

## 第9部

# インフラ・住宅・環境



### 第1章 道路・運輸

- 162 道路(道路実延長と道路舗装率)
- 163 鉄道
- 164 バス
- 165 公共交通機関におけるバリアフリー化



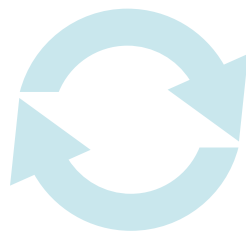
### 第2章 住宅

- 166 住宅の種類
- 167 1住宅当たり居住室数
- 168 1住宅当たり延べ面積(持ち家/借家)
- 169 着工新設住宅数
- 170 空き家数



### 第3章 環境

- 171 都市公園
- 172 自然公園利用者数
- 173 公共下水道の普及率
- 174 ごみ排出量
- 175 ごみのリサイクル率
- 176 最終エネルギー消費量
- 177 再生可能エネルギーの導入実績
- 179 奈良県の気候の変化





# 住宅の種類

## 持ち家世帯の比率は、全国平均を上回る



CHECK 2023(R5)年の奈良県の持ち家世帯の比率は、73.2%で全国平均を大きく上回っています。

奈良県の総世帯数54万7,300世帯のうち、持ち家が40万700世帯と最も多く、総世帯数に占める割合は73.2%となり、次いで民営借家9万9,500世帯(18.2%)、公営の借家1万2,100世帯(2.2%)、都市再生機構・公社の借家1万500世帯(1.9%)、給与住宅6,700世帯(1.2%)となっています。

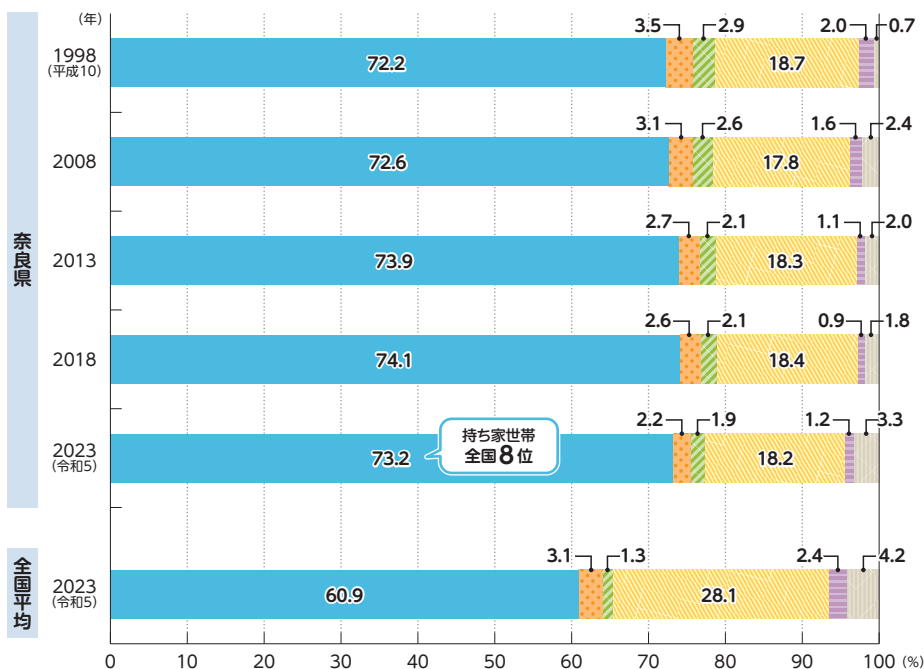
持ち家世帯の比率は、2018(H30)年の74.1%から2023(R5)年の73.2%へ0.9ポイント減少していますが、全国平均の60.9%に比べ12.3ポイント上回っています。

- 給 与 住 宅…社宅、公務員住宅のように会社、団体、官公庁などが所有又は管理して、その職員を職務の都合上又は給与の一部として居住させている住宅。
- 持ち家世帯の比率…持ち家世帯数÷世帯総数

