

都市公園関連サウンディング調査 実施件数推移



2021年度

2022年度

2023年度

2024年度 (※)

全年度累計 (※)

※2024年8月まで

※2016年～2024年8月まで

103

84

110

29

510

札幌市、室蘭市、仙台市、多賀城市、山形市、福島市、郡山市、いわき市、茨城県、水戸市、日立市、常総市、笠間市、栃木県、群馬県、前橋市、桐生市、さいたま市、八潮市、千葉県、千葉市、松戸市、柏市、流山市、君津市、富津市、富里市、東京都、墨田区、江東区、世田谷区、小金井市、東村山市、福生市、横浜市、相模原市、逗子市、厚木市、燕市、羽咋市、長野県、小諸市、駒ヶ根市、中野市、下諏訪町、美濃加茂市、本巣市、伊豆の国市、愛知県、岡崎市、春日井市、田原市、桑名市、伊賀市、滋賀県、京都市、福知山市、久御山町、大阪府、大阪市、吹田市、富田林市、河内長野市、泉南市、西宮市、高砂市、奈良県、出雲市、早島町、周南市、香川県、福岡県、大牟田市、佐賀市、伊万里市、嬉野市、長崎市、別府市、玖珠町、延岡市、高千穂町、日置市、名護市、糸満市

室蘭市、紫波町、石巻市、多賀城市、秋田県、秋田市、大仙市、山形市、いわき市、龍ヶ崎市、宇都宮市、伊勢崎市、みどり市、埼玉県、さいたま市、入間市、流山市、中央区、墨田区、目黒区、大田区、練馬区、足立区、小金井市、小平市、稲城市、横浜市、相模原市、横須賀市、松田町、新潟市、長岡市、富山県、滑川市、羽咋市、能美市、野々市市、甲斐市、長野市、駒ヶ根市、静岡市、掛川市、名古屋市、犬山市、小牧市、知多市、田原市、鈴鹿市、大阪府、岸和田市、寝屋川市、河内長野市、神戸市、尼崎市、加古川市、大和高田市、宇陀市、広陵町、日吉津村、津山市、広島県、広島市、廿日市市、安芸太田町、福岡県、福岡市、築上町、佐世保市、宮崎市、いちき串木野市、志布志市、那覇市、名護市、宮古島市

北海道、千歳市、恵庭市、北広島市、仙台市、亶理町、秋田県、秋田市、いわき市、日立市、常総市、高萩市、栃木県、宇都宮市、玉村町、川越市、入間市、新座市、千葉県、木更津市、旭市、柏市、君津市、浦安市、大網白里市、江東区、世田谷区、板橋区、葛飾区、小平市、横浜市、川崎市、相模原市、横須賀市、海老名市、滑川市、石川県、加賀市、甲斐市、長野県、松本市、上田市、伊那市、美濃加茂市、沼津市、半田市、刈谷市、豊田市、小牧市、松阪市、明和町(三重県)、滋賀県、彦根市、東近江市、京都市、大阪府、大阪市、茨木市、泉佐野市、神戸市、尼崎市、伊丹市、豊岡市、三田市、猪名川町、五條市、山添村、広陵町、鳥取県、広島市、呉市、山口県、徳島市、坂出市、福岡県、福岡市、那珂川市、築上町、佐賀市、唐津市、伊万里市、上峰町、長崎市、熊本市、合志市、宮崎市、門川町、高千穂町、鹿児島県、日置市、うるま市、環境省、国土交通省、

北海道、千歳市、大仙市、結城市、足立区、横浜市、藤沢市、富山県、三島市、名古屋市、豊山町、滋賀県、草津市、栗東市、久御山町、岸和田市、岸和田市、高槻市、高石市、兵庫県、姫路市、奈良市、出雲市、高知市、福岡市、福岡市、佐賀市、奄美市、宮古島市

