

## 報道資料

所 属：地域振興部 市町村振興課  
担 当：税政係 石原・津田  
電 話：0742-22-1101（内線2259）  
0742-27-8420（ダイヤルイン）  
E-Mail：[ctv4@office.pref.nara.lg.jp](mailto:ctv4@office.pref.nara.lg.jp)

### 第69回 奈良県固定資産評価審議会の開催結果について

下記により奈良県固定資産評価審議会が開催され、奈良県知事が諮問した平成25年度の固定資産（土地）に係る提示平均価額について審議が行われ、諮問内容のとおり了承されました。

#### 記

1. 開催日時：平成25年2月22日（金） 午前10時から午前11時まで
2. 開催場所：奈良県文化会館 1階 第1会議室
3. 出席者： 鴛海委員（会長）、上田委員、北岡委員、北野委員、坂西委員、辻委員、中山委員、古野委員、箕輪委員、吉田委員
4. 議 事： 平成25年度の固定資産（土地）に係る提示平均価額について

#### 概 要

##### （1）提示平均価額について

提示平均価額は、各市町村の宅地、田、畑、山林について、指定市町村（宅地：奈良市、田：田原本町、畑：宇陀市、山林：川上村）にあつては総務大臣が算定し、指定市町村以外の市町村にあつては指定市町村の提示平均価額を参考として、都道府県知事が算定し、固定資産評価の適正、均衡を図るものです。

提示平均価額は、次の算式により求められます。

$$\text{提示平均価額} = \frac{\text{総評価見込額}}{\text{総地積}} \quad (\text{注}) \text{田、畑、山林は千㎡あたり、宅地は1㎡あたりで算定。}$$

##### （2）提示平均価額の動向について

###### （宅地）

指定市を含む県内市町村の平均は、地価の下落による下落修正を反映して、対前年度1.3%の下落となっています。 ※全国平均も1.3%の下落

依然として地価の下落は継続していますが、下落幅は縮小傾向にあります。

###### （田、畑、山林）

指定市町村を含む県内市町村の平均は、下落修正の対象とならないこと及び据置年度であることから、前年度から大きな変動はありません。 ※全国平均も変動なし

平成25年度 固定資産(土地)に係る提示平均価額

宅地

(その1 宅地)

