

(別表) 平成19年地価調査 地価公示の標準地と同一である基準地

(1) 地価調査 基準地番号 地価公示 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 価 格 (円/㎡)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用現況
奈良(県) -4 奈良 -34	奈良市 南永井町411番11	78,700 (78,700)	216	1:1.5	住宅 S2
奈良(県) -5 奈良 -61	奈良市 右京4丁目13番25	123,000 (117,000)	215	1:1.5	住宅 S2
奈良(県) -12 奈良 -55	奈良市 若葉台1丁目355番191 「若葉台1-3-8」	80,000 (79,200)	224	1:1.2	住宅 W2
奈良(県) -14 奈良 -38	奈良市 学園大和町3丁目74番	110,000 (107,000)	264	1:1.5	住宅 W2
奈良(県) -31 奈良 -4	奈良市 学園北1丁目3096番28 「学園北1-5-12」	210,000 (204,000)	305	1:1.2	住宅 W2
奈良(県) -32 奈良 -21	奈良市 西大寺国見町2丁目296番15 「西大寺国見町2-4-18」	143,000 (139,000)	230	1:1	住宅 W2
奈良(県) -33 奈良 -29	奈良市 南登美ヶ丘3336番25 「南登美ヶ丘24-19」	113,000 (111,000)	296	1.5:1	住宅 W2
奈良(県) -34 奈良 -40	奈良市 芝辻町866番2	146,000 (144,000)	136	不整形 1:3.5	店舗兼住宅 S3
奈良(県) 5-7 奈良 5-1	奈良市 中筋町1番4	560,000 (554,000)	277	1.2:1	銀行 RC4
奈良(県) 5-8 奈良 5-4	奈良市 馬場町6番	172,000 (169,000)	294	1:1.5	事務所、住宅兼車庫 RC5
大和高田(県) -6 大和高田 -3	大和高田市 幸町10番17 「幸町9-18」	103,000 (102,000)	135	1:1.5	住宅 S2
大和高田(県) 5-1 大和高田 5-2	大和高田市 西町267番2 「西町1-8」	125,000 (124,000)	1,335	1:2	銀行 RC4
大和郡山(県) -7 大和郡山 -16	大和郡山市 城南町256番14 「城南町2-9」	98,000 (97,600)	390	1:1	住宅 W2
大和郡山(県) 5-3 大和郡山 5-4	大和郡山市 柳町128番9外	134,000 (133,000)	271	1.5:1	店舗、医院兼事務所 RC6
天理(県) -7 天理 -7	天理市 富堂町76番24	91,000 (90,500)	227	1:1.5	住宅 W2

基準地番号欄、下段は地価公示標準地番号。基準地の価格欄、下段の()書きは、地価公示(平成19年1月1日時点)の価格である。

(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地の水道、ガ ス供給施設及び下 水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他の制 限で主要なもの
中規模一般住宅が多い住宅地域	東5.5m 市道	水道、ガス、下水	奈良 2.9km	1住居(60,200) 高度(15)
一般住宅の中に医院等が見られ る住宅地域	東6m 市道	水道、ガス、下水	高の原 550m	1低専(40,60)
中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	北4.5m 市道	水道、ガス、下水	菖蒲池 1.4km	1低専(40,60) 風致(3種)
中規模住宅が建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	西6m 市道	水道、ガス、下水	学園前 1.5km	1低専(40,60)
中規模一般住宅が建ち並ぶ環境 の良い住宅地域	南東6m 市道	水道、ガス、下水	学園前 320m	1低専(40,60)
中規模住宅が建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	南6.2m 市道	水道、ガス、下水	大和西大寺 750m	1低専(40,60)
中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	北5.5m 市道	水道、ガス、下水	学園前 1.5km	1低専(40,60)
住宅、アパート、店舗等が混在 する既存住宅地域	南9.5m 市道	水道、ガス、下水	近鉄奈良 700m	1住居(60,200) 高度(15)
中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅 前の商業地域	南33.5m 国道	水道、ガス、下水	近鉄奈良近接	商業(80,400) 防火 高度(20)
中層の事務所ビル等が建ち並ぶ 商業地域	東18m 市道	水道、ガス、下水	近鉄奈良 750m	商業(80,400) 防火 高度(20)
小規模の住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	南6m 市道	水道、ガス、下水	高田 300m	2中専(60,200) 高度(20)
店舗、金融機関等が建ち並ぶ商 業地域	南16m 市道 東側道	水道、ガス、下水	大和高田 600m	商業(80,400) 準防 高度(31)
一般住宅の中に営業所等が見ら れる既存住宅地域	南4.6m 市道	水道、ガス、下水	近鉄郡山 350m	1住居(60,200) 高度(15)
店舗、マンション等が混在する 路線商業地域	東18m 県道 北側道	水道、ガス、下水	近鉄郡山 600m	商業(80,400) 準防 高度(25)
中規模一般住宅が建ち並ぶ便利 性の良い住宅地域	北6.2m 市道	水道、ガス、下水	天理 1.1km	1住居(60,300)

