

平成18年奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の対前年変動率 (%)	(5) 基準地の地積 (㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用状況
奈良(県) - 1	奈良市 法連町1200番	113,000	0.0	161	1:2	住宅 W2
奈良(県) - 2	奈良市 紀寺町1019番1	100,000	0.0	193	1:1.2	住宅 S2
奈良(県) - 3	奈良市 東九条町595番	61,500	△ 2.4	545	1:1.5	住宅 W2
奈良(県) - 4※	奈良市 南永井町411番11	78,600	△ 2.0	216	1:1.5	住宅 S2
奈良(県) - 5※	奈良市 右京4丁目13番25	113,000	0.9	215	1:1.5	住宅 S2
奈良(県) - 6	奈良市 三条大路4丁目501番5 「三条大路4-6-8」	94,500	△ 0.5	104	1:1.5	住宅 W2
奈良(県) - 7	奈良市 大安寺5丁目974番4外 「大安寺5-9-14」	71,000	△ 2.1	223	1:2.5	住宅 W1
奈良(県) - 8	奈良市 七条1丁目405番10 「七条1-20-26」	80,000	△ 2.4	233	1:1.2	住宅 W2
奈良(県) - 9	奈良市 五条畑1丁目1056番164 「五条畑1-21-5」	86,500	△ 3.4	239	1.2:1	住宅 W2
奈良(県) - 10	奈良市 東九条町1014番56	80,500	△ 3.0	254	1:2	住宅 W2
奈良(県) - 11	奈良市 疋田町5丁目500番58	90,500	△ 0.5	325	1.5:1	住宅 W2
奈良(県) - 12※	奈良市 若葉台1丁目355番191 「若葉台1-3-8」	79,200	△ 2.5	224	1:1.2	住宅 W2
奈良(県) - 13	奈良市 左京2丁目2番34	90,000	△ 0.3	201	1:1.2	住宅 W2
奈良(県) - 14※	奈良市 学園大和町3丁目74番	105,000	1.0	264	1:1.5	住宅 W2
奈良(県) - 15	奈良市 神功3丁目7番8	99,300	0.0	213	1:2	住宅 S2
奈良(県) - 16	奈良市 中山町1370番1	62,000	△ 2.4	578	1:1.2	住宅 W1
奈良(県) - 17	奈良市 学園朝日町656番32 「学園朝日町15-3」	104,000	0.0	209	1.2:1	住宅 RC2
奈良(県) - 18	奈良市 学園北2丁目1090番88 「学園北2-10-4」	172,000	1.8	355	1:1	住宅 W1
奈良(県) - 19	奈良市 北登美ヶ丘4丁目1400番713 「北登美ヶ丘4-14-20」	117,000	4.5	248	1:1	住宅 W2
奈良(県) - 20	奈良市 青山7丁目28番	89,000	△ 1.1	253	1:1.5	住宅 W2
奈良(県) - 21	奈良市 西登美ヶ丘6丁目1980番124 「西登美ヶ丘6-9-3」	104,000	△ 1.0	214	1:1	住宅 S2

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

(8) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(9) 基準地の前面 道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス 供給施設及び下水道の 整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の 主要な交通施設との 接近の状況	(12) 基準地に係る都市 計画法その他の制限で 主要なもの
一般住宅の多い古からの住宅 地域	北5.5m 県道	水道、ガス、下水	近鉄奈良 1km	1住居(60,200) 高度(15)
中規模一般住宅が多い古からの 住宅地域	北3.5m 市道	水道、ガス、下水	近鉄奈良 1.7km	1住居(60,200) 高度(15)斜線
中規模一般住宅に農地も見られ る旧集落の住宅地域	南3.3m 県道	水道、下水	奈良 3.1km	1住居(60,200) 高度(15)
中規模一般住宅が多い住宅地域	東5.5m 市道	水道、ガス、下水	奈良 2.9km	1住居(60,200) 高度(15)
一般住宅の中に医院等が見られ る住宅地域	東6m 市道	水道、ガス、下水	高の原 550m	1低専(40,60)
新旧住宅の中に店舗も散見され る住宅地域	東7m 市道	水道、ガス、下水	尼ヶ辻 950m	1住居(60,200) 高度(15)
農家住宅、一般住宅が混在する 既成の住宅地域	北4.3m 市道	水道、下水	奈良 1.3km	1住居(60,200) 高度(15)
一般住宅が建ち並ぶ旧集落に接 した住宅地域	西6m 市道	水道、ガス、下水	九条 600m	1低専(40,60)
中規模一般住宅が多い分譲住宅 地域	北6m 市道	水道、ガス、下水	尼ヶ辻 1.8km	1低専(40,60)
区画整然とした中規模開発地内 の低層一般住宅地域	南6.3m 市道	水道、ガス、下水	奈良 2.3km	1住居(60,200) 高度(15)
中規模の低層一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北西6m 市道	水道、ガス、下水	菖蒲池 1.5km	1低専(40,60) 風致(3種)
中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	北4.5m 市道	水道、ガス、下水	菖蒲池 1.4km	1低専(40,60) 風致(3種)
中規模一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道、ガス、下水	高の原 2.1km	1低専(40,60)
中規模住宅が建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	西6m 市道	水道、ガス、下水	学園前 1.5km	1低専(40,60)
中規模一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南8m 市道	水道、ガス、下水	高の原 1.5km	1低専(40,60)
比較的規模の大きな農家住宅が 標準的な地域	南3.3m 市道、西側道	水道、ガス、下水	大和西大寺 2.8km	1低専(40,60)
中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	東6m 市道	水道、ガス、下水	学園前 1km	1低専(40,60)
中規模一般住宅が建ち並ぶ利便 性の良い住宅地域	北4.6m 市道	水道、ガス、下水	学園前 350m	1低専(40,60)
中規模一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北6m 市道	水道、ガス、下水	学研奈良登美ヶ丘 1.4km	1低専(40,60)
中規模一般住宅が建ち並ぶ新興 住宅地域	南6m 市道	水道、ガス、下水	近鉄奈良 3.8km	1低専(40,60) 風致(3種)
中規模一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北東5.5m 市道	水道、ガス、下水	学研北生駒 2.4km	1低専(50,80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の対前年変動率 (%)	(5) 基準地の地積 (㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用状況
奈良(県) -22	奈良市登美ヶ丘5丁目937番15 「登美ヶ丘5-15-2」	107,000	△ 0.9	440	1:1.2	住宅 W2
奈良(県) -23	奈良市松陽台3丁目1825番59 「松陽台3-7-22」	113,000	0.9	229	1:1.2	住宅 W2
奈良(県) -24	奈良市鳥見町2丁目24番の2	97,500	△ 1.0	492	1:1.2	住宅 W2
奈良(県) -25	奈良市帝塚山南3丁目2650番169 「帝塚山南3-16-22」	94,500	0.0	298	1.2:1	住宅 W2
奈良(県) -26	奈良市帝塚山5丁目1655番41 「帝塚山5-8-16」	97,000	△ 1.2	273	1:1	住宅 W2
奈良(県) -27	奈良市西大寺新町2丁目111番18 「西大寺新町2-4-8」	107,000	△ 0.9	244	1:1.2	住宅 W2
奈良(県) -28	奈良市西千代ヶ丘2丁目905番293 「西千代ヶ丘2-8-30」	102,000	1.0	201	1:1.5	住宅 W2
奈良(県) -29	奈良市学園南3丁目931番115 「学園南3-8-6」	115,000	0.0	332	1:2	住宅 W2
奈良(県) -30	奈良市佐保台3丁目902番331	89,000	△ 0.3	271	1:1.2	住宅 W2
奈良(県) -31※	奈良市学園北1丁目3096番28 「学園北1-5-12」	197,000	2.1	305	1:1.2	住宅 W2
奈良(県) -32※	奈良市西大寺国見町2丁目296番15 「西大寺国見町2-4-18」	136,000	2.3	230	1:1	住宅 W2
奈良(県) -33※	奈良市南登美ヶ丘3336番25 「南登美ヶ丘24-19」	109,000	0.0	296	1.5:1	住宅 W2
奈良(県) -34※	奈良市芝辻町866番2	140,000	1.4	136	不整形 1:3.5	店舗兼住宅 S3
奈良(県) -35	奈良市月ヶ瀬石打901番2	9,900	△ 1.0	661	1.2:1	住宅 W1
奈良(県) -36	奈良市月ヶ瀬尾山2865番1	12,800	△ 0.8	500	不整形 2:1	店舗兼住宅 W2
奈良(県) -37	奈良市都祁吐山町1869番2	9,600	△ 1.0	614	台形 1:1.5	住宅 W2
奈良(県) -38	奈良市萩町120番1	7,200	△ 1.4	688	台形 1:1.5	住宅 W1
奈良(県) 3-1	奈良市押熊町741番	35,000	△ 4.4	694	3.5:1	田
奈良(県) 5-1	奈良市高天市町1番1	262,000	△ 0.4	126	1:4	事務所兼住宅 RC5
奈良(県) 5-2	奈良市東向南通町21番	467,000	0.0	446	1:1.5	店舗兼映画館 SRC6F2B
奈良(県) 5-3	奈良市西大寺本町186番1外 「西大寺本町5-13」	204,000	△ 1.0	251	1.5:1	店舗兼共同住宅 S3
奈良(県) 5-4	奈良市二条大路南1丁目98番1 「二条大路南1-2-7」	330,000	△ 1.8	333	1:1.5	事務所 SRC6
奈良(県) 5-5	奈良市芝辻町2丁目11番8 「芝辻町2-11-5」	288,000	△ 1.4	312	1.2:1	店舗兼事務所 RC6
奈良(県) 5-6	奈良市富雄元町2丁目357番11外 「富雄元町2-3-5」	351,000	△ 1.1	416	台形 1:1.2	店舗兼事務所 S6