2024(令和6)年度 Park-PFI実施自治体



No	事業名	事業主体	人口区分	施設名称	公表日	代表法人
17	恵美公園整備運営事業	大阪府大阪市	100万人以上	馬淵町公園	2024/4/3	-
16	新都心公園Park-PFI事業	沖縄県那覇市	30万以上40万人未満	新都心公園	2024/4/5	-
15	大通り公園1区～3区リニューアル事業	神奈川県横浜市	100万人以上	大通り公園	2024/4/8	-
14	流山市総合運動公園整備運営事業	千葉県流山市	20万以上30万人未満	流山市総合運動公園	2024/4/30	-
13	県営西公園官民連携事業	福岡県	100万人以上	福岡県営西公園	2024/5/8	-
12	鷹の台公園整備及び中央公園グラウンド改修・管理運営事業	東京都小平市	10万以上20万人未満	鷹の台公園	2024/5/20	-
11	府営りんくう公園(中地区)整備運営事業	大阪府	100万人以上	府営りんくう公園	2024/5/31	-
10	海峡ゆめ広場整備運営事業	山口県下関市	20万以上30万人未満	海峡ゆめ広場	2024/6/21	-
9	海岸公園(藤塚地区)整備・管理運営事業者募集事業	宮城県仙台市	100万人以上	海岸公園(藤塚地区)	2024/6/24	-
8	榴岡公園整備・管理運営事業者募集事業	宮城県仙台市	100万人以上	榴岡公園	2024/6/24	-
7	八幡山公園魅力向上事業	栃木県宇都宮市	50万以上60万人未満	八幡山公園	2024/6/27	-
6	栄町街区公園Park-PFI事業	宮城県宮崎市	30万以上40万人未満	栄町街区公園	2024/7/3	-
5	羽田空港跡地第1ゾーン都市計画公園整備・維持管理・運営事業	東京都大田区	70万以上80万人未満	羽田空港跡地第1ゾーン 都市計画公園	2024/7/11	-
4	平和大通り官民連携エリアにおける公園整備等事業	広島県広島市	100万人以上	平和大通り公園	2024/7/12	-
3	金亀公園整備事業	滋賀県彦根市	10万以上20万人未満	金亀公園	2024/7/18	-
2	中の島公園魅力向上事業	大阪府吹田市	30万以上40万人未満	中の島公園	2024/7/22	-
1	板橋公園再整備・管理運営事業	東京都板橋区	50万以上60万人未満	板橋区立板橋公園	2024/7/22	-

2023(令和5)年度 Park-PFI実施自治体



No	事業名	事業主体	人口区分	施設名称	公表日	代表法人
43	香椎浜北公園整備・管理運営事業	福岡県福岡市	100万人以上	香椎浜北公園	2024/3/29	-
42	長垂海浜公園整備・管理運営事業	福岡県福岡市	100万人以上	長垂海浜公園	2024/3/29	-
41	埼玉県スポーツ科学拠点施設整備運営事業	埼玉県	100万人以上	上尾運動公園東エリア	2024/3/29	-
40	登戸2号街区公園の魅力向上に向けたPark-PFI事業	神奈川県川崎市	100万人以上	登戸2号街区公園	2024/3/15	-
39	21世紀の森公園整備運営事業	福島県いわき市	30万以上40万人未満	21世紀の森公園	2024/3/13	-
38	日岡山公園再整備賑わい拠点創出・管理運営事業	兵庫県加古川市	20万以上30万人未満	日岡山公園	2024/3/8	-
37	中央公園民間活力導入事業	愛知県豊田市	40万以上50万人未満	中央公園	2024/2/27	-
36	あいち健康の森公園における民間活力導入公園施設のPark-PFI事業	愛知県	100万人以上	あいち健康の森公園	2024/2/26	-
35	淡路地区海岸ゾーン第2期Park-PFI事業	国土交通省	-	国営明石海峡公園	2024/2/22	-
34	玉川野毛町公園拡張事業(世田谷区立玉川野毛町公園便益・サービスの拠点となる施設の公募)	東京都世田谷区	90万以上100万人未満	玉川野毛町公園	2024/2/19	-
33	中央公園魅力創造事業	宮城県多賀城市	5万人以上10万人未満	中央公園(第1~6工区)	2024/1/26	株式会社ミヤックス
32	かみね公園交流拠点施設整備・運営事業	茨城県日立市	10万以上20万人未満	かみね公園	2023/12/25	※応募無し
31	華蔵寺公園水生植物園Park-PFI事業	群馬県伊勢崎市	20万以上30万人未満	伊勢崎市華蔵寺公園	2023/12/22	-
30	漫湖公園鏡原側Park-PFI事業	沖縄県那覇市	30万以上40万人未満	漫湖公園	2023/12/18	株式会社 オーエスディー
29	広島県立びんご運動公園民間活力導入事業	広島県	100万人以上	広島県立びんご運動公園	2023/11/17	株式会社合人社計画研究所
28	常願寺川公園民間活力導入事業	富山県	100万人以上	常願寺川公園	2023/11/6	株式会社久郷一樹園
27	五福公園民間活力導入事業	富山県	100万人以上	五福公園	2023/11/6	大和リース株式会社富山支店
26	岩瀬スポーツ公園民間活力導入事業	富山県	100万人以上	五福公園	2023/11/6	※応募無し
25	県民公園太閤山ランド民間活力導入事業	富山県	100万人以上	太閤山ランド	2023/11/6	株式会社北陸園芸
24	小牧山東公園整備・管理運営事業	愛知県小牧市	10万以上20万人未満	小牧山東公園	2023/10/20	蔦井株式会社
23	21世紀の森公園周辺エリア活用推進事業	沖縄県名護市	5万人以上10万人未満	21世紀の森公園(名護浦公園)	2023/10/13	株式会社ゆがふホールディングス
22	長野駅東口公園におけるPark-PFIによる軽飲食店等設置管理事業	長野県長野市	30万以上40万人未満	長野駅東口公園 及び 長野駅東口公園多目的広場	2023/10/4	アスクホールディングス株式会社

