

資料 1

取 扱 注 意

ラジオ・テレビ・ネット ① 9月17日(火) 16時50分解禁

(概要・資料1・資料2のみ)

② 9月18日(水) 0時解禁

(資料3・価格一覧情報・時系列推移表)

新聞

9月18日(水) 朝刊以降解禁

令和6年都道府県地価調査 説明資料

令和6年9月

国土交通省

都道府県地価調査制度の概要

- 国土利用計画法施行令に基づき、各都道府県知事が毎年7月1日における基準地の1㎡当たりの価格を調査し公表するもの。昭和50年より実施。
- 都道府県の発表に合わせて、国土交通省が全国の状況を取りまとめて公表している。
- 今回の基準地数は、21,436地点（うち、福島第一原子力発電所の事故の影響による11地点で調査を休止）。
- 国土交通省（土地鑑定委員会）が実施する地価公示（毎年1月1日時点の調査）と調査時期、調査地点において相互に補完的な関係にある。

I. 令和6年都道府県地価調査結果の概要

令和5年7月以降の1年間の地価について

- 全国平均では、全用途平均・住宅地・商業地のいずれも3年連続で上昇し、上昇幅が拡大した。
- 三大都市圏平均では、全用途平均は4年連続、住宅地は3年連続、商業地は12年連続で上昇し、それぞれ上昇幅が拡大した。
 - ・東京圏、大阪圏、名古屋圏では、全用途平均・住宅地・商業地のいずれも上昇し、上昇幅が拡大した。
- 地方圏平均では、全用途平均・住宅地・商業地のいずれも2年連続で上昇した。全用途平均・商業地は上昇幅が拡大し、住宅地は前年と同じ上昇率となった。
 - ・地方四市では、全用途平均・住宅地・商業地のいずれも12年連続で上昇したが、上昇幅は縮小した。
 - ・その他の地域では、住宅地は下落が継続しているが、下落幅は縮小し、商業地は2年連続で上昇し、上昇幅が拡大した。全用途平均は平成4年以来32年ぶりに上昇に転じた。
- 全国の地価は、景気が緩やかに回復している中、地域や用途により差があるものの、三大都市圏では上昇幅が拡大し、地方圏でも上昇幅が拡大又は上昇傾向が継続するなど、全体として上昇基調が強まっている。

◎用途別・圏域別地価動向

【住宅地】

◆ 圏域別にみると、

- ・東京圏の平均変動率は3.6%と、4年連続で上昇し、上昇幅が拡大した。
- ・大阪圏の平均変動率は1.7%と、3年連続で上昇し、上昇幅が拡大した。
- ・名古屋圏の平均変動率は2.5%と、4年連続で上昇し、上昇幅が拡大した。
- ・地方圏のうち、地方四市（札幌市、仙台市、広島市、福岡市）の平均変動率は5.6%と、12年連続で上昇したが、上昇幅は縮小した。地方四市を除くその他の地域の平均変動率は▲0.1%と、下落が継続しているが、下落幅は縮小した。

【商業地】

◆ 圏域別にみると、

- ・東京圏の平均変動率は7.0%と、12年連続で上昇し、上昇幅が拡大した。
- ・大阪圏の平均変動率は6.0%と、3年連続で上昇し、上昇幅が拡大した。
- ・名古屋圏の平均変動率は3.8%と、4年連続で上昇し、上昇幅が拡大した。
- ・地方圏のうち、地方四市の平均変動率は8.7%と、12年連続で上昇したが、上昇幅は縮小した。地方四市を除くその他の地域の平均変動率は0.5%と、2年連続で上昇し、上昇幅が拡大した。

【工業地】

◆ 圏域別にみると、

- ・東京圏の平均変動率は6.6%と、12年連続で上昇し、上昇幅が拡大した。
- ・大阪圏の平均変動率は6.3%と、10年連続で上昇し、上昇幅が拡大した。
- ・名古屋圏の平均変動率は3.5%と、4年連続で上昇しているが、上昇幅は同一となった。
- ・地方圏のうち、地方四市の平均変動率は14.1%と、12年連続で上昇し、上昇幅が拡大した。地方四市を除くその他の地域の平均変動率は2.3%と、4年連続で上昇し、上昇幅が拡大した。