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

(8) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(9) 基準地の前面 道路の状況	(10) 基準地の水道、ガ ス供給施設及び下 水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市 計画法その他の制 限で主要なもの
画地規模の大きい環境良好な住宅地域	北5.8m 市道	水道、ガス、下水	学園前 2.5km	1低専(50,80)
中規模一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北西6.4m 市道	水道、ガス、下水	学研北生駒 1.8km	1低専(40,60)
中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	南東8m 市道	水道、ガス、下水	富雄 1.1km	1低専(40,60)
中規模低層一般住宅の建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	北6m 市道	水道、ガス、下水	富雄 2.2km	1低専(40,60)
中規模一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	西6.2m 市道	水道、ガス、下水	東生駒 2.1km	1低専(40,60)
中規模一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	北4.2m 私道	水道、ガス、下水	大和西大寺 820m	1住居(60,200) 高度(15)
区画整然とした中規模一般住宅 地域	北9m 市道	水道、ガス、下水	学園前 2.5km	1低専(40,60)
中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	東5m 市道	水道、ガス、下水	学園前 800m	1低専(40,60)
中規模一般住宅が建ち並ぶ新興 住宅地域	南東6m 市道	水道、ガス、下水	平城山 950m	1低専(40,60) 風致(3種)
中規模一般住宅が建ち並ぶ環境 良好な住宅地域	南東6m 市道	水道、ガス、下水	学園前 320m	1低専(40,60)
中規模住宅が建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	南6.2m 市道	水道、ガス、下水	大和西大寺 750m	1低専(40,60)
中規模低層一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	北5.5m 市道	水道、ガス、下水	学園前 1.5km	1低専(40,60)
住宅、アパート、店舗等が混在 する既存住宅地域	南9.5m 市道	水道、ガス、下水	近鉄奈良 700m	1住居(60,200) 高度(15)
農地、山林に囲まれた山間の農 村集落地域	南東6.9m 県道	水道、下水	鳥ヶ原 6km	「都計外」
公共施設、店舗、住宅等の混在 する山間の旧村落地域	南東6m 県道、南側道	水道、下水	月ヶ瀬口 8km	「都計外」
中規模の農家住宅、農地、倉庫 などが混在する国道沿いの農家 集落	東9m 国道	水道	榛原 7.5km	「都計外」
農家住宅が見られる国道沿いの 住宅地域	東10m 県道、北側道	水道	榛原 16km	「都計外」
熟成度が比較的高い宅地見込地 地域			高の原 2.2km	1低専(40,60)
中層ビル、低層店舗の混在する 商業地域	西18m 市道	水道、ガス、下水	近鉄奈良 150m	商業(80,400) 準防 高度(20)
小売店、飲食店、映画館の建ち 並ぶ都心の繁華街	東5m 市道	水道、ガス、下水	近鉄奈良 140m	商業(80,400) 防火 高度(20)
県道沿いに店舗、店舗兼共同住 宅の建ち並ぶ地域	西7m 県道、三方路	水道、ガス、下水	大和西大寺 300m	商業(80,400) 防火 高度(25)
中高層の事務所ビル等が建ち並 ぶ路線商業地域	南23m 国道、西側道	水道、ガス、下水	新大宮 900m	商業(80,400) 準防 高度(31)
中層のビルが並ぶ駅前の業務商 業地域	西23m 市道	水道、ガス、下水	新大宮近接	商業(80,400) 準防 高度(25)
中規模ビル、銀行等が並ぶ駅前 商業地域	東(駅前広場) 市道	水道、ガス、下水	富雄駅前広場接面	商業(80,400) 準防 高度(25)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の対前年変動率 (%)	(5) 基準地の地積 (㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用状況
奈良(県) 5-7※	奈良市 中筋町1番4	549,000	△ 1.4	277	1.2:1	銀行 RC4
奈良(県) 5-8※	奈良市 馬場町6番	165,000	△ 1.2	294	1:1.5	事務所、住宅兼車庫 RC5
奈良(県) 5-9	奈良市 学園大和町4丁目1番2	119,000	△ 0.8	195	1:1.2	店舗兼共同住宅 S3
奈良(県) 5-10	奈良市 法華寺町187番外	140,000	△ 0.7	1,358	1:1.5	事務所兼共同住宅 S3
奈良(県) 5-11	奈良市 神功5丁目2番15外	152,000	△ 0.7	585	1.5:1	店舗 S2
奈良(県) 7-1	奈良市 神殿町655番3外	118,000	△ 1.7	594	1:3	事務所 RC2
奈良(県) 10-1	奈良市 柳生下町213番4	15,500	△ 0.6	236	1:2	住宅 W2
奈良(県) 10-2	奈良市 六条町255番13	73,700	△ 5.0	160	1:1	住宅 W2
奈良(県) 10-3	奈良市 佐紀町2437番1外	50,800	△ 1.2	375	1:2	住宅 W2
奈良(県) 10-4	奈良市 法蓮町1514番32	86,000	△ 2.3	165	1:1.5	住宅 W2
奈良(県) 10-5	奈良市 法蓮町1921番41	72,000	△ 1.4	300	1:1	住宅 W2
奈良(県) 10-6	奈良市 丸山1丁目1079番122	82,000	△ 3.5	204	1:1.2	住宅 W2
奈良(県) 10-7	奈良市 山町29番2外	60,000	△ 1.6	193	台形 1:1	住宅 W2
大和高田(県) -1	大和高田市 大字市場791番3	81,000	△ 2.4	199	1:2	住宅 S2
大和高田(県) -2	大和高田市 東中1丁目180番13 「東中1-10-5」	77,000	△ 2.5	166	1:1.5	住宅 W2
大和高田(県) -3	大和高田市 大字築山252番12	80,000	△ 2.4	181	1:1	住宅 S2
大和高田(県) -4	大和高田市 曾大根2丁目625番5 「曾大根2-3-12」	77,000	△ 2.5	187	1:1	住宅 W2
大和高田(県) -5	大和高田市 南今里町46番8 「南今里町2-41」	79,000	△ 3.1	152	1.5:1	住宅 W2
大和高田(県) -6※	大和高田市 幸町10番17 「幸町9-18」	102,000	△ 1.0	135	1:1.5	住宅 S2
大和高田(県) 5-1※	大和高田市 西町267番2 「西町1-8」	123,000	△ 3.1	1,335	1:2	銀行 RC4
大和高田(県) 5-2	大和高田市 磯野東町191番2外 「磯野東町3-1」	195,000	△ 5.3	201	1:2.5	店舗兼事務所 S6
大和高田(県) 5-3	大和高田市 三和町356番9 「三和町6-25」	100,000	△ 3.8	154	1:2.5	店舗兼住宅 W2
大和高田(県) 7-1	大和高田市 磯野新町327番1 「磯野新町3-6」	103,000	△ 4.6	647	台形 1:1.2	銀行 S2
大和高田(県) 10-1	大和高田市 大字根成柿313番25	69,000	△ 4.2	181	1:1.2	住宅 W2

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

(8) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	南33.5m国道	水道、ガス、下水	近鉄奈良近接	商業(80,400) 防火 高度(20)
中層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東18m市道	水道、ガス、下水	近鉄奈良 750m	商業(80,400) 防火 高度(20)
中低層の小売店舗、店舗併用住宅の多い住宅団地内の近隣商業地域	北12m市道	水道、ガス、下水	学園前 1.7km	近商(80,200) 準防 高度(15)
店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南30m国道、東側道	水道、ガス、下水	新大宮 540m	近商(80,200) 準防 高度(15)
中規模の低層小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	西24m県道、北側道	水道、ガス、下水	高の原 2.4km	準住居(60,200) 高度(15)
幹線道路沿いの店舗、事務所、工場等が混在する地域	東14m県道	水道、ガス、下水	奈良 2.7km	準工(60,200) 高度(20)
一般住宅が多い古くからの住宅地域	東5.5m県道	水道	近鉄奈良 19km	調区(60,200) 国定公(普通)
農地に囲まれた中小規模一般住宅が多い普通住宅地域	北4.2m市道	水道、下水	西ノ京 800m	調区(60,200)
農地に囲まれた農家住宅、一般住宅等が混在する地域	南3.8m市道	水道、下水	大和西大寺 1.6km	調区(60,200) 風致(3種) 歴風土
新築住宅も増えつつある一般住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	近鉄奈良 1.8km	調区(60,200) 風致(3種) 歴風土
比較的古くに造成開発された中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4.5m私道	水道、ガス、下水	近鉄奈良 2.7km	調区(60,200) 風致(3種) 歴風土
中規模一般住宅が建ち並ぶ新興の住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	富雄 5.2km	調区(40,60)
低層の一般住宅、店舗、農家等の混在する住宅地域	南6m県道	水道、下水	帯解 300m	調区(60,200)
併用住宅などの混在する既成住宅地域	北4.6m市道	水道、ガス、下水	高田 1.2km	1住居(60,200) 高度(15)
中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	東6m市道	水道、ガス	高田市 1.3km	2中専(60,200) 高度(15)
中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南4.5m市道 西側道	水道、ガス、下水	築山 700m	1中専(60,200) 高度(15)
中規模一般住宅が建ち並ぶ小規模開発の住宅地域	東6m市道	水道、ガス	高田市 1.1km	1住居(60,200) 高度(15)
一般住宅、マンション、農地の混在する普通住宅地域	西3.5m私道	水道、ガス	高田市 900m	1住居(60,200) 高度(15)
小規模の住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	高田 300m	2中専(60,200) 高度(20)
店舗、金融機関等が建ち並ぶ商業地域	南16m市道、東側道	水道、ガス、下水	大和高田 600m	商業(80,400) 準防 高度(31)
中層の店舗、金融機関等が建ち並ぶ駅前路線商業地域	東12m国道、北側道	水道、ガス、下水	高田市 180m	商業(80,400) 準防 高度(31)
各種店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	南7.5m市道	水道、ガス、下水	高田 450m	近商(80,200) 準防 高度(20)
国道沿いにロードサイドサービス施設等が建ち並ぶ路線商業地域	南東13m国道	水道、ガス	高田市 500m	準工(60,200) 高度(20)
中規模一般住宅が建ち並ぶ小規模に開発された住宅地域	西3.7m市道	水道、ガス	坊城 1km	調区(70,400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の対前年変動率 (%)	(5) 基準地の地積 (㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用状況
大和郡山(県) - 1	大和郡山市 城の台町7番10	78,500	△ 1.9	199	1:1.2	住宅 S 2
大和郡山(県) - 2	大和郡山市 筒井町239番27	89,200	△ 0.4	192	1:1.5	住宅 W 2
大和郡山(県) - 3	大和郡山市 冠山町612番2外「冠山町4-18」	94,500	△ 0.5	148	1:2.5	住宅 W 2
大和郡山(県) - 4	大和郡山市 九条町576番114	82,500	△ 1.8	106	1:2	住宅 W 2
大和郡山(県) - 5	大和郡山市 小泉町645番136	93,500	△ 0.7	104	1:1.2	住宅 W 2
大和郡山(県) - 6	大和郡山市 額田部北町713番	75,500	△ 1.9	145	1:1.5	住宅 W 1
大和郡山(県) - 7 ※	大和郡山市 城南町256番14「城南町2-9」	97,000	—	390	1:1	住宅 W 2
大和郡山(県) 3-1	大和郡山市 小泉町1062番	34,500	△ 2.8	1,471	1:2	田
大和郡山(県) 5-1	大和郡山市 柳3丁目26番1	111,000	△ 3.5	213	1:5	店舗兼住宅 W 2
大和郡山(県) 5-2	大和郡山市 筒井町699番1	190,000	△ 3.6	42	1:1	店舗兼事務所 S 3
大和郡山(県) 5-3 ※	大和郡山市 柳町128番10	132,000	△ 0.8	115	2:1	店舗兼住宅 S 2
大和郡山(県) 7-1	大和郡山市 高田町271番3	93,000	△ 2.1	694	1:1.5	事務所兼住宅 S 3
大和郡山(県) 9-1	大和郡山市 今国府町97番3外	47,500	△ 3.1	4,922	1:1.2	工場
大和郡山(県) 10-1	大和郡山市 城町1803番9	70,500	△ 2.1	225	1:1	住宅 RC 2
大和郡山(県) 10-2	大和郡山市 発志院町381番	40,000	△ 2.4	350	1:1.5	住宅 W 2
天理(県) - 1	天理市 指柳町376番15	80,700	△ 0.2	101	台形 1:1.5	住宅 W 2
天理(県) - 2	天理市 櫛本町957番	54,900	△ 0.2	156	2:1	住宅 W 2
天理(県) - 3	天理市 東井戸堂町331番40	80,000	△ 0.2	170	1:1	住宅 S 2
天理(県) - 4	天理市 豊井町176番1	65,400	△ 1.7	247	1:1.5	住宅 W 2
天理(県) - 5	天理市 二階堂上ノ庄町23番6	87,000	△ 1.1	229	1:1.2	住宅 W 2
天理(県) - 6	天理市 柳本町172番外	51,200	△ 0.6	264	1.5:1	住宅 W 2
天理(県) - 7 ※	天理市 富堂町76番24	90,500	△ 0.3	227	1:1.5	住宅 W 2
天理(県) 5-1 ※	天理市 川原城町273番5	205,000	△ 1.4	97	1:3	店舗兼住宅 W 3
天理(県) 5-2	天理市 川原城町886番外	145,000	△ 0.7	229	1:1.5	店舗兼事務所 S 4