## 住宅の種類の割合の推移

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」

■ 持ち家世帯 ■ 公営の借家世帯 ■ 都市再生機構(公団)・公社の借家世帯  
■ 民営借家世帯 ■ 給与住宅世帯 ■ 不詳世帯





# 1住宅当たり居住室数

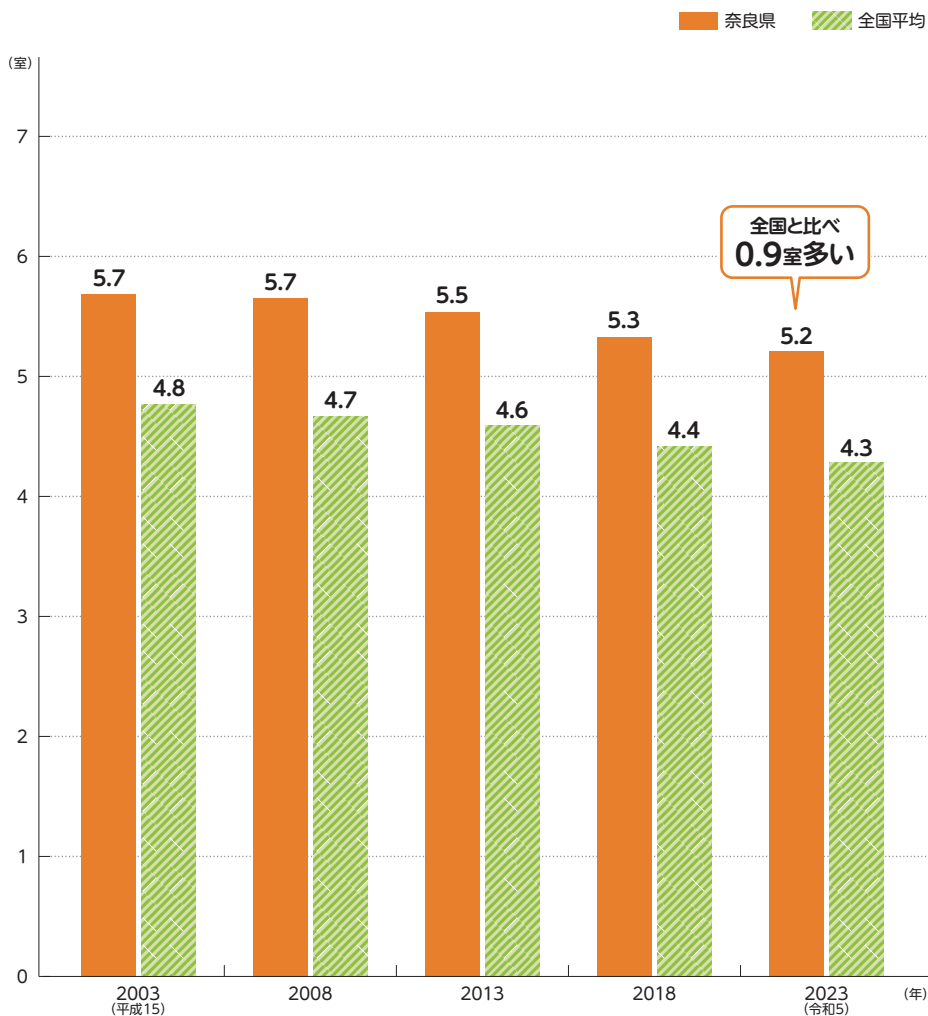
## 1住宅当たり居住室数は全国と比べ、0.9室多い



2023 (R5) 年の奈良県の1住宅当たり居住室数は5.2室で、2018 (H30) 年の5.3室より減少していますが、全国平均の4.3室より0.9室多くなっています。

### 1住宅当たり居住室数の推移

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」





# 1住宅当たり延べ面積(持ち家/借家)

## 持ち家及び借家の1住宅当たり延べ面積は全国と比べ広い

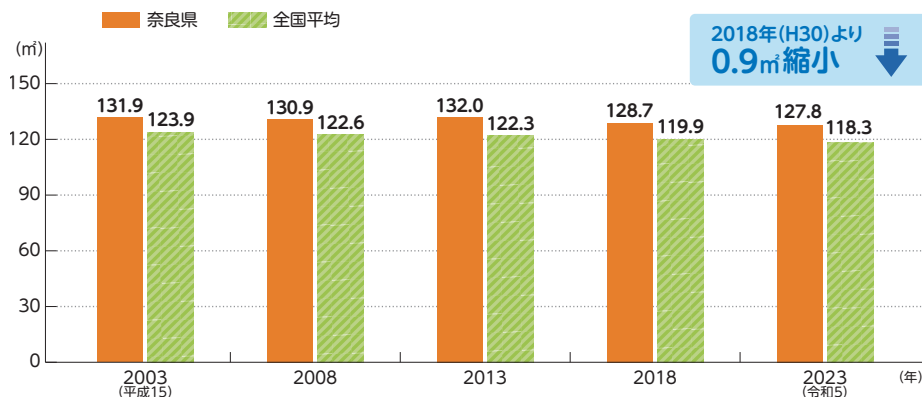


2023(R5)年の奈良県の1住宅当たり延べ面積(持ち家)は127.8㎡で、2018(H30)年の128.7㎡から0.9㎡縮小していますが、全国平均の118.3㎡より9.5㎡広がっています。

2023(R5)年の奈良県の1住宅当たり延べ面積(借家)は53.6㎡で、2018(H30)年の56.0㎡から2.4㎡縮小していますが、全国平均の45.4㎡より8.2㎡広がっています。

