

報 道 資 料

R 6 . 1 2 . 2 5

市町村振興課 財政第二係

担当：北村、吉田

電話：0742-27-8474 (タ`ヤルイン)

内線：2263

令和5年度末における県内市町村土地開発公社の状況

県内市町村が設立している土地開発公社の令和5年度末における状況を取りまとめましたのでお知らせします。

※本資料の数値については、表示単位未満四捨五入の関係により、一致しない箇所があります。

■市町村土地開発公社数

○令和6年4月1日現在の県内市町村土地開発公社数は18

■土地保有状況（資料1）

○土地保有総額は104億64百万円

（前年度比 ▲42億56百万円（▲28.9%））

○土地保有面積は86.8ヘクタール

（前年度比 ▲14.6ヘクタール（▲14.4%））

土地保有額は平成9年度をピークに減少傾向にあったが、平成30年度から増加傾向となり、令和5年度に再び減少に転じている。これにより、全保有額に対する長期保有土地（保有期間5年以上）の割合は前年度と比べて増加した結果60.4%となり、全国平均程度を下回る水準となったものの、今後も、引き続き設立団体の買い戻し等による長期保有土地の解消を進めていく必要がある。

〔参考〕 令和4年度全国市区町村合計における全保有額に対する長期保有土地の割合：61.8%

【表 1】 長期保有土地の状況

(単位：百万円、^{ヘク}タル)

| | | 令和4年度末 | 令和5年度末 | 増 減 |
|-------|-----------|---------------|---------------|------|
| 保 有 額 | 5年以上保有土地 | 6,653 (45.2%) | 6,325 (60.4%) | ▲328 |
| | 10年以上保有土地 | 6,598 (44.8%) | 6,319 (60.4%) | ▲279 |
| 保有面積 | 5年以上保有土地 | 79.1 (78.0%) | 78.0 (89.9%) | ▲1.1 |
| | 10年以上保有土地 | 79.1 (78.0%) | 78.0 (89.9%) | ▲1.1 |

() 内は、全保有土地に対する割合

(億円)