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

(8) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
中規模一般住宅の多い新興の住宅地域	西 6.4 m 市道	水道、ガス、下水	九条 1.6 km	1 住居(60,200) 高度(15)
中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	北 4 m 市道	水道、ガス、下水	筒井 420 m	1 住居(60,200) 高度(15)
中規模一般住宅と中低層の共同住宅が混在する住宅地域	北 6 m 私道	水道、ガス、下水	近鉄郡山 1 km	1 低専(40,60) 風致(3種)
小規模一般住宅が多い新興の住宅地域	東 6 m 市道	水道、ガス、下水	九条 670 m	1 住居(60,200) 高度(15)
小規模建売住宅が多い中規模開発の分譲住宅地域	南 6 m 市道	水道、ガス、下水	大和小泉 530 m	1 住居(60,200) 高度(15)
小規模建売住宅、旧来からの中規模一般住宅が混在する地域	西 4 m 県道	水道、下水	平端 450 m	1 住居(60,200) 高度(15)
一般住宅の中に営業所等が見られる既存住宅地域	南 4.6 m 市道	水道、ガス、下水	近鉄郡山 350 m	1 住居(60,200) 高度(15)
既存住宅地域に隣接する熟成度中位の地域			大和小泉 650 m	1 住居(60,200) 高度(15)
小売店舗、一般住宅の混在する古くからの商業地域	東 4.6 m 市道、背面道	水道、ガス、下水	近鉄郡山 300 m	商業(80,400) 準防 高度(31)
小規模の店舗が建ち並ぶ駅前商店街	西 14.6 m 市道	水道、下水	筒井近接	商業(80,400) 準防 高度(31)
中小規模の小売店舗が多い路線商業地域	東 18 m 県道	水道、ガス、下水	近鉄郡山 700 m	商業(80,400) 準防 高度(25)
県道沿いに店舗、事業所、住宅等が混在する地域	北 5 m 県道	水道、ガス、下水	郡山 450 m	準工(60,200) 高度(20)
中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ工業専用地域	南 7.3 m 市道	水道、ガス、下水	大和小泉 1.2 km	工専(60,200) 高度(20)
中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 5.2 m 市道	水道、ガス、下水	近鉄郡山 2.9 km	調区(70,400)
在来の中規模農家住宅等を主とする集落地域	南 4 m 市道	水道、下水	筒井 3 km	調区(70,400)
中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 4.2 m 市道	水道、ガス、下水	天理 900 m	1 中専(60,200)
県道沿いに住宅の外、日用品店舗も見られる住宅地域	南 5.7 m 県道、東側道	水道、下水	櫛本 450 m	1 住居(60,200)
一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南 6 m 私道	水道、ガス、下水	前裁 1.4 km	1 中専(60,200)
一般住宅の多い古くからの住宅地域	北 4.5 m 国道	水道、下水	天理 2.5 km	1 中専(60,200)
一般住宅の中に店舗併用住宅等が見られる住宅地域	西 6.5 m 市道	水道、下水	二階堂 480 m	1 住居(60,300)
一般住宅と農家住宅が混在する地域	南 3.5 m 市道	水道、下水	柳本 700 m	1 住居(60,200)
中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北 6.2 m 市道	水道、ガス、下水	天理 1.1 km	1 住居(60,300)
小売店舗、飲食店等が多い中心的商業地域	南 7 m 市道	水道、ガス、下水	天理 400 m	商業(80,400) 防火
小売店舗等が連たんする駅に近い普通商業地域	北 16 m 市道	水道、ガス、下水	天理 220 m	商業(80,400) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の対前年変動率 (%)	(5) 基準地の地積 (㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用状況
天理(県)5-3	天理市田部町538番	139,000	△ 0.7	200	1:2	店舗兼住宅 RC4
天理(県)7-1	天理市勾田町61番1外	65,000	△ 1.5	1,889	1:4	倉庫兼事務所 S2
天理(県)7-2	天理市荒蒔町139番5	84,500	△ 0.6	826	1:2	店舗 S1
天理(県)10-1	天理市福住町5712番	13,400	△ 0.7	561	2:1	住宅 W2
天理(県)10-2	天理市檜垣町526番6外	32,900	△ 2.1	325	1:1.2	住宅 S2
天理(県)10-3	天理市中山町786番	31,000	△ 3.4	459	1:1.5	住宅 W2
橿原(県)-1※	橿原市新口町73番25	91,200	△ 0.9	212	1:1	住宅 W2
橿原(県)-2	橿原市曾我町732番21	92,100	0.0	166	1:1.5	住宅 W2
橿原(県)-3	橿原市中曾司町728番	55,500	△ 1.8	327	3:1	住宅 W1
橿原(県)-4	橿原市葛本町672番3	98,000	0.0	177	1:1.5	住宅 S2
橿原(県)-5	橿原市菟淵町4丁目550番303 「菟淵町4-20-6」	91,800	0.0	169	1:2	住宅 W2
橿原(県)-6	橿原市山之坊町541番	86,500	△ 1.7	241	1:1.2	住宅 W2
橿原(県)-7	橿原市西池尻町17番6	84,200	△ 0.9	181	1:1.2	住宅 W2
橿原(県)-8※	橿原市白樺町4丁目1308番2 「白樺町4-6-17」	106,000	2.9	257	1.2:1	住宅 S2
橿原(県)-9	橿原市東坊城町22番10	79,500	—	99	1:1.2	住宅 W2
橿原(県)-10	橿原市中曾司町269番30	95,500	△ 0.4	164	1:1	住宅 S2
橿原(県)-11	橿原市五条野町100番106	89,000	0.5	167	1:1.5	住宅 W2
橿原(県)5-1	橿原市石川町100番1	140,000	△ 0.7	634	1.2:1	店舗兼事務所 S2
橿原(県)5-2	橿原市八木町1丁目525番18 「八木町1-7-39」	247,000	△ 0.4	195	1:2	事務所 S7
橿原(県)5-3	橿原市久米町587番2	133,000	△ 0.7	105	1:2	店舗兼住宅 W2
橿原(県)5-4※	橿原市内膳町1丁目178番8 「内膳町1-3-4」	307,000	△ 1.0	107	1:2	店舗兼事務所 S3
橿原(県)5-5	橿原市新賀町157番2	128,000	△ 1.5	1,651	台形 1.2:1	店舗 S1
橿原(県)7-1	橿原市葛本町218番6	103,000	△ 1.0	190	1:3	店舗兼住宅 W2
橿原(県)10-1	橿原市大谷町82番8	69,400	△ 2.9	267	1:1.5	住宅 W2

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

(8) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
店舗、店舗併用住宅、ホテル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	東20m 市道	水道、ガス、下水	天理 300m	近商(80,300) 準防
一般住宅、共同住宅、事業所等が混在する地域	北9m 市道、背面道	水道、ガス、下水	天理 1.8km	準工(60,200)
小売店舗、共同住宅、事業所等が混在する地域	北13.5m 市道	水道、ガス、下水	二階堂 1.2km	準工(60,200)
農地の中に一般住宅等が見られる住宅地域	南4m 市道	水道	天理 1.4km	調区(70,400)
一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南3m 市道	水道、下水	柳本 900m	調区(70,400)
農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南2.5m 市道	水道	柳本 1.7km	調区(70,200) 国定公(普通)
中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北4.5m 市道	水道、ガス、下水	新ノ口 500m	1中専(60,200) 高度(15)
中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6m 市道	水道、ガス、下水	真菅 1km	1中専(60,200) 高度(15)
農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北2m 市道	水道、ガス、下水	真菅 1km	1住居(60,200) 高度(15)
中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6m 市道	水道、ガス、下水	新ノ口 900m	1住居(60,200) 高度(15)
区画整然と開発された中規模の一般住宅が多い新興住宅地域	北6m 市道	水道、ガス、下水	橿原神宮前 2km	1低専(50,80)
中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東5m 市道	水道、ガス、下水	耳成 700m	1低専(40,60) 風致(3種) 歴風土
中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	西4.5m 市道	水道、ガス	橿原神宮西口 680m	1中専(60,200) 高度(15)
中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6.8m 市道	水道、ガス、下水	橿原神宮前 1.3km	1低専(40,60)
中小規模住宅の多い一般住宅地域	西4m 市道	水道、ガス、下水	坊城 600m	1中専(60,200) 高度(15)
中小規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	西6m 市道	水道、ガス、下水	真菅 700m	1中専(60,200) 高度(15)
中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北6m 市道	水道、ガス、下水	岡寺 600m	1低専(40,60)
店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	西9m 国道	水道、ガス	橿原神宮前 250m	商業(80,400) 防火 高度(31)
店舗、事務所、官公庁等の混在する商業地域	南14.8m 国道	水道、ガス、下水	八木西口 200m	商業(80,400) 防火 高度(31)
各種店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	北18m 県道	水道、ガス、下水	橿原神宮前 100m	商業(80,400) 準防 高度(20)
小売店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東7.2m 県道、北側道	水道、ガス、下水	大和八木 80m	商業(80,400) 防火 高度(31)
国道沿いに自動車関連店舗が多い路線商業地域	東14m 国道	水道、ガス	大和八木 930m	準住居(60,200) 高度(15)
小売店舗、住宅、共同住宅が混在する商業地域	南7m 市道	水道、ガス	新ノ口 200m	準工(60,200) 高度(20)
中規模一般住宅のほかに病院等も見られる住宅地域	北6.4m 市道	水道、ガス	橿原神宮西口 800m	調区(60,200) 風致(4種) 歴風土