◎地価動向の特徴

【住宅地】

- ◆低金利環境の継続などにより、引き続き住宅需要は堅調であり、地価上昇が継続している。特に、大都市圏の中心部などにおける地価上昇傾向が強まっている。
- ◆人気の高いリゾート地では、別荘やコンドミニアムに加え、移住者用住居などの需要が増大し、引き続き高い上昇となった地点が見られる。
- ◆鉄道新路線等の開業による交通利便性の向上などを受け、上昇幅が拡大した地点が見られる。
- ◆最も上昇率が高い都道府県は沖縄県（5.8%）、県庁所在都市では福岡市（9.5%）であった。

【商業地】

- ◆主要都市では、店舗・ホテルなどの需要が堅調であり、オフィスについても空室率の低下傾向や賃料の上昇傾向によって収益性が向上していることなどから、地価上昇が継続している。
- ◆外国人を含めた観光客が回復した観光地では、高い上昇となった地点が見られる。
- ◆都市中心部付近では、マンション需要との競合により、引き続き高い上昇となった地点が見られる。
- ◆再開発事業等が進展している地域では、利便性や賑わいの向上への期待感などから、地価上昇が継続している。
- ◆最も上昇率が高い都道府県は東京都（8.4%）、県庁所在都市では福岡市（13.2%）であった。

【工業地】

- ◆eコマース市場の拡大による大型物流施設用地等に対する需要を背景として、高速道路等へのアクセスが良好な工業地では、引き続き高い上昇となった地点が見られる。

【その他】

- ◆大手半導体メーカーの工場が進出する地域では、関連企業も含めた従業員向けの住宅需要のほか、関連企業の工場用地や店舗等の需要も旺盛となっており、住宅地、商業地、工業地ともに高い上昇となっている。
- ◆令和6年能登半島地震被災地をはじめ、災害で大きな被害を受けた地域では、地価が大きく下落している。

II. 圏域別の動向

1. 地価変動率の推移

(単位：%)

	住宅地						商業地					
	R元	R2	R3	R4	R5	R6	R元	R2	R3	R4	R5	R6
全国	▲ 0.1	▲ 0.7	▲ 0.5	0.1	0.7	0.9	1.7	▲ 0.3	▲ 0.5	0.5	1.5	2.4
三大都市圏	0.9	▲ 0.3	0.0	1.0	2.2	3.0	5.2	0.7	0.1	1.9	4.0	6.2
東京圏	1.1	▲ 0.2	0.1	1.2	2.6	3.6	4.9	1.0	0.1	2.0	4.3	7.0
大阪圏	0.3	▲ 0.4	▲ 0.3	0.4	1.1	1.7	6.8	1.2	▲ 0.6	1.5	3.6	6.0
名古屋圏	1.0	▲ 0.7	0.3	1.6	2.2	2.5	3.8	▲ 1.1	1.0	2.3	3.4	3.8
地方圏	▲ 0.5	▲ 0.9	▲ 0.7	▲ 0.2	0.1	0.1	0.3	▲ 0.6	▲ 0.7	▲ 0.1	0.5	0.9
地方四市	4.9	3.6	4.2	6.6	7.5	5.6	10.3	6.1	4.6	6.9	9.0	8.7
その他	▲ 0.7	▲ 1.0	▲ 0.8	▲ 0.5	▲ 0.2	▲ 0.1	▲ 0.2	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 0.5	0.1	0.5

	工業地						全用途					
	R元	R2	R3	R4	R5	R6	R元	R2	R3	R4	R5	R6
全国	1.0	0.2	0.8	1.7	2.6	3.4	0.4	▲ 0.6	▲ 0.4	0.3	1.0	1.4
三大都市圏	2.9	1.2	1.9	3.3	4.5	6.0	2.1	0.0	0.1	1.4	2.7	3.9
東京圏	3.2	1.7	2.3	3.7	4.7	6.6	2.2	0.1	0.2	1.5	3.1	4.6
大阪圏	3.4	1.2	1.7	3.3	4.5	6.3	1.9	0.0	▲ 0.3	0.7	1.8	2.9
名古屋圏	0.7	▲ 0.6	1.2	2.1	3.5	3.5	1.9	▲ 0.8	0.5	1.8	2.6	2.9
地方圏	0.4	▲ 0.1	0.4	1.1	1.9	2.4	▲ 0.3	▲ 0.8	▲ 0.6	▲ 0.2	0.3	0.4
地方四市	5.5	5.3	7.4	10.3	12.6	14.1	6.8	4.5	4.4	6.7	8.1	6.8
その他	0.3	▲ 0.2	0.3	1.0	1.7	2.3	▲ 0.5	▲ 1.0	▲ 0.8	▲ 0.4	0.0	0.2

