

仕 様 書

1. 工事名

磯城野高等学校 空調機設置工事

2. 工事場所

磯城郡田原本町 地内

3. 契約期間

契約締結日から令和 7年 2月28日まで

4. 業務期間

契約締結日から令和 7年 2月28日

※業務実施日は、事前に発注者及び施設管理者と打合せするとともに、発注者に報告すること。

※学校運営上、土日祝日に業務を実施せざるを得ない事態が生じる可能性が高いため、事前に施設管理者と協議を行い、了承を得て工事を行うこと。

※学校行事との兼ね合いにより工事立入不可の日が複数日生じる可能性が高いため、工程計画を作成する際は事前に施設管理者に確認を行うこと。

5. 工事内容（配置図及び別紙参照）

○室内機・室外機設置工事（天井開口必要、室外機基礎工事含）

○冷媒ドレン配管工事（保温工事含）

○空調機設置に伴う電気工事

○工事成果物の提出（施工内容がわかる資料を紙媒体又は電子データにて納品）

*設置後の空調機が正確に稼働するように、気密試験、真空乾燥作業、試運転調整等を行うこと。

6. 共通仕様

(1) 外部冷媒配管の化粧カバーについては、ステンレス鋼板とすること。

(2) 電気配管材については、鉄管に塗装を施すこと。

(3) 各配管支持材については、ステンレス製を用いること。

(4) 室外機の転倒防止措置を講じること。

(5) 電気工事施工の際に高所作業車を使用する場合は、搬入日等について、事前に施設管理者に周知を行い、安全対策には十分に留意を行うこと。

- (6) 停電作業が発生する際は、事前に施設管理者と協議の上、適切な手順で実施すること。

7. 特記事項

- (1) 仮設材料以外の材料はすべて新品とし、J I S規格等の適用品とする。これらの適用品以外の物については、発注者と協議すること。
- (2) 工事写真は工事着工前、完成後、工事隠ぺいとなる箇所、材料搬入、主要な工事段階の工事状況、その他発注者の指示により計測等を実施箇所の写真を撮影すること。また、工事完了後は速やかに整理し提出すること。
- (3) 工事に必要な電気・水道は、原則として受注者の負担により発電機及び給水タンク等を設置すること。やむを得なく発注者側の施設を使用する場合は、別途協議することとする。
- (4) J I S等によりホルムアルデヒド放散量の区分規定がある材料を使用する場合は、F☆☆☆☆を使用すること。
- (5) 工事に伴い発生した廃棄物は法律等に基づき適正に廃棄処分すること、また、処分の際にマニフェスト票（A票及びD票、または、A票及びE票）の写しを発注者に提出すること。
- (6) 工事着手に際しては、施設管理者と事前に協議のうえ行うこと。
- (7) 工事実施に際しては、施設に影響が出るような作業（騒音等）については、その影響を最小限にとどめる策を講ずること。
- (8) 工事完了後、速やかに完了報告書を作成し、発注者へ提出し、検査を受けること。
- (9) 電気容量について、現場確認の際に、校内の電気設備を確認の上、実際に検討を行うこと。
- (10) 工事に際して、アスベスト含有の可能性が想定される場合は、受注業務の範囲内として、適切な調査・除却手続きを行うこと。

8. 安全対策

- (1) 発注者及び学校職員と安全対策について協議し、学校運営及び教育活動に支障のないよう調整すること。
- (2) 仮囲いを設置する等、学校エリアと工事エリアを明確にして、安全管理を行うこと。
- (3) 工事期間中、周辺道路等には、駐車しないようにすると共に、特に工事関係車両の出入りの際には、交通渋滞や交通事故を起こさないように留意すること。
- (4) 万が一事故が発生した場合は、速やかに発注者に報告し協議を行い対処すること。

9. 公契約条例に関する遵守事項

本工事を受注しようとする者は、この遵守事項を理解した上で受注すること。

- (1) 奈良県公契約条例の趣旨に則り、公契約の当事者としての社会的責任を自覚し、本業務を適正に履行すること。
- (2) 本工事の履行に当たり、次に掲げる事項その他の法令を遵守すること。
 - ア 最低賃金法第4条第1項に規定する最低賃金の適用を受ける労働者に対し、同法第3条に規定する最低賃金額（同法第7条の規定の適用を受ける労働者については、同条の規定により減額して適用される額をいう。）以上の賃金（労働基準法第11条に規定する賃金をいう。以下同じ。）の支払を行うこと。
 - イ 健康保険法第48条の規定による被保険者（同法第3条第4項に規定する任意継続被保険者を除く。）の資格の取得に係る届出を行うこと。
 - ウ 厚生年金保険法第27条の規定による被保険者（同条に規定する70歳以上の使用される者を含む。）の資格の取得に係る届出を行うこと。
 - エ 雇用保険法第4条第1項に規定する被保険者について、同法第7条の規定による届出を行うこと。
 - オ 労働保険の保険料の徴収等に関する法律第4条の2第1項の規定による届出を行うこと。
- (3) 本工事の一部を、他の者に請け負わせ、若しくは委託し、又は本工事の履行に他の者が雇用する労働者の派遣を受けようとするときは、当該他の者に対し、この遵守事項を周知し、遵守するよう指導すること。

10. その他留意事項

- (1) 当該工事に関連する法令について遵守すること。
- (2) 受注者は工事を実施するにあたり、施設の運営及び日常業務等に支障がないよう発注者と緊密に調整を図ることとし、工事を円滑に施工できるよう体制を整え、発注者の指示に従い工事を施工すること。
- (3) 業務期間中も上階で講義を実施する予定である。講義に影響が出るような音が発生する作業については、休み時間や放課後に実施するなど、配慮すること。
- (4) 本仕様書に記載されていないもの又は不測の事態への対応については、発注者と受注者が協議の上決定すること。

教室名	縦 (m)	横 (m)	面積 (㎡)	想定仕様				台数	
					冷房能力	暖房能力	室内機	室外機	
デザイン実習室	7.5	18	135	天吊	3相200V	14kW以上	16kW以上	2	2
食品化学実験室	9.5	9.75	92.625	天吊	3相200V	20kW以上	22.4kW以上	2	1
園芸デザイン室	11.1	13.65	151.515	天吊	3相200V	25kW以上	28kW以上	2	1
農業科学室①	9.6	9.8	94.08	天吊	3相200V	20kW以上	22.4kW以上	2	1
第2調理実習室	8.1	8.97	72.657	天吊	3相200V	20kW以上	22.4kW以上	2	1

ワイヤレスリモコン設置