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の対前年変動率 (%)	(5) 基準地の地積 (㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用状況
桜井(県) - 1	桜井市 大字粟殿390番	68,500	△ 2.1	95	1:1.5	住宅 W1
桜井(県) - 2	桜井市 大字大福338番2	68,500	△ 0.9	165	1:1	住宅 W2
桜井(県) - 3	桜井市 大字外山278番6	76,500	△ 1.9	179	1:1	住宅 W2
桜井(県) - 4	桜井市 大字橋本445番	35,500	△ 1.4	634	1:1.5	住宅 W1
桜井(県) - 5	桜井市 朝倉台東1丁目538番43	67,000	0.0	280	1:1	住宅 W2
桜井(県) - 6※	桜井市 大字粟殿617番12	77,800	△ 1.5	250	1.2:1	住宅 W2
桜井(県) 5-1	桜井市 大字桜井565番5	79,000	△ 2.5	139	1:3	店舗兼住宅 S3
桜井(県) 5-2	桜井市 大字粟殿1019番5	122,000	△ 1.6	99	1:1.5	店舗兼住宅 S4
桜井(県) 5-3	桜井市 大字粟殿641番2外	113,000	△ 2.6	279	1.2:1	店舗兼共同住宅 RC3
桜井(県) 7-1	桜井市 大字戒重451番1外	86,600	△ 1.4	580	不整形 1:1.2	工場
桜井(県) 10-1	桜井市 大字巻野内388番3	41,100	△ 2.1	142	1:1.2	住宅 W2
桜井(県) 10-2	桜井市 大字忍阪1206番	27,400	△ 2.1	211	台形 1:1.2	住宅 W2
桜井(県) 10-3	桜井市 大字上之宮129番1外	32,000	△ 0.9	238	1:1	住宅 W2
五條(県) - 1※	五條市 岡口1丁目68番3外 「岡口1-8-10」	41,500	△ 3.5	250	1:1	住宅 W2
五條(県) - 2	五條市 田園3丁目19番6	40,500	△ 1.2	227	1:1.2	住宅 S2
五條(県) - 3	五條市 今井3丁目437番17 「今井3-3-18」	40,500	△ 3.6	175	1:1.2	住宅 W2
五條(県) - 4	五條市 二見6丁目747番16 「二見6-3-31」	40,200	△ 4.3	193	1:1.2	住宅 W2
五條(県) - 5	五條市 西吉野町和田112番3	17,600	△ 2.2	122	1.5:1	店舗兼住宅 W2
五條(県) - 6	五條市 西吉野町城戸44番1	15,100	△ 1.3	128	1:1.2	住宅 W2
五條(県) - 7	五條市 大塔町阪本542番8	11,400	△ 1.7	175	1.5:1	住宅 W2
五條(県) - 8	五條市 大塔町辻堂242番13	11,400	△ 1.7	164	1:1.5	店舗兼住宅 W2
五條(県) 3-1	五條市 下之町227番	14,200	△ 5.3	1,527	台形 1.2:1	田
五條(県) 5-1※	五條市 五條3丁目388番5 「五條3-1-4」	81,500	△ 4.1	198	1:2	店舗 S4
五條(県) 7-1	五條市 今井5丁目1429番1外 「今井5-1-1」	68,000	△ 4.9	201	台形 3:1	店舗兼事務所 S2

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

(8) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(9) 基準地の前面 道路の状況	(10) 基準地の水道、ガ ス供給施設及び下 水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市 計画法その他の制 限で主要なもの
中小規模の普通住宅の密集する 既成住宅地域	東3.3m 市道、北側道	水道、ガス、下水	桜井 800m	1住居(60,200) 高度(15)
一般住宅のほかに店舗等が混在 する住宅地域	西5m 市道	水道、下水、	大福 200m	1住居(60,200) 高度(15)
中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	東5.6m 市道	水道、ガス、下水	桜井 850m	1住居(60,200) 高度(15)
農家住宅のほか一般住宅も混在 する地域	北3.8m 市道	水道	桜井 2.3km	1住居(60,200) 高度(15)
中規模一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北6m 市道	水道、ガス、下水	大和朝倉 530m	1低専(40,60)
中規模住宅が多い公共施設に 近い新興住宅地域	西6.3m 私道、北側道	水道、ガス、	桜井 1.2km	1中専(60,200) 高度(15)
店舗、事業所、住宅等が混在す る路線商業地域	北6.7m 国道	水道、ガス、下水	桜井 750m	近商(80,300) 準防高度(31)
大型スーパーもある新興の商業 地域	東12m 市道、南側道	水道、ガス、下水	桜井 500m	近商(80,300) 準防高度(31)
国道沿いに公共施設、店舗、事 業所等が連たんする路線商業地 域	西16m 国道	水道、ガス、下水	桜井 1.1km	近商(80,300) 準防高度(31)
中小木材工場と店舗、住宅等が 混在する地域	東16m 国道、南側道	水道、ガス、下水	桜井 1.1km	準工(60,200) 高度(20)
一般住宅と農村住宅が混在する 在来からの住宅地域	北5.5m 市道	水道、下水、	巻向 300m	調区(70,400)
農家住宅が建ち並ぶ古くからの 住宅地域	東4.2m 市道、北側道	水道、ガス、下水	大和朝倉 1.3km	調区(60,200)
店舗も散見される古くからの住 宅地域	東3.8m 市道	水道、ガス、	桜井 2.2km	調区(60,200)
一般住宅の中に空地等が見られ る住宅地域	北3m 市道	水道、ガス、下水	五条 400m	1住居(60,200)
中規模の一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした新興の住宅地域	南6m 市道	水道、ガス、下水	五条 2.8km	1低専(40,60)
中小規模の一般住宅が多い住宅 地域	西6m 市道	水道	五条 800m	1住居(60,200)
中規模一般住宅、アパート等が 混在する地域	東4m 道路	水道、下水	大和二見 250m	1住居(60,200)
低層の店舗と一般住宅が建ち並 ぶ国道沿いの既成住宅地域	北東11m 国道	水道	五条 7.5km	「都計外」
市役所支所を中心とした店舗と 一般住宅の多い既成の住宅地域	南西11m 国道	水道	五条 1.3km	「都計外」
林家住宅のほか店舗等も見られ る沿道集落	南6m 国道		五条 2.7km	「都計外」
国道沿いに林家住宅のほか店舗 等も見られる沿道集落	西5m 国道		五条 3.4km	「都計外」
周辺に農家住宅も見られる田、 畑を主体とした宅地見込地地域			大和二見 650m	1住居(60,200)
店舗、事務所等が多い国道沿い の路線商業地域	北15m 国道	水道、ガス	五条 310m	商業(80,400)
国道沿いに店舗、事務所、工場 等が建ち並ぶ地域	南東16m 国道	水道	五条 1.5km	準工(60,200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の対前年変動率 (%)	(5) 基準地の地積 (㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用状況
五條(県)9-1	五條市住川町1373番外	17,300	△ 5.5	23,000	1.5:1	空家
五條(県)10-1	五條市中町483番2外	13,800	△ 1.4	247	台形 1.5:1	住宅 W1
五條(県)10-2	五條市滝町359番1	13,700	△ 1.4	619	1:1.2	住宅 W2
御所(県)-1	御所市大字元町10番37	60,500	△ 4.0	186	1:1.5	住宅 W2
御所(県)-2※	御所市43番24	65,000	△ 3.0	130	1:1.5	住宅 W2
御所(県)-3	御所市405番3	56,500	△ 6.6	168	1:1.5	住宅 W2
御所(県)5-1	御所市大字東松本126番4	88,000	△ 4.3	350	1:1.5	店舗 RC2
御所(県)5-2	御所市1273番1	61,500	△ 5.4	228	1:2	店舗兼住宅 W2
御所(県)7-1	御所市大字東辻31番1外	46,500	△ 5.1	1,399	1:2.5	倉庫兼事務所 S1
御所(県)10-1	御所市大字池之内929番1	34,000	△ 5.6	411	1:2	住宅 W2
御所(県)10-2	御所市大字東名柄6番1	26,500	△ 3.6	370	1:1	住宅 W2
生駒(県)-1	生駒市鹿ノ台北3丁目16番5	86,000	0.0	247	1:1.5	住宅 W2
生駒(県)-2	生駒市さつき台1丁目680番62	99,000	△ 0.9	214	1:1	住宅 W2
生駒(県)-3	生駒市小町2111番11	101,000	△ 1.9	207	1:1	住宅 W2
生駒(県)-4	生駒市真弓3丁目3900番73 「真弓3-4-7」	112,000	2.8	248	1:1.2	住宅 W2
生駒(県)-5	生駒市谷田町1275番24	99,000	0.0	172	1:1	住宅 W2
生駒(県)-6	生駒市白庭台3丁目2000番361 「白庭台3-7-5」	105,000	5.0	198	1:1	住宅 W2
生駒(県)-7※	生駒市あすか野北1丁目350番318 「あすか野北1-8-12」	98,200	2.8	231	1:1	住宅 W2
生駒(県)-8	生駒市梶井沢町2555番22 「梶井沢町1-58」	91,500	△ 3.7	218	台形 1:1.2	住宅 W2
生駒(県)-9	生駒市ひかりが丘2丁目1658番412 「ひかりが丘2-7-7」	70,500	△ 0.7	166	1:1.5	住宅 S2
生駒(県)-10	生駒市小瀬町800番5	91,500	△ 3.0	165	1:1.5	住宅 W2
生駒(県)-11※	生駒市東生駒1丁目100番	123,000	0.0	387	1:1.2	住宅 W2
生駒(県)-12※	生駒市新旭ヶ丘1317番4 「新旭ヶ丘11-15」	87,000	△ 1.8	335	台形 1:1.5	住宅 W2
生駒(県)3-1	生駒市俵口町1072番	33,300	△ 1.5	614	台形 1:1.5	田