前年よりも下落幅縮小・上昇幅拡大等

前年よりも下落幅拡大・上昇幅縮小等

前年と同じ変動率

<参考> 地価公示との共通地点における半年ごとの地価変動率の推移

(単位：%)

	住宅地			商業地		
	R6調査			R6調査		
	前半	後半	年間	前半	後半	年間
全 国	1.5	1.6	3.2	2.3	2.7	5.1
三 大 都 市 圏	1.9	2.0	3.9	3.2	3.7	7.1
東 京 圏	2.2	2.4	4.7	3.3	4.0	7.5
大 阪 圏	1.1	1.4	2.6	3.3	4.2	7.7
名 古 屋 圏	1.9	1.5	3.5	2.6	2.1	4.8
地 方 圏	1.1	1.0	2.2	1.2	1.5	2.7
地 方 四 市	3.5	2.8	6.5	3.8	4.2	8.2
そ の 他	0.9	0.8	1.7	0.9	1.2	2.1

※ 地価公示（毎年1月1日時点実施）との共通地点（1,576地点。うち住宅地1,078地点、商業地498地点。）での集計である。

R6調査前半：令和5年7月1日～令和6年1月1日の変動率

R6調査後半：令和6年1月1日～令和6年7月1日の変動率

※ 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。

「東京圏」とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町の区域をいう。

「大阪圏」とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。

「名古屋圏」とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。

「地方圏」とは、三大都市圏を除く地域をいう。「地方四市」とは、札幌市、仙台市、広島市及び福岡市の4市をいう。

「その他」とは、地方圏の地方四市を除いた市町村の区域をいう。

2. 上昇・横ばい・下落の地点数の推移

「R6 調査」欄の地点数は、令和6年都道府県地価調査（令和6年7月1日時点）における、前年の都道府県地価調査（令和5年7月1日時点）からの継続地点を、上昇・横ばい・下落の区分別に集計したもの。他の年も同様。

(単位:地点)

