

奈良県で活躍されている居住支援法人 一覧

- ・ 社会福祉法人やすらぎ会
- ・ 特定非営利活動法人アメニティー・ライフサポート・アシスト
- ・ ホームネット株式会社
- ・ 社会福祉法人萌
- ・ 合同会社ランドドゥ
- ・ 特定非営利活動法人空き家サポートセンター
- ・ 株式会社ウィング・ディアー
- ・ 合同会社住もっと
- ・ 株式会社MARIO Real estate

作成：奈良県居住支援協議会
(奈良県県土マネジメント部地域デザイン推進局住まいまちづくり課)

令和5年9月29日時点

■基本情報

居住支援法人名	社会福祉法人やすらぎ会								
属性	福祉	●	不動産		建設業		その他		
所在地	奈良県天理市福住町 5504 番地								
支援対象者	高齢者	●	障害者	●	子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)		●	低所得者	●
	外国人	●	DV 被害者	●	刑余者	●	その他		
支援可能エリア	天理市内								
電話番号	0743-69-2216			E-mail	yasuragi@crux.ocn.ne.jp				
HP	https://www.yasuragien.jp								
窓口開設 時間・場所	月曜日～金曜日 9:00～18:00 (年末年始を除く) 天理市福住町 5504 番地 特別養護老人ホームやすらぎ園内 1 階法人事務所								

■支援内容 (●: 自ら支援している ▲: 他の居住支援法人等と連携することで支援している 空欄: 支援対象外)

住まいに関する相談窓口	●	法人の借り上げ (サブリース) による入居支援		近隣や家主間とのトラブル対応	●
支援プランの作成・必要なサービスのコーディネート	●	シェルター等への一時的入居支援	▲	金銭、財産管理	▲
不動産事業者・物件の紹介	●	引っ越し時の支援 (家財整理・搬出・搬入など)	●▲	就労支援	
内覧同行・賃貸借契約時立ち合い	●	安否確認・緊急時対応 (緊急通報、駆け付けなど)	●	死後事務委任 (行政への諸手続き、関係者への連絡など)	▲
緊急連絡先の引受	●	定期・随時の見守り (訪問、電話による確認など)	●	家財処分・遺品整理	●▲
賃貸借契約時の保証人の引受		生活支援 (家事・買い物支援など)	▲	葬儀、納骨	
家賃債務の保証	▲	近隣との関係づくり・サロン等への参加支援	●	その他	

■これまでの支援実績等

R4 実績	相談対応件数 (件)	26 件								
	支援を行った支援対象者	高齢者	●	障害者	●	子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)		●	低所得者	●
		外国人		DV 被害者	●	刑余者		その他		
	法人の指定を受けるに至った経緯	当法人では平成 18 年度より天理市より天理市東部地域包括支援センターを受託運営しており、地域から寄せられる相談において住まいに関するもの、もしくは相談対応の中で住まいに関する問題に直面するケースが一定数あり、そのようなケースは直接の解決が困難であり、相談支援する機関もなかった為、地域課題であると捉え居住支援事業を始めるに至った。								
	PR (得意とする業務内容、典型的な支援例 等)	居住支援事業を始めた際は厚労省の「低所得高齢者等住まい・生活支援モデル事業」としてスキーム構築した為、介護保険事業や生活保護及び生活困窮者自立支援事業との連携支援の馴染みが深い。								

■基本情報

居住支援法人名	特定非営利活動法人アメニティー・ライフサポート・アシスト									
属性	福祉	●	不動産		建設業		その他			
所在地	奈良市東九条町 641 デイサービス・幸の鳥 2F									
支援対象者	高齢者	●	障害者	●	子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)			●	低所得者	●
	外国人		DV 被害者	●	刑余者	●	その他			
支援可能エリア	奈良市、天理市、生駒市、大和郡山市、ほか奈良県中和地域町村									
電話番号	0742-81-7797				E-mail	assist_kyojuu@outlook.jp				
HP	http://amenitylife-assist.org/anshin-support/									
窓口開設 時間・場所	月曜日～金曜日 9:00～18:00 (土日・祝日除く) 奈良市東九条町 641 デイサービス・幸の鳥 2F									

