

自然災害で被災した住宅を復旧するための 災害復興住宅融資のお知らせ

地震、台風、大雨などの災害により被災された皆様に、心よりお見舞い申し上げます。

住宅金融支援機構では、災害からの早期復興をご支援するため、災害復興住宅融資の受付を行っておりますので、お知らせいたします。

■融資金利

◆建設・購入の場合（金利は平成23年8月17日現在です。）

基本融資額 ※	年 1.58%
特例加算	年 2.48%

※ 基本融資額とは、特例加算以外の融資額をいいます。

◆補修の場合（金利は平成23年8月17日現在です。）

年 1.58%

※ お申込み時の金利が適用される「全期間固定金利」です。

※ 融資金利は、原則として毎月改定します。金利の詳細及び最新金利は、機構お客様コールセンターにお問い合わせいただくか、機構ホームページでご確認ください。

■融資限度額

◆建設の場合（木造（一般）の住宅を建設する場合）

基本融資 1,400 万円 + 特例加算 450 万円

※ この他に、土地取得資金を融資できる場合があります。詳しくは後のページをご覧ください。

◆補修の場合（木造の住宅の補修の場合）

590 万円

※ この他に、引方移転資金又は整地資金を融資できる場合があります。詳しくは後のページをご覧ください。

※各所要額（建設費・補修費など）が上記金額よりも低い場合は、その金額が限度となります（10万円以上10万円単位）。融資限度額の詳細については、後のページをご覧ください。

