

法第43条第1項の許可概要書	法43条1項
----------------	--------

- ◎ 立地基準編参考「都市計画法第43条第1項の許可概要書閲覧要領」 (P191～P193)
- ◎ 適用除外編参考「都市計画法第43条第1項の許可概要書閲覧要領」

法第43条第1項の許可概要書の閲覧については、次のとおりとする。

法第43条第1項に基づく建築行為の許可については、第三者が土地又は建築物等の取引に際し不測の損害を被ることのないよう、その保護を図る必要がある。このため、開発登録簿に準じて「都市計画法第43条第1項の許可概要書」（以下「概要書」という。）を調製し、閲覧できるようにする。

概要書は、別紙第1号様式及び第2号様式により調製し、保管する。

都市計画法第43条第1項の許可概要書

都市計画法第43条第1項の許可 年 月 日 及 び 許 可 番 号	年 月 日 第 号
都市計画法第43条第1項の許可 を受けた者の住所及び氏名	住 所
	氏 名
建築物を建築しようとする土地、 用途の変更をしようとする建築物 の存する土地又は第1種特定工作 物を新設しようとする土地の所在 地、地番、地目及び面積	所 在 地 地 番 地 目 面 積 . 平方メートル
建築しようとする建築物、用途の 変更後の建築物又は新設しようと する第1種特定工作物の用途等	用 途 建 築 面 積 . 平方メートル 延 べ 面 積 . 平方メートル
改築又は用途の変更をしようとする 場合は、既存の建築物の用途	
都市計画法第79条に基づく 許 可 条 件	建 ぺ い 率 . パーセント以下 容 積 率 . パーセント以下 建 築 物 の 高 さ . メートル以下 [そ の 他]
建築しようとする建築物、用途の 変更後の建築物又は新設しようと する第1種特定工作物が都市計画 法施行令第36条第1項第3号イ からホまでのいずれの建築物又は 第1種特定工作物に該当するかの 記載	
備 考	

(注意) 今回の許可が既存建築物の建替等の場合で、過去に従前の建物が都市計画法第43条第1項に基づく許可を受けている場合は、当該許可番号等の経歴を備考欄に明記すること。

許可番号

付近見取り図	配 置 図

- (注意)
1. 付近見取り図に明示すべき事項
方位、敷地の位置及び敷地の周辺の公共施設
 2. 配置図に明示すべき事項
 - (1) 建築物の新築若しくは改築又は第1種特定工作物の新設の場合
敷地の境界、建築物の位置又は第1種特定工作物の位置、がけ及び擁壁の位置並びに排水施設の位置、種類、水の流れる方向、吐口の位置及び放流先の名称
 - (2) 建築物の用途の変更の場合
敷地の境界、建築物の位置並びに排水施設の位置、種類、水の流れる方向、吐口の位置及び放流先の名称
 3. 付近見取り図及び配置図は、原則として申請に添付されている図面を縮小し貼付すること。
ただし、縮小が困難な場合等、本様式によることが不適當な場合は、別途付近見取り図及び配置図を調製すること。