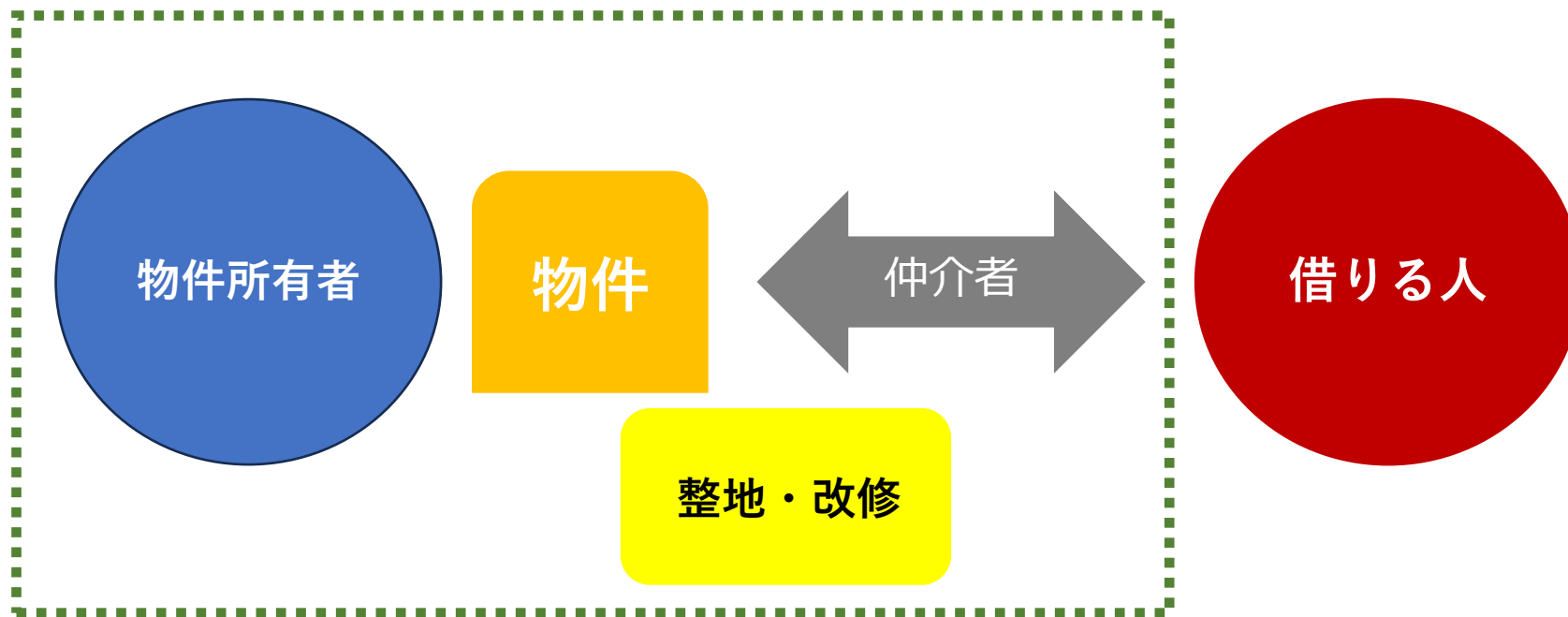
本間 一秀, 伊藤 祐紀 (mit / 本間伊藤アーキテクト)

松嶋 耕太郎, 高野 幸幹, 上田 純也, 和田 拓登, 松嶋 由佳 (コムウト)

