

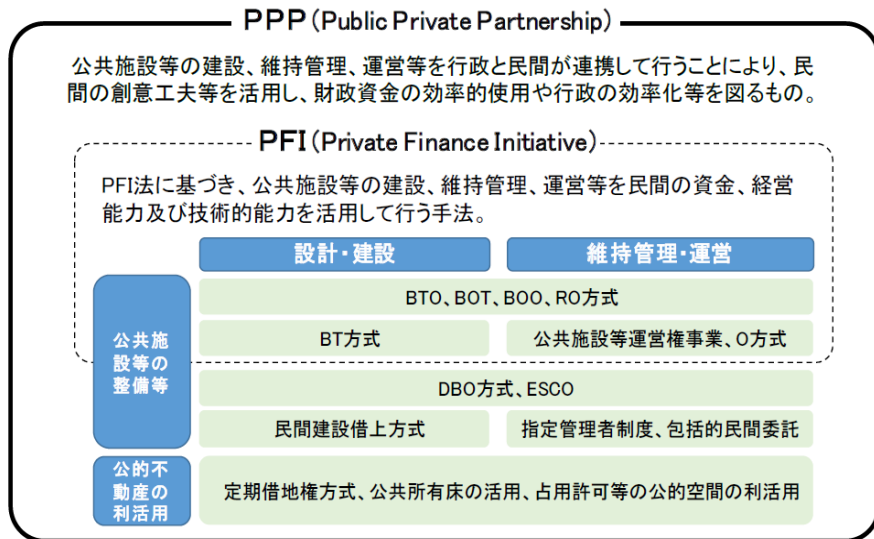
# 地域プラットフォーム設立に向けた 県の取り組みについて

令和5年11月8日  
奈良県総務部ファシリティマネジメント室

# はじめに (PPP/PFIとは)

## PPP/PFIとは

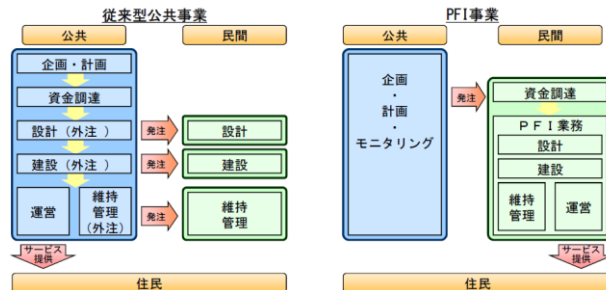
PPP (Public Private Partnership) とは、公共施設等の設計、建設、維持管理、運営等を行政と民間が連携して行うことにより、民間の創意工夫等を活用し、財政資金の効率的な使用や行政の効率化等を図るものであり、PFIはその一類型です。