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

(8) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
大規模工場が建ち並ぶ内陸型の新興工業団地	北1.2m市道、三方路	水道、下水	北宇智1.2km	工業(60,200)
県道沿いの農家住宅を中心として、店舗、小工場等が混在する地域	南東4m県道、南西側道	水道	大和二見2.4km	調区(60,200)
農家住宅が見られる農地の多い県道沿いの農家集落地域	北東8m県道、南側道	水道	五条5km	調区(60,200) 県立公(特別3種)
中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	忍海1km	1住居(60,200) 高度(15)
一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	御所650m	1住居(60,200) 高度(15)
中規模一般住宅が多い住宅地域	南4m市道	水道	近鉄御所450m	1住居(60,200) 高度(15)
国道沿いに各種店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	東12.5m国道	水道	近鉄御所150m	商業(80,400) 高度(31)
店舗兼住宅に一般住宅も混在する旧来の商業地域	南5m市道	水道、ガス、下水	御所490m	近商(80,200) 高度(20)
中小規模の工場、倉庫、事務所が集まる工業地域	東6m市道	水道、ガス、下水	御所1km	準工(60,200) 高度(20)
農家住宅を中心とした農村集落地域	東3.9m県道	水道	玉手1.3km	調区(70,400)
古くからの一般住宅、農家住宅の混在する地域	北4m市道	水道	近鉄御所3.3km	調区(70,400)
中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	学研奈良登美ヶ丘2km	1低専(40,60)
中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北6.1m市道	水道、ガス、下水	東生駒2.5km	1低専(40,60)
中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	東生駒1.3km	1低専(50,80)
一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西5.2m市道	水道、ガス、下水	学研北生駒1km	1低専(40,60)
一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	南東4m市道	水道	生駒750m	1低専(50,80)
中規模一般住宅が連たんする新興の住宅地域	北6.4m市道	水道、ガス、下水	白庭台500m	1低専(50,80)
一般住宅が多い区画整然とした丘陵地の住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	白庭台850m	1低専(40,60)
一般住宅が多い丘陵地にある住宅地域	西6m市道	水道、ガス	生駒900m	1低専(40,60) 風致(4種)
中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域	北西6.2m市道	水道、ガス、下水	白庭台3.2km	1住居(60,200) 高度(15)斜線
区画整然とした中規模住宅の多い住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	南生駒350m	1住居(60,200) 斜線高度(15)
一般住宅が建ち並ぶ環境良好な住宅地域	北6.5m市道	水道、ガス、下水	東生駒400m	1低専(50,80)
中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北5.8m市道	水道、ガス	生駒1.1km	1低専(40,60) 風致(4種)
周辺が開発されつつある熟成度の高い宅地見込地地域			生駒1.3km	1住居(60,200) 高度(15)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の対前年変動率 (%)	(5) 基準地の地積 (㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用状況
生駒(県)5-1	生駒市本町108番7 「本町10-5」	132,000	△ 0.8	165	台形 1:1.2	店舗 W2
生駒(県)5-2	生駒市真弓南2丁目4800番470 「真弓南2-6-6」	132,000	2.3	214	1:1.2	店舗兼住宅 S2
生駒(県)5-3	生駒市東生駒2丁目207番374	122,000	△ 2.4	143	1:2	店舗兼事務所 RC3
生駒(県)5-4	生駒市小町2102番3	120,000	△ 1.6	480	1:1	店舗兼倉庫 S2
生駒(県)7-1	生駒市北田原町1624番2	64,000	△ 1.5	1,381	不整形 1:2	工場兼事務所 S3
生駒(県)10-1	生駒市高山町12683番4	40,500	△ 1.2	297	1:1.5	住宅 W1
生駒(県)10-2	生駒市南田原町606番外	39,500	△ 1.3	470	不整形 1:1	住宅 W1
香芝(県)-1	香芝市鎌田438番68	85,000	△ 1.7	185	1:1.2	住宅 W2
香芝(県)-2	香芝市磯壁6丁目462番55	85,000	△ 1.7	213	1:1	住宅 W2
香芝(県)-3	香芝市逢坂2丁目544番9	86,000	△ 1.1	155	1:1.5	住宅 W2
香芝(県)-4	香芝市狐井252番4外	74,000	△ 3.9	322	1:1.2	住宅 W2
香芝(県)-5※	香芝市西真美2丁目5番4	108,000	0.9	165	1:2	住宅 S2
香芝(県)-6	香芝市白鳳台1丁目11番11	82,000	△ 2.4	224	1:1.2	住宅 W2
香芝(県)-7※	香芝市藤山1丁目961番94 「藤山1-2-8」	86,000	0.0	283	1:1.5	住宅 W2
香芝(県)-8	香芝市高山台3丁目6番14	82,000	△ 0.6	201	1:1	住宅 W2
香芝(県)-9	香芝市真美ヶ丘3丁目6番9 「真美ヶ丘3-6-11」	113,000	1.8	200	1:2	住宅 S2
香芝(県)5-1	香芝市瓦口2247番外	177,000	0.0	618	1:3.5	銀行 S2
香芝(県)5-2	香芝市磯壁3丁目53番1	122,000	△ 3.2	465	1:2.5	店舗 S2
香芝(県)5-3	香芝市畑4丁目112番7	82,000	△ 4.7	111	1:2	店舗兼住宅 W2
香芝(県)7-1	香芝市瓦口1番2	87,000	△ 0.6	145	1:2	住宅 W2
香芝(県)10-1	香芝市畑5丁目1816番	48,500	△ 4.9	453	台形 1:1.5	住宅 S2
葛城(県)-1	葛城市南道穂8番1	61,000	△ 2.4	387	1:1	住宅 W2
葛城(県)-2	葛城市足田235番23	86,000	△ 2.3	90	1:1.5	住宅 W2
葛城(県)-3	葛城市長尾221番33	90,000	△ 1.1	130	1:1	住宅 W2

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

(8) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
小規模な小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	南東5.7m 市道	水道、ガス、下水	生駒 300m	商業(80,400) 防火 高度(31)
小売店舗、銀行等が建ち並ぶ住宅団地内の近隣商業地域	北東1.8m 市道、背面道	水道、ガス、下水	学研北生駒 1.4km	近商(80,200) 準防 高度(15)
小規模店舗の連たんする幹線道路沿いの路線商業地域	東1.6m 市道、背面道	水道、ガス、下水	東生駒 1km	近商(80,200) 準防 高度(20)
店舗等が増えつつある国道沿いの路線商業地域	西2.3m 国道、背面道	水道、ガス、下水	東生駒 1.2km	準住居(60,200) 高度(15)
中小規模の工場が建ち並ぶ工業地域	南6m 市道	水道	東生駒 6.1km	準工(60,200) 高度(20)
一般住宅の中に農家住宅、店舗等が混在する既存の住宅地域	西5.8m 県道、北側道	水道	学研北生駒 2.3km	調区(70,400)
大規模の農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	南3m 市道	水道	生駒 3.4km	調区(70,400)
中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北6m 市道	水道、ガス	JR五位堂 600m	1低専(60,100)
中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m 市道	水道、ガス、下水	二上神社口 1.1km	1低専(60,100)
中規模建売住宅が多い分譲住宅地域	南5m 私道	水道	二上 650m	1住居(60,200) 高度(15)
一般住宅、農家住宅の建ち並ぶ旧村落の住宅地域	東5m 市道	水道	近鉄下田 900m	1住居(60,200) 高度(15)
一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北5.3m 市道	水道、ガス、下水	近鉄五位堂 1.5km	1中専(60,200) 高度(15)
中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東7m 市道	水道、ガス、下水	志都美 1.5km	1低専(50,80)
中規模一般住宅が多い環境の良い住宅地域	西5.3m 市道	水道、ガス、下水	近鉄下田 800m	1低専(60,100)
中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6m 市道	水道、ガス、下水	二上 1.6km	1低専(50,80)
一般住宅の中に空地も見られる区画整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道、ガス、下水	近鉄五位堂 1km	1中専(50,150) 高度(15)
金融機関のほか、各種店舗が増えつつある駅に近い商業地域	西2.8m 市道、背面道	水道、ガス、下水	近鉄五位堂 180m	商業(80,600) 準防 高度(31)
県道沿いに低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北14.5m 県道	水道	近鉄下田 400m	近商(80,300) 準防 高度(20)
小規模店舗等が多い駅前商業地域	西4.5m 市道	水道	二上山 近接	近商(80,300) 準防 高度(20)
一般住宅、工場等と農地が混在する地域	西6.3m 市道	水道	近鉄五位堂 650m	準工(60,200) 高度(20)
一般住宅、農家住宅と農地が混在する住宅地域	北東4m 市道	水道	二上神社口 650m	調区(70,400)
小学校に近接する店舗等も混在する既成住宅地域	西3.5m 市道	水道、下水	新庄 700m	1住居(60,200) 高度(15)
小規模住宅の建ち並ぶ区画整然とした普通住宅地域	南4m 市道	水道、ガス、下水	尺土 500m	2中専(60,200) 高度(15)
中規模一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	西6m 市道	水道、ガス、下水	磐城 300m	1中専(60,200) 高度(15)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の対前年変動率 (%)	(5) 基準地の地積 (㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用状況
葛城(県) - 4	葛城市 竹内317番 4	80,500	△ 1.8	157	1:1	住宅 W 2
葛城(県) 10- 1	葛城市 笛堂581番 2	35,500	△ 2.7	186	1:1.5	住宅 W 2
葛城(県) 10- 2	葛城市 兵家1460番 5	68,500	△ 3.5	227	1:1.2	住宅 W 2
宇陀(県) - 1	宇陀市 大宇陀区拾生897番 4	28,300	△ 1.7	366	1:1.5	住宅 W 1
宇陀(県) - 2	宇陀市 大宇陀区下出口2254番	31,300	△ 2.2	198	1:2	店舗兼住宅 S 2
宇陀(県) - 3	宇陀市 菟田野区松井175番 1	19,300	△ 2.0	293	1:1.2	住宅 W 2
宇陀(県) - 4	宇陀市 榛原区あかね台 2丁目10番 2	48,000	△ 5.0	174	1:1	住宅 W 2
宇陀(県) - 5	宇陀市 榛原区篠楽元極楽寺269番 2	42,000	△ 5.6	174	1:1.2	住宅 S 2
宇陀(県) - 6 ※	宇陀市 榛原区萩乃里46番	51,500	△ 4.6	209	1:1	住宅 W 2
宇陀(県) - 7	宇陀市 室生区大野2298番 1	21,000	△ 0.9	302	台形 1:1.2	住宅 W 2
宇陀(県) - 8	宇陀市 室生区下田口1178番 1	7,700	△ 1.3	429	4:1	住宅 W 1
宇陀(県) 5- 1	宇陀市 榛原区萩原元萩原2843番25	120,000	△ 2.4	66	1:1.2	店舗兼住宅 W 2
宇陀(県) 7- 1	宇陀市 大宇陀区岩室738番	26,800	△ 1.8	204	1:4	店舗兼住宅 W 2
宇陀(県) 10- 1	宇陀市 菟田野区見田149番 4	7,900	△ 1.3	166	2.5:1	店舗兼住宅 W 2
宇陀(県) 10- 2	宇陀市 榛原区山辺三1236番 1	24,500	△ 2.0	148	台形 1.2:1	住宅 W 2
宇陀(県) 10- 3	宇陀市 榛原区上井足1888番外	15,600	△ 2.5	492	台形 1.2:1	住宅 W 2
山添(県) - 1	山辺郡山添村 大字広代1368番 1 外	10,800	△ 0.9	545	1.2:1	住宅 W 2
山添(県) - 2	山辺郡山添村 大字勝原1188番	6,400	△ 1.5	709	2.5:1	住宅 W 2
山添(県) - 3	山辺郡山添村 大字北野1448番 1	11,200	△ 0.9	769	台形 1:1	住宅 W 1
平群(県) - 1	生駒郡平群町 若菜台 4丁目87番55 「若菜台 4-16-7」	61,000	△ 1.6	220	1:1.2	住宅 S 2
平群(県) - 2	生駒郡平群町 春日丘 2丁目339番202 「春日丘 2-14-18」	53,000	△ 3.6	247	1:1.5	住宅 W 2
平群(県) - 3	生駒郡平群町 菊美台 2丁目800番103 「菊美台 2-21-8」	83,000	△ 2.4	194	1:1	住宅 W 2
平群(県) 5- 1	生駒郡平群町 緑ヶ丘 1丁目580番207 「緑ヶ丘 1-6-27」	75,000	△ 1.3	131	1:3.5	店舗兼住宅 S 3
平群(県) 10- 1	生駒郡平群町 大字椿井1185番 1	31,600	△ 1.3	234	台形 1:1	住宅 W 2