■ご利用いただくためには

地方公共団体が発行した「り災証明書」の提出などの条件があります。

■お問い合わせ・申込関係書類の請求先

被災された方からの融資などのご相談、「災害復興住宅融資のご案内」（パンフレット）及びお申込みに必要な書類のご請求については、こちらへご連絡ください。

住宅金融支援機構お客様コールセンター（災害専用ダイヤル）



0120 - 086 - 353

※IP電話などをご利用いただけない場合は、＜TEL048-615-0420＞におかけください。

※電話相談は、土曜日、日曜日も実施します。（受付時間：9:00～17:00）

災害復興住宅融資の概要

<p>ご利用いただける方</p>	<p>次の(1)から(4)までのすべてにあてはまる必要があります。</p> <p>※ 住宅の工事が完了している場合は、お申込みができません。</p> <p>(1)自然災害により被害が生じた住宅の所有者、賃借人または居住者で、地方公共団体から「り災証明書」を交付されている方(賃借人・居住者の場合、被災住宅所有者が復旧を行わない場合に限りです。)</p> <table border="1" data-bbox="320 297 1458 472"> <tr> <td>建設 新築購入 リ・ユース(中古)購入</td> <td>・住宅が「全壊」、「大規模半壊」または「半壊」した旨の「り災証明書」を交付されている方(「一部破損」は除きます。) ・住宅が「大規模半壊」または「半壊」した旨の「り災証明書」を交付されている方は「住宅の被害状況に関する申出書」が必要となります。</td> </tr> <tr> <td>補修</td> <td>・住宅に10万円以上の被害が生じ、「り災証明書」を交付されている方</td> </tr> </table> <p>※ 災害復興住宅融資を利用される方には、申込時に「り災証明書」の写しを提出していただきます。 なお、地方公共団体の「り災証明書」の交付が遅れる場合は、申込時に「り災届出証明書」の写しなどを提出していただき、融資の契約時まで「り災証明書」の写しを提出していただきます。</p> <p>※ 「り災証明書」は、地方公共団体が現地調査等により被害状況を確認し、被災した住宅の被害程度について証明する証明書です。</p> <p>(2)ご自分が居住するために住宅を建設、購入または補修する方</p> <p>※ 親孝行ローン(被害が生じた住宅に居住している満60歳以上の親(父母・祖父母等)のために、建設、購入または補修を行う場合の融資)も利用できます。災害により被害が生じた住宅の居住者が、融資を利用する方またはその配偶者の直系尊属であることなどの要件があります。</p> <p>※ 被災者に貸すための住宅を建設、購入または補修する場合につきましては機構にお問い合わせください。</p> <p>(3)年収に占めるすべてのお借入れの年間合計返済額の割合(総返済負担率)が次の基準を満たしている方</p> <table border="1" data-bbox="320 920 1059 1003"> <tr> <td>年 収</td> <td>400万円未満</td> <td>400万円以上</td> </tr> <tr> <td>総返済負担率基準</td> <td>30%以下</td> <td>35%以下</td> </tr> </table> <p>(4)日本国籍の方または永住許可等を受けている外国人の方</p>	建設 新築購入 リ・ユース(中古)購入	・住宅が「全壊」、「大規模半壊」または「半壊」した旨の「り災証明書」を交付されている方(「一部破損」は除きます。) ・住宅が「大規模半壊」または「半壊」した旨の「り災証明書」を交付されている方は「住宅の被害状況に関する申出書」が必要となります。	補修	・住宅に10万円以上の被害が生じ、「り災証明書」を交付されている方	年 収	400万円未満	400万円以上	総返済負担率基準	30%以下	35%以下
建設 新築購入 リ・ユース(中古)購入	・住宅が「全壊」、「大規模半壊」または「半壊」した旨の「り災証明書」を交付されている方(「一部破損」は除きます。) ・住宅が「大規模半壊」または「半壊」した旨の「り災証明書」を交付されている方は「住宅の被害状況に関する申出書」が必要となります。										
補修	・住宅に10万円以上の被害が生じ、「り災証明書」を交付されている方										
年 収	400万円未満	400万円以上									
総返済負担率基準	30%以下	35%以下									
<p>融資を受けられる住宅</p>	<table border="1" data-bbox="312 1099 1489 1458"> <tr> <td>建設</td> <td>1戸当たりの住宅部分の床面積が13㎡以上175㎡以下の住宅</td> </tr> <tr> <td>新築購入</td> <td>次の①から③までのすべてを満たす住宅 ①1戸当たりの住宅部分の床面積が50㎡(共同建ての場合は30㎡)以上175㎡以下の住宅 ②申込日から2年前の日以降に竣工または竣工予定の住宅 ③申込日前に人が居住していたことがない住宅</td> </tr> <tr> <td>リ・ユース(中古)購入</td> <td>次の①・②ともに満たす住宅 ①1戸当たりの住宅部分の床面積が50㎡(共同建ての場合は30㎡)以上175㎡以下の住宅 ②人が居住していたことがある住宅または竣工後2年を超えた住宅</td> </tr> <tr> <td>補修</td> <td>床面積・築年数に関する制限はありません。</td> </tr> </table> <p>※ 被害が生じた住宅が175㎡よりも広いときは、その広さまでの住宅が対象となります。</p> <p>※ 融資を受けられる住宅には、居室、台所及びトイレが備えられていることが必要です。</p> <p>※ 機構が定める技術基準に適合していることが必要です。また、地方公共団体等による現場審査を受けることが必要です(建設の場合は屋根工事完了時等、購入の場合は融資承認後かつ竣工後、補修の場合は補修工事完了時です。)</p>	建設	1戸当たりの住宅部分の床面積が13㎡以上175㎡以下の住宅	新築購入	次の①から③までのすべてを満たす住宅 ①1戸当たりの住宅部分の床面積が50㎡(共同建ての場合は30㎡)以上175㎡以下の住宅 ②申込日から2年前の日以降に竣工または竣工予定の住宅 ③申込日前に人が居住していたことがない住宅	リ・ユース(中古)購入	次の①・②ともに満たす住宅 ①1戸当たりの住宅部分の床面積が50㎡(共同建ての場合は30㎡)以上175㎡以下の住宅 ②人が居住していたことがある住宅または竣工後2年を超えた住宅	補修	床面積・築年数に関する制限はありません。		
建設	1戸当たりの住宅部分の床面積が13㎡以上175㎡以下の住宅										
新築購入	次の①から③までのすべてを満たす住宅 ①1戸当たりの住宅部分の床面積が50㎡(共同建ての場合は30㎡)以上175㎡以下の住宅 ②申込日から2年前の日以降に竣工または竣工予定の住宅 ③申込日前に人が居住していたことがない住宅										
リ・ユース(中古)購入	次の①・②ともに満たす住宅 ①1戸当たりの住宅部分の床面積が50㎡(共同建ての場合は30㎡)以上175㎡以下の住宅 ②人が居住していたことがある住宅または竣工後2年を超えた住宅										
補修	床面積・築年数に関する制限はありません。										
<p>抵当権</p>	<p>(1)建設または購入の場合 建物及び敷地に機構のための第1順位の抵当権を設定していただきます。</p> <p>(2)補修の場合 建物に機構のための抵当権を設定していただきます(審査の結果、敷地にも抵当権を設定していただく場合もあります。)</p> <p>※ 抵当権の設定費用は、お客様のご負担となります。</p>										
<p>融資金利</p>	<p>借入申込時に全返済期間の融資金利が確定します。融資金利は、原則として毎月改定します。</p> <table border="1" data-bbox="312 1874 1382 2022"> <tr> <td rowspan="2">建設 購入</td> <td>基本融資額※</td> <td>年 1.58%</td> </tr> <tr> <td>特例加算</td> <td>年 2.48%</td> </tr> <tr> <td>補修</td> <td></td> <td>年 1.58%</td> </tr> </table> <p>※ 基本融資額とは、特例加算以外の融資額をいいます。(金利は平成23年8月17日現在です。)</p> <p>※ 被災者に貸すために住宅を建設・購入・補修する場合の融資金利は異なります。</p>	建設 購入	基本融資額※	年 1.58%	特例加算	年 2.48%	補修		年 1.58%		
建設 購入	基本融資額※		年 1.58%								
	特例加算	年 2.48%									
補修		年 1.58%									