凡例 PPP/PFIの事業手法

## PPP/PFI手法の主な特徴

- ① 包括発注
- ② 性能発注



## PPP/PFIの効果

### ① コスト削減

包括発注等を行うことにより民間事業者により大きな裁量を与えることが可能となり、コスト削減が期待できる。

### ② サービスの質の向上

性能発注等を行うことにより民間事業者の創意工夫の余地が大きくなり、サービスの質の向上が期待できる。

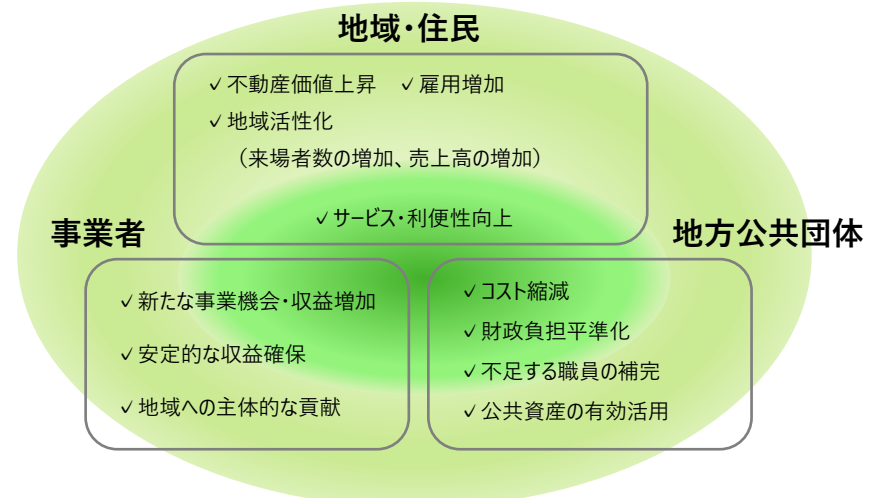
### ③ 収入の増加

性能発注等を行うことにより民間事業者の創意工夫の余地が大きくなり、収入の増加が期待できる。

### ④ 地域の活性化

新たなビジネス機会や雇用の創出、余剰地の活用等を通じた地域における賑わいが創出されることで、地域の活性化が期待できる。

PPP/PFIの効果




持続可能な行政経営を行っていくためには、PPP/PFIを積極的に推進することを国が推奨しており、気軽に官民が交流・対話を行う場が必要です

## 奈良PPP/PFI地域プラットフォーム設立を検討する背景


**1**

**老朽化による費用増**  
建築後30年を経過する  
県所有建築物の増加




**2**

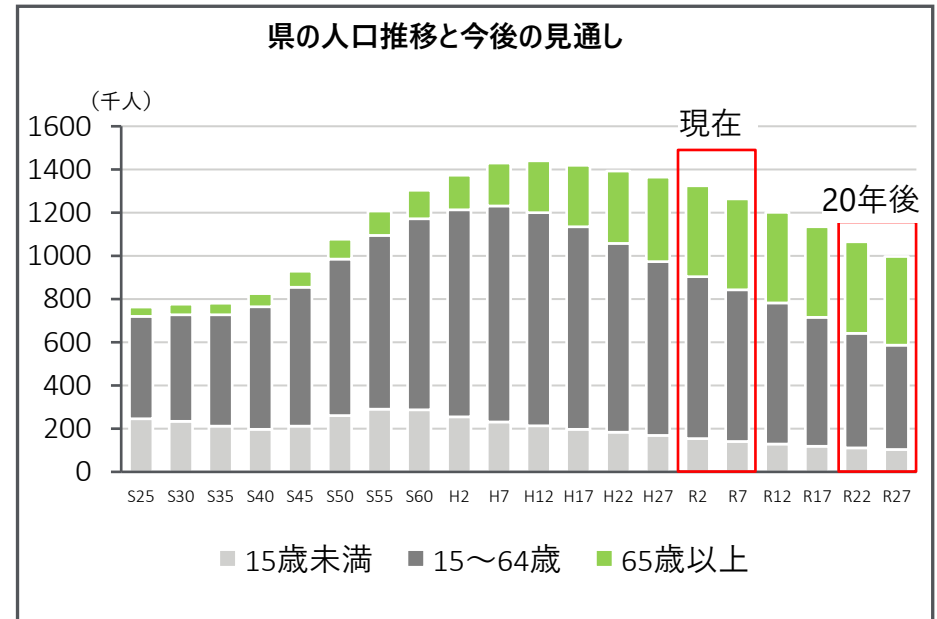
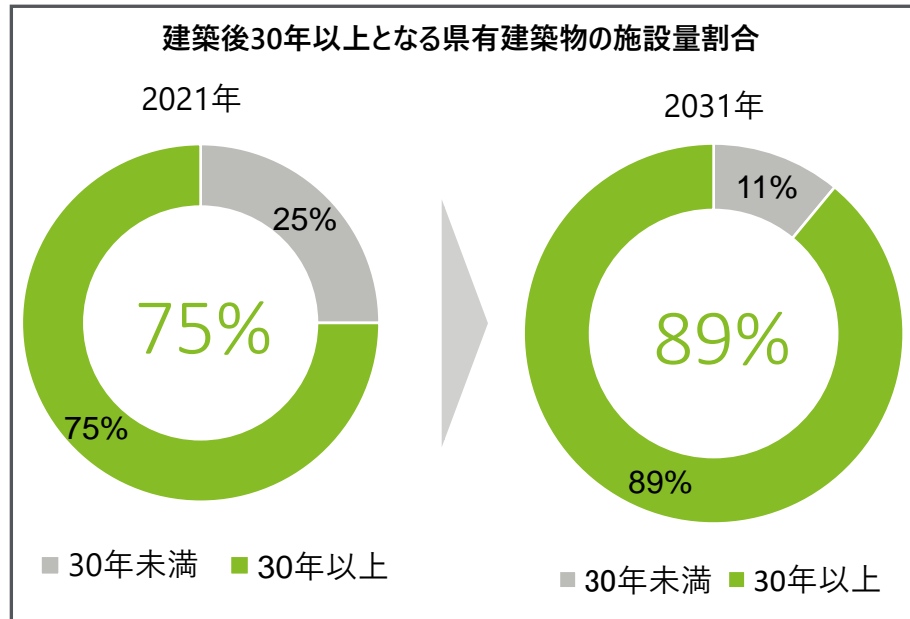
**少子高齢化の進行**  
高齢化の進行等により  
財源不足が拡大