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

(8) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(9) 基準地の前面 道路の状況	(10) 基準地の水道、ガ ス供給施設及び下 水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市 計画法その他の制 限で主要なもの
周辺に農地も見られる新興住宅 地域	東 6 m 私道	水道、ガス、下水	磐城 7 0 0 m	1 住居(6 0, 2 0 0) 高度(1 5)
農家住宅を主体に一般住宅も混 在する集落地域	北 3. 5 m 市道	水道、下水	大和新庄 5 5 0 m	調区(6 0, 2 0 0)
中規模一般住宅が建ち並ぶ高台 の住宅地域	西 6 m 市道	水道、ガス、下水	磐城 1. 9 k m	調区(6 0, 2 0 0)
店舗、営業所、一般住宅等が混 在する地域	西 9 m 国道	水道、下水	榛原 7. 7 k m	1 住居(6 0, 2 0 0)
店舗併用住宅、一般住宅が混在 する住宅地域	西 5 m 市道、南側道	水道、下水	榛原 6. 8 k m	1 住居(6 0, 2 0 0)
店舗併用住宅も見受けられる古 くからの住宅地域	南 4. 5 m 県道	水道	榛原 8. 6 k m	1 住居(6 0, 2 0 0) 高度(1 5)
高台に開発された区画整然とし た住宅地域	北 6. 4 m 市道	水道、ガス、下水	榛原 1. 1 k m	1 低専(5 0, 8 0)
空き地も残存する中規模の新興 住宅地域	北西 5. 8 m 私道	水道	榛原 1 k m	1 住居(6 0, 2 0 0) 高度(1 5)
中規模一般住宅が多い交通至便 な住宅地域	東 6 m 市道	水道、下水	榛原 6 0 0 m	1 中専(6 0, 2 0 0) 高度(1 5)
農家住宅を主体とした農村集落 地域	南東 4. 3 m 市道	水道	室生口大野 5 0 0 m	「都計外」
農家住宅を主体とした農村集落 地域	南東 5 m 市道	水道	室生口大野 9. 7 k m	「都計外」
小規模な店舗併用住宅、店舗等 が建ち並ぶ駅前商業地域	西 1 2 m 県道	水道、下水	榛原 1 0 0 m	商業(8 0, 4 0 0) 高度(3 1)
併用住宅、一般住宅などが混在 する住宅地域	東 4 m 市道	水道、下水	榛原 6 k m	準工(6 0, 2 0 0)
農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの 住宅地域	南 1 0. 5 m 県道	水道	榛原 8. 4 k m	調区(7 0, 4 0 0)
国道沿いに形成された農家住宅 地域	南東 1 0 m 国道	水道、下水	榛原 4. 2 k m	調区(7 0, 4 0 0)
市道沿いに農家住宅が散在する 地域	南 3 m 市道		榛原 1. 5 k m	調区(7 0, 4 0 0)
店舗も見られる国道沿いの農村 集落	東 1 2 m 国道、南側道	水道	名張 1 1 k m	「都計外」
農地と山林に囲まれた農村集落 地域	南 4 m 村道、東側道	水道	名張 1 2 k m	「都計外」
店舗等も見られる幹線道路沿い の農村集落地域	南 9. 4 m 県道、東側道	水道	名張 1 7 k m	「都計外」
中規模一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	西 6. 2 m 町道	水道、ガス、下水	平群 1. 7 k m	1 低専(4 0, 6 0)
中規模低層一般住宅が建ち並ぶ 傾斜地の住宅地域	西 4 m 町道	水道、ガス	竜田川 4 5 0 m	1 低専(5 0, 8 0)
中規模低層一般住宅が建ち並ぶ 最近開発された住宅地域	北 6 m 町道	水道、ガス、下水	東山 4 0 0 m	1 低専(4 0, 6 0)
低層の店舗、店舗併用住宅が集 まる住宅団地内の近隣商業地域	南東 1 2 m 町道	水道、ガス、下水	元山上口 4 5 0 m	近商(8 0, 2 0 0) 準防 高度(1 5)
周辺に農地が多い古くからの農 家集落地域	西 5 m 町道	水道	竜田川 7 0 0 m	調区(7 0, 4 0 0)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の対前年変動率 (%)	(5) 基準地の地積 (㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用状況
三郷(県) - 1	生駒郡三郷町 信貴ヶ丘2丁目42番 「信貴ヶ丘2-11-13」	71,000	△ 1.4	198	1:1.5	住宅 W2
三郷(県) - 2 ※	生駒郡三郷町 城山台1丁目3365番53 「城山台1-8-12」	74,100	△ 0.9	177	1:1.5	住宅 W2
三郷(県) - 3	生駒郡三郷町 三室1丁目109番 「三室1-7-14」	67,000	△ 1.5	270	1:1	住宅 W2
三郷(県) 3-1	生駒郡三郷町 勢野東5丁目96番	26,200	△ 3.0	654	1:1	田
三郷(県) 10-1	生駒郡三郷町 信貴南畑1丁目998番外 「信貴南畑1-3-20」	22,500	△ 0.4	517	台形 2:1	住宅 W1
斑鳩(県) - 1	生駒郡斑鳩町 法隆寺2丁目905番 「法隆寺2-3-6」	67,500	△ 1.5	241	1:4	住宅 W2
斑鳩(県) - 2	生駒郡斑鳩町 高安西1丁目657番35 「高安西1-3-6」	76,300	△ 1.0	173	1:1.5	住宅 W2
斑鳩(県) - 3 ※	生駒郡斑鳩町 阿波3丁目196番3 「阿波3-8-8」	112,000	0.0	190	1:1.5	住宅 RC2
斑鳩(県) - 4 ※	生駒郡斑鳩町 稲葉西1丁目366番10 「稲葉西1-6-23」	77,700	△ 2.3	204	1:1	空地
斑鳩(県) 5-1	生駒郡斑鳩町 興留7丁目470番7外 「興留7-2-7」	113,000	0.0	200	1:2	店舗兼住宅兼倉庫 S 2
斑鳩(県) 10-1	生駒郡斑鳩町 小吉田1丁目334番 「小吉田1-14-9」	40,000	△ 0.5	449	1:2	住宅 W2
安堵(県) - 1	生駒郡安堵町 大字西安堵17番31	66,700	△ 4.0	100	1:2	住宅 W2
安堵(県) - 2	生駒郡安堵町 大字東安堵1251番1	40,000	△ 3.6	223	1:1.2	住宅 W1
安堵(県) 10-1	生駒郡安堵町 大字西安堵500番31	60,000	△ 3.2	181	1:1.2	住宅 W2
川西(県) - 1	磯城郡川西町 大字結崎1318番6	75,000	△ 1.7	99	1:1.2	住宅 W3
川西(県) - 2	磯城郡川西町 大字結崎170番	40,000	△ 1.0	519	1:1.5	住宅 W2
川西(県) 10-1	磯城郡川西町 大字吐田275番4	28,500	△ 4.0	231	1:2	住宅 W2
三宅(県) - 1	磯城郡三宅町 大字伴堂629番1	40,000	△ 0.7	258	1:1.5	住宅 W2
三宅(県) - 2	磯城郡三宅町 大字石見228番37	69,900	△ 2.0	204	1:1	住宅 W2
三宅(県) 10-1	磯城郡三宅町 大字小柳406番外	22,000	△ 4.3	333	1:3	住宅 W2
田原本(県) - 1 ※	磯城郡田原本町 大字八尾577番7	87,500	△ 0.6	176	1:1.2	住宅 W2
田原本(県) - 2	磯城郡田原本町 大字千代100番63	79,000	△ 1.3	190	1:1	住宅 W2
田原本(県) - 3	磯城郡田原本町 大字八尾402番58	86,500	△ 0.6	134	1:1.5	住宅 W2
田原本(県) 3-1	磯城郡田原本町 大字薬王寺81番82番合併2	23,000	△ 4.2	819	1:2	田

