

件名	(仮称) 医大新駅周辺まちづくりPFI アドバイザリー業務委託 (医大・周辺まちづくり検討事業)	
	質問	回答
1	一部業務を再委託する場合、技術提案書（事前）様式2で指定の実施体制にて、再委託先を明示することよろしいでしょうか。再委託先の担当者名も記載してよろしいでしょうか。	奈良県技術管理課のHPに掲載している総合評価落札方式・プロポーザル方式における留意点について（建設コンサルタント業務に関するQ&A）をご参照ください。 【 https://www.pref.nara.jp/secure/295081/QA業務.pdf 】
2	令和9年3月の中間業務報告において、貴県が予定している報告内容の範囲があればお教えてください。	令和9年6月にPFI事業者との契約を予定しており、中間業務報告書時に必要な業務を達成していることを予定としています。
3	入札公告 第3 (1) 設計図書等とは、入札説明書以外の特記仕様書及び様式を示す言葉でしょうか。	そのとおりです。
4	入札説明書 13 配置従事者について 配置従事者について、再委託先の協力を受けることを制限されていない、と考えれば良いでしょうか。	入札公告の第2 競争入札に参加する者に必要な資格（4）をご参照ください。
5	特記仕様書 【1】 II/② 新駅周辺まちづくりエリア図（参考） 検討項目（事業範囲） PFI事業の予定エリア PFI事業の予定エリア及び本業務の対象範囲に道路は含まれていないと考えてよいでしょうか。併せて本業務には道路の設計業務は含まれていない、と考えてよいでしょうか。 5 仮に含まれている場合は特記仕様書からは業務に含まれていると読み取れず、本入札が総合評価であることを鑑み、道路設計又はそれに準ずる業務が生じた場合は追加業務として、協議対象と考えてよいでしょうか。	本業務には、含みません。追加業務が生じた場合、別途協議の対象とします。
6	特記仕様書 【1】 II/② 新駅周辺まちづくりエリア図（参考） 検討項目（事業範囲） PFI事業の予定エリア 特記仕様書II/②では、「ロータリーや周辺道路の整備に係る分担」とあり、PFI事業者等に周辺道路の整備を求める考え方でしょうか。その場合は整備を求める範囲、内容をお示しください。	周辺道路の整備については求めますが、整備範囲はPFI事業者の提案によります。

7	<p>特記仕様書 【1】 II/② 新駅周辺まちづくりエリア図（参考） 検討項目（事業範囲） PFI事業の予定エリア 新駅に交差するように自由通路の範囲が赤枠で示されています。 自由通路の整備に係る発注者は奈良県、設計者はPFI事業者等、施工者はPFI事業者等、維持管理・修繕業務担当者はPFI事業者等、自由通路の所有者は奈良県と考えてよいでしょうか。 仮に前述の役割分担が不合理である場合は業務内で「精査」することは可能でしょうか。</p>	<p>現在、役割分担については検討中であり、実施方針の公表までに決定する予定です。</p>
8	<p>特記仕様書 【1】 II/② 新駅周辺まちづくりエリア図（参考） 検討項目（事業範囲） PFI事業の予定エリア 新駅に交差するように自由通路の範囲が示されています。 鉄道事業者との調整は完了していると考えてよいでしょうか。仮に未調整の場合、調整は奈良県が行うと考えて良いでしょうか。</p>	<p>鉄道事業者との調整は奈良県と橿原市が行います。</p>
9	<p>特記仕様書 【1】 II/② 新駅周辺まちづくりエリア図（参考） 検討項目（事業範囲） PFI事業の予定エリア PFI事業の予定エリアから、医大付属病院までの利用者動線について、PFI事業の予定エリアから医大付属病院までの利用者動線計画図、PFI事業の予定エリア外において工事を行う場合は工事スケジュールをお示しください。</p>	<p>PFI事業者の提案によります。</p>
10	<p>特記仕様書 【1】 II/② 新駅周辺まちづくりエリア図（参考） 検討項目（事業範囲） PFI事業の予定エリア 新駅東側エリアについて、新駅の平面図、断面図をお示しください。 業務着手時点でお示しいただけない場合の事業遅延リスクは県にあると考えてよいでしょうか。</p>	<p>現時点では、設計中のため示すものはありません。実施方針の公表までに決定する予定です。</p>
11	<p>特記仕様書 II/② 新駅周辺まちづくりエリア図（参考） 検討項目（事業範囲） PFI事業の予定エリア 新駅東側エリアについて、新駅東側の駅前広場及びロータリー等の平面図、断面図をお示しください。 業務着手時点でお示しいただけない場合の事業遅延リスクは県にあると考えてよいでしょうか。</p>	<p>現時点では、計画中ですので示すものはありません。実施方針の公表までに決定する予定です。</p>