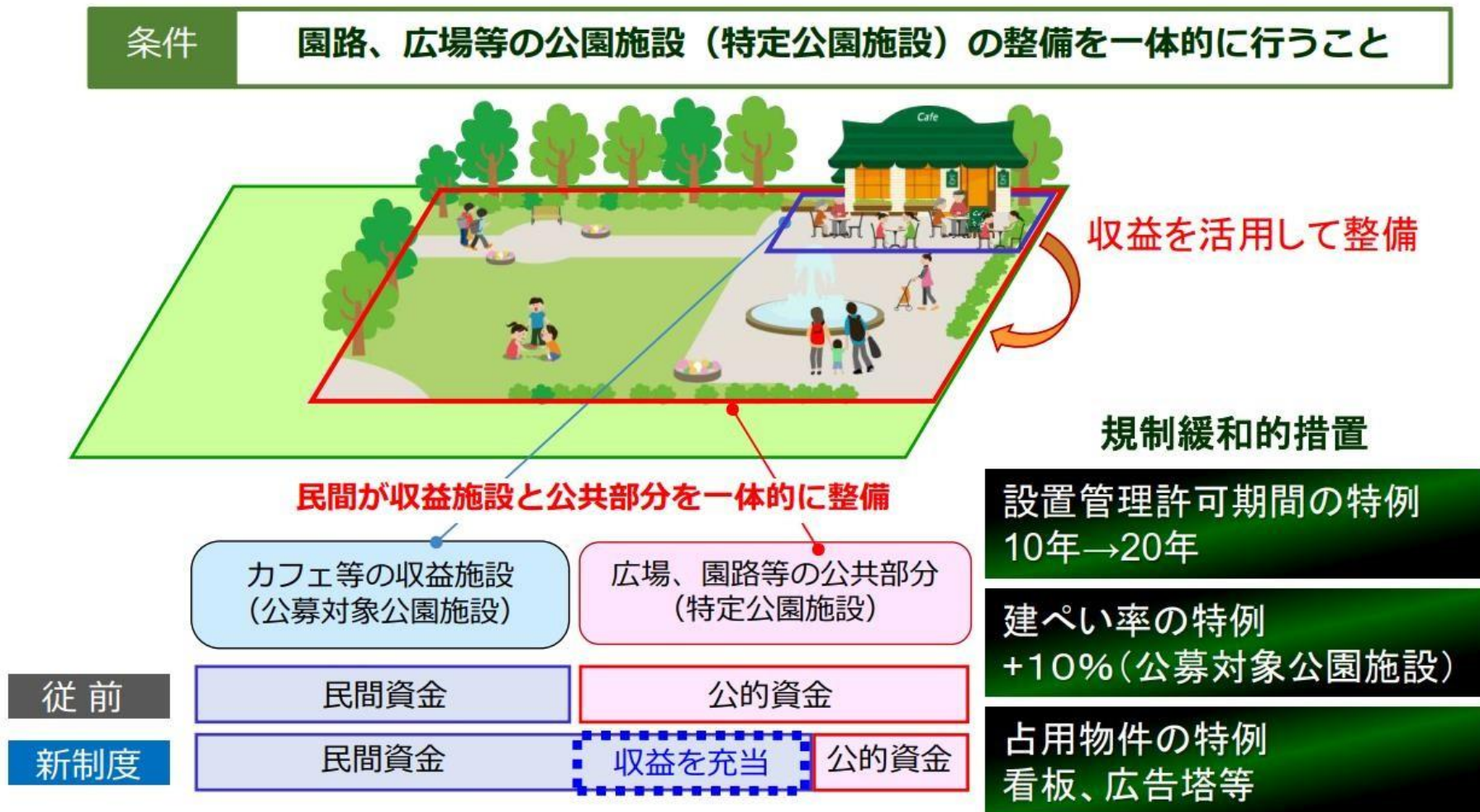
2023(令和5)年度 Park-PFI実施自治体



No	事業名	事業主体	人口区分	施設名称	公表日	代表法人
21	(仮称) 岩槻南部新和西地区近隣公園等整備・運営管理事業	埼玉県さいたま市	100万人以上	(仮称) 岩槻南部新和西地区近隣公園 浦和美園4丁目公園	2023/10/2	株式会社内田緑化興業
20	赤砂崎公園Park-PFI推進事業	長野県下諏訪町	2万人以上5万人未満	赤砂崎公園	2023/9/25	選定基準点に未達のため、設置等予定者及び次点者に該当する応募法人なし
19	高岡おとぎの森公園官民連携事業	群馬県高崎市	30万以上40万人未満	高岡おとぎの森公園	2023/9/25	いなほ化工株式会社
18	みかも山公園Park-PFI事業	栃木県	100万人以上	みかも山公園	2023/9/22	※応募無し
17	とちぎわんぱく公園Park-PFI事業	栃木県	100万人以上	とちぎわんぱく公園	2023/9/22	※応募無し
16	県営西公園官民連携事業	福岡県	100万人以上	福岡県営西公園	2023/9/15	-
15	与那古浜公園Park-PFI事業	沖縄県与那原町	1万人以上2万人未満	与那古浜公園	2023/9/8	株式会社てるまさホールディングス
14	清水船越堤公園整備・管理運営事業者募集事業	静岡県静岡市	70万以上80万人未満	清水船越堤公園	2023/8/31	良知樹園株式会社
13	百合が原公園整備運営事業	北海道札幌市	100万人以上	百合が原公園	2023/8/31	SAPPORO PLACEMAKING LABO
