

解 禁 日 時	
新 聞	令和7年3月19日(水) 付け朝刊
テレビ・ラジオ インターネット	① 令和7年3月18日(火) 16時50分 (資料①・資料②のみ) ② 令和7年3月19日(水) 0時 (資料③・資料④)

報 道 資 料

令和7年3月11日
 県土マネジメント部 まちづくり推進局
 県土利用政策課
 担当 大木・三村
 電話 0742-27-8484 (ダイヤル)
 内線 64164・64165

令和7年地価公示(奈良県分)について

地価公示法(昭和44年法律第49号)に基づき国土交通省土地鑑定委員会が実施した令和7年地価公示(価格時点:令和7年1月1日)のうち、奈良県分については下記のとおりです。

記

用途別地点数及び平均変動率

※()内は昨年からの継続調査地点数

用 途	住宅地	商業地	工業地	全用途
地点数 ※	311(310)	74(74)	9(9)	398(397)
平均変動率	▲0.2%	0.9%	1.9%	0.0%

(▲はマイナス)

【住宅地】

- 平均で▲0.2%(昨年▲0.3%)となり、17年連続の下落となった。
- 継続調査310地点のうち93地点(30%)で上昇、47地点(15%)で横ばい、170地点(55%)で下落となった。

【商業地】

- 平均で0.9%(昨年0.6%)となり、3年連続の上昇となった。
- 継続調査74地点のうち34地点(46%)で上昇、16地点(22%)で横ばい、24地点(32%)で下落となった。

【工業地】

- 平均で1.9%(昨年1.7%)となり、10年連続の上昇となった。
- 継続調査9地点のうち7地点(78%)で上昇、2地点(22%)で横ばいとなった。

資料①: 令和7年地価公示資料<国土交通省報道資料抜粋>
資料②: 令和7年地価公示参考資料(奈良県分)<奈良県作成>
資料③: 令和7年地価公示都道府県別・用途別順位表(平均変動率)<奈良県作成>
資料④: 令和7年地価公示価格一覧(奈良県分)