は指定市町村

| 市町村名    | 平成25年度(平成25年1月1日見込) |               |             | 平成24年度(概要調書修正後) |               |             | 増 減     |              |          | 対 比       |           |           | 市町村名  |    |
|---------|---------------------|---------------|-------------|-----------------|---------------|-------------|---------|--------------|----------|-----------|-----------|-----------|-------|----|
|         | 提示平均価額              | 総評価見込額        | 総地積         | 平均価額            | 総評価額          | 総地積         | 平均価額    | 総評価額         | 総地積      | 平均価額      | 総評価額      | 総地積       |       |    |
|         | A (円/㎡)             | B (千円)        | C (㎡)       | D (円/㎡)         | E (千円)        | F (㎡)       | (円/㎡)   | (千円)         | (㎡)      | A/D-1 (%) | B/E-1 (%) | C/F-1 (%) |       |    |
| 1 大和高田市 | 33,835              | 201,039,229   | 5,941,699   | 34,689          | 205,382,748   | 5,920,684   | ▲ 854   | ▲ 4,343,519  | 21,015   | ▲ 2.5     | ▲ 2.1     | 0.4       | 大和高田市 | 1  |
| 2 大和郡山市 | 37,340              | 371,019,730   | 9,936,265   | 37,964          | 375,849,214   | 9,900,071   | ▲ 624   | ▲ 4,829,484  | 36,194   | ▲ 1.6     | ▲ 1.3     | 0.4       | 大和郡山市 | 2  |
| 3 天理市   | 28,214              | 207,185,172   | 7,343,343   | 28,807          | 210,949,050   | 7,322,750   | ▲ 593   | ▲ 3,763,878  | 20,593   | ▲ 2.1     | ▲ 1.8     | 0.3       | 天理市   | 3  |
| 4 橿原市   | 42,117              | 468,853,137   | 11,132,234  | 42,539          | 471,831,703   | 11,091,736  | ▲ 422   | ▲ 2,978,566  | 40,498   | ▲ 1.0     | ▲ 0.6     | 0.4       | 橿原市   | 4  |
| 5 桜井市   | 25,016              | 174,771,146   | 6,986,469   | 25,383          | 176,537,419   | 6,954,919   | ▲ 367   | ▲ 1,766,273  | 31,550   | ▲ 1.4     | ▲ 1.0     | 0.5       | 桜井市   | 5  |
| 6 五條市   | 12,178              | 72,422,270    | 5,946,810   | 12,546          | 74,739,219    | 5,957,186   | ▲ 368   | ▲ 2,316,949  | ▲ 10,376 | ▲ 2.9     | ▲ 3.1     | ▲ 0.2     | 五條市   | 6  |
| 7 御所市   | 15,219              | 74,313,031    | 4,882,853   | 15,640          | 76,266,474    | 4,876,497   | ▲ 421   | ▲ 1,953,443  | 6,356    | ▲ 2.7     | ▲ 2.6     | 0.1       | 御所市   | 7  |
| 8 生駒市   | 49,469              | 519,192,774   | 10,495,307  | 49,779          | 520,780,107   | 10,461,935  | ▲ 310   | ▲ 1,587,333  | 33,372   | ▲ 0.6     | ▲ 0.3     | 0.3       | 生駒市   | 8  |
| 9 香芝市   | 45,151              | 316,968,750   | 7,020,183   | 45,752          | 319,444,350   | 6,982,093   | ▲ 601   | ▲ 2,475,600  | 38,090   | ▲ 1.3     | ▲ 0.8     | 0.5       | 香芝市   | 9  |
| 10 葛城市  | 25,862              | 120,117,050   | 4,644,496   | 26,499          | 122,400,762   | 4,619,034   | ▲ 637   | ▲ 2,283,712  | 25,462   | ▲ 2.4     | ▲ 1.9     | 0.6       | 葛城市   | 10 |
| 11 宇陀市  | 10,504              | 53,302,417    | 5,074,570   | 10,696          | 54,196,307    | 5,066,926   | ▲ 192   | ▲ 893,890    | 7,644    | ▲ 1.8     | ▲ 1.6     | 0.2       | 宇陀市   | 11 |
| 12 山添村  | 5,057               | 4,866,134     | 962,173     | 5,061           | 4,829,748     | 954,289     | ▲ 4     | ▲ 36,386     | 7,884    | ▲ 0.1     | ▲ 0.8     | 0.8       | 山添村   | 12 |
| 13 平群町  | 30,804              | 70,327,165    | 2,283,061   | 31,948          | 70,262,431    | 2,199,261   | ▲ 1,144 | ▲ 64,734     | 83,800   | ▲ 3.6     | ▲ 0.1     | 3.8       | 平群町   | 13 |
| 14 三郷町  | 37,882              | 76,551,671    | 2,020,804   | 38,553          | 79,323,780    | 2,057,506   | ▲ 671   | ▲ 2,772,109  | ▲ 36,702 | ▲ 1.7     | ▲ 3.5     | ▲ 1.8     | 三郷町   | 14 |
| 15 斑鳩町  | 39,618              | 106,400,144   | 2,685,662   | 40,097          | 107,398,672   | 2,678,492   | ▲ 479   | ▲ 998,528    | 7,170    | ▲ 1.2     | ▲ 0.9     | 0.3       | 斑鳩町   | 15 |
| 16 安堵町  | 23,926              | 22,383,265    | 935,538     | 24,288          | 22,666,482    | 933,227     | ▲ 362   | ▲ 283,217    | 2,311    | ▲ 1.5     | ▲ 1.2     | 0.2       | 安堵町   | 16 |
| 17 川西町  | 25,888              | 32,624,336    | 1,260,226   | 26,270          | 33,102,331    | 1,260,072   | ▲ 382   | ▲ 477,995    | 154      | ▲ 1.5     | ▲ 1.4     | 0.0       | 川西町   | 17 |
| 18 三宅町  | 20,992              | 19,616,207    | 934,474     | 21,231          | 19,792,531    | 932,256     | ▲ 239   | ▲ 176,324    | 2,218    | ▲ 1.1     | ▲ 0.9     | 0.2       | 三宅町   | 18 |
| 19 田原本町 | 32,062              | 123,716,610   | 3,858,706   | 32,538          | 124,760,664   | 3,834,350   | ▲ 476   | ▲ 1,044,054  | 24,356   | ▲ 1.5     | ▲ 0.8     | 0.6       | 田原本町  | 19 |
