

2. 資金に関する状況報告

(ア) 事業費

経営情報につき、委員限りの取扱い

(単位：千円)

	建築費	土地購入費	医療機器購入費		計
・当初計画					
・現時点					

(当初計画から変更があった場合、その理由)

- ・当初、既存建屋の全面建て替え（現・駐車場敷地へ建築移転）のタイミングに合わせ増床を計画しておりましたが、昨今における建築費及び物価高騰による多大な影響に伴い、全面建て替えを2期に分けて行う計画へ変更せざるを得なくなりました。

まず、1期目におきましては、増床予定としております地域包括ケア病棟1病棟（49床）と既存1病棟の建築（増築）を行う予定にしております。

残りの増床予定であります特殊疾患病床1床におきましては、既存建屋において増床を予定しております。

全面建て替えからの計画変更に伴い、工期短縮に繋がりますので、当初予定より早期に病床開設できると見込んでおります。

(イ) 財源

経営情報につき、委員限りの取扱い

(単位：千円)

	自己資金	借入金	割賦払		計
・当初計画	1,000,000	6,000,000	350,000		7,350,000
・現時点	1,000,000	1,700,000	150,000		2,850,000

(当初計画から変更があった場合、現時点での借入計画、実施の見通し)

- ・全面建て替えからの計画変更に伴い、借入額等も変更しております。
引き続き医療福祉機構(WAM)を主軸とし、既存取引金融機関をはじめとする各行と相談の上、今後決定していく予定としております。

3. 医療従事者の確保状況報告

医療従事者	確保予定の人員（当初計画）			確保予定の人員（確保済）		
	常勤	非常勤		常勤	非常勤	
		実人数	常勤換算		実人数	常勤換算
医師	2名			2名		
看護師	11名					
准看護師	6名					
看護補助者	11名			4名	1名	0.51名
薬剤師	1名					
その他	12名			4名		
計	43名			10名	1名	0.51名
（確保した人員の確保ルート） ・人材紹介会社より ・WEB求人サイトより						
（今後の確保見通し） ・基本設計、実施設計が進んでいくなかで、徐々に人員確保を進めていく予定にしております。						
（当初計画の確保予定の人員より、増減がある場合、その職種及び理由）						

※ 非常勤職員については、勤務時間に応じて常勤人数に換算した数も記入ください。

4. その他報告事項

※ 当初計画から変更があった場合は、その内容や理由を詳細に記載。

- ・ 前述のとおり、当初の既存建屋の全面建て替え（現・駐車場敷地へ建築移転）のタイミングに合わせ増床を計画しておりましたが、昨今における建築費及び物価高騰による多大な影響に伴い、全面建て替えを2期に分けて行う計画へ変更せざるを得なくなりました。

1期目におきましては、敷地北側半分に4階の建屋を増築いたします。

1階に駐車場（ピロティ）、2階に管理部門等、3階・4階に病棟を予定しております。

（4階に認可いただいた地域包括ケア病棟（49床）予定）（3階は既存病棟の移設）
数年後、敷地南側へ2期目として5階建屋を建設し、1期目の建屋と結合いたします。

5階建屋には、既存建屋の病棟・外来及び検査部門等、残りの全部門をすべて移設することを予定しております。

1. 開設等の計画

病 院	名 称	申請時…（仮称）西和ホスピタル （仮称）ウェル悠病院
	所 在 地	〒639-1028 奈良県大和郡山市田中町761番地
開 設 者	氏 名 (名 称)	医療法人悠明会 理事長 井村 龍麿
	住 所 (所在地)	〒639-1028 奈良県大和郡山市田中町728番地
着 工 予 定	当初計画	令和7年11月1日
	現 時 点	令和8年5月1日
開 設 予 定	当初計画	令和8年9月1日
	現 時 点	令和9年6月1日
設置する病床数、機能の内訳に 変更がある場合、その理由		

※着工までの具体的なスケジュール

	令和7年度 第1四半期			第2四半期			第3四半期			第4四半期			令和8年度 第1四半期			第2四半期			第3四半期			第4四半期		
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
(基本設計) ・当初計画	←→																							
・現時点	←→			←→																				
(実施設計) ・当初計画	←→																							
・現時点	←→			←→			←→																	
(着工) ・当初計画													←→											
・現時点													←→			←→								

2. 資金に関する状況報告

(ア) 事業費

経営情報につき、委員限りの取扱い

(単位：千円)

	建築費	土地購入費	医療機器購入費		計
・当初計画	530,000	50,000	100,000		980,000
・現時点	1,637,000	50,000	300,000		1,987,000

(当初計画から変更があった場合、その理由)

令和7年11月30日現在

当初計画より、敷地変更が生じたため建物の増築工事が必要になりました。

それに伴い、建築費の変更が生じました。

(イ) 財源

経営情報につき、委員限りの取扱い

(単位：千円)

	自己資金	借入金	分賦割		計
・当初計画	400,000	580,000			980,000
・現時点	497,000	1,490,000			1,987,000

(当初計画から変更があった場合、現時点での借入計画、実施の見通し)