		住宅地				商業地				全用途			
		上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計
全国	R6 調査	6,524 (44.8%)	2,096 (14.4%)	5,934 (40.8%)	14,554	2,840 (54.6%)	732 (14.1%)	1,629 (31.3%)	5,201	10,031 (48.3%)	3,035 (14.6%)	7,694 (37.1%)	20,760
	R5 調査	6,032 (41.6%)	2,120 (14.6%)	6,359 (43.8%)	14,511	2,596 (50.1%)	742 (14.3%)	1,839 (35.5%)	5,177	9,241 (44.7%)	3,082 (14.9%)	8,355 (40.4%)	20,678
	R4 調査	5,079 (34.9%)	2,476 (17.0%)	7,005 (48.1%)	14,560	2,105 (40.7%)	890 (17.2%)	2,179 (42.1%)	5,174	7,700 (37.2%)	3,637 (17.5%)	9,387 (45.3%)	20,724
三大都市圏	R6 調査	3,308 (80.8%)	368 (9.0%)	417 (10.2%)	4,093	1,418 (92.3%)	78 (5.1%)	41 (2.7%)	1,537	4,966 (84.4%)	455 (7.7%)	462 (7.9%)	5,883
	R5 調査	3,138 (76.6%)	425 (10.4%)	531 (13.0%)	4,094	1,370 (89.7%)	88 (5.8%)	69 (4.5%)	1,527	4,739 (80.8%)	524 (8.9%)	604 (10.3%)	5,867
	R4 調査	2,628 (63.8%)	728 (17.7%)	761 (18.5%)	4,117	1,182 (77.2%)	209 (13.7%)	140 (9.1%)	1,531	4,019 (68.2%)	962 (16.3%)	909 (15.4%)	5,890
東京圏	R6 調査	2,148 (86.4%)	212 (8.5%)	126 (5.1%)	2,486	865 (94.5%)	35 (3.8%)	15 (1.6%)	915	3,146 (88.9%)	250 (7.1%)	142 (4.0%)	3,538
	R5 調査	2,055 (82.6%)	234 (9.4%)	198 (8.0%)	2,487	830 (91.8%)	41 (4.5%)	33 (3.7%)	904	3,015 (85.5%)	278 (7.9%)	232 (6.6%)	3,525
	R4 調査	1,684 (67.9%)	444 (17.9%)	351 (14.2%)	2,479	725 (80.6%)	106 (11.8%)	69 (7.7%)	900	2,530 (72.1%)	557 (15.9%)	421 (12.0%)	3,508
大阪圏	R6 調査	731 (68.8%)	106 (10.0%)	226 (21.3%)	1,063	318 (89.1%)	25 (7.0%)	14 (3.9%)	357	1,120 (74.7%)	136 (9.1%)	243 (16.2%)	1,499
	R5 調査	668 (62.5%)	150 (14.0%)	251 (23.5%)	1,069	308 (86.0%)	34 (9.5%)	16 (4.5%)	358	1,041 (69.3%)	192 (12.8%)	270 (18.0%)	1,503
	R4 調査	563 (51.3%)	219 (20.0%)	315 (28.7%)	1,097	253 (69.7%)	72 (19.8%)	38 (10.5%)	363	877 (57.1%)	300 (19.5%)	359 (23.4%)	1,536
名古屋圏	R6 調査	429 (78.9%)	50 (9.2%)	65 (11.9%)	544	235 (88.7%)	18 (6.8%)	12 (4.5%)	265	700 (82.7%)	69 (8.2%)	77 (9.1%)	846
	R5 調査	415 (77.1%)	41 (7.6%)	82 (15.2%)	538	232 (87.5%)	13 (4.9%)	20 (7.5%)	265	683 (81.4%)	54 (6.4%)	102 (12.2%)	839
	R4 調査	381 (70.4%)	65 (12.0%)	95 (17.6%)	541	204 (76.1%)	31 (11.6%)	33 (12.3%)	268	612 (72.3%)	105 (12.4%)	129 (15.2%)	846
地方圏	R6 調査	3,216 (30.7%)	1,728 (16.5%)	5,517 (52.7%)	10,461	1,422 (38.8%)	654 (17.8%)	1,588 (43.3%)	3,664	5,065 (34.0%)	2,580 (17.3%)	7,232 (48.6%)	14,877
	R5 調査	2,894 (27.8%)	1,695 (16.3%)	5,828 (55.9%)	10,417	1,226 (33.6%)	654 (17.9%)	1,770 (48.5%)	3,650	4,502 (30.4%)	2,558 (17.3%)	7,751 (52.3%)	14,811
	R4 調査	2,451 (23.5%)	1,748 (16.7%)	6,244 (59.8%)	10,443	923 (25.3%)	681 (18.7%)	2,039 (56.0%)	3,643	3,681 (24.8%)	2,675 (18.0%)	8,478 (57.2%)	14,834
地方四市	R6 調査	304 (91.3%)	15 (4.5%)	14 (4.2%)	333	177 (97.8%)	2 (1.1%)	2 (1.1%)	181	490 (93.7%)	17 (3.3%)	16 (3.1%)	523
	R5 調査	309 (93.9%)	6 (1.8%)	14 (4.3%)	329	177 (98.3%)	2 (1.1%)	1 (0.6%)	180	495 (95.6%)	8 (1.5%)	15 (2.9%)	518
	R4 調査	308 (92.8%)	6 (1.8%)	18 (5.4%)	332	173 (95.6%)	4 (2.2%)	4 (2.2%)	181	490 (93.9%)	10 (1.9%)	22 (4.2%)	522
その他	R6 調査	2,912 (28.8%)	1,713 (16.9%)	5,503 (54.3%)	10,128	1,245 (35.7%)	652 (18.7%)	1,586 (45.5%)	3,483	4,575 (31.9%)	2,563 (17.9%)	7,216 (50.3%)	14,354
	R5 調査	2,585 (25.6%)	1,689 (16.7%)	5,814 (57.6%)	10,088	1,049 (30.2%)	652 (18.8%)	1,769 (51.0%)	3,470	4,007 (28.0%)	2,550 (17.8%)	7,736 (54.1%)	14,293
	R4 調査	2,143 (21.2%)	1,742 (17.2%)	6,226 (61.6%)	10,111	750 (21.7%)	677 (19.6%)	2,035 (58.8%)	3,462	3,191 (22.3%)	2,665 (18.6%)	8,456 (59.1%)	14,312

