

一般競争入札（県有地売払い）の流れ

入札の公告 入札要領・申込用紙配布開始 令和6年12月25日(水)	<ul style="list-style-type: none"> ・奈良県ホームページにより公告します。 ・実施要領は、令和6年12月25日(水)から奈良県ファシリティマネジメント室及び奈良県ホームページのファシリティマネジメント室のページで配布します。
↓	
入札参加申込受付期間 令和6年12月25日(水)～ 令和7年2月6日(木)	<ul style="list-style-type: none"> ・郵送申込の場合は、申込書と誓約書、その他必要書類を簡易書留で送付してください。 ・持参申込の場合は、申込書と誓約書、その他必要書類を奈良県ファシリティマネジメント室まで持参してください。 (受付時間 午前9時～正午、午後1時～午後5時)
↓	
現場説明 物件番号1 旧県営住宅浮孔団地(1) 令和7年1月27日(月)午後2時30分～午後3時頃まで 物件番号2 旧県営住宅浮孔団地(2) 令和7年1月27日(月)午後2時30分～午後3時頃まで 物件番号3 旧小路公舎 令和7年1月28日(火)午後2時～午後2時30分頃まで 物件番号4 旧矢田職員住宅敷地 令和7年1月28日(火)午後3時30分～午後4時頃まで	<ul style="list-style-type: none"> ・左記日時に実施しますので、<u>希望される方は参加してください。</u>
↓	
入札 物件番号1 旧県営住宅浮孔団地(1) 令和7年2月21日(金)午前9時から 物件番号2 旧県営住宅浮孔団地(2) 令和7年2月21日(金)午前11時から 物件番号3 旧小路公舎 令和7年2月21日(金)午後1時から 物件番号4 旧矢田職員住宅敷地 令和7年2月21日(金)午後2時30分から	<ul style="list-style-type: none"> ・県庁分庁舎5階 B52会議で実施します。 ・入札当日の受付は、<u>入札開始時刻の30分前</u>から行います。 (入札参加者多数の場合、受付を早める場合があります。) ・入札保証金(入札額の5%以上)が必要です。
↓	
入札後直ちに 開札及び落札者の決定	<ul style="list-style-type: none"> ・入札後直ちに入札者の前で開札し、落札者を決定します。 ・入札保証金は、落札者を除きその場で返還します。
↓	
契約の締結 令和7年3月3日(月)まで	<ul style="list-style-type: none"> ・契約の締結に要する費用は落札者の負担となります。 ・契約締結時に契約保証金を納付していただきます。
↓	
売買代金の支払い 令和7年3月14日(金)まで	<ul style="list-style-type: none"> ・契約締結後、県が発行する納入通知書により全額を支払っていただきます。
↓	
所有権の移転登記	<ul style="list-style-type: none"> ・所有権は売買代金の支払いが完了したときに移転します。 ・登記の手続は、県が行います。 ・登録免許税等、所有権移転に要する費用は落札者の負担となります。