

第9部

インフラ・住宅・環境



第1章 道路・運輸

- 172 道路(道路実延長と道路舗装率)
- 173 鉄道
- 174 バス
- 175 公共交通機関におけるバリアフリー化



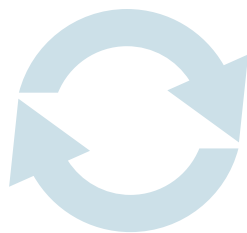
第2章 住宅

- 176 住宅の種類
- 177 1住宅当たり居住室数
- 178 1住宅当たり延べ面積(持ち家/借家)
- 179 着工新設住宅数
- 180 空き家数



第3章 環境

- 181 都市公園
- 182 自然公園利用者数
- 183 景観計画策定市町村率
- 184 公共下水道の普及率
- 185 ごみ排出量
- 186 ごみのリサイクル率
- 187 最終エネルギー消費量
- 188 再生可能エネルギーの導入実績
- 190 奈良県の気候の変化





住宅の種類

持ち家世帯の比率は、全国平均を上回る



2023(R5)年の奈良県の持ち家世帯の比率は、73.2%で全国平均を大きく上回っています。

奈良県の総世帯数54万7,300世帯のうち、持ち家が40万700世帯と最も多く、総世帯数に占める割合は73.2%となり、次いで民営借家9万9,500世帯(18.2%)、公営の借家1万2,100世帯(2.2%)、都市再生機構・公社の借家1万500世帯(1.9%)、給与住宅6,700世帯(1.2%)となっています。

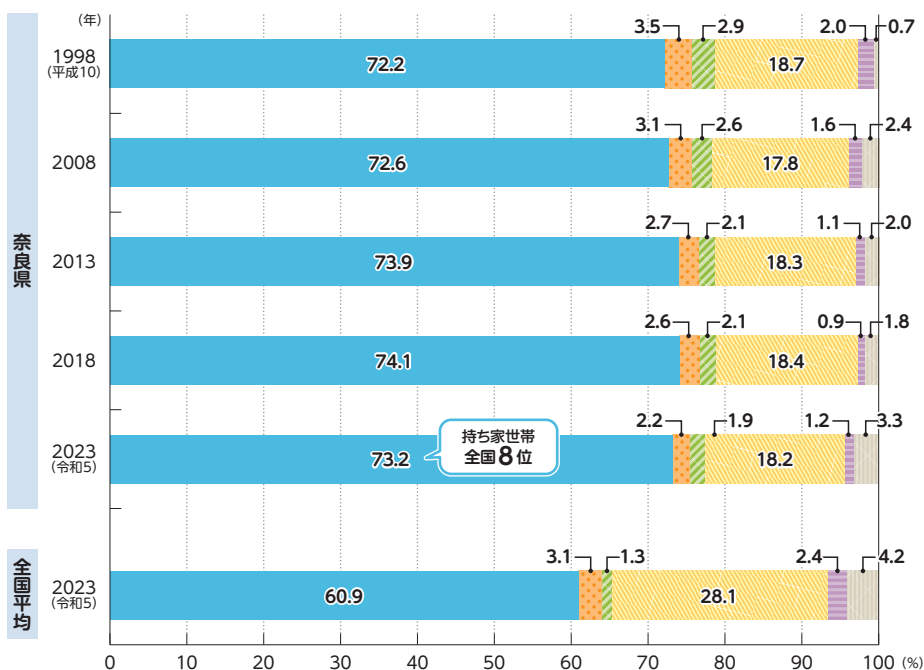
持ち家世帯の比率は、2018(H30)年の74.1%から2023(R5)年の73.2%へ0.9ポイント減少していますが、全国平均の60.9%に比べ12.3ポイント上回っています。

- 給与住宅…社宅、公務員住宅のように会社、団体、官公庁などが所有又は管理して、その職員を職務の都合又は給与の一部として居住させている住宅。
- 持ち家世帯の比率…持ち家世帯数÷世帯総数

