

奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) (4) 基準地の変動率(%)	(5) 基準地の地積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況
1	奈良(県) - 1	奈良市法蓮町1200番	113,000 △ 2.6	161	1:2	住宅 W2
2	奈良(県) - 2	紀寺町1019番1	100,000 △ 2.0	193	1:1.2	住宅 S2
3	奈良(県) - 3	東九条町595番	63,000 △ 4.5	545	1:1.5	住宅 W2
4	奈良(県) - 4 ※	南永井町411番11	80,200 △ 4.5	216	1:1.5	住宅 S2
5	奈良(県) - 5 ※	右京4丁目13番25	112,000 △ 2.6	215	1:1.5	住宅 S2
6	奈良(県) - 6	三条大路4丁目501番5 「三条大路4-6-8」	95,000 △ 2.1	104	1:1.5	住宅 W2
7	奈良(県) - 7	大安寺5丁目974番4外 「大安寺5-9-14」	72,500 △ 4.6	223	1:2.5	住宅 W1
8	奈良(県) - 8	七条1丁目405番10 「七条1-20-26」	82,000 △ 6.8	233	1:1.2	住宅 W2
9	奈良(県) - 9	五条畑1丁目1056番164 「五条畑1-21-5」	89,500 △ 6.8	239	1.2:1	住宅 W2
10	奈良(県) - 10	東九条町1014番56	83,000 △ 4.6	254	1:2	住宅 W2
11	奈良(県) - 11	疋田町5丁目500番58	91,000 △ 5.2	325	1.5:1	住宅 W2
12	奈良(県) - 12 ※	若葉台1丁目355番191 「若葉台1-3-8」	81,200 △ 6.7	224	1:1.2	住宅 W2
13	奈良(県) - 13	左京2丁目2番34	90,300 △ 2.9	201	1:1.2	住宅 W2
14	奈良(県) - 14 ※	学園大和町3丁目74番	104,000 △ 4.6	264	1:1.5	住宅 W2
15	奈良(県) - 15	神功3丁目7番8	99,300 △ 2.6	213	1:2	住宅 S2
16	奈良(県) - 16	中山町1370番1	63,500 △ 5.9	578	1:1.2	住宅 W1
17	奈良(県) - 17	学園朝日町656番32 「学園朝日町15-3」	104,000 △ 3.7	209	1.2:1	住宅 RC2
18	奈良(県) - 18	学園北2丁目1090番88 「学園北2-10-4」	169,000 △ 2.3	355	1:1	住宅 W1
19	奈良(県) - 19	北登美ヶ丘4丁目1400番713 「北登美ヶ丘4-14-20」	112,000 0.0	248	1:1	住宅 W2
20	奈良(県) - 20	青山7丁目28番	90,000 △ 2.2	253	1:1.5	住宅 W2
21	奈良(県) - 21	西登美ヶ丘6丁目1980番124 「西登美ヶ丘6-9-3」	105,000 △ 4.5	214	1:1	住宅 S2

(8) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
一般住宅の多い古くからの住宅地域	北5.5m県道	水道、ガス、下水	近鉄奈良1km	1住居(60、200)高度(15)
中規模の一般住宅が多い古くからの住宅地域	北3.5m市道	水道、ガス、下水	近鉄奈良1.7km	1住居(60、200)高度(15)
中規模一般住宅に農地も見られる旧集落の住宅地域	南3.3m県道	水道、下水	奈良3.1km	1住居(60、200)高度(15)
中規模一般住宅が多い住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	奈良2.9km	1住居(60、200)高度(15)
一般住宅の中に医院等が見られる住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	高の原550m	1低専(40、60)
新旧住宅の中に店舗も散見される住宅地域	東7m市道	水道、ガス、下水	尼ヶ辻950m	1住居(60、200)高度(15)
農家住宅、一般住宅が混在する既成の住宅地域	北4.3m市道	水道、下水	奈良1.3km	1住居(60、200)高度(15)
旧集落に接した中規模中級住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	九条600m	1低専(40、60)
中規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	尼ヶ辻1.8km	1低専(40、60)
区画整然とした中規模開発地内の低層一般住宅地域	南6.3m市道	水道、ガス、下水	奈良2.3km	1住居(60、200)高度(15)
中規模の低層一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	菖蒲池1.5km	1低専(40、60)風致(3種)
中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	菖蒲池1.4km	1低専(40、60)風致(3種)
中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	高の原2.1km	1低専(40、60)
中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	学園前1.5km	1低専(40、60)
中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南8m市道	水道、ガス、下水	高の原1.5km	1低専(40、60)
比較的規模の大きな農家住宅が標準的な地域	南3.3m市道、西側道	水道、ガス、下水	大和西大寺2.8km	1低専(40、60)
中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	学園前1km	1低専(40、60)
中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北4.6m市道	水道、ガス、下水	学園前350m	1低専(40、60)
中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	学園前3.7km	1低専(40、60)
中規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	近鉄奈良3.8km	1低専(40、60)風致(3種)
中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東5.5m市道	水道、ガス、下水	学園前3.5km	1低専(50、80)

整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) (4) 基準地の変動率(%)	(5) 基準地の地積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況
22	奈良(県) -22	登美ヶ丘5丁目937番15 「登美ヶ丘5-15-2」	108,000 △ 3.6	440	1:1.2	住宅 W2
23	奈良(県) -23	松陽台3丁目1825番59 「松陽台3-7-22」	112,000 △ 2.6	229	1:1.2	住宅 W2
24	奈良(県) -24	鳥見町2丁目24番2	98,500 △ 4.4	492	1:1.2	住宅 W2
25	奈良(県) -25	帝塚山南3丁目2650番169 「帝塚山南3-16-22」	94,500 △ 3.6	298	1.2:1	住宅 W2
26	奈良(県) -26	帝塚山5丁目1655番41 「帝塚山5-8-16」	98,200 △ 4.7	273	1:1	住宅 W2
27	奈良(県) -27	西大寺新町2丁目111番18 「西大寺新町2-4-8」	108,000 △ 3.6	244	1:1.2	住宅 W2
28	奈良(県) -28	西千代ヶ丘2丁目905番293 「西千代ヶ丘2-8-30」	101,000 △ 3.8	201	1:1.5	住宅 W2
29	奈良(県) -29	学園南3丁目931番115 「学園南3-8-6」	115,000 △ 2.5	332	1:2	住宅 W2
30	奈良(県) -30	佐保台3丁目902番331	89,300 △ 2.9	271	1:1.2	住宅 W2
31	奈良(県) ※ -31	学園北1丁目3096番28 「学園北1-5-12」	193,000 △ 1.0	305	1:1.2	住宅 W2
32	奈良(県) ※ -32	西大寺国見町2丁目296番15 「西大寺国見町2-4-18」	133,000 0.0	230	1:1	住宅 W2
33	奈良(県) ※ -33	南登美ヶ丘3336番25 「南登美ヶ丘24-19」	109,000 △ 4.4	296	1.5:1	住宅 W2
34	奈良(県) ※ -34	芝辻町866番2	138,000 △ 0.7	136	不整形 1:3.5	店舗兼住宅 S3
35	奈良(県) -35	月ヶ瀬石打901番2	10,000 △ 1.0	661	1.2:1	住宅 W1
36	奈良(県) -36	月ヶ瀬尾山2865番1	12,900 △ 0.8	500	不整形 2:1	店舗兼住宅 W2
37	奈良(県) -37	月ヶ瀬桃香野4910番	6,400 △ 1.5	389	1:1	住宅 W2
38	奈良(県) -38	荻町120番1	7,300 △ 1.4	688	台形 1:1.5	住宅 W1
39	奈良(県) -39	都祁吐山町1869番2	9,700 △ 1.0	614	台形 1:1.5	居宅 W2
40	奈良(県) 3-1	押熊町741番	36,600 △ 5.2	694	3.5:1	田
41	奈良(県) 5-1	高天市町1番1	263,000 △ 4.7	126	1:4	事務所兼住宅 RC5
42	奈良(県) 5-2	東向南町21番	467,000 △ 2.1	446	1:1.5	店舗兼映画館 SRC6F2B
43	奈良(県) 5-3	西大寺本町186番1外 「西大寺本町5-13」	206,000 △ 4.2	251	1.5:1	店舗兼共同住宅 S3
44	奈良(県) 5-4	二条大路南1丁目98番1 「二条大路南1-2-7」	336,000 △ 5.4	333	1:1.5	事務所 SRC6
45	奈良(県) 5-5	芝辻町2丁目11番8 「芝辻町2-11-5」	292,000 △ 5.2	312	1.2:1	店舗兼事務所 RC6

(8) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
画地規模の大きい環境良好な住宅地域	北5.8m市道	水道、ガス、下水	学園前2.5km	1低専(50、80)
中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6.4m市道	水道、ガス、下水	学園前3.3km	1低専(40、60)
中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東8m市道	水道、ガス、下水	富雄1.1km	1低専(40、60)
中規模低層一般住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	富雄2.2km	1低専(40、60)
中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6.2m市道	水道、ガス、下水	東生駒2.1km	1低専(40、60)
中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北4.2m私道	水道、ガス、下水	大和西大寺820m	1住居(60、200)高度(15)
区画整然とした中規模一般住宅地域	北9m市道	水道、ガス、下水	学園前2.5km	1低専(40、60)
中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東5m市道	水道、ガス、下水	学園前800m	1低専(40、60)
中規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	平城山950m	1低専(40、60)風致(3種)
中規模の一般住宅が建ち並ぶ環境良好な住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	学園前320m	1低専(40、60)
中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	大和西大寺750m	1低専(40、60)
中規模の低層一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	学園前1.5km	1低専(40、60)
住宅、アパート、店舗等が混在する既存住宅地域	南9.5m市道	水道、ガス、下水	近鉄奈良700m	1住居(60、200)高度(15)
農地、山林に囲まれた山間の農村集落地域	南東6.9m県道	水道、下水	鳥ヶ原6km	「都計外」
公共施設、店舗、住宅等の混在する山間の旧村落地域	南東6m県道、南側道	水道、下水	月ヶ瀬口8km	「都計外」
周囲に山林が多い従来からの農林家集落	北西4.3m市道	水道、下水	大河原7.5km	「都計外」
農家住宅が見られる県道沿いの住宅地域	東10m県道、北側道	水道	榛原16km	「都計外」
中規模の農家住宅、農地、倉庫などが混在する国道沿いの農家集落	東9m国道	水道	榛原7.5km	「都計外」
熟成度が比較的高い宅地見込地地域			高の原2.2km	1低専(40、60)
中層ビル、低層店舗の混在する商業地域	西18m市道	水道、ガス、下水	近鉄奈良150m	商業(80、400)準防高度(20)
小売店、飲食店、映画館の建ち並ぶ都心の繁華街	東5m市道	水道、ガス、下水	近鉄奈良140m	商業(80、400)防火高度(20)
県道沿いに店舗、店舗兼共同住宅の建ち並ぶ地域	西7m県道、三方路	水道、ガス、下水	大和西大寺300m	商業(80、400)防火高度(25)
中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ路線商業地	南23m国道、西側道	水道、ガス、下水	新大宮900m	商業(80、400)準防高度(31)
中層のビルが並ぶ駅前業務商業地域	西23m市道	水道、ガス、下水	新大宮近接	商業(80、400)準防高度(25)