(1) 地価調査 基準地番号 地価公示 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 価 格 (円/㎡)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用現況
天理(県) 5-1 天理 5-1	天理市 川原城町273番5	201,000 (203,000)	97	1:3	店舗兼住宅 W3
橿原(県) -1 橿原 -14	橿原市 新口町73番25	93,000 (92,000)	212	1:1	住宅 W2
橿原(県) -8 橿原 -7	橿原市 白橿町4丁目1308番2 「白橿町4-6-17」	110,000 (108,000)	257	1.2:1	住宅 S2
橿原(県) 5-4 橿原 5-1	橿原市 内膳町1丁目178番8 「内膳町1-3-4」	313,000 (310,000)	107	1:2	店舗兼事務所 S3
桜井(県) -6 桜井 -5	桜井市 大字粟殿617番12	77,200 (77,500)	250	1.2:1	住宅 W2
五條(県) -1 五條 -4	五條市 岡口1丁目68番3外 「岡口1-8-10」	40,600 (41,000)	250	1:1	住宅 W2
五條(県) 5-1 五條 5-2	五條市 五條3丁目388番5 「五條3-1-4」	79,500 (80,000)	198	1:2	店舗 S4
御所(県) -2 御所 -3	御所市 43番24	63,500 (64,000)	130	1:1.5	住宅 W2
生駒(県) -7 生駒 -15	生駒市 あすか野北1丁目350番318 「あすか野北1-8-12」	106,000 (102,000)	231	1:1	住宅 W2
生駒(県) -11 生駒 -5	生駒市 東生駒1丁目100番	130,000 (126,000)	387	1:1.2	住宅 W2
生駒(県) -12 生駒 -16	生駒市 新旭ヶ丘1317番4 「新旭ヶ丘11-15」	88,000 (87,500)	335	台形 1:1.5	住宅 W2
香芝(県) -5 香芝 -8	香芝市 西真美2丁目5番4	112,000 (109,000)	165	1:2	住宅 S2
香芝(県) -7 香芝 -2	香芝市 藤山1丁目961番94 「藤山1-2-8」	90,000 (87,000)	283	1:1.5	住宅 W2
宇陀(県) -6 宇陀 -9	宇陀市 榛原区萩乃里46番	50,800 (51,000)	209	1:1	住宅 W2
三郷(県) -2 奈良三郷 -3	生駒郡三郷町 城山台1丁目3365番53 「城山台1-8-12」	74,800 (74,400)	177	1:1.5	住宅 W2