住宅の種類の割合の推移

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」

■ 持ち家世帯 ■ 公営の借家世帯 ■ 都市再生機構(公団)・公社の借家世帯
■ 民営借家世帯 ■ 給与住宅世帯 ■ 不詳世帯





1住宅当たり居住室数

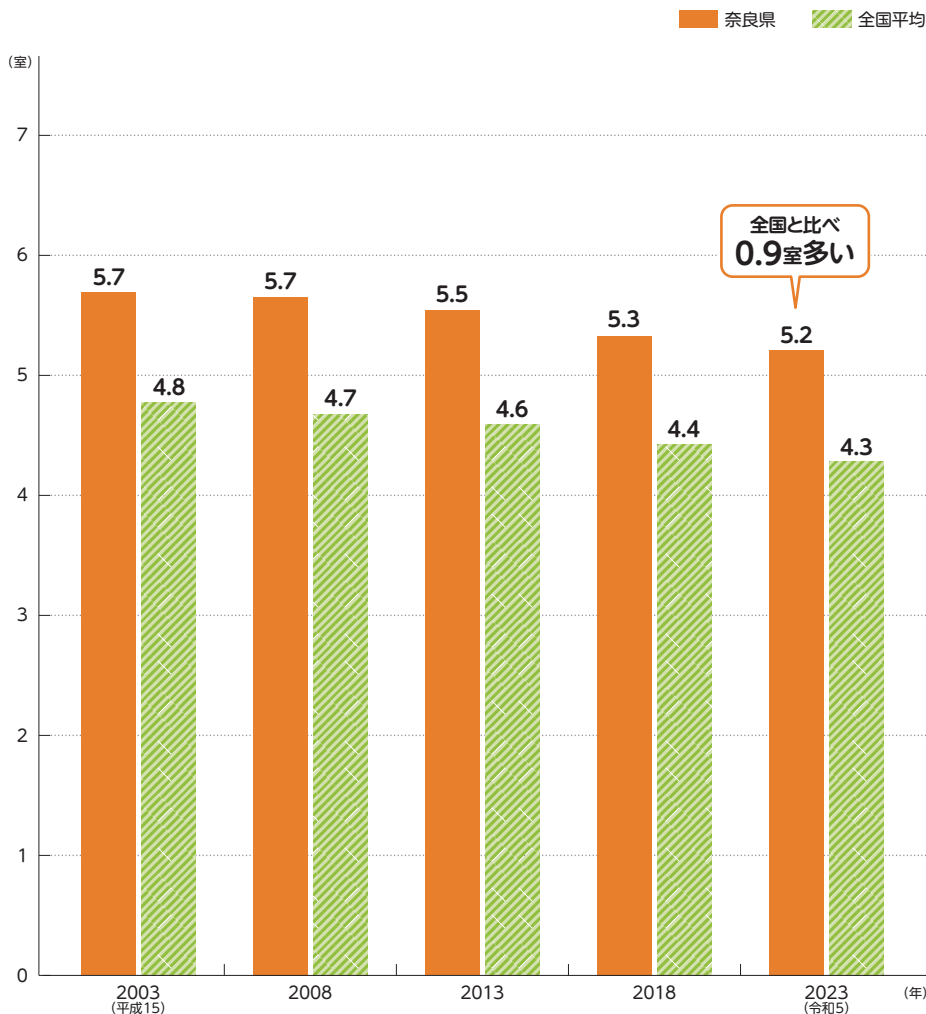
1住宅当たり居住室数は全国と比べ、0.9室多い



2023(R5)年の奈良県の1住宅当たり居住室数は5.2室で、2018(H30)年の5.3室より減少していますが、全国平均の4.3室より0.9室多くなっています。

1住宅当たり居住室数の推移

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」





1住宅当たり延べ面積(持ち家/借家)

持ち家及び借家の1住宅当たり延べ面積は全国と比べ広い

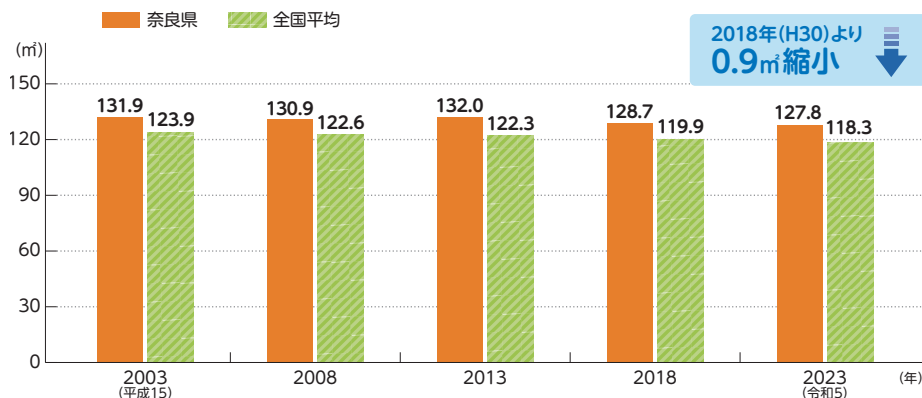


2023(R5)年の奈良県の1住宅当たり延べ面積(持ち家)は127.8㎡で、2018(H30)年の128.7㎡から0.9㎡縮小していますが、全国平均の118.3㎡より9.5㎡広がっています。

2023(R5)年の奈良県の1住宅当たり延べ面積(借家)は53.6㎡で、2018(H30)年の56.0㎡から2.4㎡縮小していますが、全国平均の45.4㎡より8.2㎡広がっています。