整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) (4) 基準地の変動率(%)	(5) 基準地の地積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況
46	奈良(県)5-6	富雄元町2丁目357番11外 「富雄元町2-3-5」	355,000 △5.6	416	台形 1:1.2	店舗兼事務所 S6
47	奈良(県)5-7	中筋町1番4	557,000 △5.3	277	1.2:1	銀行 RC4
48	奈良(県)5-8	馬場町6番	167,000 △4.6	294	1:1.5	事務所・居宅・車庫 RC5
49	奈良(県)5-9	学園大和町4丁目1番2	120,000 △4.0	195	1:1.2	店舗兼共同住宅 S3
50	奈良(県)5-10	法華寺町187番外	141,000 △4.7	1,358	1:1.5	事務所・共同住宅 S3
51	奈良(県)5-11	神功5丁目2番15外	153,000 △3.2	585	1.5:1	店舗 S2
52	奈良(県)7-1	神殿町655番3外	120,000 △4.8	594	1:3	事務所 RC2
53	奈良(県)10-1	柳生下町213番4	15,600 △1.3	236	1:2	住宅 W2
54	奈良(県)10-2	六条町255番13	77,600 △6.6	160	1:1	住宅 W2
55	奈良(県)10-3	佐紀町2437番1外	51,400 △2.1	375	1:2	住宅 W2
56	奈良(県)10-4	法蓮町1514番32	88,000 △3.8	165	1:1.5	住宅 W2
57	奈良(県)10-5	法蓮町1921番41	73,000 △2.7	300	1:1	住宅 W2
58	奈良(県)10-6	丸山1丁目1079番122	85,000 △5.6	204	1:1.2	住宅 W2
59	奈良(県)10-7	山町29番2外	61,000 △4.7	193	台形 1:1	住宅 W2
60	大和高田(県)-1	大和高田市大字市場791番3	83,000 △5.7	199	1:2	住宅 S2
61	大和高田(県)-2	東中1丁目180番13 「東中1-10-5」	79,000 △3.7	166	1:1.5	住宅 W2
62	大和高田(県)-3	大字築山252番12	82,000 △5.0	181	1:1	住宅 S2
63	大和高田(県)-4	曾大根2丁目625番5 「曾大根2-3-12」	79,000 △3.1	187	1:1	住宅 W2
64	大和高田(県)-5	南今里町46番8 「南今里町2-41」	81,500 △3.6	152	1.5:1	住宅 W2
65	大和高田(県)-6	幸町10番17 「幸町9-18」	103,000 △2.8	135	1:1.5	住宅 S2
66	大和高田(県)5-1	西町267番2 「西町1-8」	127,000 △7.3	1,335	1:2	銀行 RC4
67	大和高田(県)5-2	磯野東町191番2外 「磯野東町3-1」	206,000 △10.8	201	1:2.5	店舗兼事務所 S6
68	大和高田(県)5-3	三和町356番9 「三和町6-25」	104,000 △5.5	154	1:2.5	店舗兼住宅 W2
69	大和高田(県)7-1	磯野新町327番1 「磯野新町3-6」	108,000 △6.9	647	台形 1:1.2	銀行 S2

(8) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
中規模ビル、銀行等が並ぶ駅前商業地域	東(駅前広場)市道	水道、ガス、下水	富雄駅前広場接面	商業準防 高度(25)
中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南33.5m国道	水道、ガス、下水	近鉄奈良近接	商業防火 高度(20)
中層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東18m市道	水道、ガス、下水	近鉄奈良750m	商業防火 高度(20)
中低層の小売店舗、店舗併用住宅の多い住宅団地内の近隣商業地域	北12m市道	水道、ガス、下水	学園前1.7km	近商準防 高度(15)
店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南30m国道、東側道	水道、ガス、下水	新大宮540m	近商準防 高度(15)
中規模の低層小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	西24m県道、北側道	水道、ガス、下水	高の原2.4km	準住居(60、200) 高度(15)
幹線道路沿いの店舗、事務所、工場等が混在する地域	東14m県道	水道、ガス、下水	奈良2.7km	準工(60、200) 高度(20)
一般住宅が多い古くからの住宅地域	東5.5m県道	水道	近鉄奈良19km	調区(60、200) 国定公(普通)
農地に囲まれた中小規模一般住宅が多い普通住宅地域	北4.2m市道	水道、下水	西ノ京800m	調区(60、200)
農地に囲まれた農家住宅、一般住宅等が混在する地域	南3.8m市道	水道、下水	大和西大寺1.6km	調区(60、200) 風致(3種) 歴風土
新築住宅も増えつつある一般住宅地域	北6.5m市道	水道、ガス、下水	近鉄奈良1.8km	調区(60、200) 風致(3種) 歴風土
比較的古くに造成開発された中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4.5m私道	水道、ガス、下水	近鉄奈良2.7km	調区(60、200) 風致(3種) 歴風土
中規模一般住宅が建ち並ぶ新興の住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	富雄5.2km	調区(40、60)
低層の一般住宅、店舗、農家等の混在する住宅地域	南6m県道	水道、下水	帯解300m	調区(60、200)
併用住宅などの混在する既成住宅地域	北4.6m市道	水道、ガス、下水	高田1.2km	1住居(60、200) 高度(15)
中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	東6m市道	水道、ガス	高田市1.3km	2中専(60、200) 高度(15)
中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南4.5m市道、西側道	水道、ガス、下水	築山700m	1中専(60、200) 高度(15)
中規模一般住宅が建ち並ぶ小規模開発の中級住宅地域	東6m市道	水道、ガス	高田市1.1km	1住居(60、200) 高度(15)
一般住宅、マンション、農地の混在する普通住宅地域	西3.5m私道	水道、ガス	高田市900m	1住居(60、200) 高度(15)
小規模の住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	高田300m	2中専(60、200) 高度(20)
店舗、金融機関等が建ち並ぶ商業地域	南16m市道、東側道	水道、ガス、下水	大和高田600m	商業準防 高度(31)
中層の店舗、金融機関等が建ち並ぶ駅前路線商業地域	東12m国道、北側道	水道、ガス、下水	高田市180m	商業準防 高度(31)
各種店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	南7.5m市道	水道、ガス、下水	高田450m	近商準防 高度(20)
国道沿いにロードサイドサービス施設等が建ち並ぶ路線商業地域	南東13m国道	水道、ガス	高田市500m	準工(60、200) 高度(20)

整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) (4) 基準地の変動率(%)	(5) 基準地の地積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況
70	大和高田(県)10-1	大字根成柿313番25	72,000 △ 5.3	181	1 : 1.2	住宅 W 2
71	大和郡山(県)-1	大和郡山市城の台町7番10	80,000 △ 3.6	199	1 : 1.2	住宅 S 2
72	大和郡山(県)-2	筒井町字東丹波239番27	89,600 △ 2.6	192	1 : 1.5	住宅 W 2
73	大和郡山(県)-3	冠山町字大戦冠612番2外「冠山町4-18」	95,000 △ 3.1	148	1 : 2.5	住宅 W 2
74	大和郡山(県)-4	九条町字竹田谷576番114	84,000 △ 3.4	106	1 : 2	住宅 W 2
75	大和郡山(県)-5	小泉町字東畑645番136	94,200 △ 1.9	104	1 : 1.2	住宅 W 2
76	大和郡山(県)-6	額田部北町字横町713番	77,000 △ 3.8	145	1 : 1.5	住宅 W 1
77	大和郡山(県)※-7	城見町字五左エ門坂568番5外「城見町4-30」	103,000 △ 1.9	392	1 : 1.5	住宅 W 2
78	大和郡山(県)3-1	小泉町字六反田1062番	35,500 △ 6.6	1,471	1 : 2	田
79	大和郡山(県)5-1	柳3丁目26番1	115,000 △ 4.2	213	1 : 5	店舗兼住宅 W 2
80	大和郡山(県)5-2	筒井町字西浦699番1	197,000 △ 5.7	42	1 : 1	店舗兼事務所 S 3
81	大和郡山(県)※5-3	柳町字洞泉寺裏128番10	133,000 △ 5.0	115	2 : 1	店舗兼住宅 S 2
82	大和郡山(県)7-1	高田町字九ノ坪271番3	95,000 △ 5.0	694	1 : 1.5	事務所兼住宅 S 3
83	大和郡山(県)9-1	今国府町字エムギ97番3外	49,000 △ 6.7	4,922	1 : 1.2	工場
84	大和郡山(県)10-1	城町1803番9	72,000 △ 5.3	225	1 : 1	住宅 RC 2
85	大和郡山(県)10-2	発志院町字加賀ノ垣内381番	41,000 △ 2.4	350	1 : 1.5	住宅 W 2
86	天理(県)-1	天理市指柳町376番15	80,900 △ 1.3	101	台形 1 : 1.5	住宅 W 2
87	天理(県)-2	樺本町957番	55,000 △ 1.4	156	2 : 1	住宅 W 2
88	天理(県)-3	東井戸堂町331番40	80,200 △ 3.0	170	1 : 1	住宅 S 2
89	天理(県)-4	豊井町176番1	66,500 △ 1.8	247	1 : 1.5	住宅 W 2
90	天理(県)-5	二階堂上ノ庄町23番6	88,000 △ 3.3	229	1 : 1.2	住宅 W 2
91	天理(県)-6	柳本町172番外	51,500 △ 3.7	264	1.5 : 1	住宅 W 2
92	天理(県)※-7	富堂町76番24	90,800 △ 1.3	227	1 : 1.5	住宅 W 2
93	天理(県)※5-1	川原城町273番5	208,000 △ 3.7	97	1 : 3	店舗兼住宅 W 3

