

令和7年地価公示 都道府県別・用途別 順位表(平均変動率)

住宅地			宅地見込地			商業地			工業地		
順位		平均変動率	順位		平均変動率	順位		平均変動率	順位		平均変動率
1	沖縄県	7.3	1	岩手県	7.7	1	東京都	10.4	1	熊本県	11.5
2	東京都	5.7	2	佐賀県	3.4	2	京都府	7.9	2	佐賀県	11.0
3	福岡県	4.9	3	熊本県	2.8	3	大阪府	7.6	3	千葉県	9.9
4	千葉県	4.5	4	千葉県	2.6	4	沖縄県	7.0	4	福岡県	8.9
5	宮城県	4.2	5	福岡県	2.2	5	神奈川県	6.6	5	宮城県	8.6
6	神奈川県	3.4	6	北海道	2.1	6	福岡県	6.5	6	兵庫県	8.2
7	熊本県	3.1	7	秋田県	1.6	7	千葉県	5.7	7	東京都	7.8
8	大分県	2.4	7	鹿児島県	1.6	8	宮城県	4.9	8	京都府	7.4
9	愛知県	2.3	9	長崎県	1.4	*	全国	3.9	9	沖縄県	6.9
9	大阪府	2.3	10	岡山県	1.3	9	愛知県	3.7	10	大阪府	6.3
11	佐賀県	2.2	11	沖縄県	1.2	10	兵庫県	3.5	11	神奈川県	6.2
*	全国	2.1	12	宮城県	1.0	10	熊本県	3.5	12	北海道	6.0
12	埼玉	2.0	12	神奈川県	1.0	12	佐賀県	3.4	13	滋賀県	5.1
12	京都府	2.0	12	石川県	1.0	13	北海道	3.1	*	全国	4.8
14	兵庫県	1.9	15	島根県	0.9	14	埼玉県	2.8	14	石川県	4.7
15	北海道	1.4	16	和歌山県	0.8	15	広島県	2.7	15	愛知県	3.9
16	広島県	1.3	17	茨城県	0.7	16	大分県	2.2	16	埼玉県	3.4
17	長崎県	1.1	17	鳥取県	0.7	17	岡山県	2.1	17	栃木県	3.3
18	長野県	0.8	17	高知県	0.7	18	滋賀県	1.7	18	岩手県	2.7
18	岡山県	0.8	*	全国	0.7	19	福島県	1.6	19	秋田県	2.6
20	福島県	0.7	20	大分県	0.5	20	石川県	1.4	19	福井県	2.6
20	茨城県	0.7	21	山形県	0.2	20	長崎県	1.4	21	群馬県	2.3
20	山口県	0.7	21	富山県	0.2	22	秋田県	0.9	22	岡山県	2.2
23	岩手県	0.6	23	埼玉県	0.0	22	奈良県	0.9	22	広島県	2.2
23	石川県	0.6	23	愛知県	0.0	24	茨城県	0.8	22	島根県	2.2
25	秋田県	0.5	23	三重県	0.0	25	山口県	0.7	25	青森県	2.1
25	三重県	0.5	23	大阪府	0.0	26	岐阜県	0.6	25	茨城県	2.1
27	滋賀県	0.4	27	奈良県	△ 0.5	26	静岡県	0.6	25	長野県	2.1
28	青森県	0.3	27	山口県	△ 0.5	28	三重県	0.5	28	鹿児島県	2.0
28	山形県	0.3	29	宮崎県	△ 0.7	29	福井県	0.4	29	富山県	1.9
28	宮崎県	0.3	30	福島県	△ 0.8	29	長野県	0.4	29	三重県	1.9
31	富山県	0.0	30	岐阜県	△ 0.8	31	宮崎県	0.2	29	奈良県	1.9
31	静岡県	0.0	30	京都府	△ 0.8	32	山形県	0.1	32	山梨県	1.8
33	福井県	△ 0.1	33	兵庫県	△ 1.1	32	富山県	0.1	33	新潟県	1.6
33	香川県	△ 0.1	34	愛媛県	△ 1.3	32	香川県	0.1	33	岐阜県	1.6
33	鳥取県	△ 0.1	35	青森県	△ 1.7	35	栃木県	0.0	35	山形県	1.4
36	奈良県	△ 0.2				35	群馬県	0.0	35	徳島県	1.4
36	高知県	△ 0.2				35	山梨県	0.0	37	和歌山県	1.1
38	栃木県	△ 0.3				38	青森県	△ 0.1	38	福島県	0.9
38	群馬県	△ 0.3				39	和歌山県	△ 0.2	38	大分県	0.9
38	岐阜県	△ 0.3				40	岩手県	△ 0.3	40	静岡県	0.8
38	島根県	△ 0.3				40	愛媛県	△ 0.3	40	長崎県	0.8
42	山梨県	△ 0.4				40	高知県	△ 0.3	42	山口県	0.7
43	徳島県	△ 0.5				43	徳島県	△ 0.4	43	香川県	0.5
43	愛媛県	△ 0.5				44	鹿児島県	△ 0.5	44	高知県	0.2
43	鹿児島県	△ 0.5				45	新潟県	△ 0.7	45	鳥取県	0.1
46	新潟県	△ 0.6				45	島根県	△ 0.7	45	愛媛県	0.1
46	和歌山県	△ 0.6				47	鳥取県	△ 1.0	47	宮崎県	△ 0.1