**3**

**官民対話の機会が少ない**  
気軽に官民が交流・対話  
を行う場が少ない





出典：奈良県公共施設等総合管理計画（令和3年度改訂）

出典：人口問題研究所「日本の地域別将来推計人口」令和2年国勢調査

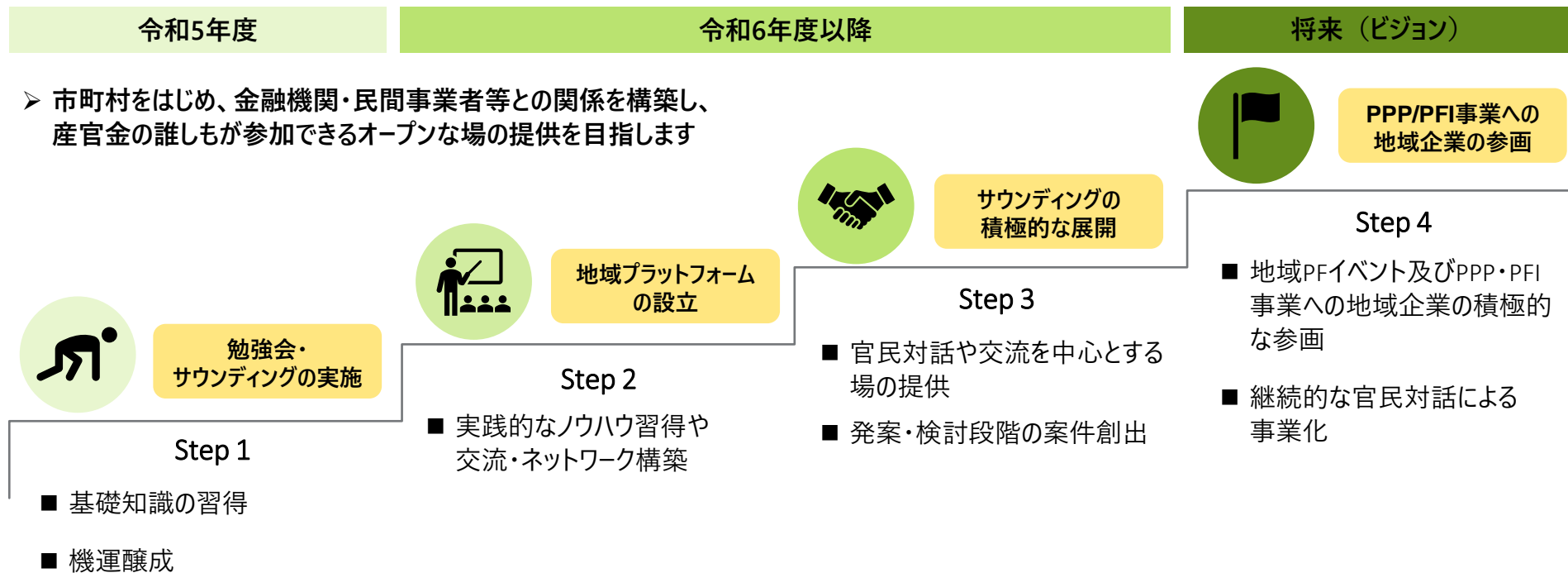
- ✓ **持続可能な行政経営を行っていくためには、PPP/PFI等を積極的に活用し、低廉で高品質な公共サービスの提供等を図ることが求められています**
- ✓ **PPP/PFIを積極的に推進するためには、気軽に官民が交流・対話を行う場が必要です**