(8) 基準地の周辺の土地利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
中規模一般住宅が建ち並ぶ小規模に開発された住宅地域	西3.7m市道	水道、ガス	坊城1km	調区(70、400)
中規模一般住宅の多い新興の住宅地域	西6.4m市道	水道、ガス、下水	九条1.6km	1住居(60、200)高度(15)
中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	北4m市道	水道、ガス、下水	筒井420m	1住居(60、200)高度(15)
中規模一般住宅と中低層の共同住宅が混在する住宅地域	北6m私道	水道、ガス、下水	近鉄郡山1km	1低専(40、60)風致(3種)
小規模一般住宅が多い新興の住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	九条670m	1住居(60、200)高度(15)
小規模建売住宅が多い中規模開発の分譲住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	大和小泉530m	1住居(60、200)高度(15)
小規模建売住宅、旧来からの中規模一般住宅が混在する地域	西4m県道	水道、下水	平端450m	1住居(60、200)高度(15)
中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	南3.9m市道	水道、下水	近鉄郡山390m	1低専(40、60)風致(3種)
既成住宅地域に隣接する熟成度中位の地域			大和小泉650m	1住居(60、200)高度(15)
小売店舗、一般住宅の混在する古くからの商業地域	東4.6m市道、背面道	水道、ガス、下水	近鉄郡山300m	商業(80、400)準防高度(31)
小規模の店舗が建ち並ぶ駅前商店街	西14.6m市道	水道、下水	筒井近接	商業(80、400)準防高度(31)
中小規模の小売店舗が多い路線商業地域	東18m県道	水道、ガス、下水	近鉄郡山700m	商業(80、400)準防高度(25)
県道沿いに店舗、事業所、住宅等が混在する地域	北5m県道	水道、ガス、下水	郡山450m	準工(60、200)高度(20)
中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ工業専用地域	南7.3m市道	水道、ガス、下水	大和小泉1.2km	工専(60、200)高度(20)
中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東5.2m市道	水道、ガス、下水	近鉄郡山2.9km	調区(70、400)
在来の中規模農家住宅等を主とする集落地域	南4m市道	水道、下水	筒井3km	調区(70、400)
中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西4.2m市道	水道、ガス、下水	天理900m	1中専(60、200)
県道沿いに住宅のほか、日用品店舗も見られる住宅地域	南5.7m県道、東側道	水道、下水	樺本450m	1住居(60、200)
一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南6m私道	水道、ガス、下水	前栽1.4km	1中専(60、200)
一般住宅の多い古くからの住宅地域	北4.5m国道	水道、下水	天理2.5km	1中専(60、200)
一般住宅の中に店舗併用住宅等が見られる住宅地域	西6.5m市道	水道、下水	二階堂480m	1住居(60、300)
一般住宅と農家住宅が混在する地域	南3.5m市道	水道、下水	柳本700m	1住居(60、200)
中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北6.2m市道	水道、ガス、下水	天理1.1km	1住居(60、300)
小売店舗、飲食店等が多い中心商業地域	南7m市道	水道、ガス、下水	天理400m	商業(80、400)防火

整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) (4) 基準地の変動率(%)	(5) 基準地の地積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況
94	天理(県)5-2	川原城町886番外	146,000 △2.7	229	1:1.5	店舗兼事務所 S4
95	天理(県)5-3	田部町538番	140,000 △2.1	200	1:2	店舗兼住宅 RC4
96	天理(県)7-1	勾田町61番1外	66,000 △2.2	1,889	1:4	倉庫兼事務所 S2
97	天理(県)7-2	荒蒔町139番5	85,000 △3.4	826	1:2	店舗 S1
98	天理(県)10-1	福住町5712番	13,500 △0.7	561	2:1	住宅 W2
99	天理(県)10-2	檜垣町526番6外	33,600 △4.0	325	1:1.2	住宅 S2
100	天理(県)10-3	中山町786番	32,100 △4.2	459	1:1.5	住宅 W2
101	橿原(県)※-1	橿原市新口町73番25	92,000 △3.2	212	1:1	住宅 W2
102	橿原(県)-2	曾我町732番21	92,100 △3.1	166	1:1.5	住宅 W2
103	橿原(県)-3	中曾司町728番	56,500 △3.4	327	3:1	住宅 W1
104	橿原(県)-4	葛本町672番3	98,000 △2.0	177	1:1.5	住宅 S2
105	橿原(県)-5	葛蒲町4丁目550番303 [葛蒲町4-20-6]	91,800 △1.8	169	1:2	住宅 W2
106	橿原(県)-6	山之坊町541番	88,000 △2.2	241	1:1.2	住宅 W2
107	橿原(県)-7	西池尻町17番6	85,000 △3.4	181	1:1.2	住宅 W2
108	橿原(県)※-8	白樺町4丁目1308番2 [白樺町4-6-17]	103,000 0.0	257	1.2:1	住宅 W2
109	橿原(県)-9	東坊城町22番4	82,000 △3.5	118	1:1	住宅 S2
110	橿原(県)-10	中曾司町269番30	95,900 △1.1	164	1:1	住宅 S2
111	橿原(県)-11	五条野町100番106	88,600 △1.6	167	1:1.5	住宅 W2
112	橿原(県)5-1	石川町100番1	141,000 △3.4	634	1.5:1	店舗兼事務所 S2
113	橿原(県)5-2	八木町1丁目525番18 [八木町1-7-39]	248,000 △2.0	195	1:2	事務所 S7
114	橿原(県)5-3	久米町587番2	134,000 △4.3	105	1:2	店舗兼住宅 W2
115	橿原(県)5-4	内膳町1丁目178番8 [内膳町1-3-4]	310,000 △3.1	107	1:2	店舗兼事務所 S3
116	橿原(県)5-5	新賀町157番2	130,000 △1.5	1,651	台形 1.2:1	店舗 S1
117	橿原(県)7-1	葛本町218番6	104,000 △2.8	190	1:3	店舗兼住宅 W2

(8) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
小売店舗等が連たんする駅に近い普通商業地域	北16m市道	水道、ガス、下水	天理220m	商業(80、400)防火
店舗、店舗併用住宅、ホテル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	東20m市道	水道、ガス、下水	天理300m	近商(80、300)準防
一般住宅、共同住宅、事業所等が混在する地域	北9m市道、背面道	水道、ガス、下水	天理1.8km	準工(60、200)
小売店舗、共同住宅、事業所等が混在する地域	北13.5m市道	水道、ガス、下水	二階堂1.2km	準工(60、200)
農地の中に一般住宅等が見られる地域	南4m市道	水道	天理14km	調区(70、400)
一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南3m市道	水道、下水	柳本900m	調区(70、400)
農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南2.5m市道	水道	柳本1.7km	調区(70、200)国定公(普通)
中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	新ノ口500m	1中専(60、200)高度(15)
中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	真菅1km	1中専(60、200)高度(15)
農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北2m市道	水道、ガス、下水	真菅1km	1住居(60、200)高度(15)
中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	新ノ口900m	1住居(60、200)高度(15)
区画整然と開発された中規模の一般住宅が多い新興住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	橿原神宮前2km	1低専(50、80)
中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東5m市道	水道、ガス、下水	耳成700m	1低専(40、60)風致(3種)歴風土
中規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス	橿原神宮西口680m	1中専(60、200)高度(15)
中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6.8m市道	水道、ガス、下水	橿原神宮前1.3km	1低専(40、60)
中小規模住宅の多い一般住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	坊城630m	1中専(60、200)高度(15)
中小規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	真菅700m	1中専(60、200)高度(15)
中規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	岡寺600m	1低専(40、60)
店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	西9m国道	水道、ガス	橿原神宮前250m	商業(80、400)防火高度(31)
店舗、事務所、官公庁等の混在する商業地域	南14.8m国道	水道、ガス、下水	八木西口200m	商業(80、400)防火高度(31)
各種店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	北18m県道	水道、ガス、下水	橿原神宮前100m	商業(80、400)準防高度(20)
小売店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東7.2m県道、北側道	水道、ガス、下水	大和八木80m	商業(80、400)防火高度(31)
国道沿いに自動車関連店舗が多い路線商業地域	東14m国道	水道、ガス	大和八木930m	準住居(60、200)高度(15)
小売店舗、住宅、共同住宅が混在する商業地域	南7m市道	水道、ガス	新ノ口200m	準工(60、200)高度(20)

整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) (4) 基準地の変動率(%)	(5) 基準地の地積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況
118	橿原(県)10-1	大谷町82番8	71,500 △3.4	267	1:1.5	住宅 W2
119	桜井(県) -1	桜井市大字栗殿390番	70,000 △3.6	95	1:1.5	住宅 W1
120	桜井(県) -2	大字大福338番2	69,100 △4.0	165	1:1	住宅 W2
121	桜井(県) -3	大字外山278番6	78,000 △4.3	179	1:1	住宅 W2
122	桜井(県) -4	大字橋本445番	36,000 △3.0	634	1:1.5	住宅 W1
123	桜井(県) -5	朝倉台東1丁目538番43	67,000 △4.3	280	1:1	住宅 W2
124	桜井(県) ※ -6	大字栗殿617番12	79,000 △3.7	250	1.2:1	住宅 W2
125	桜井(県) 5-1	大字桜井565番5	81,000 △5.8	139	1:3	店舗兼住宅 S3
126	桜井(県) 5-2	大字栗殿1019番5	124,000 △3.9	99	1:1.5	店舗兼住宅 S4
127	桜井(県) 5-3	大字栗殿641番2外	116,000 △3.3	279	1.2:1	店舗兼共同住宅 RC3
128	桜井(県) 7-1	大字戒重451番1外	87,800 △3.5	580	不整形 1:1.2	工場
129	桜井(県)10-1	大字巻野内388番3	42,000 △4.5	142	1:1.2	住宅 W2
130	桜井(県)10-2	大字忍阪1206番	28,000 △6.7	211	台形 1:1.2	住宅 W2
131	桜井(県)10-3	大字上之宮129番1外	32,300 △6.1	238	1:1	住宅 W2
132	五條(県) ※ -1	五條市岡口1丁目68番3外 「岡口1-8-10」	43,000 △8.5	250	1:1	住宅 W2
133	五條(県) -2	田園3丁目19番6	41,000 △6.8	227	1:1.2	住宅 S2
134	五條(県) -3	今井3丁目437番17 「今井3-3-18」	42,000 △6.7	175	1:1.2	住宅 W2
135	五條(県) -4	二見6丁目747番16 「二見6-3-31」	42,000 △5.6	193	1:1.2	住宅 W2
136	五條(県) 3-1	下之町227番	15,000 △6.3	1,527	台形 1.2:1	田
137	五條(県) ※ 5-1	五條3丁目388番5 「五條3-1-4」	85,000 △7.6	198	1:2	店舗 S4
138	五條(県) 7-1	今井5丁目1429番1外 「今井5-1-1」	71,500 △8.3	201	台形 3:1	店舗兼事務所 S2
139	五條(県) 9-1	住川町1373番外	18,300 △12.9	23,000	1.5:1	工場
140	五條(県)10-1	中町483番2外	14,000 △3.4	247	台形 1.5:1	住宅 W1
141	五條(県)10-2	滝町359番1	13,900 △2.1	619	1:1.2	住宅 W2
142	御所(県) -1	御所市大字元町10番37	63,000 △8.7	186	1:1.5	住宅 W2

