

三宅町県有地活用基本構想等作成業務委託公募型プロポーザル 質問に対する回答

No	該当資料名	該当箇所	質問内容	回答
1	仕様書	仕様書p1「6.業務内容Ⅰ-i：三宅町県有地活用基本構想の作成」	プロポーザル作成時に令和5年度末までの検討経緯や課題について書かれた資料のご提供を受けることは可能ですか。	仕様書p5「8.貸与資料」にある資料を閲覧していただくことは可能です。貸与資料の閲覧につきましては、公告p2「4.手続き等（2）③」のとおりです。 ただし、貸与資料の提供及び貸与資料以外の資料の閲覧・提供は不可能となります。
2	仕様書	仕様書p1「6.業務内容Ⅰ-i（4）① 県内大学・高等専門学校（高専）・高等学校とその学生を対象とした学生寮ニーズ調査分析」	アンケートについて、以下の方針が決まっていればお教えてください。 ・実施予定時期 ・配布先 ・実施方法（郵送方法、WEB配布、街頭配布等）	<ul style="list-style-type: none"> ・当該アンケートの実施時期は、選定された事業者との協議によって決定します。 ・配布先は、県内の大学、高等専門学校（高専）、高等学校等を想定しております。 ・実施方法は仕様書p2「6.業務内容（4）①」のとおりです。
3	仕様書	仕様書p3「6.業務内容Ⅰ-i（4）⑦ 各種施設にかかる整備・運営基本方針の検討・設定」	「なお、整備運営手法の検討にあたっては、PPP/PFI事業等民間活力導入可能性を含め幅広く検討」とありますが、これは本業務に官民連携導入可能性調査を含むということでしょうか。	本業務に官民連携導入可能性調査は含みません。 整備運営手法の検討にあたり、PPP/PFI等民間活力の導入可能性も含めた幅広い検討を想定しています。
4	仕様書	仕様書p4「6.業務内容Ⅰ-i（7）イメージパースの作成について」	イメージパースの作成にあたっては、仕様書p.4（6）③の土地利用計画で検討する案のうち、1案について1アングル、2デザインのパースを各回で作成するという想定でしょうか。	イメージパースの作成は、仕様書p4「6.業務内容Ⅰ-i（7）」のとおりです。 なお、1回目と2回目の納品において、異なる土地利用計画（案）となることも想定されます。
5	仕様書	仕様書p4「6.業務内容Ⅰ-i（10）三宅町県有地活用基本構想の作成」	「有識者との意見交換」とありますが、有識者の先生方、有識者会議の開催スケジュールなど決まっているものがあればお教えてください。	本業務の中で別途協議します。
6	仕様書	仕様書p4「6.業務内容Ⅰ-i（10）③事業完了までのロードマップ（案）」	ロードマップ作成に関連し、現時点で定まっているスケジュールがあればお教えてください。（整備完了の目標時期 等）	現時点ではスケジュールは定まっておりません。 本業務に合わせて検討していきます。
7	仕様書	仕様書p5「6.業務内容Ⅰ-ii：都市計画法第18条の2に基づく「都市計画に関する基本的な方針」変更にかかる変更手続関連図書（案）の作成」	変更手続関連図書（案）作成で、必要な図書は何でしょうか。	変更手続関連図書（案）作成は、仕様書p5「6.業務内容Ⅰ-ii」のとおりです。
8	仕様書	仕様書p5「6.業務内容Ⅰ-iii：事業実施に必要な地区計画（案）等の検討」	地区計画の可能性を示唆されていますが、市街化編入をおこなう可能性はありますでしょうか。	本業務の中で別途協議します。