# 地域プラットフォームの設立により産官金を有機的につなげ、PPP/PFI事業の導入促進と、事業における地域企業の参画促進を目指します

## 奈良県PPP/PFI地域プラットフォーム設立に係るロードマップ

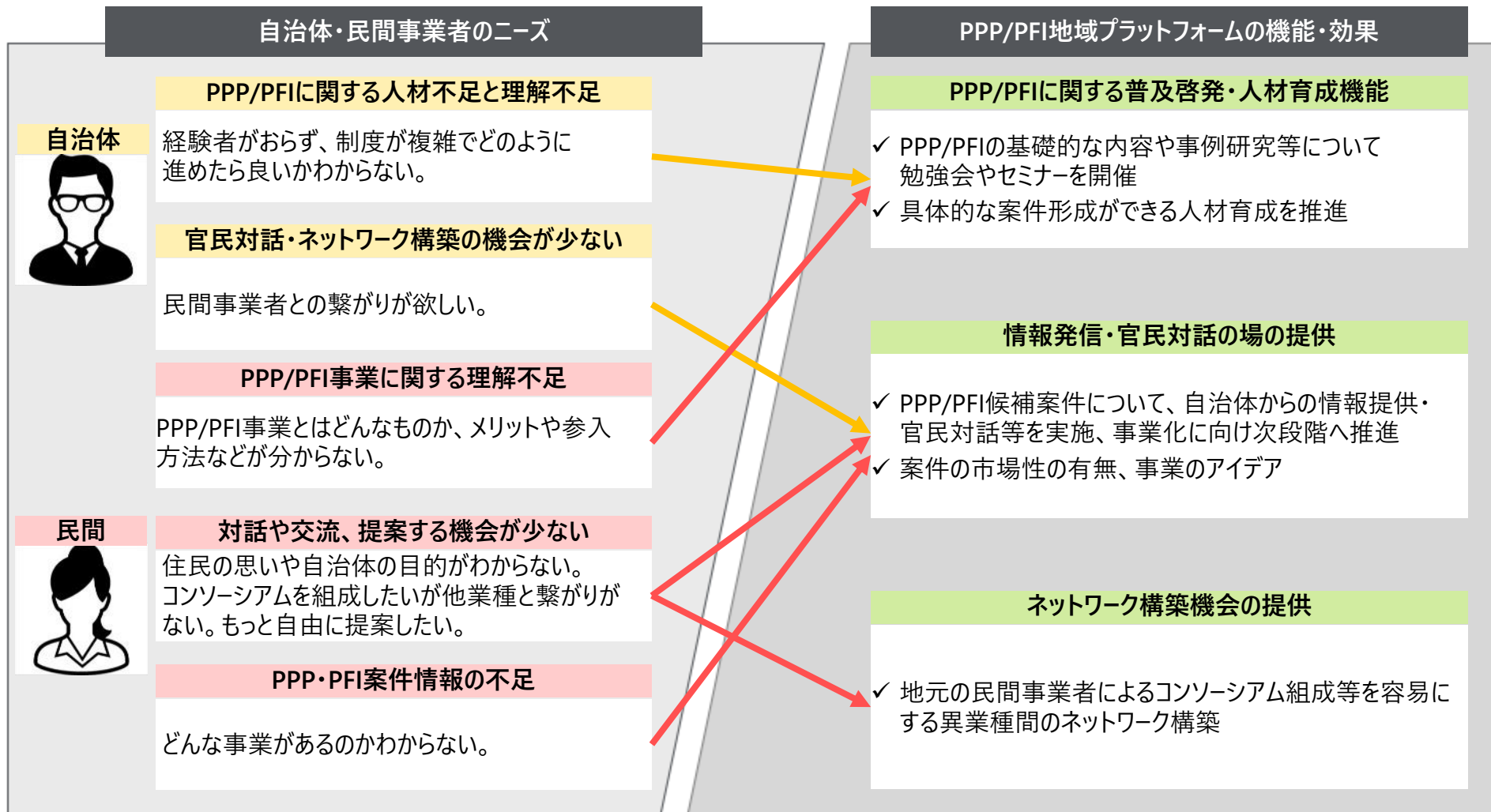
国の動向	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>地域社会・地域経済への貢献に焦点をあてたPFI事業「ローカルPFI」</b>の推進をしています。</li> <li>● ローカルPFIの主な特長として①<b>地域企業の参画・取引や雇用機会の拡大</b>、②<b>地域産材の活用（資材・食材等）</b>、③<b>地域人材の育成（PFI経験等）</b>が挙げられ、ローカルPFIの推進に向け、内閣府では自治体支援コンテンツを提供しています。</li> </ul>
県の動向	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 「奈良県行政運営の基本計画（令和5年9月改訂）」において、PFI や PPP といった民間活力を導入する仕組みの活用を拡大していくことなど、官民連携の強化をこれまで以上に図ることとしています。</li> </ul>