令和7年11月30日現在

自己資金を見直し、借入金で賄う予定です。

現在、福祉医療機構と融資協議中です。

3. 医療従事者の確保状況報告

医療従事者	確保予定の人員（当初計画）			確保予定の人員（確保済）		
	常勤	非常勤		常勤	非常勤	
		実人数	常勤換算		実人数	常勤換算
医師	6	17	8.0	5	12	6.2
看護師	35	9	6.0	10	7	5.3
准看護師	5	3	2.0	0	3	2.0
看護補助者	22	4	3.0	14	0	0.0
薬剤師	2	0	0.0	1	0	0.0
その他	23	6	4.0	17	6	4.0
計	93	39	23.0	47	27	17.5
<p>（確保した人員の確保ルート）</p> <p>職員紹介、ホームページから、人材紹介会社</p>						
<p>（今後の確保見通し）</p> <p>医師…大学病院との連携による医局人事、エージェントからの紹介。 リハビリ専門医からの応募あり面接調整中。</p> <p>看護師…職員紹介、法人内異動、人材紹介などで展開中。令和8年4月から9月の間に前方支援看護師と感染管理看護師各1名内定。 新卒者の採用・育成に向けてプランを作成中。</p> <p>看護補助者…実績のある外国人雇用で8割のマンパワーを獲得、主任クラスは法人内のリーダークラス（介護福祉士）を配置予定。</p> <p>リハビリ職…主任クラスの理学療法士及び作業療法士1名内定。実習生受入れの実績をもとに養成校とのパイプから新卒を採用予定</p> <p>その他コメディカル、事務部門は核となる人材は内定済のため開設に合わせてスタッフを揃えていく。</p>						
<p>（当初計画の確保予定の人員より、増減がある場合、その職種及び理由）</p>						

※ 非常勤職員については、勤務時間に応じて常勤人数に換算した数も記入ください。

4. その他報告事項

※ 当初計画から変更があった場合は、その内容や理由を詳細に記載。

1. 開設等の計画

病 院	名 称	生駒市立病院
	所 在 地	〒630-0213 奈良県生駒市東生駒1丁目6番地2
開 設 者	氏 名 (名 称)	生駒市長 小紫 雅史
	住 所 (所在地)	〒630-0288 奈良県生駒市東新町8番38号
着 工 予 定	当初計画	令和8年2月1日
	現 時 点	令和8年6月1日
開 設 予 定	当初計画	令和9年4月1日
	現 時 点	令和9年4月1日
設置する病床数、機能の内訳に変更がある場合、その理由		

※着工までの具体的なスケジュール

	令和7年度 第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期	令和8年度 第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期
(基本設計) ・ 当初計画								
・ 現時点								
(実施設計) ・ 当初計画		→						
・ 現時点		→						
		6/23: 設計業務 委託契約	11/19 設計業 務変更契約(当 初設計業務工 期延長					
(着工) ・ 当初計画								→
・ 現時点					5月工事請負 入札予定			→

2. 資金に関する状況報告

(ア) 事業費

経営情報につき、委員限りの取扱い

(単位：千円)

	建築費	土地購入費	医療機器購入費		計
・当初計画	700,000		10,000		710,000
・現時点	911,134		10,000		981,134

(当初計画から変更があった場合、その理由)

増床の承認を受け、生駒市立病院6階に病床整備に係る建設改良事業を行います。

6階東病棟の整備に伴い、医師、看護師等を確保し、診療体制の充実を図ることとしていますので、患者数の増加を見込み、救急対応を含め手術室のより効率的な運用とより多くの治療に対応するために手術室の内装工事とUPS電源対応化や院内のセキュリティ向上のための監視カメラ設置等を合わせて施工することとしたため、事業費を増額変更しました。

(イ) 財源

経営情報につき、委員限りの取扱い

(単位：千円)

	自己資金	借入金	割賦払	指定管理者負担	計
・当初計画		700,000		10,000	710,000
・現時点	34	911,100		10,000	981,134

(当初計画から変更があった場合、現時点での借入計画、実施の見通し)

(ア) 事業費の建設費を増額見直ししたため、借入額についても増額しました。

なお、地方公共団体金融機構からの借入としているため、借入金は10万円単位としています。

3. 医療従事者の確保状況報告

医療従事者	確保予定の人員（当初計画）			確保予定の人員（確保済）		
	常勤	非常勤		常勤	非常勤	
		実人数	常勤換算		実人数	常勤換算
医師	3名	0名	0	2名		
看護師	32名	3名	2.0	7名		
准看護師	0名	0名	0	0名		
看護補助者	6名	0名	0	6名		
薬剤師	2名	0名	0	2名 (R8.4にも2名入職)		
その他	10名	0名	0	6名		
計	53.00名					
<p>（確保した人員の確保ルート） 人材紹介業者による紹介</p>						
<p>（今後の確保見通し） 人材確保にあたっては、医局等訪問、人材紹介業者による紹介などを基本とします。 また、状況に応じてグループ内からの応援をいずれの職種においても実施します。 （医師） 県立奈良医科大学を中心とした大学医局訪問、人材紹介業者の活用、グループ施設を中心とした臨床研修医派遣（小児科、産婦人科）など （内訳） 内科医1名、小児科医1名、産婦人科医1名 （看護師） 看護学校への訪問及び説明会、実習受入、奨学金制度、院内紹介制度など （薬剤師） 薬科大学への訪問及び説明会、グループ合同就職セミナー、実習受入など （その他） 大学及び専門学校への訪問、実習受入（理学療法士、栄養士）など</p>						
<p>（当初計画の確保予定の人員より、増減がある場合、その職種及び理由） 申請病床数に対し許可病床数が減少したことに伴い、新たに確保が必要な看護師数は14名を想定しています</p>						

※ 非常勤職員については、勤務時間に応じて常勤人数に換算した数も記入ください。

4. その他報告事項

※ 当初計画から変更があった場合は、その内容や理由を詳細に記載。

工事の開始時期については、設計業務の期間変更に伴い、変更となりました。

着工後、令和9年2月に施工完了し、3月中に検査を受ける予定としており、設計業務を担当している業者に確認したところ、工期としては十分な期間設定であることを確認しております。

事業費が増えた理由としまして、6階東病棟整備と合わせて、1階待合スペースのLED化や現在倉庫としている手術室の内装施工等を実施することとしたためです。