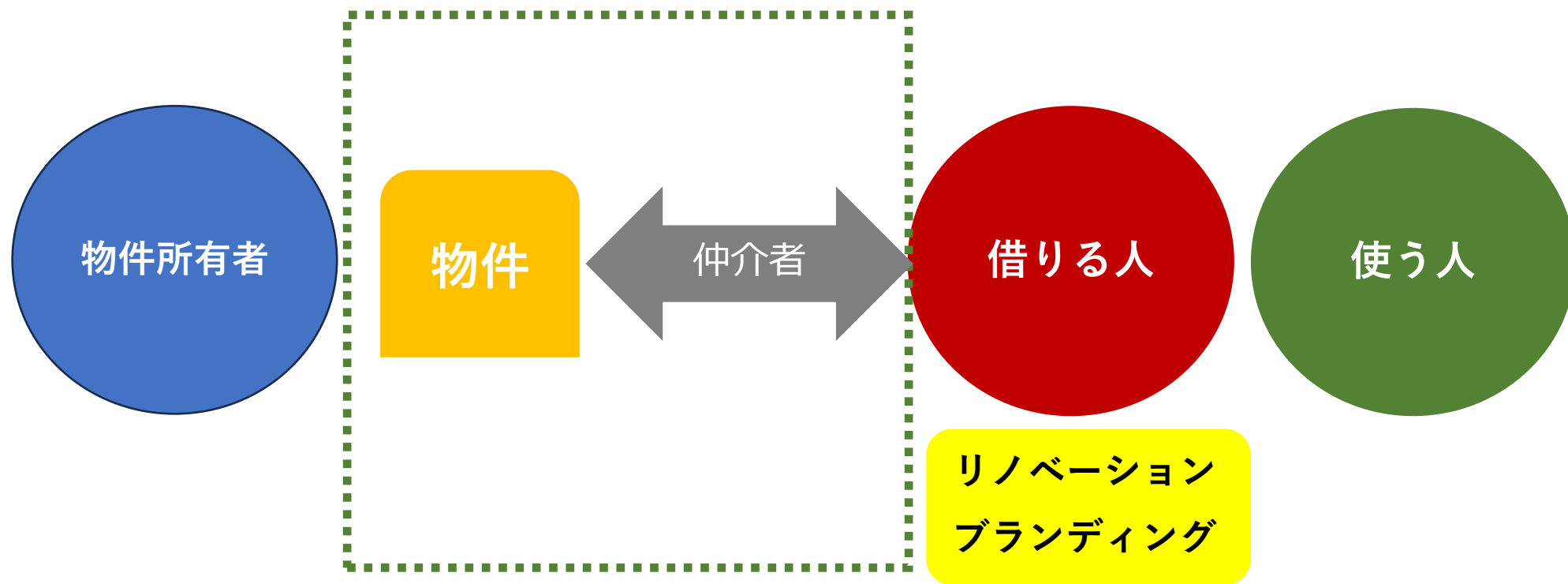
※コムウトとは「本庄西施工地区」に拠点を置く工務店



一般的な賃貸パターン

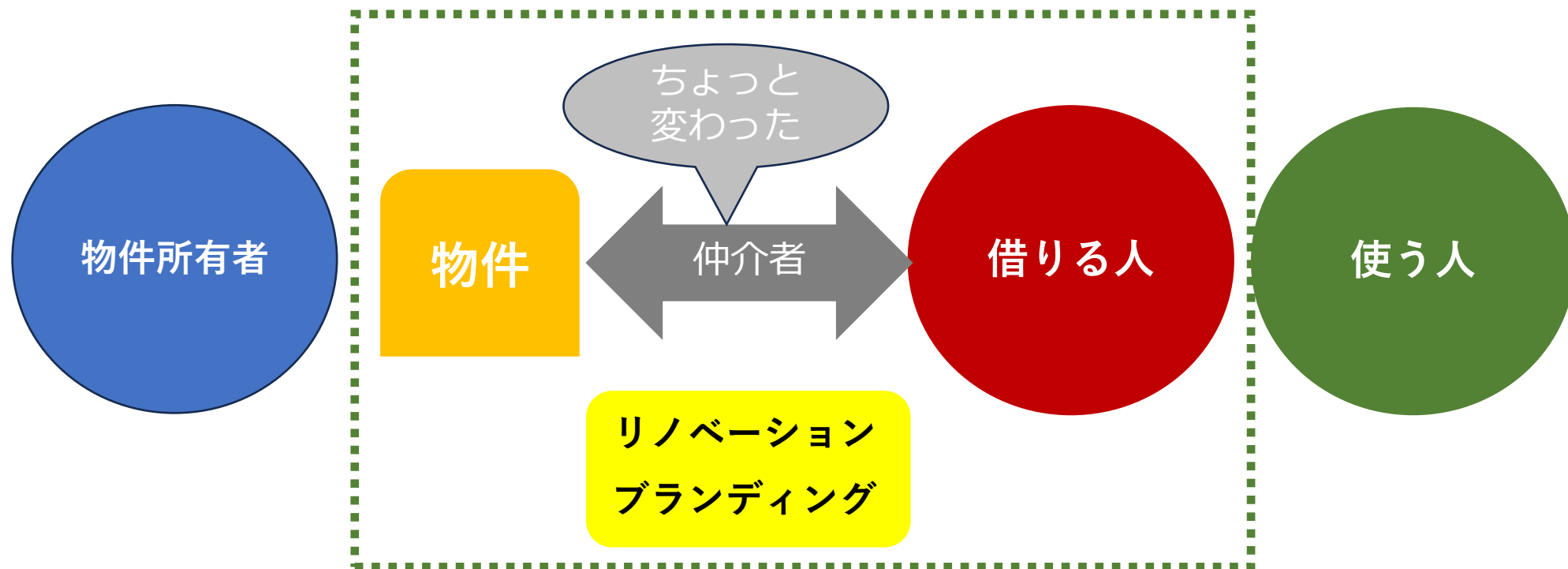


リノベーション物件

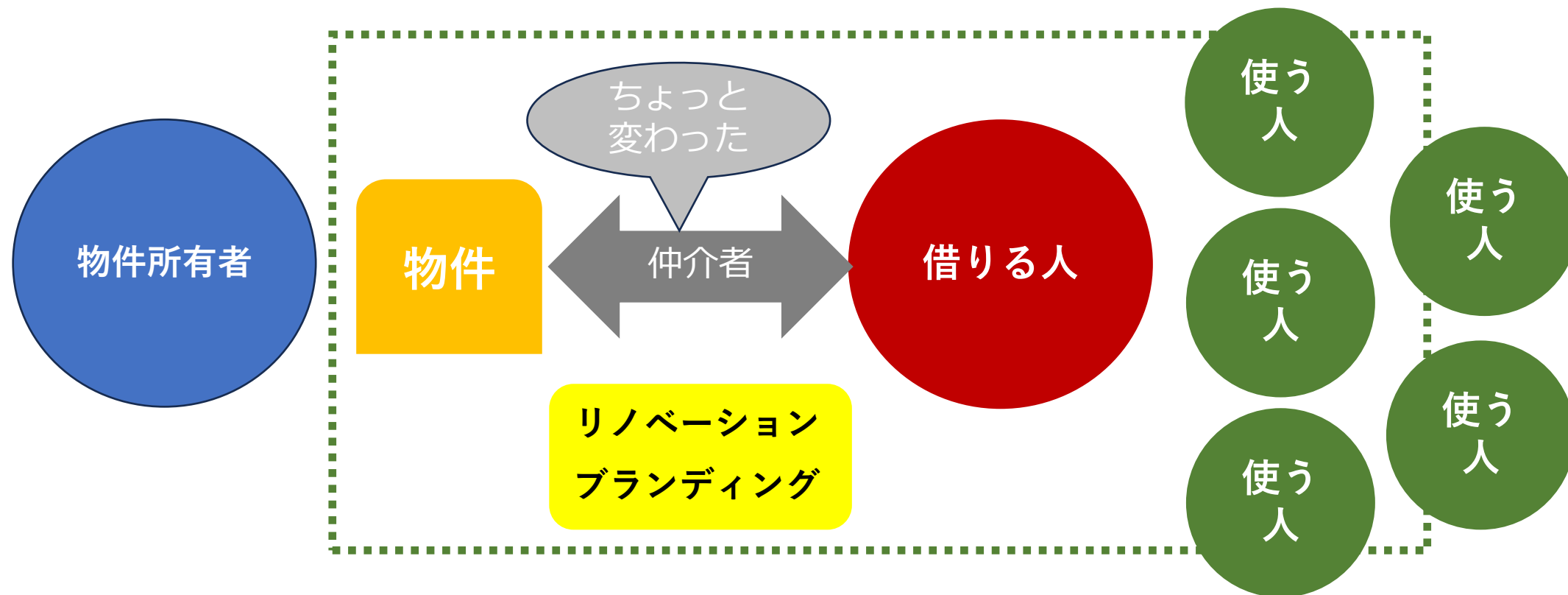