(8) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
中規模一般住宅のほかに病院等も見られる住宅地域	北6.4m市道	水道、ガス	橿原神宮西口800m	調区(60、200)風致(4種)歴風土
中小規模の普通住宅の密集する既成住宅地域	東3.3m市道、北側道	水道、ガス、下水	桜井800m	1住居(60、200)高度(15)
一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域	西5m市道	水道、下水	大福200m	1住居(60、200)高度(15)
道路の連続性にはやや欠けるが、中級の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東5.6m市道	水道、ガス、下水	桜井850m	1住居(60、200)高度(15)
農家住宅のほか一般住宅も混在する地域	北3.8m市道	水道	桜井2.3km	1住居(60、200)高度(15)
中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	大和朝倉530m	1低専(40、60)
中規模住宅が多い公共諸施設に近い新興住宅地域	西6.3m私道、北側道	水道	桜井1.2km	1中専(60、200)高度(15)
店舗、事業所、住宅等が混在する路線商業地域	北6.7m国道	水道、ガス、下水	桜井750m	近商(80、300)準防高度(31)
大型スーパーもある新興の商業地域	東12m市道、南側道	水道、ガス、下水	桜井500m	近商(80、300)準防高度(31)
国道沿いに公共施設、店舗、事業所等が連たんする路線商業地域	西16m国道	水道、ガス、下水	桜井1.1km	近商(80、300)準防高度(31)
中小木材工場と店舗、住宅等が混在する地域	東16m国道、南側道	水道、ガス、下水	桜井1.1km	準工(60、200)高度(20)
一般住宅と農村住宅が混在する在来からの住宅地域	北5.5m市道	水道、下水	巻向300m	調区(70、400)
農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東4.2m市道、北側道	水道、ガス、下水	大和朝倉1.3km	調区(60、200)
店舗も散見される古くからの住宅地域	東3.8m市道	水道、ガス	桜井2.2km	調区(60、200)
一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北3m市道	水道、ガス、下水	五条400m	1住居(60、200)
中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興の住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	五条2.8km	1低専(40、60)
中小規模の一般住宅が多い住宅地域	西6m市道	水道	五条800m	1住居(60、200)
中規模一般住宅、アパート等が混在する地域	東4m道路	水道、下水	大和二見250m	1住居(60、200)
周辺に農家住宅も見られる田、畑を主体とした宅地見込地地域			大和二見650m	1住居(60、200)
店舗、事務所等が多い国道沿いの路線商業地域	北15m国道	水道、ガス	五条310m	商業(80、400)
国道沿いに店舗、事務所、工場等が建ち並ぶ地域	南東16m国道	水道	五条1.5km	準工(60、200)
大規模工場が建ち並ぶ内陸型の新興工業団地	北12m市道、三方路	水道、下水	北宇智1.2km	工業(60、200)
県道沿いの農家住宅を中心として、店舗、小工場等が混在する地域	南東4m県道、南西側道	水道	大和二見2.4km	調区(60、200)
農家住宅が見られる農地の多い県道沿いの農家集落地域	北東8m県道、南側道	水道	五条5km	調区(60、200)県立公(特別3種)
中規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	忍海1km	1住居(60、200)高度(15)

整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) (4) 基準地の変動率(%)	(5) 基準地の地積(㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況
143	御所(県) ※ - 2	43番24	67,000 △ 8.2	130	1 : 1.5	住宅 W 2
144	御所(県) - 3	405番 3	60,500 △ 9.7	168	1 : 1.5	住宅 W 2
145	御所(県) 5 - 1	大字東松本126番 4	92,000 △ 8.0	350	1 : 1.5	店舗 RC 2
146	御所(県) 5 - 2	1273番 1	65,000 △ 8.5	228	1 : 2	店舗兼住宅 W 2
147	御所(県) 7 - 1	大字東辻31番 1 外	49,000 △ 5.8	1,399	1 : 2.5	倉庫兼事務所 S 1
148	御所(県) 10 - 1	大字池之内929番 1	36,000 △ 7.7	411	1 : 2	住宅 W 2
149	御所(県) 10 - 2	大字東名柄 6 番 1	27,500 △ 5.2	370	1 : 1	住宅 W 2
150	生駒(県) - 1	生駒市鹿ノ台北 3 丁目16番 5	86,000 △ 4.4	247	1 : 1.5	住宅 W 2
151	生駒(県) - 2	さつき台 1 丁目680番62	99,900 △ 3.9	214	1 : 1	住宅 W 2
152	生駒(県) - 3	あすか台25番94	81,000 △ 3.0	205	1 : 1.2	住宅 S 2
153	生駒(県) - 4	真弓 3 丁目3900番73 「真弓3-4-7」	109,000 △ 0.9	248	1 : 1.5	住宅 W 2
154	生駒(県) - 5	谷田町1275番24	99,000 △ 2.9	172	1 : 1	住宅 W 2
155	生駒(県) - 6	白庭台 3 丁目2000番361 「白庭台3-7-5」	100,000 0.0	198	1 : 1	住宅 W 2
156	生駒(県) ※ - 7	あすか野北 1 丁目350番318 「あすか野北1-8-12」	95,500 △ 1.0	231	1 : 1	住宅 W 2
157	生駒(県) - 8	軽井沢町2555番22 「軽井沢町1-58」	95,000 △ 6.9	218	台形 1 : 1.2	住宅 W 2
158	生駒(県) - 9	ひかりが丘 2 丁目1658番412 「ひかりが丘2-7-7」	71,000 △ 5.3	166	1 : 1.5	住宅 S 2
159	生駒(県) - 10	小瀬町800番 5	94,300 △ 5.2	165	1 : 1.5	住宅 W 2
160	生駒(県) ※ - 11	東生駒 1 丁目100番	123,000 △ 3.9	387	1 : 1.2	住宅 W 2
161	生駒(県) ※ - 12	新旭ヶ丘1317番 4 「新旭ヶ丘11-15」	88,600 △ 5.0	335	台形 1 : 1.5	住宅 W 2
162	生駒(県) - 13	小明町2111番11	103,000 △ 2.8	207	1 : 1	住宅 W 2
163	生駒(県) 3 - 1	俵口町1072番	33,800 △ 4.0	614	台形 1 : 1.5	田
164	生駒(県) 5 - 1	本町108番 7 「本町10-5」	133,000 △ 5.0	165	台形 1 : 1.2	店舗 W 2
165	生駒(県) 5 - 2	真弓南 2 丁目4800番470 「真弓南2-6-6」	129,000 △ 3.0	214	1 : 1.2	店舗兼住宅 S 2
166	生駒(県) 5 - 3	東生駒 2 丁目207番374	125,000 △ 3.8	143	1 : 2	店舗兼事務所 RC 3

(8) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	御所650m	1 住居 (60、200) 高度 (15)
中規模の一般住宅が多い住宅地域	南3.5m市道	水道	近鉄御所450m	1 住居 (60、200) 高度 (15)
国道沿いに各種店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	東12.5m国道	水道	近鉄御所150m	商業 (80、400) 高度 (31)
店舗兼住宅に一般住宅も混在する旧来の商業地域	南 5 m 市道	水道、ガス、下水	御所490m	近商 (80、200) 高度 (20)
中小規模の工場、倉庫、事務所が集まる工業地域	東 6 m 市道	水道、ガス、下水	御所 1 km	準工 (60、200) 高度 (20)
農家住宅を中心とした農村集落地域	東3.9m県道	水道	玉手1.3km	調区 (70、400)
古くからの一般住宅、農家住宅の混在する地域	北 4 m 市道	水道	近鉄御所3.3km	調区 (70、400)
中規模一般住宅が多い区画整然とした中級住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス、下水	学園前 5 km	1 低専 (40、60)
中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北6.1m市道	水道、ガス、下水	東生駒2.5km	1 低専 (40、60)
中規模一般住宅が多い閑静な新興住宅地域	北東5.8m市道	水道、ガス、下水	富雄2.5km	1 低専 (40、60)
一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西5.2m市道	水道、ガス、下水	学園前3.8km	1 低専 (40、60)
一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	南東 4 m 市道	水道	生駒750m	1 低専 (50、80)
中規模一般住宅が連たんする新興の住宅地域	北6.4m市道	水道、ガス、下水	東生駒4.6km	1 低専 (50、80)
一般住宅が多い区画整然とした丘陵地の住宅地域	北西 6 m 市道	水道、ガス、下水	東生駒3.8km	1 低専 (40、60)
丘陵地にある閑静な中級住宅地域	西6.5m市道	水道、ガス	生駒900m	1 低専 (40、60) 風致 (4種)
中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域	北西6.2m市道	水道、ガス、下水	東生駒6.7km	1 住居 (60、200) 高度 (15)
区画整然とした中規模住宅の多い住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス、下水	南生駒350m	1 住居 (60、200) 高度 (15)
一般住宅が建ち並ぶ環境良好な住宅地域	北6.5m市道	水道、ガス、下水	東生駒400m	1 低専 (50、80)
中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北5.8m市道	水道、ガス	生駒1.1km	1 低専 (40、60) 風致 (4種)
中規模の一般住宅が多い区画整然とした中級住宅地域	西 6 m 市道	水道、ガス、下水	東生駒1.3km	1 低専 (50、80)
周辺が開発されつつある熟成度の高い宅地見込地地域			生駒1.3km	1 住居 (60、200) 高度 (15)
小規模な小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	南東5.7m市道	水道、ガス、下水	生駒300m	商業 (80、400) 防火 高度 (31)
小売店舗、銀行等が建ち並ぶ住宅団地内の近隣商業地域	北東18m市道、背面道	水道、ガス、下水	学園前3.4km	近商 (80、200) 準防 高度 (15)
小規模店舗の連たんする幹線道路沿いの路線商業地域	東16m市道、背面道	水道、ガス、下水	東生駒 1 km	近商 (80、200) 準防 高度 (20)