資料2

取扱注意

ラジオ・テレビ・ネット ① 9月17日(火) 16時50分解禁

(概要・資料1・資料2のみ)

② 9月18日(水) 0時解禁

(資料3・価格一覧情報・時系列推移表)

新聞

9月18日(水) 朝刊以降解禁

令和6年都道府県地価調査の
実施状況及び地価の状況

令和6年9月
国土交通省

第4表 都道府県別・用途別対前年平均変動率

(変動率：%)

都道府県名	用途別	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地		
		令和5年 変動率	令和6年		令和5年 変動率	令和6年		令和5年 変動率	令和6年		令和5年 変動率	令和6年	
			変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数
01.	北海道	2.2	0.2	720	---	---	---	2.2	0.9	251	6.8	6.0	14
02.	青森	△ 0.6	△ 0.4	267	△ 0.7	△ 0.4	10	△ 0.8	△ 0.6	90	△ 0.3	△ 0.1	26
03.	岩手	0.1	△ 0.2	255	0.7	1.1	2	△ 1.2	△ 1.1	70	1.4	2.1	13
04.	宮城	1.7	1.4	264	5.5	5.9	2	3.9	4.3	98	2.6	3.5	16
05.	秋田	△ 0.8	△ 0.6	214	△ 1.6	0.6	3	△ 0.7	△ 0.3	87	1.6	2.9	7
06.	山形	△ 0.2	△ 0.2	159	---	---	---	△ 0.4	△ 0.2	68	0.3	0.3	23
07.	福島	△ 0.3	△ 0.3	372	△ 0.3	△ 0.7	6	0.1	0.6	100	0.2	0.3	27
08.	茨城	0.3	0.7	400	△ 0.5	△ 0.4	5	0.6	1.4	94	1.2	1.6	37
09.	栃木	△ 0.5	△ 0.4	307	△ 0.3	△ 0.2	11	△ 0.6	△ 0.4	103	1.3	2.1	13
10.	群馬	△ 0.9	△ 0.5	256	---	---	---	△ 0.4	0.2	94	1.2	1.8	14
11.	埼玉県	1.5	1.6	647	---	---	---	2.0	2.7	135	2.8	2.8	43
12.	千葉県	2.5	3.2	693	---	---	---	3.7	5.0	133	7.1	9.9	30
13.	東京都	3.0	4.6	765	0.1	0.2	6	4.5	8.4	477	4.7	7.4	18
14.	神奈川県	2.1	3.2	636	---	---	---	4.3	6.2	221	5.2	7.4	41
15.	新潟	△ 1.0	△ 1.1	388	1.4	0.5	5	△ 0.8	△ 0.7	105	0.6	0.4	22
16.	富山	△ 0.4	△ 0.4	145	0.1	0.1	3	0.4	0.3	68	0.9	0.8	5
17.	石川	0.6	△ 0.3	170	3.2	1.2	2	0.5	0.7	87	0.7	△ 0.2	17
18.	福井	△ 0.9	△ 0.7	126	---	---	---	△ 0.8	△ 0.4	80	0.4	1.3	2
19.	山梨	△ 1.1	△ 0.9	188	△ 0.7	△ 0.4	9	△ 0.6	△ 0.3	45	1.7	1.9	14
20.	長野	△ 0.5	△ 0.2	275	---	---	---	△ 0.4	0.0	111	0.9	1.4	11
21.	岐阜	△ 0.9	△ 0.8	246	---	---	---	0.0	0.6	82	0.6	0.7	21