| 20 曾爾村  | 3,788               | 1,477,964     | 390,213     | 3,788           | 1,477,964     | 390,213     | 0       | 0            | 0        |           |           |           | 曾爾村   | 20 |
| 21 御杖村  | 2,790               | 1,811,315     | 649,156     | 2,790           | 1,810,681     | 648,924     | 0       | 634          | 232      |           | 0.0       | 0.0       | 御杖村   | 21 |
| 22 高取町  | 14,407              | 17,637,781    | 1,224,241   | 14,704          | 17,919,929    | 1,218,718   | ▲ 297   | ▲ 282,148    | 5,523    | ▲ 2.0     | ▲ 1.6     | 0.5       | 高取町   | 22 |
| 23 明日香村 | 17,759              | 16,414,061    | 924,272     | 18,114          | 16,707,330    | 922,333     | ▲ 355   | ▲ 293,269    | 1,939    | ▲ 2.0     | ▲ 1.8     | 0.2       | 明日香村  | 23 |
| 24 上牧町  | 39,943              | 73,689,076    | 1,844,863   | 41,462          | 75,368,636    | 1,817,776   | ▲ 1,519 | ▲ 1,679,560  | 27,087   | ▲ 3.7     | ▲ 2.2     | 1.5       | 上牧町   | 24 |
| 25 王寺町  | 42,975              | 80,033,000    | 1,862,322   | 44,051          | 81,497,886    | 1,850,095   | ▲ 1,076 | ▲ 1,464,886  | 12,227   | ▲ 2.4     | ▲ 1.8     | 0.7       | 王寺町   | 25 |
| 26 広陵町  | 37,594              | 154,307,580   | 4,104,557   | 38,165          | 154,522,030   | 4,048,778   | ▲ 571   | ▲ 214,450    | 55,779   | ▲ 1.5     | ▲ 0.1     | 1.4       | 広陵町   | 26 |
| 27 河合町  | 40,920              | 81,326,508    | 1,987,438   | 42,150          | 82,811,154    | 1,964,679   | ▲ 1,230 | ▲ 1,484,646  | 22,759   | ▲ 2.9     | ▲ 1.8     | 1.2       | 河合町   | 27 |
| 28 吉野町  | 8,486               | 13,606,293    | 1,603,432   | 8,711           | 13,939,153    | 1,600,195   | ▲ 225   | ▲ 332,860    | 3,237    | ▲ 2.6     | ▲ 2.4     | 0.2       | 吉野町   | 28 |
| 29 大淀町  | 13,794              | 46,289,202    | 3,355,715   | 14,232          | 47,613,613    | 3,345,530   | ▲ 438   | ▲ 1,324,411  | 10,185   | ▲ 3.1     | ▲ 2.8     | 0.3       | 大淀町   | 29 |
| 30 下市町  | 10,506              | 10,759,449    | 1,024,087   | 10,696          | 10,957,938    | 1,024,533   | ▲ 190   | ▲ 198,489    | ▲ 446    | ▲ 1.8     | ▲ 1.8     | 0.0       | 下市町   | 30 |
| 31 黒滝村  | 4,082               | 901,369       | 220,840     | 4,083           | 897,450       | 219,787     | ▲ 1     | 3,919        | 1,053    | 0.0       | 0.4       | 0.5       | 黒滝村   | 31 |
| 32 天川村  | 5,672               | 2,537,810     | 447,448     | 5,671           | 2,535,283     | 447,057     | 1       | 2,527        | 391      | 0.0       | 0.1       | 0.1       | 天川村   | 32 |
| 33 野迫川村 | 2,115               | 272,541       | 128,849     | 2,115           | 272,542       | 128,851     | 0       | ▲ 1          | ▲ 2      |           | 0.0       | 0.0       | 野迫川村  | 33 |
| 34 十津川村 | 4,037               | 2,179,339     | 539,858     | 4,037           | 2,179,339     | 539,858     | 0       | 0            | 0        |           |           |           | 十津川村  | 34 |
| 35 下北山村 | 3,478               | 1,354,905     | 389,541     | 3,478           | 1,354,947     | 389,557     | 0       | ▲ 42         | ▲ 16     |           | 0.0       | 0.0       | 下北山村  | 35 |
| 36 上北山村 | 4,541               | 541,731       | 119,300     | 4,541           | 541,731       | 119,300     | 0       | 0            | 0        |           |           |           | 上北山村  | 36 |
| 37 川上村  | 4,359               | 1,540,816     | 353,445     | 4,358           | 1,540,744     | 353,512     | 1       | 72           | ▲ 67     | 0.0       | 0.0       | 0.0       | 川上村   | 37 |
| 38 東吉野村 | 6,154               | 3,732,259     | 606,479     | 6,154           | 3,732,259     | 606,479     | 0       | 0            | 0        |           |           |           | 東吉野村  | 38 |
| 奈良市     | 49,405              | 1,627,627,239 | 32,944,656  | 49,741          | 1,635,155,124 | 32,873,585  | ▲ 336   | ▲ 7,527,885  | 71,071   | ▲ 0.7     | ▲ 0.5     | 0.2       | 奈良市   |    |
| 市計      | 37,444              | 4,206,811,945 | 112,348,885 | 37,879          | 4,243,532,477 | 112,027,416 | ▲ 435   | ▲ 36,720,532 | 321,469  | ▲ 1.1     | ▲ 0.9     | 0.3       | 市計    |    |
| 町村計     | 26,334              | 966,898,531   | 36,716,700  | 26,855          | 979,817,248   | 36,485,628  | ▲ 521   | ▲ 12,918,717 | 231,072  | ▲ 1.9     | ▲ 1.3     | 0.6       | 町村計   |    |
| 県計      | 34,708              | 5,173,710,476 | 149,065,585 | 35,171          | 5,223,349,725 | 148,513,044 | ▲ 463   | ▲ 49,639,249 | 552,541  | ▲ 1.3     | ▲ 1.0     | 0.4       | 県計    |    |