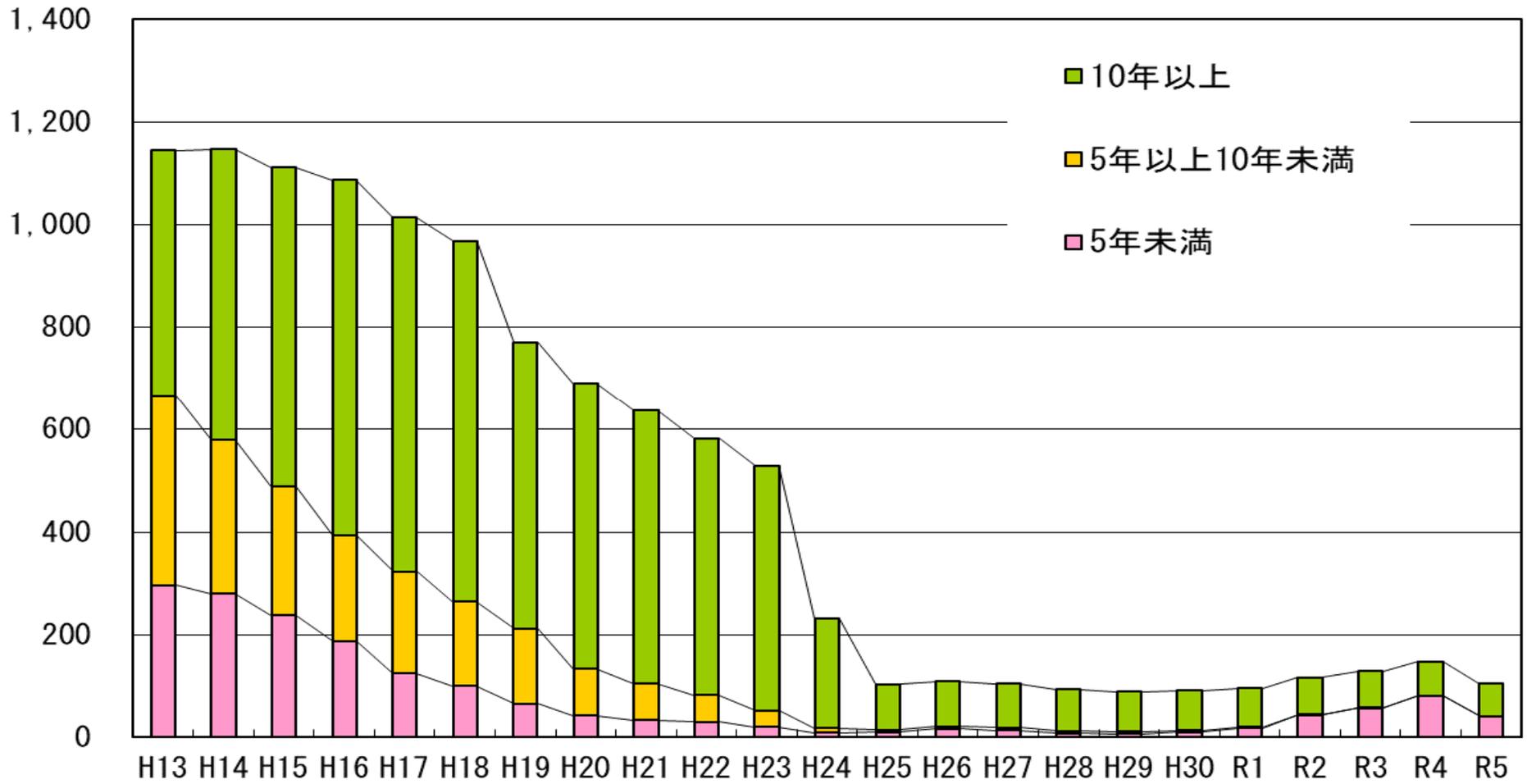


図 1. 保有期間別の土地保有額の推移

■借入金及び設立団体の債務保証額（資料 2）

○土地開発公社の借入金は 1 0 1 億 3 7 百万円
（前年度比 ▲ 1 9 億 6 4 百万円（▲ 1 6 . 2 %））
うち、債務保証額は 2 5 億 7 6 百万円
（前年度比 ▲ 6 億 8 1 百万円（▲ 2 0 . 9 %））

土地の売却等により、借入金及び債務保証額ともに減少した。

【土地開発公社に対する債務保証等】

土地開発公社が土地を取得する際の資金は借入金等で賄われ、金融機関からの借入金に対しては必要に応じて市町村が債務等を保証している。標準財政規模に占める債務保証等の割合が高くなると、後年度において市町村の財政負担の増加、財政圧迫の要因となる可能性がある。

【表 2】借入金等の状況

(単位：百万円)

| | 令和4年度末 | 令和5年度末 | 増 減 |
|------------|--------------------|--------------------|--------|
| 借 入 金 | 12,101 (8.5%・15公社) | 10,137 (7.0%・15公社) | ▲1,964 |
| うち債務保証額 | 3,257 (2.3%・3公社) | 2,576 (1.8%・3公社) | ▲681 |
| うち5年以上保有土地 | 234 (0.2%・1公社) | 192 (0.1%・1公社) | ▲42 |
| 標準財政規模総額 | 142,790 | 144,417 | +1,627 |