22.	静岡県	△ 0.5	△ 0.3	410	---	---	---	△ 0.2	0.3	149	0.3	0.6	26
23.	愛知県	2.1	2.3	569	---	---	---	3.4	3.6	270	3.4	3.4	39
24.	三重	△ 0.5	△ 0.3	212	---	---	---	△ 0.1	0.4	83	1.5	1.9	15
25.	滋賀	△ 0.4	△ 0.2	255	0.9	0.5	9	0.6	1.0	91	2.6	3.7	22
26.	京都	0.5	1.1	277	0.0	0.6	5	3.0	5.7	90	6.7	7.6	18
27.	大阪	1.3	2.0	475	△ 0.9	△ 0.9	1	4.3	7.3	164	3.2	5.2	40
28.	兵庫県	0.6	1.2	464	0.0	---	---	1.7	2.8	159	3.0	4.6	32
29.	奈良	△ 0.8	△ 0.7	210	△ 0.7	△ 0.7	5	0.9	1.2	46	2.8	3.8	6
30.	和歌山	△ 0.8	△ 0.6	152	△ 0.8	△ 0.6	3	△ 0.5	△ 0.2	45	△ 0.2	0.1	8
31.	鳥取	△ 0.8	△ 0.7	128	△ 0.3	△ 0.3	2	△ 1.1	△ 0.9	35	△ 0.3	△ 0.2	6
32.	島根	△ 0.9	△ 1.0	182	0.5	0.6	2	△ 1.0	△ 0.9	57	△ 0.3	0.0	19
33.	岡山	△ 0.5	△ 0.3	253	1.9	2.0	4	0.7	0.9	95	1.5	1.8	9
34.	広島	0.0	0.2	281	△ 1.4	△ 1.4	1	1.3	1.5	117	1.5	1.7	14
35.	山口	△ 0.3	△ 0.1	276	△ 0.4	△ 0.5	10	△ 0.3	0.0	84	0.0	0.2	12
36.	徳島	△ 1.1	△ 1.1	122	△ 1.7	△ 2.9	1	△ 1.6	△ 1.4	45	0.7	1.1	8
37.	香川	△ 0.6	△ 0.4	123	---	---	---	△ 0.5	△ 0.2	40	△ 0.5	△ 0.3	19
38.	愛媛	△ 1.4	△ 1.2	283	0.0	0.0	1	△ 1.3	△ 1.0	96	△ 0.6	△ 0.4	22
39.	高知	△ 0.6	△ 0.5	158	---	0.6	2	△ 0.8	△ 0.6	67	△ 0.6	△ 0.6	4
40.	福岡	3.3	3.8	622	5.8	5.8	2	5.3	6.7	231	9.6	11.6	50
41.	佐賀	0.5	0.7	135	2.5	3.7	1	1.3	1.7	66	5.5	5.7	13
42.	長崎	△ 0.4	△ 0.2	309	1.0	1.6	5	0.0	0.3	114	0.8	1.1	10
43.	熊本	0.7	1.0	317	3.6	3.3	8	1.7	2.8	108	5.1	9.0	22
44.	大分	0.7	0.8	200	0.9	2.0	4	△ 0.4	0.1	81	△ 0.1	△ 0.1	9
45.	宮崎	△ 0.2	0.0	164	△ 0.4	△ 0.3	5	△ 0.6	△ 0.3	89	△ 0.2	0.1	17
46.	鹿児島	△ 1.2	△ 1.1	293	0.0	0.0	3	△ 1.3	△ 1.0	104	0.2	0.5	4
47.	沖縄	4.9	5.8	191	2.6	2.5	4	4.8	6.1	76	10.0	10.6	5
	全	0.7	0.9	14,554	0.5	0.5	142	1.5	2.4	5,201	2.6	3.4	863