融資限度額

融資額は、各所要額(建設費、購入費、補修費など)の合計額または次の表の合計額のいずれか低い額が限度となります。また、建設・土地取得・整地資金、購入資金及び補修・引方移転・整地資金は、それぞれの所要額が次の表の金額を下回る場合は、それぞれ所要額が限度となります(10万円以上10万円単位)。

※ 国、地方公共団体等から住宅の建設費、購入費または補修費に対する補助金等を受ける場合は、融資額が減額になる場合があります。

(1) 建設

住宅の構造	建設資金		土地取得資金	整地資金
	基本融資	特例加算		
耐火・準耐火・木造(耐久性)	1,460万円	450万円	970万円	380万円
木造(一般)	1,400万円			

※ 損壊家屋の除去費用は建設費に含めることができ、融資対象となります。

※ 土地取得資金は、土地が流出した場合などに限り利用できます。

※ 土地取得資金は、土地所有権を取得した場合の金額です。賃借権等の場合は、金額が異なります。

※ 土地取得資金・整地資金は、建設資金と併せて利用する場合に限り利用できます。

(2) 新築購入

住宅の構造	購入資金	うち	特例加算
		土地取得資金	
耐火・準耐火・木造(耐久性)	2,430万円	970万円	450万円
木造(一般)	2,370万円		

※ 土地取得資金単独では利用できません。

※ 土地取得資金は、土地所有権を取得した場合の金額です。賃借権等の場合は、金額が異なります。

(3) リ・ユース(中古)購入

住宅の構造	購入資金			特例加算
	リ・ユース住宅 リ・ユースマンション	リ・ユースプラス住宅 リ・ユースプラスマンション	うち 土地取得資金	
耐火・準耐火・木造(耐久性)	2,130万円	2,430万円	970万円	450万円
木造(一般)	1,920万円			