整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) (4) 基準地の変動率(%)	(5) 基準地の地積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況
167	生駒(県)5-4	小明町2102番3	122,000 △4.7	480	1:1	店舗兼倉庫 S2
168	生駒(県)7-1	北田原町1624番2	65,000 △6.5	1,381	不整形 1:2	工場・事務所 S3
169	生駒(県)10-1	高山町12683番4	41,000 △4.7	297	1:1.5	住宅 W1
170	生駒(県)10-2	南田原町606番外	40,000 △2.4	470	不整形 1:1	住宅 W1
171	香芝(県)-1	香芝市鎌田438番68	86,500 △5.5	185	1:1.2	住宅 W2
172	香芝(県)-2	磯壁6丁目462番55	86,500 △6.0	213	1:1	住宅 W2
173	香芝(県)-3	逢坂2丁目544番9	87,000 △4.9	155	1:1.5	住宅 W2
174	香芝(県)-4	狐井252番4外	77,000 △7.2	322	1:1.2	住宅 W2
175	香芝(県) ※	-5 西真美2丁目5番4	107,000 0.0	165	1:2	住宅 S2
176	香芝(県)-6	白鳳台1丁目11番11	84,000 △4.5	224	1:1.2	住宅 W2
177	香芝(県) ※	-7 藤山1丁目961番94 [藤山1-2-8]	86,000 △4.4	283	1:1.5	住宅 W2
178	香芝(県)-8	高山台3丁目6番14	82,500 △1.8	201	1:1	住宅 W2
179	香芝(県)-9	真美ヶ丘3丁目6番9 [真美ヶ丘3-6-11]	111,000 0.0	200	1:2	住宅 S2
180	香芝(県)5-1	瓦口2247番外	177,000 △2.2	618	1:3.5	銀行 S2
181	香芝(県)5-2	磯壁3丁目53番1	126,000 △5.3	465	1:2.5	店舗 S2
182	香芝(県)5-3	畑4丁目112番7	86,000 △5.5	111	1:2	店舗付住宅 W2
183	香芝(県)7-1	瓦口1番2	87,500 △7.9	145	1:2	住宅 W2
184	香芝(県)10-1	畑5丁目1816番	51,000 △7.3	453	台形 1:1.5	住宅 S2
185	葛城(県)-1	葛城市南道穂8番1	62,500 △8.1	387	1:1	住宅 W2
186	葛城(県)-2	疋田235番23	88,000 △5.4	90	1:1.5	住宅 W2
187	葛城(県)-3	新庄79番	67,000 △8.2	301	1:3	住宅 W2
188	葛城(県)-4	竹内317番4	82,000 △4.7	157	1:1	住宅 W2
189	葛城(県)-5	長尾221番33	91,000 △4.2	130	1:1	住宅 W2
190	葛城(県)10-1	笛堂581番2	36,500 △7.6	186	1:1.5	住宅 W2
191	葛城(県)10-2	兵家1460番5	71,000 △6.6	227	1:1.2	住宅 W2

(8) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
店舗等が増えつつある国道沿いの路線商業地域	西23m国道、背面道	水道、ガス、下水	東生駒1.2km	準住居(60、200)高度(15)
中小規模の工場が建ち並ぶ工業地域	南6m市道	水道	東生駒6.1km	準工(60、200)高度(20)
一般住宅の中に農家住宅、店舗等が混在する既存の住宅地域	西5.8m県道、北側道	水道	富雄5.8km	調区(70、400)
大規模の農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	南3m市道	水道	生駒3.4km	調区(70、400)
中規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北6m市道	水道、ガス	JR五位堂600m	1低専(60、100)
中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	二上神社口1.1km	1低専(60、100)
中規模の建売住宅が多い分譲住宅地域	南5m私道	水道	二上650m	1住居(60、200)高度(15)
一般住宅、農家住宅の建ち並ぶ旧村落の住宅地域	東5m市道	水道	近鉄下田900m	1住居(60、200)高度(15)
一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北5.3m市道	水道、ガス、下水	近鉄五位堂1.5km	1中専(60、200)高度(15)
中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東7m市道	水道、ガス、下水	志都美1.5km	1低専(50、80)
中規模一般住宅が多い環境の良い住宅地域	西5.3m市道	水道、ガス、下水	近鉄下田800m	1低専(60、100)
中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	二上1.6km	1低専(50、80)
一般住宅の中に空地も見られる区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	近鉄五位堂1km	1中専(50、150)高度(15)
金融機関のほか、各種店舗が増えつつある駅に近い商業地域	西28m市道、背面道	水道、ガス、下水	近鉄五位堂180m	商業(80、600)準防高度(31)
県道沿いに低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北14.5m県道	水道	近鉄下田400m	近商(80、300)準防高度(20)
小規模店舗等が多い駅前商業地域	西4.5m市道	水道	二上山近接	近商(80、300)準防高度(20)
一般住宅、工場等と農地が混在する地域	西6.3m市道	水道	近鉄五位堂650m	準工(60、200)高度(20)
一般住宅、農家住宅と農地が混在する住宅地域	北東4m市道	水道	二上神社口650m	調区(70、400)
小学校に近接する店舗等も混在する既成住宅地域	西3.5m市道	水道、下水	新庄700m	1住居(60、200)高度(15)
小規模住宅の建ち並ぶ区画整然とした普通住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	尺土500m	2中専(60、200)高度(15)
中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南4m市道	水道、下水	新庄920m	1住居(60、200)高度(15)
周辺に農地も見られる新興住宅地域	東6m私道	水道、ガス、下水	磐城700m	1住居(60、200)高度(15)
中規模の一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	磐城300m	1中専(60、200)高度(15)
農家住宅を主体に一般住宅も混在する集落地域	北3.5m市道	水道、下水	大和新庄550m	調区(70、400)
中規模の一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	磐城1.9km	調区(60、200)

整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) (4) 基準地の変動率(%)	(5) 基準地の地積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況
192	山添(県) - 1	山辺郡山添村大字広代1368番1外	10,900 △ 0.9	545	1.2 : 1	住宅 W 2
193	山添(県) - 2	大字勝原1188番	6,500 △ 1.5	409	2.5 : 1	住宅 W 2
194	山添(県) - 3	大字北野1448番1	11,300 △ 0.9	769	台形 1 : 1	住宅 W 1
195	平群(県) - 1	生駒郡平群町若葉台4丁目87番55 「若葉台4-16-7」	62,000 △ 3.1	220	1 : 1.2	住宅 S 2
196	平群(県) - 2	春日丘2丁目339番202 「春日丘2-14-18」	55,000 △ 6.8	247	1 : 1.5	住宅 W 2
197	平群(県) - 3	大字三里832番26	76,000 △ 5.0	165	1.2 : 1	住宅 S 2
198	平群(県) - 4	菊美台2丁目800番103 「菊美台2-21-8」	85,000 △ 5.6	194	1 : 1	住宅 W 2
199	平群(県) 5 - 1	緑ヶ丘1丁目580番207 「緑ヶ丘1-6-27」	76,000 △ 5.0	131	1 : 3.5	店舗兼住宅 S 3
200	平群(県) 10 - 1	大字椿井1185番1	32,000 △ 1.5	234	台形 1 : 1	住宅 W 2
201	三郷(県) - 1	三郷町信貴ヶ丘2丁目42番 「信貴ヶ丘2-11-13」	72,000 △ 4.0	198	1 : 1.5	住宅 W 2
202	三郷(県) ※ - 2	城山台1丁目3365番53 「城山台1-8-12」	74,800 △ 4.1	177	1 : 1.5	住宅 W 2
203	三郷(県) - 3	三室1丁目109番 「三室1-7-14」	68,000 △ 2.9	270	1 : 1	住宅 W 2
204	三郷(県) 3 - 1	勢野東5丁目96番	27,000 △ 3.6	654	1 : 1	田
205	三郷(県) 10 - 1	信貴南畑1丁目998番外 「信貴南畑1-3-20」	22,600 △ 0.4	517	台形 2 : 1	住宅 W 1
206	斑鳩(県) - 1	斑鳩町法隆寺2丁目905番 「法隆寺2-3-6」	68,500	241	1 : 4	住宅 W 2
207	斑鳩(県) - 2	高安西1丁目657番35 「高安西1-3-6」	77,100 △ 4.6	173	1 : 1.5	住宅 W 2
208	斑鳩(県) ※ - 3	阿波3丁目196番3 「阿波3-8-8」	112,000 △ 2.6	190	1 : 1.5	住宅 R C 2
209	斑鳩(県) ※ - 4	稲葉西1丁目366番10 「稲葉西1-6-23」	79,500 △ 5.4	204	1 : 1	住宅 W 1
210	斑鳩(県) 5 - 1	興留7丁目470番7外 「興留7-2-7」	113,000 △ 2.6	200	1 : 2	店舗兼住宅兼倉庫 S 2
211	斑鳩(県) 10 - 1	小吉田1丁目334番 「小吉田1-14-9」	40,200 △ 3.1	449	1 : 2	住宅 W 2
212	安堵(県) - 1	安堵町大字西安堵17番31	69,500 △ 8.6	100	1 : 2	住宅 W 2
213	安堵(県) - 2	大字東安堵1251番1	41,500 △ 3.5	223	1 : 1.2	住宅 W 1
214	安堵(県) 10 - 1	大字西安堵500番31	62,000 △ 6.1	181	1 : 1.2	住宅 W 2
215	川西(県) - 1	磯城郡川西町大字結崎1318番6	76,300 △ 3.5	99	1 : 1.2	住宅 W 3