■支援内容 (●:自ら支援している ▲:他の居住支援法人等と連携することで支援している 空欄:支援対象外)

住まいに関する相談窓口	●	法人の借り上げ(サブリース)による入居支援	●	近隣や家主間とのトラブル対応	●
支援プランの作成・必要なサービスのコーディネート	▲	シェルター等への一時的入居支援	▲	金銭、財産管理	●
不動産事業者・物件の紹介	●	引っ越し時の支援(家財整理・搬出・搬入など)	▲	就労支援	●
内覧同行・賃貸借契約時立ち合い	●	安否確認・緊急時対応(緊急通報、駆け付けなど)	▲	死後事務委任(行政への諸手続き、関係者への連絡など)	
緊急連絡先の引受	●	定期・随時の見守り(訪問、電話による確認など)	●	家財処分・遺品整理	▲
賃貸借契約時の保証人の引受		生活支援(家事・買い物支援など)	▲	葬儀、納骨	
家賃債務の保証		近隣との関係づくり・サロン等への参加支援		その他	

■これまでの支援実績等

R4 実績	相談対応件数(件)	66件									
	支援を行った支援対象者	高齢者	●	障害者	●	子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)				低所得者	●
		外国人		DV被害者		刑余者	●	その他			
	法人の指定を受けるに至った経緯	福祉事業を行う中で、高齢者の住宅に関する相談が多かったことが発端です。									
	PR (得意とする業務内容、典型的な支援例等)	相談はお電話でいただいた後、必ずご面談します。そこから、引越しまでの相談に寄り添いながら、支援しています。限りはある中で、なるべく今後生活したい形に向けて話し合い、希望に添えるような物件を探します。無理な転居などは勧めません。									

■基本情報

居住支援法人名	ホームネット株式会社							
属性	福祉		不動産		建設業		その他	見守りサービス
所在地	東京都新宿区西新宿 6-8-1 新宿オークタワー11階							
支援対象者	高齢者	●	障害者		子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)			低所得者
	外国人		DV 被害者		刑余者		その他	
支援可能エリア	奈良県全域、他 27 都道府県							
電話番号	0120-460-560 (月、木のみ)			E-mail		-		
HP	https://www.homenet-24.co.jp/service/house/kyojyushien.html							
窓口開設 時間・場所	月曜日と木曜日 9:00~18:00 (祝日・年末年始を除く) フリーダイヤル: 0120-460-560 (電話のみでの対応)							

■支援内容 (●: 自ら支援している ▲: 他の居住支援法人等と連携することで支援している 空欄: 支援対象外)

住まいに関する相談窓口	●	法人の借り上げ (サブリース) による入居支援		近隣や家主間との トラブル対応	
支援プランの作成・ 必要なサービスのコーディネート		シェルター等への 一時的入居支援		金銭、財産管理	
不動産事業者・物件の紹介	●	引っ越し時の支援 (家財整理・搬出・搬入など)	●	就労支援	
内覧同行・賃貸借契約時立ち合い		安否確認・緊急時対応 (緊急通報、駆け付けなど)	●	死後事務委任 (行政への諸手続 き、関係者への連絡など)	
緊急連絡先の引受		定期・随時の見守り (訪問、電話による確認など)	●	家財処分・遺品整理	●
賃貸借契約時の保証人の引受		生活支援 (家事・買い物支援など)		葬儀、納骨	
家賃債務の保証	▲	近隣との関係づくり・ サロン等への参加支援		その他	