新しい価値の発見

うまくいくリノベーション物件

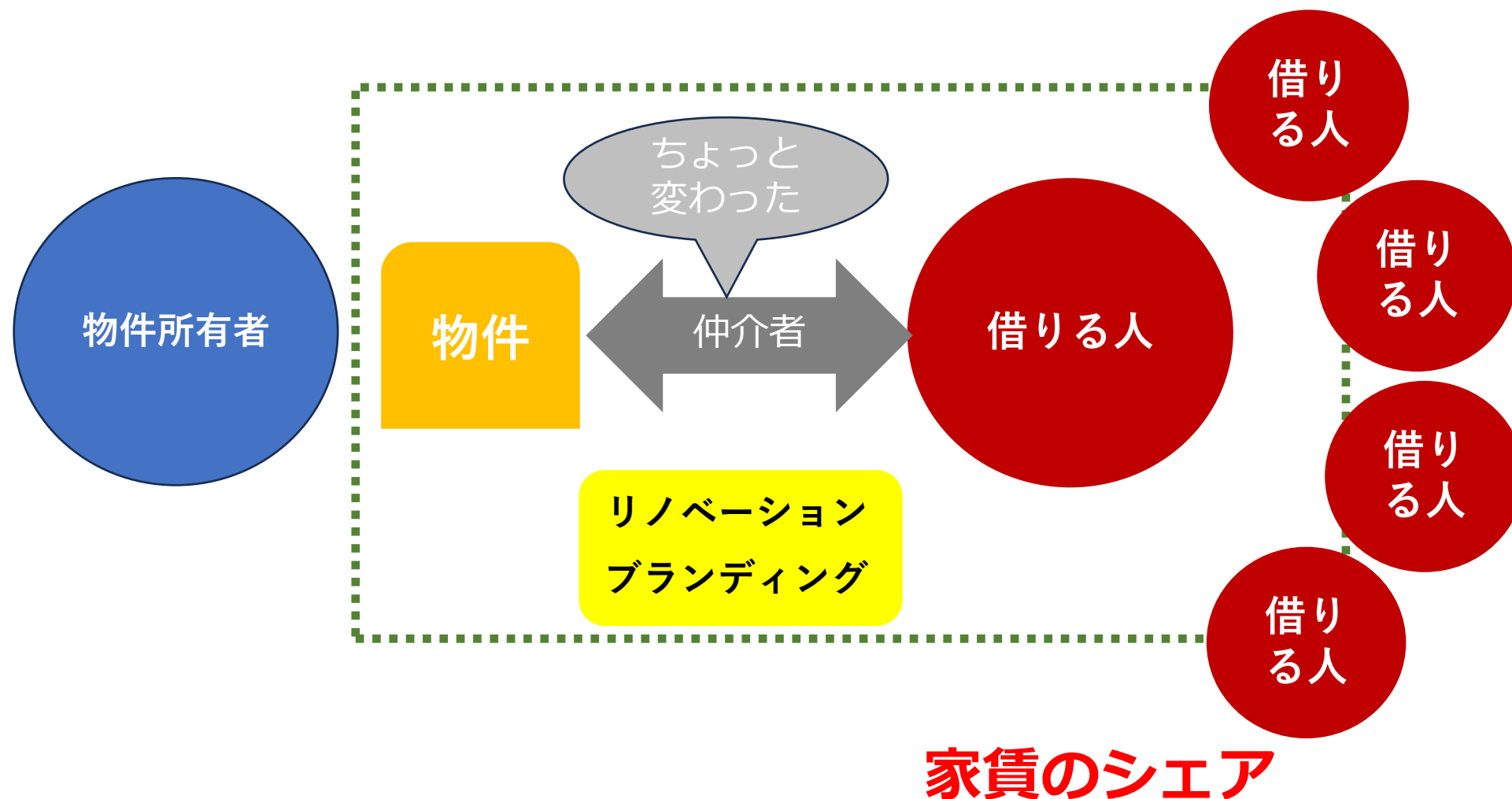


うまくいくリノベーション物件

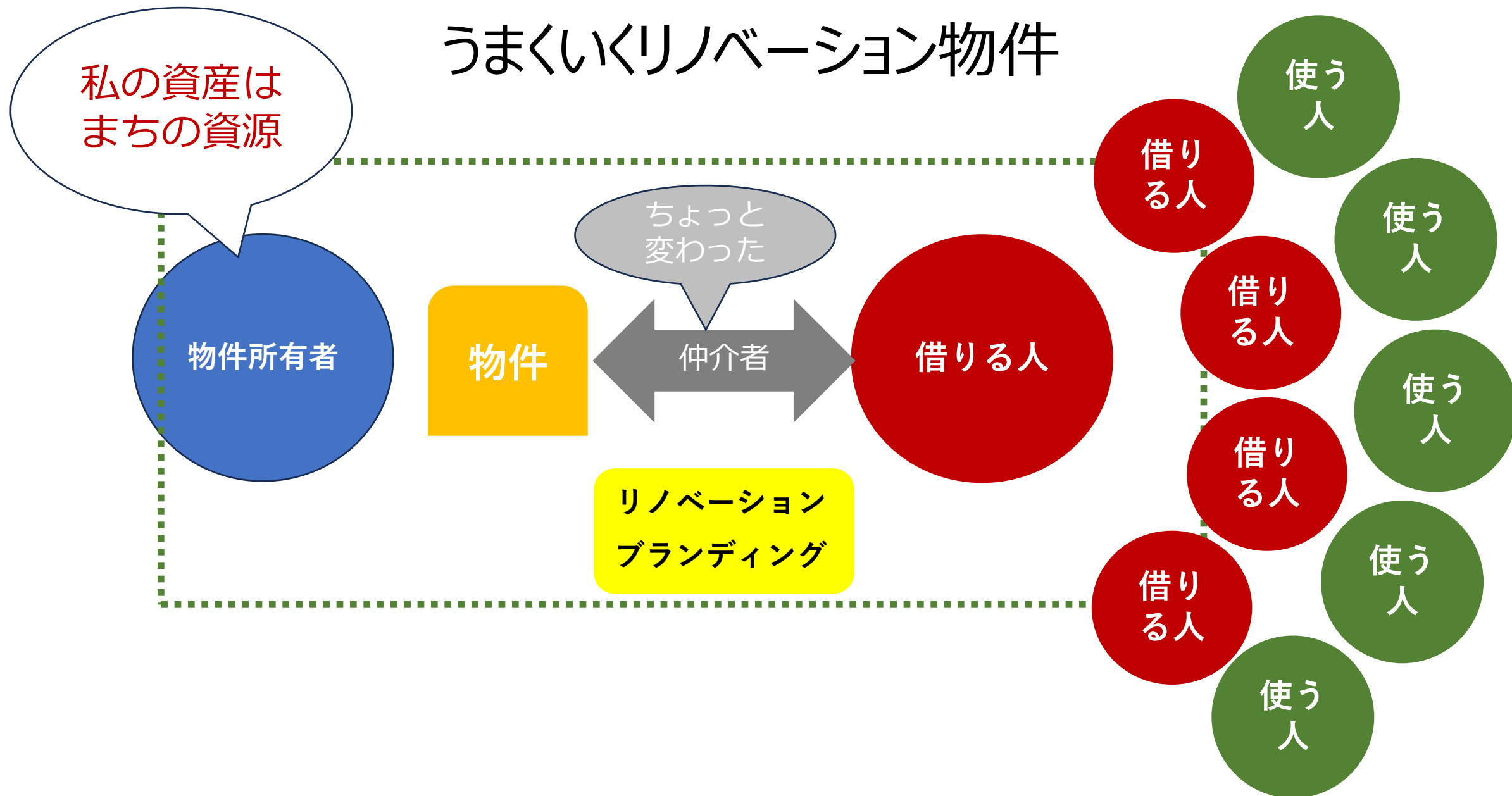


地域への波及

うまくいくリノベーション物件



地域も、オーナーもうれしい うまくいくリノベーション物件



9/17
10:00
~20:00

本庄西施工地区

イベント詳細 (instagram) 

戸田 晴香 (haruka ashida architects)

坂坂 留五 (RUI Architects)

岩崎 祐樹 (フルマチスタジオ)

太田 翔 (ostr)

大竹 央祐 (布真歌)

竹島 海星 (京都工芸繊維大学 武井研)

寺内 玲, 松岡 大雅 (studio TRUE)

寺田 英史, 的確 優典 (tamari architects)

永田 佑美子 (yu)

本間 一秀, 伊藤 祐紀 (mit / 本間伊藤アーキテクト)

松嶋 耕太郎, 高野 幸幹, 上田 純也, 和田 拓登, 松嶋 由佳 (コムウト)

※コムウトとは「本庄西施工地区」に拠点を置く工務店