() 内は、標準財政規模総額に対する割合・該当する公社数

令和5年度末 市町村土地開発公社 土地保有状況

| 公社名 | 保有額（百万円） | | | | | 保有面積（ha） | | | | |
|-------|----------|-------|-------|-------|-------|----------|------|-------|-------|-------|
| | 計 | 5年以上 | % | 10年以上 | % | 計 | 5年以上 | % | 10年以上 | % |
| 大和高田市 | 997 | 642 | 64.4 | 642 | 64.4 | 0.9 | 0.7 | 77.8 | 0.7 | 77.8 |
| 橿原市 | 2,420 | 2,420 | 100.0 | 2,420 | 100.0 | 4.1 | 4.1 | 100.0 | 4.1 | 100.0 |
| 五條市 | 2,000 | 1,987 | 99.4 | 1,987 | 99.4 | 12.5 | 12.4 | 99.2 | 12.4 | 99.2 |
| 生駒市 | 0 | 0 | - | 0 | - | 0.0 | 0.0 | - | 0.0 | - |
| 葛城市 | 206 | 206 | 100.0 | 206 | 100.0 | 1.7 | 1.7 | 100.0 | 1.7 | 100.0 |
| 宇陀市 | 478 | 42 | 8.8 | 42 | 8.8 | 10.1 | 9.6 | 95.0 | 9.6 | 95.0 |
| 安堵町 | 18 | 18 | 100.0 | 18 | 100.0 | 0.0 | 0.0 | - | 0.0 | - |
| 川西町 | 157 | 18 | 11.5 | 18 | 11.5 | 0.4 | 0.1 | 25.0 | 0.1 | 25.0 |
| 三宅町 | 0 | 0 | - | 0 | - | 0.0 | 0.0 | - | 0.0 | - |
| 田原本町 | 0 | 0 | - | 0 | - | 0.0 | 0.0 | - | 0.0 | - |
| 曾爾村 | 7 | 7 | 100.0 | 7 | 100.0 | 0.3 | 0.3 | 100.0 | 0.3 | 100.0 |
| 高取町 | 106 | 106 | 100.0 | 106 | 100.0 | 42.0 | 42.0 | 100.0 | 42.0 | 100.0 |
| 明日香村 | 63 | 63 | 100.0 | 63 | 100.0 | 0.1 | 0.1 | 100.0 | 0.1 | 100.0 |
| 王寺町 | 767 | 497 | 64.8 | 491 | 64.0 | 1.0 | 0.5 | 50.0 | 0.5 | 50.0 |
| 広陵町 | 2,926 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 7.2 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 吉野町 | 130 | 130 | 100.0 | 130 | 100.0 | 0.5 | 0.5 | 100.0 | 0.5 | 100.0 |
| 大淀町 | 83 | 83 | 100.0 | 83 | 100.0 | 4.9 | 4.9 | 100.0 | 4.9 | 100.0 |
| 川上村 | 106 | 106 | 100.0 | 106 | 100.0 | 1.1 | 1.1 | 100.0 | 1.1 | 100.0 |
| 合計 | 10,464 | 6,325 | 60.4 | 6,319 | 60.4 | 86.8 | 78.0 | 89.9 | 78.0 | 89.9 |
| 前年度 | 14,720 | 6,653 | 45.2 | 6,598 | 44.8 | 101.4 | 79.1 | 78.0 | 79.1 | 78.0 |

* 端数処理の関係から保有していても0となっている場合がある。

[資料2]

令和5年度末 市町村土地開発公社 借入金等の状況

(単位:百万円)

| 公社名 | 借入金 a | a/d | うち債務保証額 b | b/d | うち5年以上 保有土地 c | c/d | 標準財政規模 d (臨財債発行可 能額含む) |
|-------|--------|------|--------------|------|------------------|-----|------------------------------|
| | | | | | | | |
| 大和高田市 | 890 | 5.6 | 0 | — | 0 | — | 15,896 |
| 橿原市 | 2,500 | 10.0 | 0 | — | 0 | — | 25,063 |
| 五條市 | 1,356 | 12.4 | 0 | — | 0 | — | 10,935 |
| 生駒市 | 0 | — | 0 | — | 0 | — | 24,863 |
| 葛城市 | 158 | 1.6 | 0 | — | 0 | — | 10,142 |
| 宇陀市 | 436 | 3.9 | 436 | 3.9 | 0 | — | 11,117 |
| 安堵町 | 15 | 0.6 | 0 | — | 0 | — | 2,498 |
| 川西町 | 16 | 0.6 | 0 | — | 0 | — | 2,813 |
| 三宅町 | 0 | — | 0 | — | 0 | — | 2,539 |
| 田原本町 | 0 | — | 0 | — | 0 | — | 7,813 |
| 曾爾村 | 4 | 0.3 | 0 | — | 0 | — | 1,369 |
| 高取町 | 192 | 7.7 | 192 | 7.7 | 192 | 7.7 | 2,481 |
| 明日香村 | 57 | 2.4 | 0 | — | 0 | — | 2,340 |
| 王寺町 | 700 | 11.8 | 0 | — | 0 | — | 5,934 |
| 広陵町 | 3,148 | 37.9 | 1,948 | 23.4 | 0 | — | 8,311 |
| 吉野町 | 87 | 2.5 | 0 | — | 0 | — | 3,544 |
| 大淀町 | 403 | 8.1 | 0 | — | 0 | — | 4,996 |
| 川上村 | 175 | 9.9 | 0 | — | 0 | — | 1,763 |
| 合計 | 10,137 | 7.0 | 2,576 | 1.8 | 192 | 0.1 | 144,417 |
| 前年度 | 12,101 | 8.5 | 3,257 | 2.3 | 234 | 0.2 | 142,790 |