12	岐阜公園官民連携にぎわい創出事業	岐阜県岐阜市	40万以上50万人未満	岐阜公園	2023/8/18	名古屋鉄道株式会社
11	龍ヶ崎市森林公園整備運営事業	茨城県龍ヶ崎市	5万人以上10万人未満	龍ヶ崎市森林公園	2023/8/7	有限会社パシフィックネットワーク
10	(仮称) さいたま市農業交流公園整備・運営管理事業	埼玉県さいたま市	100万人以上	(仮称) さいたま市農業交流公園	2023/8/1	シン建工業株式会社
9	江東区立若洲公園整備事業	東京都江東区	50万以上60万人未満	江東区立若洲公園	2023/7/31	株式会社建設技術研究所
8	もとまるパーク整備運営事業	岐阜県本巣市	2万以上10万人未満	もとまるパーク	2023/7/20	株式会社チューキョーP&G
7	都立日比谷公園大音楽堂再整備事業	東京都	100万人以上	都立日比谷公園	2023/7/5	※応募無し
6	さぎ山記念公園整備・運営管理事業	埼玉県さいたま市	100万人以上	さぎ山記念公園	2023/7/3	株式会社内田緑化興業
5	呉羽丘陵フットパス連絡橋周辺広場官民連携事業	富山県富山市	40万以上50万人未満	呉羽山公園	2023/6/27	株式会社ノバレーゼ
4	大洗公園沿岸部整備運営事業	茨城県	100万人以上	大洗公園	2023/6/9	※応募無し
3	府営りんくう公園(中地区)整備・管理運営事業	大阪府	100万人以上	府営りんくう公園	2023/5/31	※応募無し
2	水賀池公園整備事業	大阪府堺市	80万以上90万人未満	水賀池公園	2023/5/19	株式会社フージャースコーポレーション
1	岸和田市大門公園Park-PFI事業	大阪府岸和田市	10万以上20万人未満	大門公園	2023/4/19	一般社団法人岸和田防災コミュニティ振興会