平成25年度 固定資産(土地)に係る提示平均価額

田

(その2 田)

は指定市町村

| 市町村名    | 平成25年度(平成25年1月1日見込) |            |             | 平成24年度(概要調書修正後) |            |             | 増 減    |          |           | 対 比       |           |           | 市町村名    |         |
|---------|---------------------|------------|-------------|-----------------|------------|-------------|--------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|
|         | 提示平均価額              | 総評価見込額     | 総地積         | 平均価額            | 総評価額       | 総地積         | 平均価額   | 総評価額     | 総地積       | 平均価額      | 総評価額      | 総地積       |         |         |
|         | A (円/千㎡)            | B (千円)     | C (㎡)       | D (円/千㎡)        | E (千円)     | F (㎡)       | (円/千㎡) | (千円)     | (㎡)       | A/D-1 (%) | B/E-1 (%) | C/F-1 (%) |         |         |
| 1 奈良市   | 112,748             | 3,021,206  | 26,796,192  | 112,453         | 3,017,285  | 26,831,582  | 295    | 3,921    | ▲ 35,390  | 0.3       | 0.1       | ▲ 0.1     | 1 奈良市   |         |
| 2 大和高田市 | 163,909             | 632,665    | 3,859,851   | 163,909         | 635,042    | 3,874,362   | 0      | ▲ 2,377  | ▲ 14,511  | ▲         | 0.4       | ▲ 0.4     | 2 大和高田市 |         |
| 3 大和郡山市 | 116,730             | 1,419,749  | 12,162,667  | 116,738         | 1,420,747  | 12,170,369  | ▲ 8    | ▲ 998    | ▲ 7,702   | 0.0       | ▲ 0.1     | ▲ 0.1     | 3 大和郡山市 |         |
| 4 天理市   | 137,111             | 2,217,631  | 16,173,992  | 137,122         | 2,218,661  | 16,180,247  | ▲ 11   | ▲ 1,030  | ▲ 6,255   | 0.0       | ▲ 0.0     | 0.0       | 4 天理市   |         |
| 5 橿原市   | 132,761             | 1,127,897  | 8,495,705   | 132,774         | 1,133,921  | 8,540,211   | ▲ 13   | ▲ 6,024  | ▲ 44,506  | 0.0       | ▲ 0.5     | ▲ 0.5     | 5 橿原市   |         |
| 6 桜井市   | 120,766             | 1,222,758  | 10,124,986  | 120,803         | 1,224,993  | 10,140,444  | ▲ 37   | ▲ 2,235  | ▲ 15,458  | 0.0       | ▲ 0.2     | ▲ 0.2     | 6 桜井市   |         |
| 7 五條市   | 125,019             | 1,513,644  | 12,107,336  | 124,974         | 1,519,664  | 12,159,800  | 45     | ▲ 6,020  | ▲ 52,464  | 0.0       | ▲ 0.4     | ▲ 0.4     | 7 五條市   |         |
| 8 御所市   | 122,967             | 1,356,881  | 11,034,478  | 122,966         | 1,357,015  | 11,035,659  | 1      | ▲ 134    | ▲ 1,181   | 0.0       | ▲ 0.0     | 0.0       | 8 御所市   |         |
| 9 生駒市   | 136,187             | 639,769    | 4,697,734   | 136,203         | 640,640    | 4,703,574   | ▲ 16   | ▲ 871    | ▲ 5,840   | 0.0       | ▲ 0.1     | ▲ 0.1     | 9 生駒市   |         |
| 10 香芝市  | 144,119             | 280,947    | 1,949,414   | 144,231         | 282,594    | 1,959,321   | ▲ 112  | ▲ 1,647  | ▲ 9,907   | ▲         | 0.1       | ▲ 0.6     | ▲ 0.5   | 10 香芝市  |
| 11 葛城市  | 135,485             | 997,566    | 7,362,937   | 135,477         | 999,571    | 7,378,148   | 8      | ▲ 2,005  | ▲ 15,211  | 0.0       | ▲ 0.2     | ▲ 0.2     | 11 葛城市  |         |
| 12 宇陀市  | 96,060              | 1,627,398  | 16,941,502  | 96,026          | 1,627,356  | 16,947,051  | 34     | 42       | ▲ 5,549   | 0.0       | ▲ 0.0     | 0.0       | 12 宇陀市  |         |
| 13 山添村  | 93,431              | 426,132    | 4,560,928   | 93,392          | 428,103    | 4,583,951   | 39     | ▲ 1,971  | ▲ 23,023  | 0.0       | ▲ 0.5     | ▲ 0.5     | 13 山添村  |         |
| 14 平群町  | 108,548             | 337,724    | 3,111,285   | 99,289          | 251,836    | 2,536,397   | 9,259  | 85,888   | 574,888   | 9.3       | 34.1      | 22.7      | 14 平群町  |         |
| 15 三郷町  | 110,415             | 25,075     | 227,097     | 110,415         | 25,075     | 227,097     | 0      | 0        | 0         |           |           |           | 15 三郷町  |         |
| 16 斑鳩町  | 112,281             | 254,372    | 2,265,503   | 112,277         | 254,305    | 2,264,975   | 4      | 67       | 528       | 0.0       | 0.0       | 0.0       | 16 斑鳩町  |         |
| 17 安堵町  | 142,441             | 186,176    | 1,307,036   | 142,455         | 186,571    | 1,309,680   | ▲ 14   | ▲ 395    | ▲ 2,644   | 0.0       | ▲ 0.2     | ▲ 0.2     | 17 安堵町  |         |
| 18 川西町  | 171,270             | 337,645    | 1,971,415   | 171,280         | 337,862    | 1,972,574   | ▲ 10   | ▲ 217    | ▲ 1,159   | 0.0       | ▲ 0.1     | ▲ 0.1     | 18 川西町  |         |
| 19 三宅町  | 148,051             | 175,549    | 1,185,734   | 148,051         | 175,549    | 1,185,734   | 0      | 0        | 0         |           |           |           | 19 三宅町  |         |