2. 都道府県別・用途別平均価格

(単位：円/㎡)

都道府県	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地	
	令和5年平均価格	令和6年平均価格	令和5年平均価格	令和6年平均価格	令和5年平均価格	令和6年平均価格	令和5年平均価格	令和6年平均価格
北海道	23,600	24,300	-----	-----	107,800	118,100	14,900	15,900
青森	16,100	16,200	8,500	8,500	33,400	33,700	12,900	12,900
岩手	26,100	26,400	13,900	14,100	44,700	44,900	12,300	12,600
宮城	48,400	50,800	15,300	16,300	297,600	318,900	24,900	27,000
秋田	13,200	13,400	4,800	4,800	24,700	25,100	6,300	6,500
山形	20,000	20,000	-----	-----	40,800	41,000	10,200	10,300
福島	23,700	23,900	12,200	12,100	46,600	47,800	13,300	13,300
茨城	33,700	34,500	11,000	10,900	69,200	71,600	21,400	22,400
栃木	33,900	34,000	14,800	14,800	67,700	68,000	16,400	16,800
群馬	31,400	31,400	-----	-----	71,400	72,900	21,200	21,500
埼玉	119,400	122,800	-----	-----	325,600	341,700	70,100	72,700
千葉	83,200	89,000	-----	-----	284,900	309,000	78,000	90,700
東京	404,400	430,600	17,900	17,900	2,228,300	2,429,300	306,700	327,200
神奈川	188,400	197,100	-----	-----	660,500	711,400	122,000	131,000
新潟	25,800	25,700	22,700	22,800	76,200	77,200	18,500	18,600
富山	30,900	30,900	16,700	16,700	80,200	81,800	14,200	14,300
石川	47,900	48,800	26,800	27,100	117,000	122,300	19,500	19,800
福井	29,400	30,000	-----	-----	55,800	56,600	12,000	12,100
山梨	23,300	23,200	14,700	14,600	44,100	44,100	14,600	14,900
長野	25,100	25,400	-----	-----	52,500	53,100	21,900	22,200
岐阜	31,900	33,100	-----	-----	86,900	88,500	20,200	20,800
静岡	64,100	64,300	-----	-----	140,800	142,600	46,000	46,400
愛知	112,300	116,600	-----	-----	480,600	504,500	60,900	63,200
三重	28,100	28,200	-----	-----	62,600	63,400	19,800	20,200
滋賀	47,200	47,800	21,200	21,700	96,500	98,500	26,900	27,900
京都	111,900	114,500	27,400	27,700	746,100	831,800	91,500	98,700
大阪	155,200	159,900	32,700	32,400	1,074,400	1,191,500	115,300	121,400
兵庫	110,000	113,200	29,500	32,000	325,300	334,300	55,300	59,500
奈良	52,900	53,200	21,900	21,900	172,900	179,400	42,700	44,000
和歌山	35,400	35,400	15,000	14,900	82,400	83,200	20,000	20,000
鳥取	19,000	18,900	10,600	10,600	44,500	44,100	13,200	13,100
島根	20,400	20,400	17,600	19,600	37,500	37,400	13,500	13,500
岡山	29,800	30,100	17,800	18,200	102,500	106,000	18,800	19,200
広島	59,400	60,600	14,500	14,300	228,600	238,500	44,100	45,200
山口	25,900	26,100	8,100	8,100	44,800	44,800	19,700	19,800
徳島	29,000	28,800	17,500	17,000	56,700	56,400	17,900	18,200
香川	32,600	32,800	-----	-----	73,600	74,000	16,200	16,100
愛媛	34,600	34,400	41,100	41,100	92,900	92,900	21,600	21,600
高知	30,500	30,400	34,500	34,700	69,100	69,000	15,400	15,300
福岡	65,800	71,200	28,600	31,100	412,100	452,400	38,800	47,100
佐賀	21,700	22,300	16,400	17,000	42,600	44,400	18,400	20,100
長崎	25,100	25,500	9,100	9,200	103,300	105,500	21,600	21,900
熊本	30,600	31,500	17,100	16,400	149,300	154,700	16,100	20,000
大分	26,300	27,000	6,900	7,000	54,700	55,900	16,900	16,900
宮崎	24,700	24,800	16,300	16,300	43,200	43,500	13,200	13,200
鹿児島	27,600	27,800	9,900	9,900	81,000	81,600	38,300	38,900
沖縄	68,100	71,800	31,400	32,100	189,400	201,300	114,400	125,600

1.1. 基準地価格及び変動率順位表

(1) 上昇率順位表 (全国)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	住 宅 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和5年基準地価格 円/㎡	令和6年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	恩納-1	沖縄県	国頭郡恩納村字真栄田真栄田原36番外	24,500	31,600	29.0
2	宮古島-15	沖縄県	宮古島市伊良部字池間添下桃山219番	11,500	14,500	26.1
3	千歳-3	北海道	千歳市栄町5丁目3番外内	98,000	121,000	23.5
4	宮古島-3	沖縄県	宮古島市平良字西里アラバ1537番3	17,500	21,600	23.4
5	千歳-1	北海道	千歳市東雲町5丁目52番	77,000	95,000	23.4
6	宮古島-13	沖縄県	宮古島市上野字上野ソバンメ394番15	9,980	12,000	20.2
7	宮古島-11	沖縄県	宮古島市下地字上地ソーガ家502番6	16,800	20,200	20.2
8	富良野-3	北海道	富良野市北の峰町1981番62 『北の峰町11-21』	33,800	40,600	20.1
9	宮古島-8	沖縄県	宮古島市城辺字保良村内507番	7,880	9,420	19.5
10	宮古島-7	沖縄県	宮古島市城辺字砂川島中原102番	8,800	10,500	19.3