公募設置管理制度 (Park-PFI)

- 都市公園において飲食店、売店等の公園施設（公募対象公園施設）の設置又は管理を行う民間事業者を、公募により選定する手続き
- 事業者が設置する施設から得られる収益を公園整備に還元することを条件に、事業者には都市公園法の特例措置がインセンティブとして適用される



Park-PFI制度の概要

平成29年の都市公園法改正により、飲食店、売店等の公園利用者の利便性の向上に資する公募対象公園施設の設置と、当該施設から生ずる将来的な収益を活用し、その周辺の広場や園路等の特定公園施設の整備・改修等を一体的に行う事業者を、公募により選定するPark-PFI(公募設置管理)制度を創設。

<条件>

- 公募対象公園施設から得られる将来的な収益を特定公園施設の整備に還元（整備費10%以上負担）
- 公募対象公園施設の設置面積に応じて市へ土地の使用料を支払う

<特例>

- 事業期間（公募設置等計画の有効期間）が**20年以内**
- 公募対象公園施設における建ぺい率の拡大（2%⇒**12%**）
- 利便増進施設の設置が可能（面積に応じて市へ占有料を支払う）

特定公園施設	公募対象公園施設	利便増進施設
公募対象公園施設と一体的に整備する公園施設	事業の核となる収益施設	事業の収益性を高めるために設置を認める占有物件
«都市公園法第5条の2第2項5号» 公募対象公園施設の周辺に設置することが利用者の利便の一層の向上に寄与するもの	«都市公園法第5条の2第1項» 公園の利用者の利便の向上を図る上で有効であるもの	«市公園法第5条の2第2項6号» 公募対象公園施設の周辺に設置することで市民の利便性向上に寄与するもの
		
例：広場・トイレ	例：飲食店・売店	例：広告塔・駐輪場

主体	役割	メリット
郡山市	<ul style="list-style-type: none"> ・公募による民間事業者の選定 ・特定公園施設整備費の負担（90%以下） 【財源】社会資本整備総合交付金、公共事業債 	<ul style="list-style-type: none"> ・より良い市民サービスの提供 ・公的財政負担の軽減 ・公園の有効活用と魅力向上
民間事業者	<ul style="list-style-type: none"> ・公募対象公園施設の整備・運営 ・特定公園整備費の負担（10%以上） ・特定公園施設の整備 ・利便増進施設の整備・管理（任意） ・イベント等の実施（任意） 	<ul style="list-style-type: none"> ・新たな市場の拡大 ・長期的な視点に立った投資・運営 ・施設の一体的整備による、収益の向上につながる質の高い空間の創出
公園利用者	<ul style="list-style-type: none"> ・利用（利用料等の支払い） 	<ul style="list-style-type: none"> ・利便性や快適性の向上 ・民間ノウハウを活用したソフト事業の充実

出所：郡山市Park-PFI制度についてより

■ 官民連携型賑わい拠点創出事業の事業案件

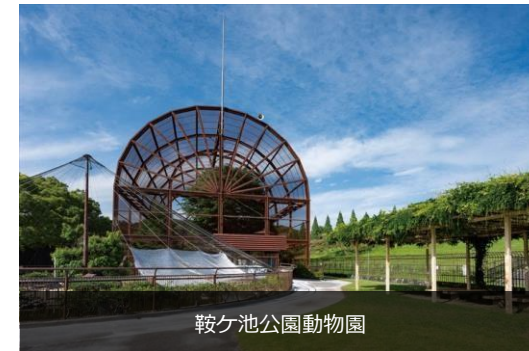
交付対象	地方公共団体
面積要件	面積0.25ha以上の都市公園
国費対象基礎額	民間事業者が行う特定公園施設の整備に対して地方公共団体が負担する額の1/2
事業費の要件	公募の結果、公共部分整備費の積算額に対して、地方公共団体の負担金額が1割以上削減されること