(8) 基準地の周辺の土地利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
店舗も見られる国道沿いの農村集落	東12m国道、南側道	水道	名張11km	「都計外」
農地と山林に囲まれた農村集落地域	南4m村道、東側道	水道	名張12km	「都計外」
店舗等も見られる幹線道路沿いの農村集落地域	南9.4m県道、東側道	水道	名張17km	「都計外」
中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西6.2m町道	水道、ガス、下水	平群1.7km	1低専(40、60)
中規模低層一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	西4m町道	水道、ガス	竜田川450m	1低専(50、80)
中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	東6.2m町道	水道、ガス、下水	平群800m	1低専(50、80)
中規模低層一般住宅が建ち並ぶ最近開発された住宅地域	北6m町道	水道、ガス、下水	東山400m	1低専(40、60)
低層の店舗、店舗併用住宅が集まる住宅団地内の近隣商業地域	南東12m町道	水道、ガス、下水	元山上口450m	近商(80、200)準防高度(15)
周辺に農地が多い古くからの農家集落地域	西5m町道	水道	竜田川700m	調区(70、400)
中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4.8m町道	水道、ガス	信貴山下700m	1低専(50、80)
一般住宅が多い高台の区画整然とした住宅地域	北6.3m町道	水道、ガス、下水	信貴山下600m	1低専(50、80)
中規模の低層一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4.5m町道	水道、ガス、下水	王寺1.5km	1低専(50、80)
周辺が住宅開発されつつある宅地見込地地域			勢野北口700m	1住居(60、200)高度(15)
農家住宅が見られる古くからの住宅地域	南5m町道	水道	信貴山下3.8km	調区(70、400)
一般住宅、店舗が混在している古くからの住宅地域	西3.8m町道	水道、下水	法隆寺1.4km	1低専(50、80)風致(3種)歴風土
区画整然とした富雄川右岸側の一般住宅地域	北4m町道	水道、ガス、下水	法隆寺2km	1住居(60、200)高度(15)
一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北4.5m町道	水道、ガス、下水	法隆寺180m	1住居(60、200)高度(15)
中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4.2m町道	水道	王寺1.6km	1中専(60、200)高度(15)
小売店舗のほかに一般住宅、アパート等が見られる既成商業地域	北6m町道	水道、下水	法隆寺150m	近商(80、200)準防高度(20)
周囲には農地もある古くからの農家住宅地域	南3m町道	水道	法隆寺1.5km	調区(70、400)
小規模一般住宅が建ち並ぶ新興の住宅地域	南6m町道	水道、ガス、下水	法隆寺1.7km	1中専(60、200)
中小規模の一般住宅が建ち並ぶ旧集落の住宅地域	南3.5m町道	水道、下水	法隆寺2.3km	1住居(60、200)
中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西4m町道	水道、ガス、下水	法隆寺1.4km	調区(70、400)
小規模建売住宅が多い、分譲住宅地域	南4.5m町道	水道、下水	結崎1.3km	2中専(60、200)

整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) (4) 基準地の変動率(%)	(5) 基準地の地積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況
216	川西(県) - 2	大字結崎170番	40,400 △ 3.6	519	1 : 1.5	住宅 W 2
217	川西(県)10- 1	吐田275番 4	29,700 △ 4.2	231	1 : 2	住宅 W 2
218	三宅(県) - 1	三宅町大字伴堂629番 1	40,300 △ 4.0	258	1 : 1.5	住宅 W 2
219	三宅(県) - 2	大字石見228番37	71,300 △ 3.6	204	1 : 1	住宅 W 2
220	三宅(県)10- 1	大字小柳406番外	23,000 △ 5.3	333	1 : 3	住宅 W 2
221	田原本(県) - 1 ※	田原本町大字八尾577番 7	88,000 △ 3.3	176	1 : 1.2	住宅 W 2
222	田原本(県) - 2	大字千代100番63	80,000 △ 4.2	190	1 : 1	住宅 W 2
223	田原本(県) - 3	大字八尾402番58	87,000 △ 3.3	134	1 : 1.5	住宅 W 2
224	田原本(県) 3- 1	大字薬王寺81番82番合併 2	24,000 △ 4.0	819	1 : 2	田
225	田原本(県) 5- 1	642番 2 外	88,000 △ 5.4	288	1 : 1.5	店舗兼住宅 W 2
226	田原本(県) 5- 2	大字千代176番 4	105,000 △ 4.5	521	台形 1 : 2	事務所 S 2
227	田原本(県) 10- 1	大字大安寺111番 3 外	59,000 △ 4.8	452	1 : 1.2	住宅 W 1
228	大字陀(県) - 1	宇陀郡大字陀町大字拾生897番 4	28,800 △ 2.4	366	1 : 1.5	住宅 W 1
229	大字陀(県) - 2	大字下出口2254番	32,000 △ 2.4	198	1 : 2	店舗兼住宅 S 2
230	大字陀(県) 7- 1	大字岩室738番	27,300 △ 2.5	204	1 : 4	店舗兼住宅 W 2
231	大字陀(県) 10- 1	大字西山313番 2	18,300 △ 2.1	383	台形 1 : 1.2	住宅 W 2
232	菟田野(県) - 1	菟田野町大字古市場1305番外	24,000 △ 3.2	271	1 : 1.5	住宅 S 2
233	菟田野(県) - 2	大字松井175番 1	19,700 △ 3.4	293	1 : 1.2	住宅 W 2
234	菟田野(県) 10- 1	大字見田149番 4	8,000 △ 2.4	166	2.5 : 1	店舗兼住宅 W 2
235	榛原(県) - 1	榛原町あかね台 2 丁目10番 2	50,500 △ 8.8	174	1 : 1	住宅 W 2
236	榛原(県) - 2	大字篠楽元極楽寺269番 2	44,500 △ 12.7	174	1 : 1.2	住宅 S 2
237	榛原(県) - 3 ※	萩乃里46番	54,000 △ 7.8	209	1 : 1	住宅 W 2
238	榛原(県) 5- 1	大字萩原元萩原2843番25	123,000 △ 6.1	66	1 : 1.2	店舗兼住宅 W 2
239	榛原(県)10- 1	大字山辺三1236番 1	25,000 △ 5.7	148	台形 1.2 : 1	住宅 W 2
240	榛原(県)10- 2	大字上井足1888番外	16,000 △ 5.3	492	台形 1.2 : 1	住宅 W 2

(8) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
中規模の農家住宅の多い住宅地域	西3.1m町道、北側道	水道、下水	結崎 1 km	2 中専 (60、200)
周囲に農地が多い在来の農家集落地域	南3.4m私道	水道、下水	結崎2.4km	調区 (70、400)
一般住宅の中に農家住宅が見られる住宅地域	東4.1m町道	水道、下水	黒田500m	1 住居 (60、200)
一般住宅が建ち並ぶ中規模住宅地域	西3.7m町道	水道、ガス、下水	石見1.1km	1 住居 (60、200)
農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南西2.4m町道	水道、下水	但馬1.8km	調区 (70、400)
中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西7.8m町道	水道、下水	田原本 1 km	1 中専 (60、200) 高度 (10)
区画整然とした中規模団地内の住宅地域	北6.3m町道	水道、ガス、下水	笠縫960m	1 中専 (60、200) 高度 (15)
区画整然とした中規模の新興住宅地域	北4.6m町道	水道、ガス、下水	石見1.1km	1 低専 (50、80)
一般住宅地域に囲まれた宅地見込地地域			田原本900m	1 住居 (60、200) 高度 (15)
店舗兼住宅に一般住宅も混在する古くからの商業地域	東4.4m町道	水道、下水	田原本390m	商業 (80、400) 準防 高度 (31)
国道沿いに沿道サービス施設が連たんする路線商業地域	東13m国道	水道、下水	笠縫700m	近商 (80、200) 準防 高度 (20)
事務所、店舗も存在する農家住宅の多い地域	北 7 m 県道	水道	田原本1.2km	調区 (70、400)
店舗、営業所、一般住宅等が混在する地域	西 9 m 国道	水道、下水	榛原7.7km	1 住居 (60、200)
店舗併用住宅、一般住宅が混在する住宅地域	西 5 m 町道、南側道	水道、下水	榛原6.8km	1 住居 (60、200)
併用住宅、一般住宅などが混在する住宅地域	東 4 m 町道	水道、下水	榛原 6 km	準工 (60、200)
一般住宅と農家住宅が混在し、周囲に農地が多い住宅地域	南 4 m 町道	水道、下水	榛原6.8km	調区 (70、400)
一般住宅、店舗、工場等が混在する既成住宅地域	南5.2m県道	水道、下水	榛原6.4km	1 住居 (60、200) 高度 (15)
店舗併用住宅も見受けられる古くからの住宅地域	南4.5m県道	水道	榛原8.6km	1 住居 (60、200) 高度 (15)
農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	南10.5m県道	水道	榛原8.4km	調区 (70、400)
高台に開発された中級の一般住宅地域	北6.4m町道	水道、ガス、下水	榛原1.1km	1 低専 (50、80)
空地も残存する中規模の新興住宅地域	北西5.8m私道	水道	榛原 1 km	1 住居 (60、200) 高度 (15)
中規模の一般住宅が多い交通至便な住宅地域	東 6 m 町道	水道、下水	榛原600m	1 中専 (60、200) 高度 (15)
小規模な店舗併用住宅、店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	西12m県道	水道、下水	榛原100m	商業 (80、400) 高度 (31)
国道沿いに形成された農家住宅地域	南東10m国道	水道、下水	榛原4.2km	調区 (70、400)
町道沿いに農家住宅が散在する地域	南 3 m 町道		榛原1.5km	調区 (70、400)