| 20 曾爾村  | 81,309              | 106,576    | 1,310,760   | 81,302          | 106,903    | 1,314,888   | 7      | ▲ 327    | ▲ 4,128   | 0.0       | ▲ 0.3     | ▲ 0.3     | 20 曾爾村  |         |
| 21 御杖村  | 94,808              | 210,406    | 2,219,292   | 94,775          | 210,524    | 2,221,297   | 33     | ▲ 118    | ▲ 2,005   | 0.0       | ▲ 0.1     | ▲ 0.1     | 21 御杖村  |         |
| 22 高取町  | 137,742             | 413,773    | 3,003,967   | 137,573         | 415,355    | 3,019,159   | 169    | ▲ 1,582  | ▲ 15,192  | 0.1       | ▲ 0.4     | ▲ 0.5     | 22 高取町  |         |
| 23 明日香村 | 124,771             | 419,514    | 3,362,271   | 124,763         | 421,669    | 3,379,772   | 8      | ▲ 2,155  | ▲ 17,501  | 0.0       | ▲ 0.5     | ▲ 0.5     | 23 明日香村 |         |
| 24 上牧町  | 105,835             | 46,101     | 435,594     | 105,835         | 46,102     | 435,601     | 0      | ▲ 1      | ▲ 7       |           | 0.0       | 0.0       | 24 上牧町  |         |
| 25 王寺町  | 146,447             | 33,197     | 226,682     | 146,447         | 33,197     | 226,682     | 0      | 0        | 0         |           |           |           | 25 王寺町  |         |
| 26 広陵町  | 153,084             | 741,039    | 4,840,738   | 153,094         | 742,693    | 4,851,209   | ▲ 10   | ▲ 1,654  | ▲ 10,471  | 0.0       | ▲ 0.2     | ▲ 0.2     | 26 広陵町  |         |
| 27 河合町  | 126,941             | 173,087    | 1,363,524   | 126,869         | 175,329    | 1,381,966   | 72     | ▲ 2,242  | ▲ 18,442  | 0.1       | ▲ 1.3     | ▲ 1.3     | 27 河合町  |         |
| 28 吉野町  | 102,546             | 175,962    | 1,715,934   | 102,431         | 176,056    | 1,718,773   | 115    | ▲ 94     | ▲ 2,839   | 0.1       | ▲ 0.1     | ▲ 0.2     | 28 吉野町  |         |
| 29 大淀町  | 84,773              | 186,372    | 2,198,479   | 84,775          | 186,393    | 2,198,676   | ▲ 2    | ▲ 21     | ▲ 197     | 0.0       | ▲ 0.0     | 0.0       | 29 大淀町  |         |
| 30 下市町  | 86,503              | 108,224    | 1,251,105   | 86,482          | 108,364    | 1,253,018   | 21     | ▲ 140    | ▲ 1,913   | 0.0       | ▲ 0.1     | ▲ 0.2     | 30 下市町  |         |
| 31 黒滝村  | 55,543              | 3,812      | 68,632      | 55,543          | 3,812      | 68,632      | 0      | 0        | 0         |           |           |           | 31 黒滝村  |         |
| 32 天川村  | 43,296              | 8,347      | 192,789     | 43,383          | 8,426      | 194,224     | ▲ 87   | ▲ 79     | ▲ 1,435   | ▲         | 0.2       | ▲ 0.9     | ▲ 0.7   | 32 天川村  |
| 33 野迫川村 | 25,319              | 9,547      | 377,073     | 25,319          | 9,547      | 377,073     | 0      | 0        | 0         |           |           |           | 33 野迫川村 |         |
| 34 十津川村 | 30,842              | 15,895     | 515,362     | 30,858          | 15,933     | 516,337     | ▲ 16   | ▲ 38     | ▲ 975     | ▲         | 0.1       | ▲ 0.2     | ▲ 0.2   | 34 十津川村 |
| 35 下北山村 | 47,897              | 8,470      | 176,838     | 47,900          | 8,471      | 176,847     | ▲ 3    | ▲ 1      | ▲ 9       | 0.0       | ▲ 0.0     | 0.0       | 35 下北山村 |         |
| 36 上北山村 | -                   | 0          | 0           | -               | 0          | 0           | -      | -        | -         | -         | -         | -         | -       | 36 上北山村 |
| 37 川上村  | -                   | 0          | 0           | -               | 0          | 0           | -      | -        | -         | -         | -         | -         | -       | 37 川上村  |
| 38 東吉野村 | 46,582              | 10,784     | 231,504     | 46,582          | 10,784     | 231,504     | 0      | 0        | 0         |           |           |           | 38 東吉野村 |         |
| 田原本町    | 183,251             | 1,563,472  | 8,531,849   | 183,251         | 1,564,666  | 8,538,376   | 0      | ▲ 1,194  | ▲ 6,527   |           | ▲ 0.1     | ▲ 0.1     | 田原本町    |         |
| 市 計     | 121,923             | 16,058,111 | 131,706,794 | 121,872         | 16,077,489 | 131,920,768 | 51     | ▲ 19,378 | ▲ 213,974 | 0.0       | ▲ 0.1     | ▲ 0.2     | 市 計     |         |
| 町 村 計   | 128,126             | 5,977,251  | 46,651,391  | 127,825         | 5,903,525  | 46,184,442  | 301    | 73,726   | 466,949   | 0.2       | 1.2       | 1.0       | 町 村 計   |         |
| 県 計     | 123,546             | 22,035,362 | 178,358,185 | 123,416         | 21,981,014 | 178,105,210 | 130    | 54,348   | 252,975   | 0.1       | 0.2       | 0.1       | 県 計     |         |