Park-PFI事例【鞍ヶ池公園民間活力導入事業】



事業名	鞍ヶ池公園民間活力導入事業
事業主体	愛知県豊田市
施設名称	鞍ヶ池公園
所在地	愛知県豊田市矢並町法沢714-5
敷地面積	95.13ha
公園の種類	風致公園（特殊公園）
用途地域等	市街化調整区域
事業目的・内容	<p>この事業は、現在の景観と形態を活かし、既存施設を有効活用しつつ、広大な園内を活かした民間活力導入により、「公園ユーザーに新しい魅力的なサービス提供を行う公園施設の整備」、「公園ユーザー目線による維持管理運営」を行うことで、公園満足度を高め、豊田市のシンボル・鞍ヶ池公園の知名度アップを目指します。そこで、公募設置管理制度(Park-PFI制度)を活用し、民設民営の例えば飲食施設、自然を活かしたアクティビティの施設(以下「公募対象公園施設」という。)を設置するとともに、その施設付近においてサービスセンター等の公園施設(以下「特定公園施設」という。)の整備の提案を募集します。</p> <p>さらに、人と人とが交流し、楽しめる場所を提供するために、鞍ヶ池公園に市民から求められている高品質・高機能でスマートなキャンプフィールドの設計施工の提案を募集します。園地全体の維持管理運営は、地方自治法第244条の2に基づく指定管理者として、管理運営の提案を募集します。</p>
事業方式	Park-PFI（運営管理は指定管理者制度による）
公募対象公園施設	鞍ヶ池公園の賑わい創出に資する施設として、飲食店等の便益施設、樹林地を始めとする自然を活用したアクティビティ等、子どもから大人まで楽しめる遊戯施設
その他自主事業	公園全体を俯瞰し、広大な園内のポテンシャルを活かした自主事業による施設を提案してください。設置管理許可施設、既存施設を活用した管理許可施設、公募対象公園施設の提案も可能です。
公表日	2020年12月20日
供用開始	2021年4月1日
事業終了	2040年 3月末まで

Park-PFI事例【鞍ヶ池公園民間活力導入事業】



選定事業者	
代表企業	大和リース株式会社
構成企業	株式会社スノーピーク
	株式会社スノーピーク地方創生コンサルティング
	ホームックス株式会社（地元企業）
	株式会社川合造園土木（地元企業）
	有限会社エルミオーレ（地元企業）

出所：大和リースWEBサイトより (https://www.daiwalease.co.jp/casestudy/case_3208.html)