※ 土地取得資金単独では利用できません。

※ 土地取得資金は、土地所有権を取得した場合の金額です。賃借権等の場合は、金額が異なります。

(4) 補修

住宅の構造	補修資金	引方移転資金	整地資金
耐火・準耐火	640万円	380万円	380万円
木造	590万円		

※ 引方移転資金と整地資金の両方を利用する場合は、合計で 380万円が限度となります。

※ 引方移転資金及び整地資金は、補修資金と併せて利用する場合に限り利用できます(単独では利用できません。)

返済期間

建設 新築購入 (10年以上1年単位)	耐火・準耐火・木造(耐久性)	35年以内	融資の契約日から最長3年間の元金据置期間を設定できます。返済期間は据置期間分延長されます。(注)
	木造(一般)	25年以内	
リ・ユース(中古)購入 (10年以上1年単位)	リ・ユースプラス住宅	35年以内	
	リ・ユース住宅	25年以内	
補修 (1年以上1年単位)	リ・ユースプラスマンション	35年以内	返済期間内で、融資の契約日から1年間の元金据置期間を設定できます。返済期間は延長されません。(注)
	リ・ユースマンション	25年以内	

※ 完済時年齢の上限は80歳です(親子リレー返済を利用する場合は後継者の年齢)。

※ 元金据置期間の設定に伴い返済期間を延長した場合も、完済時年齢の上限は80歳です。

※ 元金据置期間中は、元金の返済は行わず、利息のみの支払いになります。

返済方法	元金均等毎月払いまたは元利均等毎月払い(いずれの場合もボーナス併用払いが可能です。) ※ 返済額の試算は、機構ホームページまたは機構お客様コールセンターで行うことができます。
受付期間	り災日から2年間です。
保証人	必要ありません(被災者に貸すための住宅を建設、購入または補修する場合は、保証人が必要です。)
火災保険	建物に特約火災保険または機構が定める要件を満たす火災保険(共済)を付け、その保険金請求権に機構のための第1順位の質権を設定していただきます。※ 火災保険料は、お客様のご負担となります。
団体信用生命保険	機構団体信用生命保険特約制度にご加入いただけます。万一の場合に備え、是非ご加入ください。 ※ 特約料は、お客様のご負担になります。
融資手数料	不要です。
お申込みに必要な主な書類	(1) 災害復興住宅資金借入申込書、資金計画・返済計画表、個人情報の取扱いに関する同意書及び商品概要説明書 (2) 運転免許証、パスポート、健康保険証または住民基本台帳カード(氏名、住所及び生年月日が記載されたもの)のいずれかの写し(原本提示) (3) り災証明書の写し(原本提示) (4) 申込人の収入及び納税に関する公的証明書 (5) 80円切手を貼った封筒(融資予約(承認)通知書送付用のもので、借入申込書と併せて専用封筒を配布します。) (6) その他審査上必要な書類
お申込先	郵送により機構郵送申込係にお申込みください。 ※ 郵送により機構に申し込んだ場合であっても、お借入れの契約や返済などの手続きはお近くの災害復興住宅融資取扱金融機関で行います。

ご注意

- (1) お申込みの条件を満たしている場合でも、審査の結果、融資をお断りすることや融資額について希望の額から減額することがあります。
- (2) お申込みにあたり、申込本人及び連帯債務者の個人信用情報が機構の加盟する個人信用情報機関及び同機関と提携する個人信用情報機関に登録されている場合は、その個人信用情報を機構の融資審査に利用します。また、融資にあたり、融資内容を同機関に登録します。
- (3) 反社会的勢力である者からの借入申込みは、一切お断りします。また、借入申込後に反社会的勢力であることが判明した場合は、直ちに手続を中止し、融資はいたしません。

このリーフレットは災害復興住宅融資の概要を説明しています。融資制度の詳細は、誠に恐れ入りますが、機構お客様コールセンターにお問い合わせいただくか、インターネットをご覧いただける方は住宅金融支援機構ホームページ(<http://www.jhf.go.jp>)でご確認ください。



住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
(旧「住宅金融公庫」)