平成25年度 固定資産(土地)に係る提示平均価額

畑

(その3 畑)

は指定市町村

| 市町村名    | 平成25年度(平成25年1月1日見込) |           |            | 平成24年度(概要調書修正後) |           |            | 増 減    |         |          | 対 比       |           |           | 市町村名    |
|---------|---------------------|-----------|------------|-----------------|-----------|------------|--------|---------|----------|-----------|-----------|-----------|---------|
|         | 提示平均価額              | 総評価見込額    | 総地積        | 平均価額            | 総評価額      | 総地積        | 平均価額   | 総評価額    | 総地積      | 平均価額      | 総評価額      | 総地積       |         |
|         | A (円/千㎡)            | B (千円)    | C (㎡)      | D (円/千㎡)        | E (千円)    | F (㎡)      | (円/千㎡) | (千円)    | (㎡)      | A/D-1 (%) | B/E-1 (%) | C/F-1 (%) |         |
| 1 奈良市   | 49,978              | 570,998   | 11,424,932 | 50,004          | 571,753   | 11,434,147 | ▲ 26   | ▲ 755   | ▲ 9,215  | ▲ 0.1     | ▲ 0.1     | ▲ 0.1     | 1 奈良市   |
| 2 大和高田市 | 86,972              | 47,838    | 550,039    | 86,989          | 48,042    | 552,277    | ▲ 17   | ▲ 204   | ▲ 2,238  | 0.0       | ▲ 0.4     | ▲ 0.4     | 2 大和高田市 |
| 3 大和郡山市 | 69,348              | 56,991    | 821,808    | 69,253          | 56,541    | 816,436    | 95     | 450     | 5,372    | 0.1       | 0.8       | 0.7       | 3 大和郡山市 |
| 4 天理市   | 54,520              | 199,616   | 3,661,355  | 54,517          | 199,605   | 3,661,344  | 3      | 11      | 11       | 0.0       | 0.0       | 0.0       | 4 天理市   |
| 5 橿原市   | 79,156              | 114,474   | 1,446,175  | 79,121          | 114,485   | 1,446,960  | 35     | ▲ 11    | ▲ 785    | 0.0       | 0.0       | ▲ 0.1     | 5 橿原市   |
| 6 桜井市   | 50,021              | 237,571   | 4,749,419  | 50,018          | 237,613   | 4,750,592  | 3      | ▲ 42    | ▲ 1,173  | 0.0       | 0.0       | 0.0       | 6 桜井市   |
| 7 五條市   | 48,204              | 647,359   | 13,429,433 | 48,180          | 647,970   | 13,448,942 | 24     | ▲ 611   | ▲ 19,509 | 0.0       | ▲ 0.1     | ▲ 0.1     | 7 五條市   |
| 8 御所市   | 64,338              | 100,260   | 1,558,324  | 64,348          | 100,286   | 1,558,505  | ▲ 10   | ▲ 26    | ▲ 181    | 0.0       | 0.0       | 0.0       | 8 御所市   |
| 9 生駒市   | 79,708              | 41,611    | 522,042    | 79,708          | 41,613    | 522,068    | 0      | ▲ 2     | ▲ 26     |           | 0.0       | 0.0       | 9 生駒市   |
| 10 香芝市  | 101,636             | 22,213    | 218,554    | 101,633         | 22,198    | 218,414    | 3      | 15      | 140      | 0.0       | 0.1       | 0.1       | 10 香芝市  |
| 11 葛城市  | 70,278              | 47,527    | 676,270    | 70,288          | 47,563    | 676,685    | ▲ 10   | ▲ 36    | ▲ 415    | 0.0       | ▲ 0.1     | ▲ 0.1     | 11 葛城市  |
| 12 山添村  | 60,295              | 267,489   | 4,436,305  | 60,291          | 266,043   | 4,412,630  | 4      | 1,446   | 23,675   | 0.0       | 0.5       | 0.5       | 12 山添村  |
| 13 平群町  | 77,463              | 123,372   | 1,592,660  | 74,482          | 104,013   | 1,396,476  | 2,981  | 19,359  | 196,184  | 4.0       | 18.6      | 14.0      | 13 平群町  |
| 14 三郷町  | 59,927              | 9,790     | 163,365    | 59,927          | 9,790     | 163,365    | 0      | 0       | 0        |           |           |           | 14 三郷町  |
| 15 斑鳩町  | 64,685              | 27,016    | 417,656    | 64,700          | 26,973    | 416,895    | ▲ 15   | 43      | 761      | 0.0       | 0.2       | 0.2       | 15 斑鳩町  |
| 16 安堵町  | 97,414              | 8,855     | 90,901     | 97,414          | 8,855     | 90,901     | 0      | 0       | 0        |           |           |           | 16 安堵町  |
| 17 川西町  | 86,267              | 23,553    | 273,023    | 86,267          | 23,553    | 273,023    | 0      | 0       | 0        |           |           |           | 17 川西町  |
| 18 三宅町  | 84,066              | 12,816    | 152,452    | 84,066          | 12,816    | 152,452    | 0      | 0       | 0        |           |           |           | 18 三宅町  |
| 19 田原本町 | 100,001             | 102,642   | 1,026,412  | 100,000         | 102,582   | 1,025,819  | 1      | 60      | 593      | 0.0       | 0.1       | 0.1       | 19 田原本町 |