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

(8) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(9) 基準地の前面 道路の状況	(10) 基準地の水道、ガ ス供給施設及び下 水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市 計画法その他の制 限で主要なもの
中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	北西4.8m 町道	水道、ガス	信貴山下 700m	1低専(50,80)
一般住宅が多い高台の区画整然 とした住宅地域	北6.3m 町道	水道、ガス、下水	信貴山下 600m	1低専(50,80)
中規模の低層一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北西4.5m 町道	水道、ガス、下水	王寺 1.5km	1低専(50,80)
周辺が住宅開発されつつある宅 地見込地域			勢野北口 700m	1住居(60,200) 高度(15)
農家住宅が見られる古くからの 住宅地域	南5m 町道	水道	信貴山下 3.8km	調区(70,400)
一般住宅、店舗が混在している 古くからの住宅地域	西3.8m 町道	水道、下水	法隆寺 1.4km	1低専(50,80) 風致(3種) 歴風土
区画整然とした富雄川右岸側の 一般住宅地域	北4m 町道	水道、ガス、下水	法隆寺 2km	1住居(60,200) 高度(15)
一般住宅が建ち並ぶ利便性の良 い住宅地域	北4.5m 町道	水道、ガス、下水	法隆寺 180m	1住居(60,200) 高度(15)
中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	北4.2m 町道	水道	王寺 1.6km	1中専(60,200) 高度(15)
小売店舗の外に一般住宅、アパ ート等が見られる既成商業地域	北6m 町道	水道、下水	法隆寺 150m	近商(80,200) 準防 高度(20)
周囲には農地もある古くからの 農家住宅地域	南3m 町道	水道	法隆寺 1.5km	調区(70,400)
小規模一般住宅が建ち並ぶ新興 の住宅地域	南6m 町道	水道、ガス、下水	法隆寺 1.7km	1中専(60,200)
中小規模の一般住宅が建ち並ぶ 旧集落の住宅地域	南3.5m 町道	水道、下水	法隆寺 2.3km	1住居(60,200)
中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	南西4m 町道	水道、ガス、下水	法隆寺 1.4km	調区(70,400)
小規模建売住宅が多い分譲住宅 地域	南4.5m 町道	水道、下水	結崎 1.3km	2中専(60,200)
中規模の農家住宅の多い住宅地 域	西3.1m 町道 北側道	水道、下水	結崎 1km	2中専(60,200)
周囲に農地が多い在来の農家集 落地域	南3.4m 私道	水道、下水	結崎 2.4km	調区(70,400)
一般住宅の中に農家住宅が見ら れる住宅地域	東4.1m 町道	水道、下水	黒田 500m	1住居(60,200)
一般住宅が建ち並ぶ中規模住宅 地域	西3.7m 町道	水道、ガス、下水	石見 1.1km	1住居(60,200)
農家住宅が建ち並ぶ古くからの 住宅地域	南西2.4m 町道	水道、下水	但馬 1.8km	調区(70,400)
中小規模の一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	西7.8m 町道	水道、下水	田原本 1km	1中専(60,200) 高度(10)
区画整然とした中規模団地内の 住宅地域	北6.3m 町道	水道、ガス、下水	笠縫 960m	1中専(60,200) 高度(15)
区画整然とした中規模の新興住 宅地域	北4.6m 町道	水道、ガス、下水	石見 1.1km	1低専(50,80)
一般住宅地域に囲まれた宅地見 込地域			田原本 900m	1住居(60,200) 高度(15)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の対前年変動率 (%)	(5) 基準地の地積 (㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用状況
田原本(県) 5-1	磯城郡田原本町 642番2外	86,000	△ 2.3	288	1:1.5	店舗兼住宅 W2
田原本(県) 5-2	磯城郡田原本町 大字千代176番4	98,000	△ 6.7	521	台形 1:2	事務所 S2
田原本(県) 10-1	磯城郡田原本町 大字大安寺111番3外	58,000	△ 1.7	452	1:1.2	住宅 W1
曽爾(県) -1	宇陀郡曽爾村 大字伊賀見2126番2	6,400	△ 1.5	244	2.5:1	住宅 W2
曽爾(県) -2	宇陀郡曽爾村 大字掛744番	8,800	△ 1.1	373	2:1	住宅 W2
曽爾(県) -3	宇陀郡曽爾村 大字今井464番外	10,000	△ 1.0	878	1:1.2	住宅 W2
御杖(県) -1	宇陀郡御杖村 大字菅野2069番	7,100	△ 1.4	284	1:1.5	住宅 W2
御杖(県) -2	宇陀郡御杖村 大字桃俣230番	5,300	△ 1.9	191	台形 1:1	店舗兼住宅 W1
御杖(県) -3	宇陀郡御杖村 大字神末2783番1外	6,200	△ 1.6	309	2:1	住宅 W2
高取(県) -1	高市郡高取町 大字下土佐419番5外	35,000	△ 2.8	220	1:2	住宅 W2
高取(県) -2	高市郡高取町 大字観音寺1419番1	43,500	△ 3.3	244	1:3.5	住宅 W2
高取(県) 10-1	高市郡高取町 大字市尾1198番	21,000	△ 4.5	300	1:1	住宅 W2
明日香(県) -1	高市郡明日香村 大字楡前55番70	69,000	△ 2.8	201	1:2	住宅 W2
明日香(県) -2※	高市郡明日香村 大字平田291番125	73,000	△ 2.7	156	1:1.2	住宅 W2
明日香(県) -3	高市郡明日香村 大字越16番8	76,500	△ 2.5	201	1:1	住宅 W2
明日香(県) 10-1	高市郡明日香村 大字大根田187番外	21,500	△ 2.3	343	台形 2.5:1	住宅 W2
上牧(県) -1	北葛城郡上牧町 友が丘2丁目726番149 「友が丘2-6-19」	77,500	△ 4.3	195	1:1.2	住宅 S2
上牧(県) -2	北葛城郡上牧町 下牧2丁目472番外 「下牧2-11-18」	40,500	△ 4.7	392	1:2.5	住宅 W2
上牧(県) -3	北葛城郡上牧町 片岡台2丁目8番17	99,000	0.0	315	1:1.5	住宅 S2
上牧(県) 10-1	北葛城郡上牧町 下牧6丁目117番9 「下牧6-2-10」	61,000	△ 5.4	260	1.5:1	住宅 W2
王寺(県) -1※	北葛城郡王寺町 久度5丁目3150番22 「久度5-4-33」	91,000	△ 3.2	130	台形 1:1.2	住宅 W2
王寺(県) -2	北葛城郡王寺町 明神2丁目804番82 「明神2-6-22」	81,500	△ 3.0	259	1:1	住宅 S2
王寺(県) -3	北葛城郡王寺町 本町2丁目4581番 「本町2-1-25」	73,000	△ 5.2	320	1:1	住宅 W2
王寺(県) -4	北葛城郡王寺町 元町2丁目2434番32 「元町2-11-3」	71,500	△ 4.7	280	1:1.2	住宅 W2

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

(8) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(9) 基準地の前面 道路の状況	(10) 基準地の水道、ガ ス供給施設及び下 水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市 計画法その他の制 限で主要なもの
店舗兼住宅に一般住宅も混在する古くからの商業地域	東4.4m 町道	水道、下水	田原本 390m	商業(80,400) 準防 高度(31)
国道沿いに沿道サービス施設が連たんする路線商業地域	東13m 国道	水道、下水	笠縫 700m	近商(80,200) 準防 高度(20)
事務所、店舗も存在する農家住宅の多い地域	北7m 県道	水道	田原本 1.2km	調区(70,400)
農家住宅等が建ち並ぶ県道沿いの集落地域	東8.5m 県道	水道	榛原 25km	「都計外」 国定公(普通)
県道沿いに住宅、店舗等混在し建ち並ぶ地域	南東5m 県道	水道	榛原 18km	「都計外」
公共施設、店舗、住宅等が見られる中心的集落地域	南4.8m 県道	水道	榛原 20km	「都計外」
中規模一般住宅が建ち並ぶ普通住宅地域	南東4m 村道	水道	榛原 26km	「都計外」
一般住宅のほか店舗等も介在する普通住宅地域	北5m 県道	水道	榛原 19km	「都計外」
中規模一般住宅に店舗等も混在する普通住宅地域	西6m 村道	水道	榛原 29km	「都計外」
農地のほか一般住宅も見られる住宅地域	西3.7m 町道	水道	壺阪山 650m	1住居(60,200) 高度(15)
一般住宅が多い旧街道沿いの住宅地域	東3.5m 町道	水道、下水	壺阪山 400m	1住居(60,200) 高度(15)
農家、一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南東4.3m 県道	水道	市尾 300m	調区(70,400)
中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m 村道	水道、ガス、下水	飛鳥 800m	1低専(40,60) 風致(3種) 歴風土(2種)
中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西4.5m 村道	水道、ガス、下水	飛鳥 450m	1低専(40,60) 風致(3種) 歴風土(2種)
一般住宅のほかに店舗等が見られる住宅地域	南東6.2m 村道	水道、下水	飛鳥 300m	1住居(60,200) 風致(3種) 歴風土(2種)
農家住宅と農地が混在する住宅地域	西4.5m 村道	水道、下水	飛鳥 1.9km	調区(70,200) 風致(3種) 歴風土(2種)
中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北6m 町道	水道、ガス、下水	王寺 4.1km	1中専(60,200) 高度(15)
一般住宅、農家住宅の建ち並ぶ旧村落の住宅地域	北2m 町道 三方路	水道、下水	畠田 1.3km	1住居(60,200) 高度(15)
中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東6m 町道	水道、ガス、下水	大輪田 1.3km	1低専(50,80)
周辺に農地も見られる小規模な分譲住宅地域	東4m 町道	水道	畠田 400m	調区(60,200)
一般住宅のほかに空地等も見られる住宅地域	北6.2m 町道	水道、ガス、下水	王寺 900m	1住居(60,200) 高度(15)
中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西6m 町道	水道、ガス、下水	王寺 3.1km	1低専(50,80)
国道背後の農地も見られる一般住宅地域	東4m 町道	水道、下水	王寺 1.1km	1住居(60,200) 高度(15)
中小規模の一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	南東6m 町道	水道、ガス、下水	王寺 1.5km	1低専(60,100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の対前年変動率 (%)	(5) 基準地の地積 (㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用状況
王寺(県)5-1	北葛城郡王寺町 王寺2丁目6040番 「王寺2-7-20」	216,000	△ 4.8	434	1:1.5	店舗 RC4
王寺(県)5-2	北葛城郡王寺町 畠田4丁目363番1	109,000	△ 3.5	227	台形 1.5:1	店舗 S2
王寺(県)5-3	北葛城郡王寺町 本町1丁目2142番4外	107,000	△ 3.6	954	不整形 3:1	店舗 S2
王寺(県)10-1	北葛城郡王寺町 藤井1丁目255番1外	36,000	△ 5.3	402	台形 1:1.5	住宅 W2
広陵(県)-1	北葛城郡広陵町 馬見南3丁目18番12 「馬見南3-18-21」	106,000	1.9	244	1:1.5	住宅 W2
広陵(県)-2※	北葛城郡広陵町 大字疋相216番1	60,000	△ 2.4	410	1:3	住宅 W2
広陵(県)-3	北葛城郡広陵町 大字中164番6外	59,500	△ 4.0	474	1:2	住宅 W1
広陵(県)-4	北葛城郡広陵町 大字萱野518番10	53,500	△ 2.7	118	1.5:1	住宅 RC2
広陵(県)3-1	北葛城郡広陵町 大字的場144番	26,500	△ 5.4	816	3.5:1	田
広陵(県)5-1	北葛城郡広陵町 大字萱野655番2	60,500	△ 4.0	278	1:2	店舗兼住宅 W2
広陵(県)7-1	北葛城郡広陵町 大字平尾675番3外	56,000	△ 1.8	397	1:2	住宅 W2
広陵(県)10-1	北葛城郡広陵町 大字百済1770番1	32,500	△ 3.0	448	1:2	住宅 W2
河合(県)-1※	北葛城郡河合町 屋和台1丁目6番6	110,000	1.9	262	1:1.5	住宅 W2
河合(県)-2	北葛城郡河合町 広瀬台2丁目7番10	100,000	0.0	176	1:1.5	住宅 W2
河合(県)-3	北葛城郡河合町 大字川合639番	48,500	△ 4.0	327	1:1.5	住宅 W2
河合(県)-4	北葛城郡河合町 久美ヶ丘1丁目4番3	89,000	△ 3.3	179	1:1	住宅 W2
河合(県)10-1	北葛城郡河合町 大字大輪田1785番2	43,500	△ 4.4	282	1:2	住宅 W2
吉野(県)-1※	吉野郡吉野町 大字六田1208番1外	22,000	△ 2.2	132	台形 1.5:1	住宅 W2
吉野(県)-2	吉野郡吉野町 大字立野371番12	25,500	△ 3.8	175	1:2	住宅 W2
吉野(県)-3	吉野郡吉野町 大字河原屋88番1	29,800	△ 3.9	391	3:1	住宅 W2
吉野(県)7-1	吉野郡吉野町 大字丹治157番1外	27,000	△ 3.6	669	1:1	住宅 W2
吉野(県)10-1	吉野郡吉野町 大字山口606番	13,500	△ 3.6	407	3:1	住宅 W1
大淀(県)-1	吉野郡大淀町 大字桧垣本125番12	37,000	△ 2.6	178	1.2:1	住宅 W2
大淀(県)-2※	吉野郡大淀町 大字土田507番351	39,000	△ 3.7	198	1:1.2	住宅 W2