■これまでの支援実績等

R 4 実 績	相談対応件数 (件)	1 件 (※奈良県内における実績数)						
	支援を行った 支援対象者	高齢者	●	障害者		子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)		低所得者
		外国人		DV 被害者		刑余者	その他	
	法人の指定を受けるに 至った経緯	平成 27 年に、単身高齢者の入居リスクである孤独死対策として、電話による週 2 回の安否確認と死亡時の費用補償がセットになった見守りサービス『見まもっ TEL プラス』を不動産管理会社に提供開始。提携不動産店とのネットワークを通じて高齢者の住まい探しのお手伝いができると考え指定申請。						
	PR (得意とする業務内容、 典型的な支援例 等)	現在住んでいるアパートの取り壊しに伴う立ち退き。 緊急連絡先はいるが年齢を理由に断られる。 生活保護受給に伴う住宅扶助費の範囲内での高齢者のお部屋探し。						

■基本情報

居住支援法人名	社会福祉法人 萌						
属性	福祉	●	不動産		建設業		その他
所在地	奈良県大和郡山市小泉町 73-1						
支援対象者	高齢者		障害者	●	子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)		低所得者
	外国人		DV 被害者		刑余者		その他
支援可能エリア	大和郡山市・橿原市						
電話番号	090-8166-3518			E-mail	honbu@moe.or.jp (原則非公開)		
HP	http://www.moe.or.jp/						
窓口開設 時間・場所	月曜日～金曜日 10:00～13:00(祝日・年末年始を除く) 奈良県大和郡山市柳 2-23-10						

■支援内容 (●: 自ら支援している ▲: 他の居住支援法人等と連携することで支援している 空欄: 支援対象外)

住まいに関する相談窓口	●	法人の借り上げ(サブリース)による入居支援		近隣や家主間とのトラブル対応	●
支援プランの作成・必要なサービスのコーディネート	●	シェルター等への一時的入居支援		金銭、財産管理	▲
不動産事業者・物件の紹介	▲	引っ越し時の支援(家財整理・搬出・搬入など)	▲	就労支援	●
内覧同行・賃貸借契約時立ち合い	●	安否確認・緊急時対応(緊急通報、駆け付けなど)	▲	死後事務委任(行政への諸手続き、関係者への連絡など)	
緊急連絡先の引受		定期・随時の見守り(訪問、電話による確認など)	●	家財処分・遺品整理	
賃貸借契約時の保証人の引受		生活支援(家事・買い物支援など)	●	葬儀、納骨	
家賃債務の保証		近隣との関係づくり・サロン等への参加支援	●	その他	

■これまでの支援実績等

R4 実績	相談対応件数(件)	69 件						
	支援を行った支援対象者	高齢者		障害者	●	子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)		低所得者
		外国人		DV 被害者		刑余者		その他
法人の指定を受けるに至った経緯	(主に精神) 障害者への生活支援や社会的入院者(精神科病院の長期入院者)の退院のために「住まい探し」をするにあたり、不動産仲介業者や家主とのつながり作りを進めていきたいと考えていた際「新たな住宅セーフティネット制度」「居住支援法人」の情報を知ることがきっかけ。							
PR (得意とする業務内容、典型的な支援例等)	(主に精神) 障害者への生活支援: 日常生活における困りごと等への相談援助、障害福祉サービス等の調整(ホームヘルパーや日中活動の場の紹介)、訪問等による見守りや各機関(不動産仲介業者、病院や市役所等)への同行や手続き支援、高齢者福祉や司法関係機関との連携など。							

■基本情報

居住支援法人名	合同会社ランドドゥ									
属性	福祉	●	不動産	●	建設業		その他			
所在地	生駒市辻町 371-1 ピュアハイツ 201 号									
支援対象者	高齢者	●	障害者	●	子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)			●	低所得者	●
	外国人	●	DV 被害者	●	刑余者	●	その他	性的マイノリティ 生活保護受給者		
支援可能エリア	奈良県全域									
電話番号	0743-61-5672				E-mail	info@kyozyusien-landdo.com				
HP	https://kyozyusien-landdo.com									
窓口開設 時間・場所	月曜日～金曜日 10:00～17:00 (祝日・年末年始を除く) HP からの問合せに随時対応 奈良県生駒市辻町 371-1 ピュアハイツ 201 号									