| 20 曾爾村  | 37,158              | 35,242    | 948,428    | 37,150          | 35,274    | 949,504    | 8      | ▲ 32    | ▲ 1,076  | 0.0       | ▲ 0.1     | ▲ 0.1     | 20 曾爾村  |
| 21 御杖村  | 37,338              | 42,654    | 1,142,376  | 37,325          | 42,724    | 1,144,635  | 13     | ▲ 70    | ▲ 2,259  | 0.0       | ▲ 0.2     | ▲ 0.2     | 21 御杖村  |
| 22 高取町  | 76,341              | 72,595    | 950,927    | 76,353          | 72,850    | 954,127    | ▲ 12   | ▲ 255   | ▲ 3,200  | 0.0       | ▲ 0.4     | ▲ 0.3     | 22 高取町  |
| 23 明日香村 | 74,674              | 153,784   | 2,059,399  | 74,680          | 154,401   | 2,067,488  | ▲ 6    | ▲ 617   | ▲ 8,089  | 0.0       | ▲ 0.4     | ▲ 0.4     | 23 明日香村 |
| 24 上牧町  | 80,728              | 14,435    | 178,810    | 80,953          | 15,133    | 186,935    | ▲ 225  | ▲ 698   | ▲ 8,125  | ▲ 0.3     | ▲ 4.6     | ▲ 4.3     | 24 上牧町  |
| 25 王寺町  | 82,843              | 5,943     | 71,738     | 82,843          | 5,943     | 71,738     | 0      | 0       | 0        |           |           |           | 25 王寺町  |
| 26 広陵町  | 77,879              | 59,678    | 766,293    | 77,924          | 60,064    | 770,802    | ▲ 45   | ▲ 386   | ▲ 4,509  | ▲ 0.1     | ▲ 0.6     | ▲ 0.6     | 26 広陵町  |
| 27 河合町  | 69,059              | 28,837    | 417,568    | 69,486          | 29,235    | 420,731    | ▲ 427  | ▲ 398   | ▲ 3,163  | ▲ 0.6     | ▲ 1.4     | ▲ 0.8     | 27 河合町  |
| 28 吉野町  | 46,547              | 101,273   | 2,175,726  | 46,587          | 101,388   | 2,176,300  | ▲ 40   | ▲ 115   | ▲ 574    | ▲ 0.1     | ▲ 0.1     | 0.0       | 28 吉野町  |
| 29 大淀町  | 45,534              | 94,516    | 2,075,709  | 45,536          | 94,628    | 2,078,085  | ▲ 2    | ▲ 112   | ▲ 2,376  | 0.0       | ▲ 0.1     | ▲ 0.1     | 29 大淀町  |
| 30 下市町  | 46,588              | 202,106   | 4,338,166  | 46,582          | 202,440   | 4,345,839  | 6      | ▲ 334   | ▲ 7,673  | 0.0       | ▲ 0.2     | ▲ 0.2     | 30 下市町  |
| 31 黒滝村  | 34,237              | 14,572    | 425,618    | 34,253          | 14,558    | 425,017    | ▲ 16   | 14      | 601      | 0.0       | 0.1       | 0.1       | 31 黒滝村  |
| 32 天川村  | 18,715              | 8,457     | 451,874    | 18,711          | 8,470     | 452,683    | 4      | ▲ 13    | ▲ 809    | 0.0       | ▲ 0.2     | ▲ 0.2     | 32 天川村  |
| 33 野迫川村 | 19,696              | 5,661     | 287,414    | 19,696          | 5,661     | 287,414    | 0      | 0       | 0        |           |           |           | 33 野迫川村 |
| 34 十津川村 | 11,468              | 20,839    | 1,817,193  | 11,468          | 20,841    | 1,817,300  | 0      | ▲ 2     | ▲ 107    |           | 0.0       | 0.0       | 34 十津川村 |
| 35 下北山村 | 23,728              | 8,907     | 375,383    | 23,728          | 8,907     | 375,383    | 0      | 0       | 0        |           |           |           | 35 下北山村 |
| 36 上北山村 | 30,845              | 3,336     | 108,154    | 30,845          | 3,336     | 108,154    | 0      | 0       | 0        |           |           |           | 36 上北山村 |
| 37 川上村  | 17,357              | 13,504    | 778,013    | 17,357          | 13,518    | 778,831    | 0      | ▲ 14    | ▲ 818    |           | ▲ 0.1     | ▲ 0.1     | 37 川上村  |
| 38 東吉野村 | 22,826              | 35,647    | 1,561,658  | 22,826          | 35,647    | 1,561,658  | 0      | 0       | 0        |           |           |           | 38 東吉野村 |
| 宇陀市     | 55,272              | 486,958   | 8,810,185  | 55,261          | 486,894   | 8,810,790  | 11     | 64      | ▲ 605    | 0.0       | 0.0       | 0.0       | 宇陀市     |
| 市計      | 53,760              | 2,573,416 | 47,868,536 | 53,752          | 2,574,563 | 47,897,160 | 8      | ▲ 1,147 | ▲ 28,624 | 0.0       | 0.0       | ▲ 0.1     | 市計      |
| 町村計     | 51,491              | 1,497,519 | 29,083,221 | 51,191          | 1,479,643 | 28,904,185 | 300    | 17,876  | 179,036  | 0.6       | 1.2       | 0.6       | 町村計     |
| 県計      | 52,902              | 4,070,935 | 76,951,757 | 52,788          | 4,054,206 | 76,801,345 | 114    | 16,729  | 150,412  | 0.2       | 0.4       | 0.2       | 県計      |