	<p>特記仕様書 【1】 II/② 新駅周辺まちづくりエリア図 (参考) 検討項目 (事業範囲) PFI事業の予定エリア 新駅東側エリアについて、ため池の地権者、水利関係者との調整スケジュール、ため池を機能廃止とした場合の影響調査関係資料、新駅東側の雨水排水計画方針をお示しください。 業務着手時点でお示しいただけない場合及び地権者、水利関係者との調整不調に伴う事業遅延リスクは県にあると考えてよいでしょうか。</p>	現在、樋原市が調整中のため、実施方針の公表までに決定する予定です。
12	<p>特記仕様書 【1】 II/② 新駅周辺まちづくりエリア図 (参考) 検討項目 (事業範囲) PFI事業の予定エリア 新駅東側エリアについて、交通計画方針をお示しください。 民間提案施設利用者による周辺交差点渋滞発生抑制策により、行政コストが過大になることを懸念しています。</p>	PFI事業者の提案によります。
13	<p>特記仕様書 【1】 II/② 新駅周辺まちづくりエリア図 (参考) 検討項目 (事業範囲) PFI事業の予定エリア 新駅東側エリアについて、医大附属病院利用者等の車両出入口をお示しください。 また、医大附属病院利用者等の車両出入口に係る警察協議録等をお示しください。</p>	PFI事業者の提案によります。また、警察協議録等はございません。
14	<p>特記仕様書 【1】 II/② 新駅周辺まちづくりエリア図 (参考) 検討項目 (事業範囲) PFI事業の予定エリア 新駅東側エリアについて、医大附属病院利用者等の車両出入口検討、周辺道路改良、交差点を含む渋滞対策検討の警察等との関係者協議は本業務に含まれていないと考えてよいでしょうか。 仮に含まれている場合は特記仕様書からは業務に含まれていると読み取れず、本入札が総合評価であることを鑑み、前述の業務が生じた場合は追加業務として、協議対象と考えてよいでしょうか。</p>	本業務には含んでおりません。追加業務が生じた場合、別途協議の対象とします。
15	<p>特記仕様書 【1】 II/⑦ 新駅周辺まちづくりエリア図 (参考) 発注方式について 新駅西側のアリーナ等整備事業はWTOの対象であることから、本事業は新駅東側の事業もふくめ、総合評価一般競争入札であると考えてよいでしょうか。 仮に前述の発注方式が不合理である場合は業務内で「精査」することは可能でしょうか。</p>	総合評価一般競争入札で行うことを予定しております。また、「精査」することは可能です。
16		

17	<p>特記仕様書 【2】 II 業務内容について 業務項目①～④より、あくまで図書の作成支援であり、関係者協議への出席・質疑回答支援、都市計画審議会質疑回答支援、住民説明会出席・質疑回答支援、その他協議出席・質疑回答支援は含まれていない、と考えてよいでしょうか。 仮に含まれている場合は特記仕様書からは業務に含まれていると読み取れず、本入札が総合評価であることを鑑み、前述の業務が生じた場合は追加業務として、協議対象と考えてよいでしょうか。</p>	そのとおりです。
18	<p>特記仕様書 新駅周辺まちづくりエリア図 (参考) PFI事業の予定エリア 新駅東側の民有地は橿原市、又は奈良県が、取得又は借り上げとするのでしょうか。その場合、取得等時期をお示しください。</p>	現在、橿原市が調整中のため、実施方針の公表までに決定する予定です。
19	<p>特記仕様書 新駅周辺まちづくりエリア図 (参考) PFI事業の予定エリア 新駅東側の民有地のため池解体、土地の造成工事、インフラ整備工事等は橿原市又は奈良県が負担されるのでしょうか。</p>	PFI事業者の提案によりますが、PFI事業者の負担を想定しています。
20	<p>特記仕様書 新駅周辺まちづくりエリア図 (参考) PFI事業の予定エリア 新駅東側の既存施設（駐車場や工作物等）の解体工事は奈良県が行うと考えてよいでしょうか。</p>	現存するものには、奈良県が解体を実施します。
21	<p>特記仕様書 新駅周辺まちづくりエリア図 (参考) PFI事業の予定エリア 新駅西側の橿原市所有地は、奈良県が取得又は借り上げされるのでしょうか。その場合、取得等時期をお示しください。</p>	PFI事業者の計画が確定後、奈良県と橿原市で土地の交換等を行います。
22	<p>技術提案書（事前） 様式2 整備運営予定事業者との事業契約締結に向けて、事業契約書（案）等について調整するうえでの着眼点及び実施方針 事業契約締結時において、公募時には事業契約書（案）を示したうえで事業者は参加することとなりますですが、事業契約書（案）をどの程度変更可能と想定しているのでしょうか。</p>	必要に応じて対応します。