地域プラットフォームの設立により、PPP/PFI事業の推進及び地域企業の参画を促進



# 奈良県PPP/PFI地域プラットフォームでは、PPP/PFIに関するノウハウ習得や官民対話、企業間ネットワークづくりの機会を提供します

## 奈良県PPP/PFI地域プラットフォームの機能及び効果

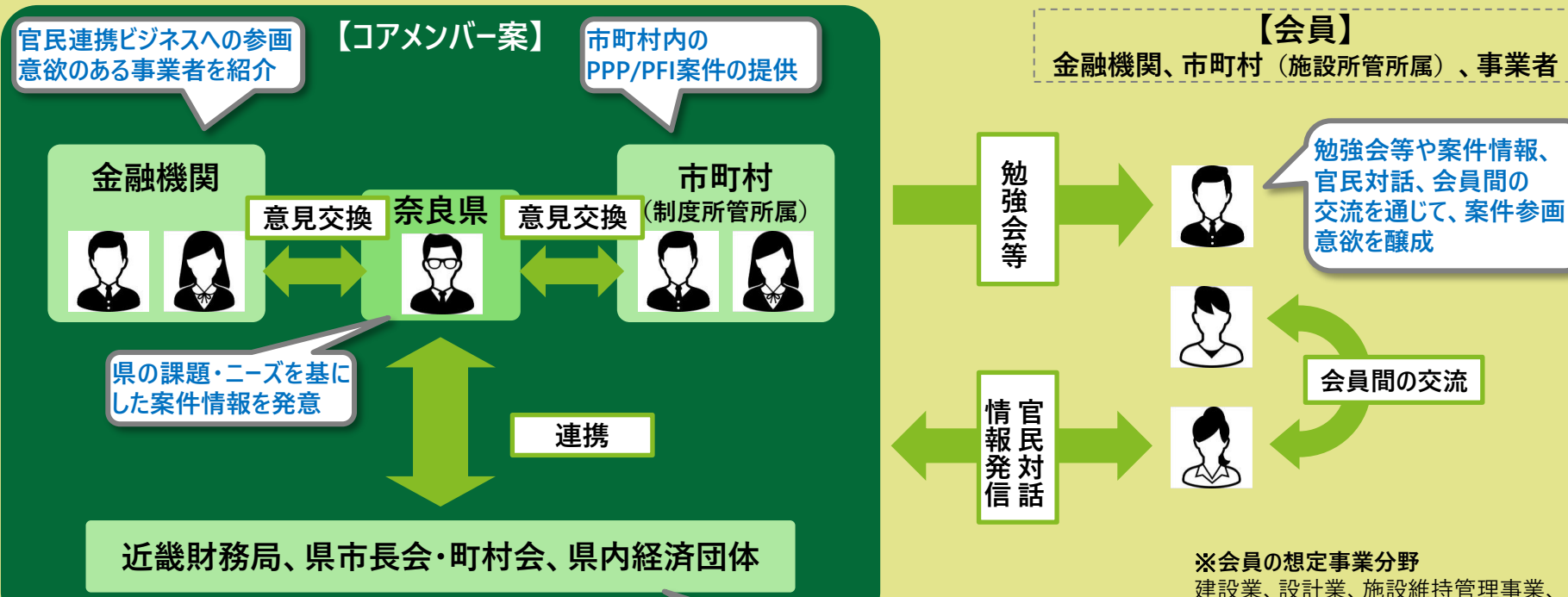


# 奈良県に新たに設立する地域プラットフォームにおいては、県・金融機関・市町村が有機的につながり、プラットフォームの運営を担い、官民連携の促進に取り組みます

## 奈良県における地域プラットフォームの体制（案）

### 体制イメージ

多様な主体（産官金）が参画し、良質な公共サービスの提供と新たな事業機会の創出を推進



※ 当面の間、コアメンバーは、随時参加者を追加できる体制を想定

公共調達に係る情報提供・相談、市町村への声掛け、会員等への周知

※会員の想定事業分野  
建設業、設計業、施設維持管理事業、施設運営事業（テナント）、飲食事業、イベント運営事業、不動産事業など

# 県内市町村への案件照会結果及びPFコアメンバー候補との協議結果を踏まえ、地域実態に即した勉強会テーマを設定し、運営プログラムの策定を進めます

## 令和5年度の取組計画

	第1回勉強会 (11月8日開催)	第2回勉強会 (12月21日開催予定)	第1回官民交流会 (2月上旬～中頃を想定)
開催趣旨	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ PPP/PFIへの理解促進①</li> <li>■ ノウハウ習得</li> <li>■ 機運醸成</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ PPP/PFIへの理解促進②</li> <li>■ ノウハウ習得</li> <li>■ 機運醸成</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 官民のネットワーク構築</li> <li>■ サウンディングの実施</li> </ul>
解決すべき狙い	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 官側のPPP/PFIの必要性や仕組みに関する理解の促進</li> <li>➢ 官側のPPP/PFIに関するノウハウの習得</li> <li>➢ PPP/PFI導入に関する機運醸成</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 民側のPPP/PFIの必要性や仕組みに関する理解の促進</li> <li>➢ 官民双方のPPP/PFIに関するノウハウの習得</li> <li>➢ PPP/PFI導入に関する機運醸成</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 県内におけるPPP/PFI案件の周知</li> <li>➢ ケーススタディなど官民対話の実践</li> <li>➢ 官民等のネットワーク構築により県内完結型の事業化の推進</li> <li>➢ 地域プラットフォーム構築に向けた機運醸成</li> </ul>
想定する参加者	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 自治体関係者</li> <li>➢ コアメンバー候補者（金融機関等）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 民間事業者</li> <li>➢ 自治体関係者</li> <li>➢ コアメンバー候補者（金融機関等）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 自治体関係者</li> <li>➢ 民間事業者</li> <li>➢ コアメンバー候補者（金融機関等）</li> </ul>