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

(8) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(9) 基準地の前面 道路の状況	(10) 基準地の水道、ガ ス供給施設及び下 水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市 計画法その他の制 限で主要なもの
中層店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北6m 町道	水道、下水	王寺 230m	商業(80,400) 準防 高度(31)
低層の店舗と一般住宅が混在する国道沿いの近隣商業地域	西9m 国道、背面道	水道、下水	畠田 220m	近商(80,200) 準防 高度(20)
沿道サービス施設のほかに共同住宅等も見受けられる路線商業地域	北東16.5m 国道	水道、下水	王寺 800m	準住居(60,200) 高度(15)
国道背後の農家住宅が多い旧集落地域	南東4m 町道	水道	三郷 900m	調区(70,400)
中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	北東6m 町道	水道、ガス、下水	築山 1.4km	1中専(50,150) 高度(15)
一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東5.1m 町道	水道、下水	大和高田 3.5km	1住居(60,200) 高度(15)
一般住宅のほか工場、店舗等も見られる住宅地域	東6.3m 町道、背面道	水道、下水	箸尾 1.3km	1住居(60,200) 高度(15)
小規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北4m 町道	水道、下水	箸尾 500m	1住居(60,200) 高度(15)
熟成度が比較的高い宅地見込地地域			箸尾 850m	1住居(60,200) 高度(15)
小規模の店舗併用住宅と一般住宅が建ち並ぶ古くからの商業地域	西3.8m 町道	水道、下水	箸尾 650m	近商(80,200) 準防 高度(20)
一般住宅、工場及び農地等の混在する地域	東4.5m 町道、南側道	水道、下水	築山 1.9km	準工(60,200) 高度(20)
農家住宅、田等の混在する古くからの農村集落地域	北3m 町道	水道、下水	松塚 3.1km	調区(70,400)
中規模一般住宅が多い環境の良い住宅地域	南西5.1m 町道	水道、ガス、下水	大輪田 400m	1低専(50,80)
中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6m 町道	水道、ガス、下水	大輪田 1km	1低専(50,80)
一般住宅、農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北3.4m 町道	水道、下水	佐味田川 2km	1住居(60,200) 高度(15)
中規模の一般住宅が整然と並ぶ新興住宅地域	東5.1m 町道	水道、ガス、下水	池部 1.1km	1低専(50,80)
農家住宅と一般住宅が混在する駅に近い集落地域	北2.5m 町道	水道、下水	大輪田 350m	調区(70,400)
一般住宅が建ち並ぶ国道沿いの古くからの住宅地域	南4m 国道	水道	六田 1.2km	1住居(60,200) 県立公(普通)
建売住宅が建ち並ぶ小規模開発の住宅地域	西6m 私道	水道、下水	大和上市 1.5km	1住居(60,200)
国道沿いに店舗併用住宅も点在する住宅地域	南8m 国道	水道	大和上市 2.4km	1住居(60,200) 県立公(普通)
工場と一般住宅等が混在する地域	東5m 町道	水道、下水	吉野神宮 300m	準工(60,200)
農家住宅が建ち並ぶ農村集落地域	南東3.8m 町道	水道	大和上市 5.2km	調区(70,400)
中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北6.2m 町道	水道、ガス、下水	越部 1km	1低専(50,80)
中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	西6m 町道	水道、ガス、下水	越部 1.4km	1低専(50,80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の対前年変動率 (%)	(5) 基準地の地積 (㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用状況
大淀(県) - 3	吉野郡大淀町 大字福神1番44	48,500	△ 4.9	189	1:1	住宅 W2
大淀(県) 5 - 1	吉野郡大淀町 大字下流121番2	68,000	△ 6.8	314	1:1.5	事務所 RC3
大淀(県) 10 - 1	吉野郡大淀町 大字越部170番1外	21,000	△ 4.5	488	1:1.5	住宅 W2
下市(県) - 1	吉野郡下市町 大字新住147番8	33,300	△ 3.2	148	台形 1.5:1	住宅 W2
下市(県) - 2 ※	吉野郡下市町 大字下市783番	30,500	△ 3.2	186	1:1.5	住宅 W2
下市(県) 10 - 1	吉野郡下市町 大字小路297番1	11,800	△ 2.5	548	1.5:1	住宅 W2
黒滝(県) - 1	吉野郡黒滝村 大字桂原110番外	8,400	△ 1.2	250	台形 1.5:1	住宅 W2
黒滝(県) - 2	吉野郡黒滝村 大字寺戸67番2	12,000	△ 1.6	187	1:1	店舗兼住宅 W1
黒滝(県) - 3	吉野郡黒滝村 大字赤滝464番3	6,200	△ 1.6	115	2:1	住宅 W2
天川(県) - 1	吉野郡天川村 大字洞川534番1	14,600	△ 0.7	271	台形 1:1.2	住宅 W2
天川(県) - 2	吉野郡天川村 大字川合306番	11,600	△ 1.7	234	1.5:1	住宅 W2
天川(県) - 3	吉野郡天川村 大字和田413番	5,000	△ 2.0	340	不整形 1.5:1	住宅 W1
野迫川(県) - 1	吉野郡野迫川村 大字柞原175番	5,200	△ 1.9	290	1:1	住宅 W1
野迫川(県) - 2	吉野郡野迫川村 大字北股276番	5,000	△ 2.0	175	2:1	住宅 W2
野迫川(県) - 3	吉野郡野迫川村 大字北股42番	5,400	△ 1.8	439	2.5:1	住宅 W1
十津川(県) - 1	吉野郡十津川村 大字折立274番2	14,000	△ 1.4	155	台形 1.2:1	住宅 W2
十津川(県) - 2	吉野郡十津川村 大字小原571番1外	9,300	△ 2.1	373	2:1	住宅 W2
十津川(県) - 3	吉野郡十津川村 大字上野地267番5外	14,000	△ 2.1	178	1:2	住宅 W2
下北山(県) - 1	吉野郡下北山村 大字上池原96番2	7,800	△ 1.3	183	1:1.2	住宅 W1
下北山(県) - 2	吉野郡下北山村 大字浦向126番外	4,700	△ 2.1	496	不整形 1:1	住宅 W1
下北山(県) - 3	吉野郡下北山村 大字上桑原882番	4,700	△ 2.1	294	1.5:1	住宅 W2
上北山(県) - 1	吉野郡上北山村 大字西原378番5	6,200	△ 1.6	173	2:1	住宅 W2
上北山(県) - 2	吉野郡上北山村 大字河合61番1	10,100	△ 1.9	277	台形 1:1	住宅 W1
上北山(県) - 3	吉野郡上北山村 大字小椽182番1外	7,100	△ 1.4	204	1:2	住宅 S2

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

(8) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(9) 基準地の前面 道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス 供給施設及び下水 水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施設 との接近の状況	(12) 基準地に係る都市 計画法その他の制 限で主要なもの
中規模一般住宅が建ち並ぶ新興 住宅地域	南6m 町道	水道、ガス、下水	福神 500m	1低専(50,80)
事務所、店舗等が建ち並ぶ国道 沿いの路線商業地域	南8m 国道	水道	下市口 500m	近商(80,200)
一般住宅、農家住宅等が混在す る住宅地域	東4m 町道	水道、下水	越部 1km	調区(70,400)
中規模一般住宅等の建ち並ぶ住 宅地域	西3m 町道	水道、下水	下市口 1.1km	1住居(60,200) 県立公(普通)
一般住宅が密集する古くからの 住宅地域	南東3.5m 町道	水道	下市口 1km	1住居(60,200)
山林、農地に囲まれた農林家を 主とする沿道農山村集落	南西7.5m 町道	水道	下市口 3.7km	調区(70,400)
中規模一般住宅と農家住宅が見 られる国道沿いの山村集落地域	東8m 国道	水道	下市口 1.6km	「都計外」
公共施設、小売店舗等の多い山 間部の中心的集落地域	南1.1m 県道	水道	下市口 15.5km	「都計外」
中規模一般住宅や農家住宅が見 られる県道沿いの山村集落地域	北4.5m 県道	水道	下市口 18.5km	「都計外」
山林に囲まれた旅館や住宅が並 ぶ旧門前町	東4m 県道、北西側道	水道、下水	下市口 30km	「都計外」
一般住宅、店舗等が混在する県 道沿いの山間集落地域	南東7m 県道		下市口 25km	「都計外」
県道沿いに一般住宅の建ち並ぶ 地域	南西8m 県道		下市口 33km	「都計外」
農林家住宅が点在する県道沿い の山村集落地域	北7m 県道	水道	五条 36km	「都計外」 固定公(特別3種)
林家住宅が建ち並ぶ山林に囲ま れた沿道集落地域	西3.8m 村道	水道	五条 47km	「都計外」
農林家住宅等が役場の周辺に点 在する沿道山村集落地域	北東4.7m 村道	水道	五条 44km	「都計外」 固定公(特別3種)
林家住宅のほか店舗等も見られ る沿道山村集落地域	南7.5m 国道	水道	五条 91km	「都計外」
農林家住宅のほか店舗等も見ら れる山村集落地域	東2.5m 村道	水道	五条 84.5km	「都計外」
店舗、住宅等が建ち並ぶ吊橋で 有名な観光集落	西4.5m 村道		五条 40km	「都計外」
一般住宅、事業所が見られる国 道沿いの住宅地域	南東5.5m 国道	水道	熊野市 37km	「都計外」 固定公(普通)
住宅の間に畑が介在する山間の 農家集落地域	南10m 国道	水道	熊野市 30km	「都計外」
県道沿いに農家が建ち並ぶ山間 部の集落地域	北東4.8m 県道	水道	熊野市 30km	「都計外」
山間に一般住宅、公共建物もあ る農山村住宅地域	東4m 村道	水道	大和上市 43km	「都計外」
村役場、一般住宅等が建ち並ぶ 中心的集落地域	東4m 村道	水道	大和上市 50km	「都計外」
山間の県道沿いに農山村住宅が 散在する住宅地域	東5m 県道	水道	大和上市 52km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 備 格 (円/㎡)	(4) 基準地 価格の対前 年変動率 (%)	(5) 基準地 の地積 (㎡)	(6) 基準地の 形状	(7) 基準地の利用状況
川上(県) - 1	吉野郡川上村 大字迫1334番 3	17,600	△ 2.2	231	1:1	住宅 W2
川上(県) - 2	吉野郡川上村 大字大滝137番	12,200	△ 1.6	284	台形 1:1.2	住宅 W1
川上(県) - 3	吉野郡川上村 大字高原747番	7,000	△ 1.4	231	2:1	住宅 W2
東吉野(県) - 1	吉野郡東吉野村 大字小川796番	18,500	△ 2.6	287	台形 1:2	店舗兼住宅 W1
東吉野(県) - 2	吉野郡東吉野村 大字木津325番 1	13,500	△ 5.6	254	1.2:1	住宅 W1
東吉野(県) - 3	吉野郡東吉野村 大字狭戸36番 1	7,200	△ 2.7	425	1.2:1	住宅 W1

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

(8) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(9) 基準地の前面 道路の状況	(10) 基準地の水道、ガ ス供給施設及び下 水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市 計画法その他の制 限で主要なもの
公共建物、店舗、住宅等が見ら れる山間部の中心的集落地域	北東 12 m 国道	水道	大和上市 15 km	「都計外」
農林家住宅が建ち並ぶ国道背後 の山村集落地域	南東 3 m 村道、北東側道	水道	大和上市 12 km	「都計外」
農林家住宅が散在する山村集落 地域	南東 4 m 村道	水道	大和上市 17 km	「都計外」
県道沿いの店舗、旅館、住宅等 が混在する山間部の中心集落地 域	東 7 m 県道	水道	榛原 18 km	「都計外」
店舗等も見受けられる国道沿い の農山村住宅地域	南 5 m 国道	水道	榛原 19 km	「都計外」
農山村住宅が建ち並ぶ県道沿い の住宅地域	北 5 m 県道	水道	榛原 24.5 km	「都計外」