■支援内容 (●: 自ら支援している ▲: 他の居住支援法人等と連携することで支援している 空欄: 支援対象外)

住まいに関する相談窓口	●	法人の借り上げ (サブリース) による入居支援	●	近隣や家主間との トラブル対応	●
支援プランの作成・ 必要なサービスのコーディネート	●	シェルター等への 一時的入居支援		金銭、財産管理	
不動産事業者・物件の紹介	●	引っ越し時の支援 (家財整理・搬出・搬入など)	●	就労支援	
内覧同行・賃貸借契約時立ち合い	●	安否確認・緊急時対応 (緊急通報、駆け付けなど)	●	死後事務委任 (行政への諸手続 き、関係者への連絡など)	●
緊急連絡先の引受	●	定期・随時の見守り (訪問、電話による確認など)	●	家財処分・遺品整理	
賃貸借契約時の保証人の引受		生活支援 (家事・買い物支援など)		葬儀、納骨	
家賃債務の保証		近隣との関係づくり・ サロン等への参加支援		その他	

■これまでの支援実績等

R 4 実 績	相談対応件数 (件)	22 件								
	支援を行った 支援対象者	高齢者	●	障害者	●	子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)			●	低所得者
		外国人		DV 被害者	●	刑余者	●	その他		
	法人の指定を受けるに 至った経緯	障害者グループホームへのサブリース事業からの流れで居住支援法人を立ち上げるに至る。								
	PR (得意とする業務内容、 典型的な支援例 等)	保証人のいない方への居住支援。それぞれの事情に応じた入居物件を探すようにしている。								

■基本情報

居住支援法人名	特定非営利活動法人空き家サポートセンター									
属性	福祉		不動産	●	建設業		その他			
所在地	大阪府豊能郡豊能町東ときわ台 5-14-19									
支援対象者	高齢者	●	障害者	●	子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)			●	低所得者	●
	外国人		DV 被害者		刑余者		その他			
支援可能エリア	大阪府下、奈良県下、兵庫県下									
電話番号	090-5678-3157				E-mail	hideshi.g0704175@gaia.eonet.ne.jp				
HP	https://akiyasupport.jimdofree.com/									
窓口開設 時間・場所	9:00~16:00 大阪府豊能郡豊能町東ときわ台 5-14-19									

■支援内容 (●: 自ら支援している ▲: 他の居住支援法人等と連携することで支援している 空欄: 支援対象外)

住まいに関する相談窓口	●	法人の借り上げ (サブリース) による入居支援	●	近隣や家主間とのトラブル対応	●
支援プランの作成・必要なサービスのコーディネート	●	シェルター等への一時的入居支援		金銭、財産管理	●
不動産事業者・物件の紹介	●	引っ越し時の支援 (家財整理・搬出・搬入など)	●	就労支援	
内覧同行・賃貸借契約時立ち合い	●	安否確認・緊急時対応 (緊急通報、駆け付けなど)	●	死後事務委任 (行政への諸手続き、関係者への連絡など)	●
緊急連絡先の引受		定期・随時の見守り (訪問、電話による確認など)	●	家財処分・遺品整理	●
賃貸借契約時の保証人の引受	●	生活支援 (家事・買い物支援など)	●	葬儀、納骨	●
家賃債務の保証	●	近隣との関係づくり・サロン等への参加支援	●	その他	

■これまでの支援実績等

R4 実績	相談対応件数 (件)										
	支援を行った支援対象者	高齢者	●	障害者	●	子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)				低所得者	●
		外国人		DV 被害者	●	刑余者		その他			
	法人の指定を受けるに至った経緯	空き家事業において、住宅確保要配慮者支援が必要と判断したことによる。									
	PR (得意とする業務内容、典型的な支援例 等)	当法人の会員である行政書士、司法書士、税理士、弁護士、宅建士、一級建築士、遺品整理士、墓じまい士によるワンストップ支援ができる。									