開催テーマ	<p><b>【趣旨説明、講演】</b></p> <p><b>①事業概要説明：奈良県</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 地域プラットフォーム設立に向けた県の取り組みについて</li> </ul> <p><b>②講演：内閣府 鈴木企画官</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ PPP/PFIの推進における最近の動向</li> </ul> <p><b>③講演：岡崎市 岡田部長</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 岡崎市における公民連携について</li> </ul>	<p><b>【趣旨説明、講演】</b></p> <p><b>①事業概要説明：奈良県</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 趣旨説明&amp;令和6年度の設立に向けた地域プラットフォームの目的、進め方</li> </ul> <p><b>②講演：百十四銀行、高松市</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ PPP/PFI・地域PF取組への参画意義～かがわPPP/PFI地域プラットフォームの取組を通じて～</li> </ul> <p><b>③講演：株式会社ホクタテ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ PPP/PFI事業における先行事例紹介</li> </ul>	<p><b>【講演、官民対話】</b></p> <p><b>①講演：事務局</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 県内におけるPPP/PFI予定案件紹介</li> </ul> <p><b>②官民対話：参加者</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ ケーススタディに関する官民対話（意見交換）</li> </ul> <p><b>③情報提供：事務局・奈良県</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 地域プラットフォームの立ち上げ周知</li> <li>➢ 次年度以降の取組計画の周知</li> </ul>

# 奈良県内における地域プラットフォームの設立、官民対話の継続に向けて、市町村の皆さまには、プラットフォームの積極的なご活用をお願いします

## 市町村による地域プラットフォームのご活用・ご協力をお願い

令和5年度

- 勉強会、官民交流会への積極的なご参加  
(庁内の事業所管所属の皆様にもお声掛けください。)
- 県からのPPP/PFI案件の照会に係るヒアリングのご対応
- 民間事業者に対するPPP/PFI案件の情報提供についての意向調査のご対応
- 第1回官民交流会や令和6年度以降のサウンディング案件のご提供

令和6年度  
以降

<すべての市町村>

- 設立を予定している地域プラットフォームへの積極的なご参加
- 地域プラットフォームにおけるサウンディング案件の継続的なご提供

<PPP/PFI事業により積極的な市町村>

- 地域プラットフォームのコアメンバーとして参画いただき、プラットフォームの企画立案・運営等を県と共に検討