整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) (4) 基準地の変動率(%)	(5) 基準地の地積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況
241	室生(県) - 1	室生村大字染田24番 4	10,200 △ 2.9	109	1 : 1.5	店舗兼住宅 W 2
242	室生(県) - 2	大字大野2298番 1	21,200 △ 3.6	302	台形 1 : 1.2	住宅 W 2
243	室生(県) - 3	大字下田口1178番 1	7,800 △ 2.5	429	4 : 1	住宅 W 1
244	曾爾(県) - 1	曾爾村大字伊賀見2126番 2	6,500 △ 1.5	244	2.5 : 1	住宅 W 2
245	曾爾(県) - 2	大字掛744番	8,900 △ 1.1	373	2 : 1	住宅 W 2
246	曾爾(県) - 3	大字今井464番外	10,100 △ 1.9	878	1 : 1.2	住宅 W 2
247	御杖(県) - 1	御杖村大字菅野2069番	7,200 △ 1.4	284	1 : 1.5	住宅 W 2
248	御杖(県) - 2	大字桃俣230番	5,400 △ 1.8	191	台形 1 : 1	店舗兼住宅 W 1
249	御杖(県) - 3	大字神末2783番 1 外	6,300 △ 1.6	309	2 : 1	住宅 W 2
250	高取(県) - 1	高市郡高取町大字下土佐419番 5	36,000 △ 5.3	198	1 : 2	住宅 W 2
251	高取(県) - 2	大字観音寺1419番 1	45,000 △ 4.3	244	1 : 3.5	住宅 W 2
252	高取(県)10- 1	大字市尾1198番	22,000 △ 6.4	300	1 : 1	住宅 W 2
253	明日香(県) - 1	明日香村大字檜前55番70	71,000 △ 5.3	201	1 : 2	住宅 W 2
254	明日香(県) - 2 ※	大字平田291番125	75,000 △ 5.1	156	1 : 1.2	住宅 W 2
255	明日香(県) - 3	大字越16番 8	78,500 △ 4.8	201	1 : 1	住宅 W 2
256	明日香(県)10- 1	大字大根田187番外	22,000 △ 4.3	343	台形 2.5 : 1	住宅 W 2
257	上牧(県) - 1	北葛城郡上牧町友が丘 2 丁目726番149「友が丘2-6-19」	81,000 △ 8.0	195	1 : 1.2	住宅 S 2
258	上牧(県) - 2	下牧2丁目472番外	42,500 △ 7.6	392	1 : 2.5	住宅 W 2
259	上牧(県) - 3	片岡台 2 丁目 8 番17	99,000 △ 4.8	315	1 : 1.5	住宅 S 2
260	上牧(県)10- 1	下牧6丁目117番 9	64,500 △ 9.2	260	1.5 : 1	住宅 W 2
261	王寺(県) - 1 ※	王寺町久度 5 丁目3150番22「久度5-4-33」	94,000 △ 6.0	130	台形 1 : 1.2	住宅 W 2
262	王寺(県) - 2	明神 2 丁目804番82「明神2-6-22」	84,000 △ 7.7	259	1 : 1	住宅 S 2
263	王寺(県) - 3	本町 2 丁目4581番「本町2-1-25」	77,000 △ 9.4	320	1 : 1	住宅 W 2
264	王寺(県) - 4	元町 2 丁目2434番32「元町2-11-3」	75,000 △ 6.3	280	1 : 1.2	住宅 W 2

(8) 基準地の周辺の土地利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
若干の店舗も見られる農村集落地域	北 5 m 県道	水道	室生口大野7.5km	「都計外」
農家住宅を主体とした農村集落地域	南東4.3m村道	水道	室生口大野500m	「都計外」
農家住宅を主体とした農村集落地域	南東 5 m 村道	水道	室生口大野9.7km	「都計外」
農家住宅等が建ち並ぶ県道沿いの集落地域	東8.5m県道	水道	榛原25km	「都計外」 国定公(普通)
県道沿いに住宅、店舗等混在し建ち並ぶ地域	南東 5 m 県道	水道	榛原18km	「都計外」
公共施設、店舗、住宅等が見られる中心的集落	南4.8m県道	水道	榛原20km	「都計外」
中規模一般住宅が建ち並ぶ普通住宅地域	南東 4 m 村道	水道	榛原26km	「都計外」
一般住宅のほか店舗等も介在する普通住宅地域	北 5 m 県道	水道	榛原19km	「都計外」
中規模一般住宅に店舗等も混在する普通住宅地域	西 6 m 村道	水道	榛原29km	「都計外」
農地のほか一般住宅も見られる住宅地域	西3.7m町道	水道	壺阪山650m	1 住居 (60、200) 高度 (15)
一般住宅が多い旧街道沿いの住宅地域	東3.5m町道	水道、下水	壺阪山400m	1 住居 (60、200) 高度 (15)
農家、一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南東4.3m県道	水道	市尾300m	調区 (70、400)
中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 6 m 村道	水道、ガス、下水	飛鳥800m	1 低専 (40、60) 風致 (3種) 歴風土 (2種)
中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西4.5m村道	水道、ガス、下水	飛鳥450m	1 低専 (40、60) 風致 (3種) 歴風土 (2種)
一般住宅のほかに店舗等が見られる住宅地域	南東6.2m村道	水道、下水	飛鳥300m	1 住居 (60、200) 風致 (3種) 歴風土 (2種)
農家住宅と農地が混在する住宅地域	西4.5m村道	水道、下水	飛鳥1.9km	調区 (70、200) 風致 (3種) 歴風土 (2種)
中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北 6 m 町道	水道、ガス、下水	王寺4.1km	1 中専 (60、200) 高度 (15)
一般住宅、農家住宅の建ち並ぶ旧村落の住宅地域	北 2 m 町道、三方路	水道、下水	畠田1.3km	1 住居 (60、200) 高度 (15)
中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東 6 m 町道	水道、ガス、下水	大輪田1.3km	1 低専 (50、80)
周辺に農地も見られる小規模な分譲住宅地域	東 4 m 町道	水道	畠田400m	調区 (60、200)
一般住宅のほかに空地等も見られる住宅地域	北6.2m町道	水道、ガス	王寺900m	1 住居 (60、200) 高度 (15)
中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西 6 m 町道	水道、ガス、下水	王寺3.1km	1 低専 (50、80)
国道背後の農地も見られる一般住宅地域	東 4 m 町道	水道、下水	王寺1.1km	1 住居 (60、200) 高度 (15)
中小規模の一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	南東 6 m 町道	水道、ガス、下水	王寺1.5km	1 低専 (60、100)

整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) (4) 基準地の変動率(%)	(5) 基準地の地積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況
265	王寺(県)5-1	王寺2丁目6040番「王寺2-7-20」	227,000 △9.9	434	1:1.5	店舗 RC4
266	王寺(県)5-2	畠田4丁目363番1	113,000 △5.0	227	台形 1.5:1	店舗 S2
267	王寺(県)5-3	本町1丁目2142番4外	111,000 △6.7	954	不整形 3:1	店舗 S2
268	王寺(県)10-1	藤井1丁目255番1外	38,000 △7.3	402	台形 1:1.5	住宅 W2
269	広陵(県)-1	広陵町馬見南3丁目18番12「馬見南3-18-21」	104,000 0.0	244	1:1.5	住宅 W2
270	広陵(県)※-2	大字疋相216番1	61,500 △4.7	410	1:3	住宅 W2
271	広陵(県)-3	大字中164番6外	62,000 △6.1	474	1:2	住宅 W1
272	広陵(県)-4	大字萱野518番10	55,000 △6.8	118	1.5:1	住宅 RC2
273	広陵(県)3-1	大字の場144番	28,000 △8.2	816	3.5:1	田
274	広陵(県)5-1	大字萱野655番2	63,000 △7.4	278	1:2	店舗兼住宅 W2
275	広陵(県)7-1	大字平尾675番3外	57,000 △3.4	397	1:2	住宅 W2
276	広陵(県)10-1	大字百済1770番1	33,500 △2.9	448	1:2	住宅 W2
277	河合(県)※-1	河合町星和台1丁目6番6	108,000 0.0	262	1:1.5	住宅 W2
278	河合(県)-2	広瀬台2丁目7番10	100,000 △2.0	176	1:1.5	住宅 W2
279	河合(県)-3	大字川合639番	50,500 △4.7	327	1:1.5	住宅 W2
280	河合(県)-4	久美ヶ丘1丁目4番3	92,000 △8.0	179	1:1	住宅 W2
281	河合(県)10-1	大字大輪田1785番2	45,500 △5.2	282	1:2	住宅 W2
282	吉野(県)-1	吉野郡吉野町大字六田1208番1外	22,500 △5.5	132	台形 1.5:1	住宅 W2
283	吉野(県)-2	大字立野371番12	26,500 △6.0	175	1:2	住宅 W2
284	吉野(県)-3	大字河原屋88番1	31,000 △6.1	391	3:1	住宅 W2
285	吉野(県)7-1	大字丹治157番1外	28,000 △6.0	669	1:1	住宅 W2
286	吉野(県)10-1	大字山口606番	14,000 △2.1	407	3:1	住宅 W1
287	大淀(県)-1	大淀町大字桧垣本125番12	38,000 △2.6	178	1.2:1	住宅 W2
288	大淀(県)※-2	大字土田507番351	40,500 △6.9	198	1:1.2	住宅 W2

(8) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地について水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
中層店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北6m町道	水道、下水	王寺230m	商業(80、400)準防 高度(31)
低層の店舗と一般住宅が混在する国道沿いの近隣商業地域	西9m国道、背面道	水道、下水	畠田220m	近商(80、200)準防 高度(20)
沿道サービス施設のほかに共同住宅等も見受けられる路線商業地域	北東16.5m国道	水道、下水	王寺800m	準住居(60、200)高度(15)
国道背後の農家住宅が多い旧集落地域	南東4m町道	水道	三郷900m	調区(70、400)
中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	北6m町道	水道、ガス、下水	築山1.4km	1中専(50、150)高度(15)
一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東5.1m町道	水道、下水	大和高田3.5km	1住居(60、200)高度(15)
一般住宅のほか工場、店舗等も見られる住宅地域	東6.3m町道、背面道	水道、下水	箸尾1.3km	1住居(60、200)高度(15)
小規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北4m町道	水道、下水	箸尾500m	1住居(60、200)高度(15)
熟成度が比較的高い宅地見込地域			箸尾850m	1住居(60、200)高度(15)
小規模の店舗併用住宅と一般住宅が建ち並ぶ古くからの商業地域	西3.8m町道	水道、下水	箸尾650m	近商(80、200)準防 高度(20)
一般住宅、工場及び農地等の混在する地域	東4.5m町道、南側道	水道、下水	築山1.9km	準工(60、200)高度(20)
農家住宅、田等の混在する古くからの農村集落地域	北3m町道	水道、下水	松塚3.1km	調区(70、400)
中規模一般住宅が多い環境の良い住宅地域	南西5.1m町道	水道、ガス、下水	大輪田400m	1低専(50、80)
中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6m町道	水道、ガス、下水	大輪田1km	1低専(50、80)
一般住宅、農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北3.4m町道	水道、下水	佐味田川2km	1住居(60、200)高度(15)
中規模の一般住宅が整然と並ぶ中級の新興住宅地域	東5.1m町道	水道、ガス、下水	池部1.1km	1低専(50、80)
農家住宅と一般住宅が混在する駅に近い集落地域	北2.5m町道	水道、下水	大輪田350m	調区(70、400)
一般住宅が建ち並ぶ県道沿いの古くからの住宅地域	南4m県道	水道	六田1.2km	1住居(60、200)県立公(普通)
建売住宅が建ち並ぶ小規模開発の住宅地域	西6m私道	水道、下水	大和上市1.5km	1住居(60、200)
国道沿いに店舗併用住宅も点在する住宅地域	南8m国道	水道	大和上市2.4km	1住居(60、200)県立公(普通)
工場と一般住宅等が混在する地域	東5m町道	水道、下水	吉野神宮300m	準工(60、200)
農家住宅が建ち並ぶ農村集落地域	南東3.8m町道	水道	大和上市5.2km	調区(70、400)
中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北6.2m町道	水道、ガス、下水	越部1km	1低専(50、80)
中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	西6m町道	水道、ガス、下水	越部1.4km	1低専(50、80)