Park-PFI事例

【福山市「官民連携で進める公園のリノベーション～福山市中央公園 Park-PFI事業～」】

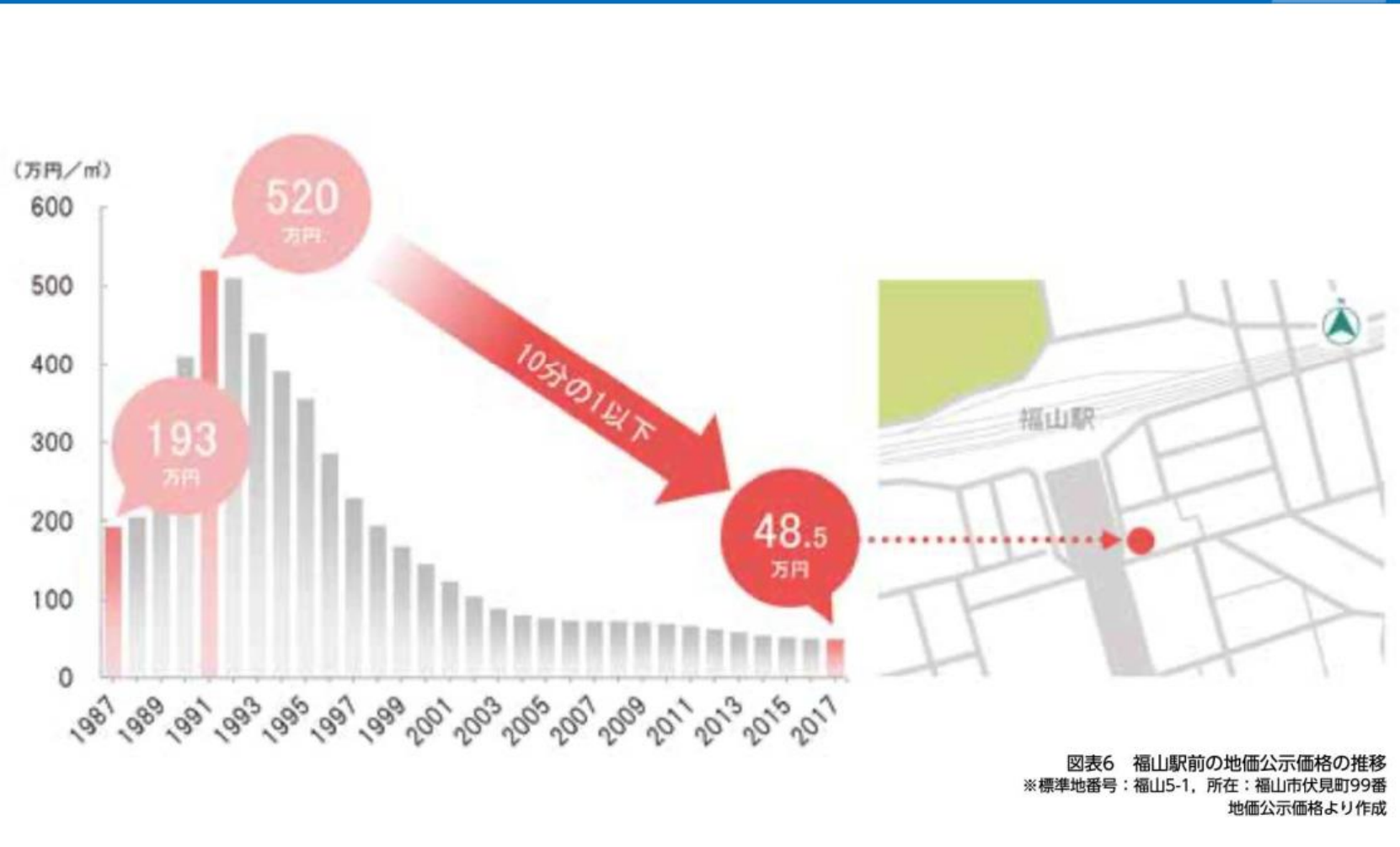


対象エリア



出所：2024年4月17日 第223回日本PFI・PPP協会セミナー
福山市「官民連携で進める公園のリノベーション～福山市中央公園 Park-PFI事業～」より

背景 中心市街地の衰退



出所：2024年4月17日 第223回日本PFI・PPP協会セミナー
福山市「官民連携で進める公園のリノベーション～福山市中央公園 Park-PFI事業～」より

仮説の検証

従前の中央公園の様子



出所：2024年4月17日 第223回日本PFI・PPP協会セミナー
福山市「官民連携で進める公園のリノベーション～福山市中央公園 Park-PFI事業～」より

取組の成果 アップデートされた「公園のある暮らし」

- ✓ 公園の「使い方」をリノベーションすることを基本とし、ハード整備は最小限にとどめ、ソフト的な取組みを重視
- ✓ 民間事業者はガーデンレストラン「Enlee」（公募対象公園施設）と四阿（特定公園施設）などを整備
- ✓ 「暮らしのアップデート」をコンセプトに、図書館と連携した定例イベントを実施し、日常的な賑わいを創出



出所：2024年4月17日 第223回日本PFI・PPP協会セミナー
福山市「官民連携で進める公園のリノベーション～福山市中央公園 Park-PFI事業～」より

取組の成果

行動変容

- ✓ 「NIWASAKI」を通じて、公園での過ごし方に多様性が生まれた
- ✓ 若い女性や家族連れの親子が公園を訪れるようになった
- ✓ 「公園でランチを楽しむ」というライフスタイルが定着
- ✓ 「ハレの日」を公園で過ごすという新しい日常が生まれた
- ✓ 用事がなくとも東屋に近所の人や学生が集まるようになった

公園が「居心地のよい居場所」になった

※ 人と人が顔を合わせて話ができる「当たり前前日常」を取り戻すきっかけにも

取組の成果

路線価マップ 2022年



近傍基準値の地価公示価格は4%アップ