基準地番号欄、下段は地価公示標準地番号。基準地の価格欄、下段の()書きは、地価公示(平成19年1月1日時点)の価格である。

(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地の水道、ガ ス供給施設及び下 水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他の制 限で主要なもの
小売店舗、飲食店等が多い中心 的商業地域	南7m 市道	水道、ガス、下水	天理 400m	商業(80,400) 防火
中規模一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	北4.5m 市道	水道、ガス、下水	新ノ口 500m	1中専(60,200) 高度(15)斜線
中規模住宅が建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	北6.8m 市道	水道、ガス、下水	橿原神宮前 1.3km	1低専(40,60)
小売店舗、事務所等が建ち並ぶ 駅前商業地域	東7.2m 県道 北側道	水道、ガス、下水	大和八木 80m	商業(80,400) 防火 高度(31)
中規模住宅が多い公共諸施設に 近い新興住宅地域	西6.3m 私道 北側道	水道、ガス	桜井 1.2km	1中専(60,200) 高度(15)
一般住宅の中に空地等が見られ る住宅地域	北3m 市道	水道、ガス、下水	五条 400m	1住居(60,200)
店舗、事務所等が多い国道沿い の路線商業地域	北15m 国道	水道、ガス	五条 310m	商業(80,400)
一般住宅が建ち並ぶ区画整然と した住宅地域	南6.2m 市道	水道、ガス、下水	御所 650m	1住居(60,200) 高度(15)
一般住宅が多い区画整然とした 丘陵地の住宅地域	北西6m 市道	水道、ガス、下水	白庭台 850m	1低専(40,60)
一般住宅が建ち並ぶ環境良好な 住宅地域	北6.5m 市道	水道、ガス、下水	東生駒 400m	1低専(50,80)
中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	北5.8m 市道	水道、ガス	生駒 1.1km	1低専(40,60) 風致(4種)
一般住宅の中に空地等が見られ る住宅地域	北5.3m 市道	水道、ガス、下水	近鉄五位堂 1.5km	1中専(60,200) 高度(15)
中規模一般住宅が多い環境の良 い住宅地域	西5.3m 市道	水道、ガス、下水	近鉄下田 800m	1低専(60,100)
中規模一般住宅が多い交通至便 な住宅地域	東6m 市道	水道、下水	榛原 600m	1中専(60,200) 高度(15)
一般住宅が多い高台の区画整然 とした住宅地域	北6.3m 町道	水道、ガス、下水	信貴山下 600m	1低専(50,80)

(1) 地価調査 基準地番号 地価公示 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 価 格 (円/㎡)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用現況
斑鳩(県) - 3 斑鳩 - 2	生駒郡斑鳩町 阿波3丁目196番3 「阿波3-8-8」	118,000 (115,000)	190	1:1.5	住宅 RC2
斑鳩(県) - 4 斑鳩 - 5	生駒郡斑鳩町 龍田北1丁目2795番121 「龍田北1-16-16」	73,500	204	1:1.2	住宅 W2
田原本(県) - 1 田原本 - 2	磯城郡田原本町 大字八尾577番7	89,000 (88,000)	176	1:1.2	住宅 W2
明日香(県) - 2 明日香 - 1	高市郡明日香村 大字平田291番125	72,000 (72,500)	156	1:1.2	住宅 W2
王寺(県) - 1 王寺 - 1	北葛城郡王寺町 久度5丁目3150番22 「久度5-4-33」	94,000 (91,000)	130	台形 1:1.2	住宅 W2
広陵(県) - 2 広陵 - 1	北葛城郡広陵町 大字疋相216番1	59,200 (59,500)	410	1:3	住宅 W2
河合(県) - 1 河合 - 4	北葛城郡河合町 星和台1丁目6番6	114,000 (112,000)	262	1:1.5	住宅 W2
大淀(県) - 2 奈良大淀 - 4	吉野郡大淀町 大字土田507番351	38,200 (38,500)	198	1:1.2	住宅 W2
下市(県) - 2 下市 - 1	吉野郡下市町 大字下市783番	29,800 (30,200)	186	1:1.5	住宅 W2

基準地番号欄、下段は地価公示標準地番号。基準地の価格欄、下段の()書きは、地価公示(平成19年1月1日時点)の価格である。

(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地の水道、ガ ス供給施設及び下 水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他の制 限で主要なもの
一般住宅が建ち並ぶ利便性の良 い住宅地域	北4.5m 町道	水道、ガス、下水	法隆寺 1.80m	1住居(60,200) 高度(15)
中規模一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	東4.5m 町道	水道、下水	法隆寺 2.2km	1中専(60,200) 高度(15)
中小規模の一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	西7.8m 町道	水道、下水	田原本 1km	1中専(60,200) 高度(10)
中規模一般住宅が多い閑静な住 宅地域	南西4.5m 村道	水道、ガス、下水	飛鳥 450m	1低専(40,60) 風致3種 歴風土(2種)
一般住宅のほかに空地等も見ら れる住宅地域	北6.2m 町道	水道、ガス、下水	王寺 900m	1住居(60,200) 高度(15)
一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅 地域	東5.1m 町道	水道、下水	大和高田 3.5km	1住居(60,200) 高度(15)
中規模一般住宅が多い環境の良 い住宅地域	南西5.1m 町道	水道、ガス、下水	大輪田 400m	1低専(50,80)
中規模一般住宅が多い分譲住宅 地域	西6m 町道	水道、ガス、下水	越部 1.4km	1低専(50,80)
一般住宅が密集する古くからの 住宅地域	南東3.5m 町道	水道	下市口 1km	1住居(60,200)