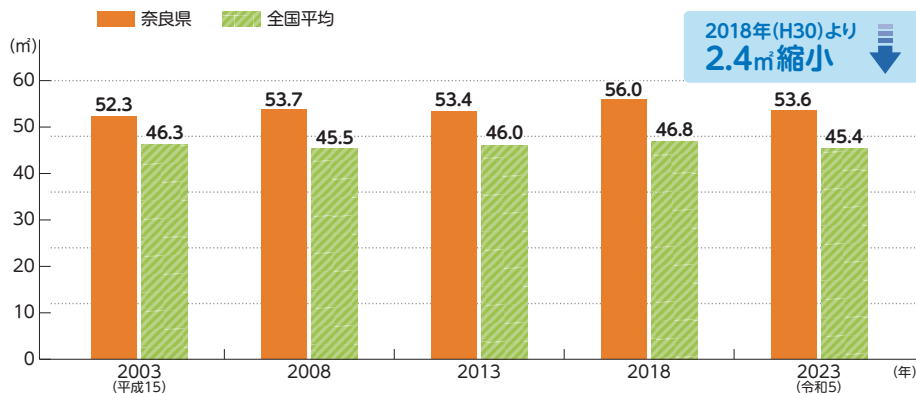
1住宅当たり延べ面積(持ち家)の推移

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」



1住宅当たり延べ面積(借家)の推移

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」





着工新設住宅数

着工新設住宅数は前年より減少



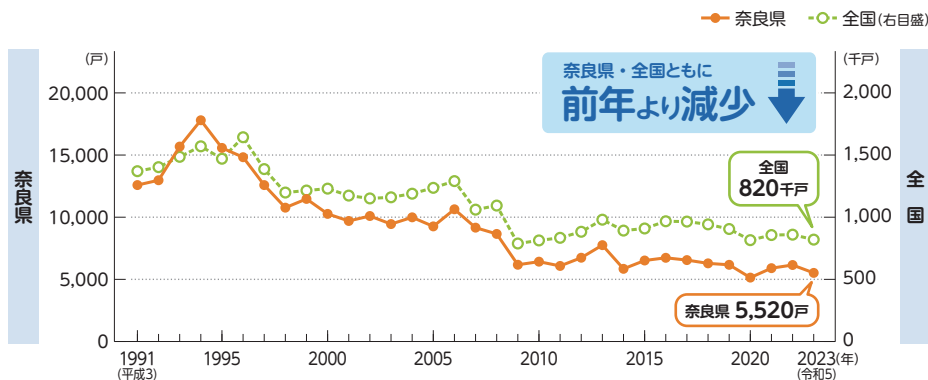
2023(R5)年の新設住宅の着工数は、2022(R4)に比べ全国で約4万戸減少し、奈良県においても634戸の減少となっています。

また、奈良県の新設住宅木造率は72.9%で、全国平均55.4%に対して17.5ポイント上回っています。

- 新設…住宅の新築(旧敷地以外の敷地への移転を含む。)、増築又は改築によって住宅の戸が新たに造られる工事をいう。(届出義務のない床面積10㎡以下の建築物は除く。)
- 新設木造率…木造住宅(戸数)が新設住宅(戸数)に占める割合。

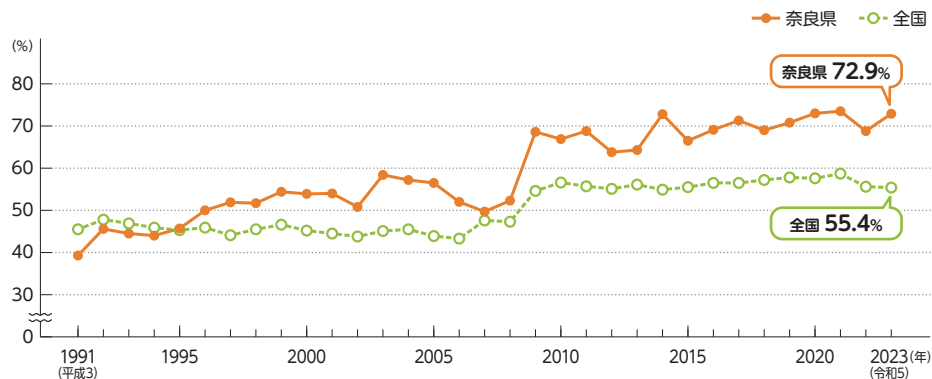
着工新設住宅数の推移

資料：国土交通省「建築着工統計調査」



着工新設住宅数における木造率の推移

資料：国土交通省「建築着工統計調査」





空き家数

空き家数・空き家率ともに増加



2023(R5)年の奈良県における空き家数は9.4万戸と2018(H30)年と比べ6,400戸増加し、空き家率は2018(H30)年の14.1%より0.5ポイント増加し、14.6%となりました。

全国の空き家総数は、2023(R5)年に900.2万戸と2018(H30)年に比べ51.3万戸増加し、空き家率は13.8%と0.2ポイント増加しました。

なお、奈良県の空き家率は全国平均の空き家率と比べ0.8ポイント上回っています。

- 空き家数**…ふだん人が居住していない住居のうち、二次的住宅(別荘など)、賃貸用の住宅、売却用の住宅及びその他の住宅(取り壊し予定の住宅など)をいう。
- 空き家率**…総住宅数に占める空き家数の割合である。なお、2023(R5)年の全国の総住宅数は6,504.7万戸、奈良県の総住宅数は64.0万戸。

空き家数・空き家率の推移

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査」

■ 空き家数(奈良県) ■ 空き家数(全国) ● 空き家率(奈良県)(右目盛) ○ 空き家率(全国)(右目盛)