整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) (4) 基準地の変動率(%)	(5) 基準地の地積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況
289	大淀(県) - 3	大字福神1番44	51,000 △ 5.6	189	1 : 1	住宅 W 2
290	大淀(県) 5 - 1	大字下淵121番2	73,000 △ 8.8	314	1 : 1.5	事務所 RC 3
291	大淀(県) 10 - 1	大字越部170番1外	22,000 △ 4.3	488	1 : 1.5	住宅 W 2
292	下市(県) - 1	下市町大字新住147番8	34,400 △ 4.4	148	台形 1.5 : 1	住宅 W 2
293	下市(県) ※ - 2	大字下市783番	31,500 △ 4.5	186	1 : 1.5	住宅 W 2
294	下市(県) 10 - 1	大字小路297番1	12,100 △ 3.2	548	1.5 : 1	住宅 W 2
295	黒滝(県) - 1	黒滝村大字桂原110番外	8,500 △ 1.2	250	台形 1.5 : 1	住宅 W 2
296	黒滝(県) - 2	大字寺戸67番2	12,200 △ 1.6	187	1 : 1	店舗兼住宅 W 1
297	黒滝(県) - 3	大字赤滝464番3	6,300 △ 3.1	115	2 : 1	住宅 W 2
298	西吉野(県) - 1	西吉野村大字和田112番3	18,000 △ 2.2	122	1.5 : 1	店舗兼住宅 W 2
299	西吉野(県) - 2	大字城戸44番1	15,300 △ 1.3	128	1 : 1.2	住宅 W 2
300	西吉野(県) - 3	大字百谷1011番1外	11,400 △ 1.7	340	不整形 3 : 1	店舗兼住宅 W 2
301	天川(県) - 1	天川村大字洞川534番1	14,700 △ 1.3	271	台形 1 : 1.2	住宅 W 2
302	天川(県) - 2	大字川合306番	11,800 △ 1.7	234	1.5 : 1	住宅 W 2
303	天川(県) - 3	大字和田413番	5,100 △ 1.9	340	不整形 1.5 : 1	住宅 W 1
304	野迫川(県) - 1	野迫川村大字柞原175番	5,300 △ 1.9	290	1 : 1	住宅 W 1
305	野迫川(県) - 2	大字北股276番	5,100 △ 1.9	175	2 : 1	住宅 W 2
306	野迫川(県) - 3	大字北股42番	5,500 △ 1.8	439	2.5 : 1	住宅 W 1
307	大塔(県) - 1	大塔村大字阪本542番8	11,600 △ 1.7	175	1.5 : 1	住宅 W 2
308	大塔(県) - 2	大字宇井192番1	9,300 △ 2.1	633	3.5 : 1	住宅 W 2
309	大塔(県) - 3	大字辻堂242番13	11,600 △ 1.7	164	1 : 1.5	店舗兼住宅 W 2
310	十津川(県) - 1	十津川村大字折立274番2	14,200 △ 1.4	155	台形 1.2 : 1	住宅 W 2
311	十津川(県) - 2	大字小原571番1外	9,500 △ 2.1	373	2 : 1	住宅 W 2
312	十津川(県) - 3	大字上野地267番5外	14,300 △ 1.4	178	1 : 2	住宅 W 2

(8) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南6m町道	水道、ガス、下水	福神500m	1低専(50、80)
事務所、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南8m国道	水道	下市口500m	近商(80、200)
一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	東4m町道	水道、下水	越部1km	調区(70、400)
中規模一般住宅等の建ち並ぶ住宅地域	西3m町道	水道、下水	下市口1.1km	1住居(60、200) 県立公(普通)
一般住宅が密集する古くからの住宅地域	南東3.5m町道	水道	下市口1km	1住居(60、200)
山林、農地に囲まれた農林家を主とする沿道農山村集落	南西7.5m町道	水道	下市口3.7km	調区(70、400)
中規模の一般住宅と農家住宅が見られる国道沿いの山村集落地域	東8m国道	水道	下市口16km	「都計外」
公共施設、小売店舗等の多い山間部の中心的集落地域	南11m県道	水道	下市口15.5km	「都計外」
中規模の一般住宅や農家住宅が見られる県道沿いの山村集落地域	北4.5m県道	水道	下市口18.5km	「都計外」
低層の店舗と一般住宅が建ち並ぶ国道沿いの既成住宅地域	北東11m国道	水道	五条7.5km	「都計外」
村役場を中心とした店舗と一般住宅の多い既成の住宅地域	南西11m国道	水道	五条13km	「都計外」
農家住宅の中に店舗も見られる県道沿いの既成住宅地域	南9m県道	水道	五条7.5km	「都計外」
山林に囲まれた旅館や住宅が並ぶ旧門前町	東4m県道、北西側道	水道、下水	下市口30km	「都計外」
一般住宅、店舗等が混在する県道沿いの山間集落	南東7m県道		下市口25km	「都計外」
県道沿いに一般住宅の建ち並ぶ地域	南8m県道		下市口33km	「都計外」
農林家住宅が点在する県道沿いの山村集落地域	北7m県道	水道	五条36km	「都計外」
林家住宅が建ち並ぶ山林に囲まれた沿道集落	西3.8m村道	水道	五条47km	「都計外」
農林家住宅等が役場の周辺に点在する沿道山村集落	北東4.7m村道	水道	五条44km	「都計外」 国定公(特別3種)
林家住宅のほか店舗等も見られる沿道集落	南6m国道		五条27km	「都計外」
林家住宅が多い国道沿いの山村集落地域	北西5m国道	水道	五条36km	「都計外」
国道沿いに林家住宅のほか店舗等も見られる沿道集落	西5m国道		五条34km	「都計外」
林家住宅のほか店舗等も見られる沿道山村集落	南7.5m国道	水道	五条91km	「都計外」
農林家住宅のほか店舗等も見られる山村集落	東2.5m村道	水道	五条84.5km	「都計外」
店舗、住宅等が建ち並ぶ吊橋で有名な観光集落	西4.5m村道		五条40km	「都計外」

整理番号	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) (4) 基準地の変動率(%)	(5) 基準地の地積(m ²)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況
313	下北山(県)-1	下北山村大字上池原96番2	7,900 △1.3	183	1:1.2	住宅 W1
314	下北山(県)-2	大字浦向126番外	4,800 △2.0	476	1:1.5	住宅 W1
315	下北山(県)-3	大字上桑原882番	4,800 △2.0	294	1.5:1	住宅 W2
316	上北山(県)-1	上北山村大字西原378番5	6,300 △1.6	173	2:1	住宅 W2
317	上北山(県)-2	大字河合61番1	10,300 △1.9	277	台形 1:1	住宅 W1
318	上北山(県)-3	大字小椋182番1外	7,200 △1.4	204	1:2	住宅 S2
319	川上(県)-1	川上村大字迫1334番3	18,000 △2.7	231	1:1	住宅 W2
320	川上(県)-2	大字大滝137番	12,400 △3.1	284	台形 1:1.2	住宅 W1
321	川上(県)-3	大字高原747番	7,100 △1.4	231	2:1	住宅 W2
322	東吉野(県)-1	東吉野村大字小川字田井垣内796番	19,000 △1.6	287	台形 1:2	店舗兼住宅 W1
323	東吉野(県)-2	大字木津字上西325番1	14,300 △1.4	254	1.2:1	住宅 W1
324	東吉野(県)-3	大字狭戸36番1	7,400 △1.3	425	1.2:1	住宅 W1

(8) 基準地の周辺の土地利用の現況	(9) 基準地の前面道路の状況	(10) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
一般住宅、事業所が見られる国道沿いの住宅地域	南東5.5m国道	水道	熊野市37km	「都計外」 国定公(普通)
住宅の間に畑が介在する山間の農家集落地域	南10m国道	水道	熊野市30km	「都計外」
県道沿いに農家が建ち並ぶ山間部の集落地域	北東4.8m県道	水道	熊野市30km	「都計外」
山間に一般住宅、公共建物もある農山村住宅地域	東4m村道	水道	大和上市43km	「都計外」
村役場、一般住宅等が建ち並ぶ中心的集落地域	東4m村道	水道	大和上市50km	「都計外」
山間の県道沿いに農山村住宅が散在する住宅地域	東5m県道	水道	大和上市52km	「都計外」
公共建物、店舗、住宅等が見られる山間部の中心的集落地域	北東12m国道	水道	大和上市15km	「都計外」
農林家住宅が建ち並ぶ国道背後の山村集落地域	南東3m村道、北東側道	水道	大和上市12km	「都計外」
農林家住宅が散在する山村集落地域	南東4m村道	水道	大和上市17km	「都計外」
県道沿いの店舗、旅館、住宅等が混在する山間部の中心集落地域	東7m県道	水道	榛原18km	「都計外」
店舗等も見受けられる国道沿いの農山村住宅地域	南5m国道	水道	榛原19km	「都計外」
農山村住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	北5m県道	水道	榛原24.5km	「都計外」