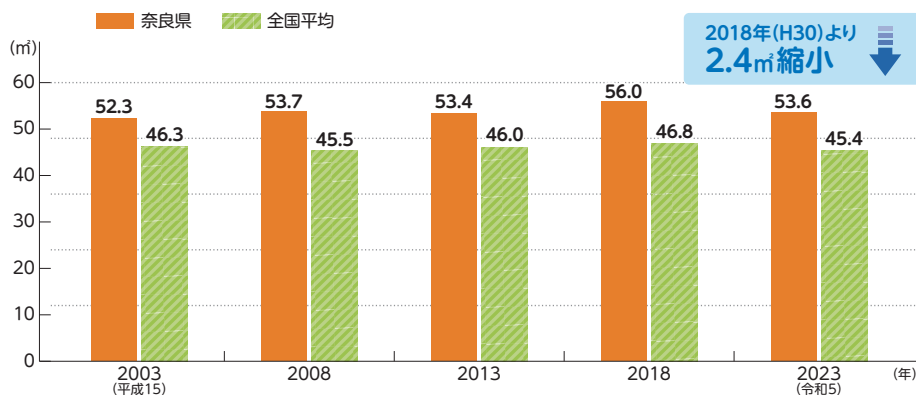
### 1住宅当たり延べ面積(持ち家)の推移

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」



### 1住宅当たり延べ面積(借家)の推移

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」





## 着工新設住宅数

### 着工新設住宅数は前年より増加

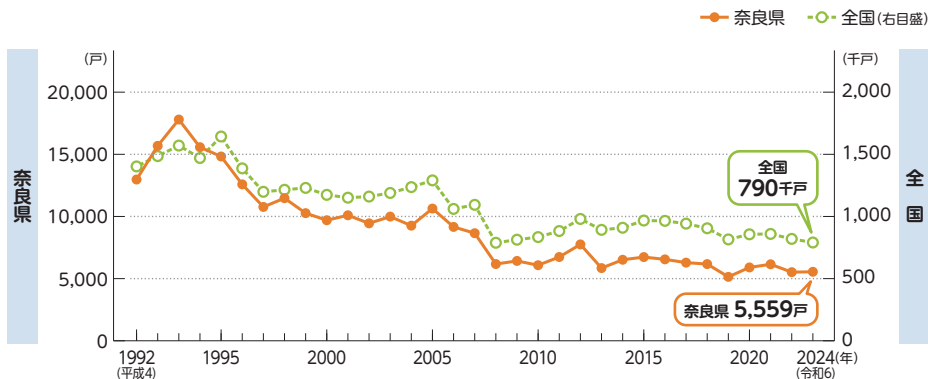


2024(R6)年の新設住宅の着工数は、2023(R5)に比べ全国で約3万戸減少していますが、奈良県においては39戸の増加となっています。  
また、奈良県の新設住宅木造率は73.9%で、全国平均57.1%に対して16.8ポイント上回っています。

- 新設…住宅の新築(旧敷地以外の敷地への移転を含む)、増築又は改築によって住宅の戸が新たに造られる工事をいう。(届出義務のない床面積10㎡以下の建築物は除く。)
- 新設木造率…木造住宅(戸数)が新設住宅(戸数)に占める割合。

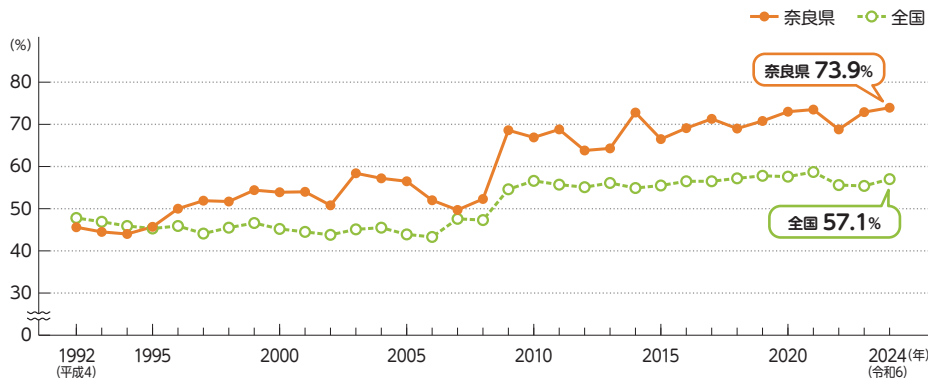
### 着工新設住宅数の推移

資料：国土交通省「建築着工統計調査」



### 着工新設住宅数における木造率の推移

資料：国土交通省「建築着工統計調査」





# 空き家数

## 空き家数・空き家率ともに増加



2023(R5)年の奈良県における空き家数は9.4万戸と2018(H30)年と比べ6,400戸増加し、空き家率は2018(H30)年の14.1%より0.5ポイント増加し、14.6%となりました。

全国の空き家総数は、2023(R5)年に900.2万戸と2018(H30)年に比べ51.3万戸増加し、空き家率は13.8%と0.2ポイント増加しました。

なお、奈良県の空き家率は全国平均の空き家率と比べ0.8ポイント上回っています。

- 空き家数**…ふだん人が居住していない住居のうち、二次的住宅(別荘など)、賃貸用の住宅、売却用の住宅及びその他の住宅(取り壊し予定の住宅など)をいう。
- 空き家率**…総住宅数に占める空き家数の割合である。なお、2023(R5)年の全国の総住宅数は6504.7万戸、奈良県の総住宅数は64.0万戸。

## 空き家数・空き家率の推移

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」

■ 空き家数(奈良県) ■ 空き家数(全国) ● 空き家率(奈良県)(右目盛) ○ 空き家率(全国)(右目盛)