■基本情報

居住支援法人名	株式会社ウィング・ディアー								
属性	福祉		不動産		建設業	●	その他		
所在地	奈良県磯城郡田原本町味間 163-1								
支援対象者	高齢者	●	障害者	●	子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)		●	低所得者	●
	外国人	●	DV 被害者	●	刑余者	●	その他	案件により適宜対応	
支援可能エリア	田原本町、橿原市、桜井市								
電話番号	0744-32-3390				E-mail	fukuda@wingdeer.co.jp			
HP	http://wingdeer.sakura.ne.jp								
窓口開設 時間・場所	月曜日～金曜日 9:00～18:00 奈良県磯城郡田原本町味間 163-11								

■支援内容 (●: 自ら支援している ▲: 他の居住支援法人等と連携することで支援している 空欄: 支援対象外)

住まいに関する相談窓口	●	法人の借り上げ (サブリース) による入居支援	●	近隣や家主間とのトラブル対応	●
支援プランの作成・必要なサービスのコーディネート	●	シェルター等への一時的入居支援	●	金銭、財産管理	●
不動産事業者・物件の紹介	●	引っ越し時の支援 (家財整理・搬出・搬入など)	●	就労支援	●
内覧同行・賃貸借契約時立ち合い	●	安否確認・緊急時対応 (緊急通報、駆け付けなど)	●	死後事務委任 (行政への諸手続き、関係者への連絡など)	●
緊急連絡先の引受	●	定期・随時の見守り (訪問、電話による確認など)	●	家財処分・遺品整理	●
賃貸借契約時の保証人の引受		生活支援 (家事・買い物支援など)	●	葬儀、納骨	
家賃債務の保証		近隣との関係づくり・サロン等への参加支援		その他	案件により適宜対応

■これまでの支援実績等

R4 実績	相談対応件数 (件)	52 件								
	支援を行った支援対象者	高齢者	●	障害者	●	子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)			低所得者	●
		外国人		DV 被害者		刑余者	●	その他	犯罪被害者・加害者	
	法人の指定を受けるに至った経緯	MSW、介護支援専門員、介護福祉士、施設管理者等のキャリアとスキルを持ち、建設業を営み協力雇用主の登録と自社シェルターを確保し、要配慮者の支援や就労支援を独自で行っていた。								
	PR (得意とする業務内容、典型的な支援例 等)	奈良保護観察所との連携の中で当社物件を自立準備ホームとしての登録を受け、刑務所出所者、執行猶予中の入居の受け入れと生活支援、就労支援、賃貸住宅への居住支援を行う。また、同時に奈良県地域生活定着支援センターとの連携をも図る。								

■基本情報

居住支援法人名	合同会社 住もっと								
属性	福祉		不動産	●	建設業		その他		
所在地	奈良県生駒市新生駒台 4-12								
支援対象者	高齢者	●	障害者	●	子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)		●	低所得者	●
	外国人	●	DV 被害者	●	刑余者	●	その他		
支援可能エリア	奈良市、生駒市								
電話番号	0742-73-5515				E-mail	info@sumotto-k.com			
HP	https://sumotto-k.com/								
窓口開設 時間・場所	月・火・木・金・土 9:30~18:00 奈良県生駒市新生駒台 4-12								

■支援内容 (●: 自ら支援している ▲: 他の居住支援法人等と連携することで支援している 空欄: 支援対象外)