順位	商 業 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和5年基準地価格 円/㎡	令和6年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	大津5-1	熊本県	菊池郡大津町大字室字門出176番4	90,000	120,000	33.3
1	大津5-301	熊本県	菊池郡大津町大字大津字拾六番町屋敷1096番2外	66,000	88,000	33.3
3	菊陽5-301	熊本県	菊池郡菊陽町大字津久礼字石坂2343番2	83,000	110,000	32.5
4	白馬5-2	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字新田3020番837外	40,100	52,200	30.2
5	大津5-2	熊本県	菊池郡大津町大字引水字三吉原750番2外	55,000	70,400	28.0
6	高山5-4	岐阜県	高山市上三之町51番	303,000	385,000	27.1
7	菊陽5-2	熊本県	菊池郡菊陽町大字津久礼字平ノ上11番8	132,000	166,000	25.8
8	台東5-17	東京都	台東区西浅草二丁目66番2 『西浅草2-13-10』	1,840,000	2,300,000	25.0
9	千歳5-3	北海道	千歳市北栄2丁目1345番27 『北栄2-3-9』	102,000	127,000	24.5
10	千歳5-2	北海道	千歳市末広2丁目122番2外内 『末広2-6-3』	95,000	118,000	24.2

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和5年基準地価格 円/㎡	令和6年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	大津9-1	熊本県	菊池郡大津町大字室字狐平1576番1	24,000	32,000	33.3
2	菊池9-1	熊本県	菊池市旭志川辺字四東沖1126番7	15,500	20,500	32.3
3	合志9-301	熊本県	合志市幾久富字山下1600番3	22,000	28,500	29.5
4	船橋9-1	千葉県	船橋市西浦2丁目6番2外 『西浦2-14-1』	199,000	256,000	28.6
5	市川9-1	千葉県	市川市高谷新町9番5外	200,000	257,000	28.5
6	習志野9-1	千葉県	習志野市茜浜3丁目36番2外 『茜浜3-7-2』	118,000	150,000	27.1
7	粕屋9-1	福岡県	糟屋郡粕屋町大字仲原字釜屋2729番4	112,000	140,000	25.0
7	菊陽9-1	熊本県	菊池郡菊陽町大字津久礼字平ノ上6番2外	80,000	100,000	25.0
9	宇美9-1	福岡県	糟屋郡宇美町大字宇美字安楽寺3381番11外	43,000	53,000	23.3
10	須恵9-1	福岡県	糟屋郡須恵町大字上須恵字岩ノ下1356番1	52,000	64,000	23.1

順位	全用途					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和5年基準地価格 円/㎡	令和6年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	大津5-1	熊本県	菊池郡大津町大字室字門出176番4	90,000	120,000	33.3
1	大津5-301	熊本県	菊池郡大津町大字大津字拾六番町屋敷1096番2外	66,000	88,000	33.3
1	大津9-1	熊本県	菊池郡大津町大字室字狐平1576番1	24,000	32,000	33.3
4	菊陽5-301	熊本県	菊池郡菊陽町大字津久礼字石坂2343番2	83,000	110,000	32.5
5	菊池9-1	熊本県	菊池市旭志川辺字四東沖1126番7	15,500	20,500	32.3
6	白馬5-2	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字新田3020番837外	40,100	52,200	30.2
7	合志9-301	熊本県	合志市幾久富字山下1600番3	22,000	28,500	29.5
8	恩納-1	沖縄県	国頭郡恩納村字真栄田真栄田原36番外	24,500	31,600	29.0
9	船橋9-1	千葉県	船橋市西浦2丁目6番2外 『西浦2-14-1』	199,000	256,000	28.6
10	市川9-1	千葉県	市川市高谷新町9番5外	200,000	257,000	28.5

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。