住まいに関する相談窓口	●	法人の借り上げ (サブリース) による入居支援		近隣や家主間とのトラブル対応	●
支援プランの作成・必要なサービスのコーディネート		シェルター等への一時的入居支援	▲	金銭、財産管理	
不動産事業者・物件の紹介	●	引っ越し時の支援 (家財整理・搬出・搬入など)	▲	就労支援	▲
内覧同行・賃貸借契約時立ち合い	●	安否確認・緊急時対応 (緊急通報、駆け付けなど)	▲	死後事務委任 (行政への諸手続き、関係者への連絡など)	
緊急連絡先の引受	●	定期・随時の見守り (訪問、電話による確認など)	▲	家財処分・遺品整理	▲
賃貸借契約時の保証人の引受	▲	生活支援 (家事・買い物支援など)	▲	葬儀、納骨	
家賃債務の保証	▲	近隣との関係づくり・サロン等への参加支援		その他	

■これまでの支援実績等

R4 実績	相談対応件数 (件)	5 件								
	支援を行った支援対象者	高齢者	●	障害者		子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)		●	低所得者	
		外国人	●	DV 被害者		刑余者		その他		
	法人の指定を受けるに至った経緯	一番大きなきっかけになったのは、養護施設をでて家出を続けていた子が家を探しに来てくれたのですが、ほとんど何かをしてあげることができなかったことです。万が一、また同じようなことが起きた時、今後こそ、何かお役に建てる存在で有りたいと強く思うようになり、居住支援法人の指定を受けることにしました。								
	PR (得意とする業務内容、典型的な支援例 等)	離婚・DV 等の相談はよく受けます。生駒に来てくれるなら、多方面につき、地域によっては学校の制服のリサイクルなどしているので、学校生活への支援も含めてできることが弊社の強みです。								

■基本情報

居住支援法人名	株式会社 MARIO Real estate								
属性	福祉		不動産	●	建設業		その他		
所在地	〒631-0061 奈良市三碓 6-11-45								
支援対象者	高齢者	●	障害者	●	子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)		●	低所得者	●
	外国人	▲	DV 被害者		刑余者		その他		
支援可能エリア	奈良市西部								
電話番号	0742-93-3621				E-mail	info@mre.co.jp			
HP	-								
窓口開設 時間・場所	火・水・木・金・土 10:00~17:30 奈良市三碓 6-11-45								

■支援内容 (●: 自ら支援している ▲: 他の居住支援法人等と連携することで支援している 空欄: 支援対象外)

住まいに関する相談窓口	●	法人の借り上げ (サブリース) による入居支援	●	近隣や家主間とのトラブル対応	●
支援プランの作成・必要なサービスのコーディネート	▲	シェルター等への一時的入居支援	▲	金銭、財産管理	▲
不動産事業者・物件の紹介	●	引っ越し時の支援 (家財整理・搬出・搬入など)	▲	就労支援	▲
内覧同行・賃貸借契約時立ち合い	●	安否確認・緊急時対応 (緊急通報、駆け付けなど)	▲	死後事務委任 (行政への諸手続き、関係者への連絡など)	▲
緊急連絡先の引受	●	定期・随時の見守り (訪問、電話による確認など)	▲	家財処分・遺品整理	▲
賃貸借契約時の保証人の引受	▲	生活支援 (家事・買い物支援など)	▲	葬儀、納骨	▲
家賃債務の保証	▲	近隣との関係づくり・サロン等への参加支援	▲	その他	

■これまでの支援実績等

R4 実績	相談対応件数 (件)	R5年春より起業のためR4実績は無し。								
	支援を行った支援対象者	高齢者		障害者		子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)			低所得者	
		外国人		DV 被害者		刑余者		その他		
	法人の指定を受けるに至った経緯	約20年勤務していた不動産業者にて対応していた顧客が居住支援が必要な方達だった。しかし、当時は活動団体や法人指定があることを知らなかった。独立準備期間に知り、使命感を感じた。								
	PR (得意とする業務内容、典型的な支援例等)	約20年間の賃貸、売買、管理経験を活かしたフレキシブルな対応を心がけています。家主や管理者への折衝兼仲介がメイン。								