平成25年度 固定資産(土地)に係る提示平均価額

山林

(その4 山林)

は指定市町村

| 市町村名    | 平成25年度(平成25年1月1日見込) |            |             | 平成24年度(概要調書修正後) |            |             | 増 減    |         |           | 対 比       |           |           | 市町村名  |    |
|---------|---------------------|------------|-------------|-----------------|------------|-------------|--------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------|----|
|         | 提示平均価額              | 総評価見込額     | 総地積         | 平均価額            | 総評価額       | 総地積         | 平均価額   | 総評価額    | 総地積       | 平均価額      | 総評価額      | 総地積       |       |    |
|         | A (円/千㎡)            | B (千円)     | C (㎡)       | D (円/千㎡)        | E (千円)     | F (㎡)       | (円/千㎡) | (千円)    | (㎡)       | A/D-1 (%) | B/E-1 (%) | C/F-1 (%) |       |    |
| 1 奈良市   | 17,475              | 1,461,712  | 83,646,220  | 17,481          | 1,462,660  | 83,673,226  | ▲ 6    | ▲ 948   | ▲ 27,006  | 0.0       | ▲ 0.1     | 0.0       | 奈良市   | 1  |
| 2 大和高田市 | 35,013              | 405        | 11,567      | 35,013          | 405        | 11,567      | 0      | 0       | 0         |           |           |           | 大和高田市 | 2  |
| 3 大和郡山市 | 19,942              | 16,661     | 835,467     | 19,942          | 16,661     | 835,467     | 0      | 0       | 0         |           |           |           | 大和郡山市 | 3  |
| 4 天理市   | 22,351              | 389,790    | 17,439,476  | 22,351          | 389,770    | 17,438,364  | 0      | 20      | 1,112     |           | 0.0       | 0.0       | 天理市   | 4  |
| 5 橿原市   | 26,999              | 17,825     | 660,211     | 27,000          | 17,823     | 660,119     | ▲ 1    | 2       | 92        | 0.0       | 0.0       | 0.0       | 橿原市   | 5  |
| 6 桜井市   | 25,689              | 667,229    | 25,973,009  | 25,690          | 667,114    | 25,967,862  | ▲ 1    | 115     | 5,147     | 0.0       | 0.0       | 0.0       | 桜井市   | 6  |
| 7 五條市   | 19,932              | 1,431,054  | 71,795,179  | 19,936          | 1,431,191  | 71,787,796  | ▲ 4    | ▲ 137   | 7,383     | 0.0       | 0.0       | 0.0       | 五條市   | 7  |
| 8 御所市   | 24,659              | 388,531    | 15,756,245  | 24,656          | 388,353    | 15,750,835  | 3      | 178     | 5,410     | 0.0       | 0.0       | 0.0       | 御所市   | 8  |
| 9 生駒市   | 27,879              | 225,144    | 8,075,716   | 27,881          | 225,213    | 8,077,636   | ▲ 2    | ▲ 69    | ▲ 1,920   | 0.0       | 0.0       | 0.0       | 生駒市   | 9  |
| 10 香芝市  | 38,137              | 109,699    | 2,876,425   | 38,143          | 110,002    | 2,883,960   | ▲ 6    | ▲ 303   | ▲ 7,535   | 0.0       | ▲ 0.3     | ▲ 0.3     | 香芝市   | 10 |
| 11 葛城市  | 25,213              | 177,367    | 7,034,765   | 25,213          | 177,367    | 7,034,765   | 0      | 0       | 0         |           |           |           | 葛城市   | 11 |
| 12 宇陀市  | 26,742              | 2,519,694  | 94,224,072  | 26,754          | 2,518,597  | 94,139,621  | ▲ 12   | 1,097   | 84,451    | 0.0       | 0.0       | 0.1       | 宇陀市   | 12 |
| 13 山添村  | 20,323              | 411,106    | 20,229,075  | 20,322          | 409,412    | 20,145,775  | 1      | 1,694   | 83,300    | 0.0       | 0.4       | 0.4       | 山添村   | 13 |
| 14 平群町  | 20,615              | 182,530    | 8,854,188   | 20,309          | 107,674    | 5,301,771   | 306    | 74,856  | 3,552,417 | 1.5       | 69.5      | 67.0      | 平群町   | 14 |
| 15 三郷町  | 19,256              | 21,852     | 1,134,829   | 19,257          | 21,849     | 1,134,604   | ▲ 1    | 3       | 225       | 0.0       | 0.0       | 0.0       | 三郷町   | 15 |
| 16 斑鳩町  | 15,130              | 32,185     | 2,127,291   | 15,130          | 32,185     | 2,127,291   | 0      | 0       | 0         |           |           |           | 斑鳩町   | 16 |
| 17 安堵町  | -                   | 0          | 0           | -               | 0          | 0           | -      | -       | -         | -         | -         | -         | 安堵町   | 17 |
| 18 川西町  | -                   | 0          | 0           | -               | 0          | 0           | -      | -       | -         | -         | -         | -         | 川西町   | 18 |
| 19 三宅町  | -                   | 0          | 0           | -               | 0          | 0           | -      | -       | -         | -         | -         | -         | 三宅町   | 19 |
| 20 田原本町 | -                   | 0          | 0           | -               | 0          | 0           | -      | -       | -         | -         | -         | -         | 田原本町  | 20 |
| 21 曾爾村  | 19,244              | 566,396    | 29,432,885  | 19,243          | 566,341    | 29,430,663  | 1      | 55      | 2,222     | 0.0       | 0.0       | 0.0       | 曾爾村   | 21 |
| 22 御杖村  | 17,880              | 507,702    | 28,395,150  | 17,879          | 507,609    | 28,391,829  | 1      | 93      | 3,321     | 0.0       | 0.0       | 0.0       | 御杖村   | 22 |
| 23 高取町  | 34,501              | 279,257    | 8,094,192   | 34,500          | 279,372    | 8,097,752   | 1      | ▲ 115   | ▲ 3,560   | 0.0       | 0.0       | 0.0       | 高取町   | 23 |
| 24 明日香村 | 32,621              | 216,842    | 6,647,302   | 32,622          | 217,261    | 6,659,985   | ▲ 1    | ▲ 419   | ▲ 12,683  | 0.0       | ▲ 0.2     | ▲ 0.2     | 明日香村  | 24 |
| 25 上牧町  | 28,856              | 12,935     | 448,268     | 28,857          | 13,119     | 454,626     | ▲ 1    | ▲ 184   | ▲ 6,358   | 0.0       | ▲ 1.4     | ▲ 1.4     | 上牧町   | 25 |
| 26 王寺町  | 12,019              | 10,295     | 856,594     | 12,014          | 10,288     | 856,304     | 5      | 7       | 290       | 0.0       | 0.1       | 0.0       | 王寺町   | 26 |
| 27 広陵町  | 27,000              | 4,133      | 153,072     | 27,000          | 4,133      | 153,072     | 0      | 0       | 0         |           |           |           | 広陵町   | 27 |
| 28 河合町  | 30,966              | 8,378      | 270,557     | 30,964          | 8,365      | 270,150     | 2      | 13      | 407       | 0.0       | 0.2       | 0.2       | 河合町   | 28 |
| 29 吉野町  | 24,064              | 784,549    | 32,602,919  | 24,019          | 791,720    | 32,961,875  | 45     | ▲ 7,171 | ▲ 358,956 | 0.2       | ▲ 0.9     | ▲ 1.1     | 吉野町   | 29 |
| 30 大淀町  | 29,949              | 526,673    | 17,585,798  | 29,960          | 528,746    | 17,648,596  | ▲ 11   | ▲ 2,073 | ▲ 62,798  | 0.0       | ▲ 0.4     | ▲ 0.4     | 大淀町   | 30 |
| 31 下市町  | 21,444              | 482,492    | 22,500,418  | 21,443          | 482,282    | 22,491,271  | 1      | 210     | 9,147     | 0.0       | 0.0       | 0.0       | 下市町   | 31 |
| 32 黒滝村  | 19,790              | 410,127    | 20,723,734  | 19,791          | 410,063    | 20,719,207  | ▲ 1    | 64      | 4,527     | 0.0       | 0.0       | 0.0       | 黒滝村   | 32 |
| 33 天川村  | 13,932              | 383,633    | 27,536,350  | 13,935          | 384,024    | 27,558,502  | ▲ 3    | ▲ 391   | ▲ 22,152  | 0.0       | ▲ 0.1     | ▲ 0.1     | 天川村   | 33 |
| 34 野迫川村 | 17,489              | 226,595    | 12,956,461  | 17,489          | 226,595    | 12,956,461  | 0      | 0       | 0         |           |           |           | 野迫川村  | 34 |
| 35 十津川村 | 12,201              | 1,501,396  | 123,051,722 | 12,201          | 1,501,333  | 123,047,875 | 0      | 63      | 3,847     |           | 0.0       | 0.0       | 十津川村  | 35 |
| 36 上北山村 | 24,408              | 501,969    | 20,565,799  | 24,408          | 501,998    | 20,566,830  | 0      | ▲ 29    | ▲ 1,031   |           | 0.0       | 0.0       | 上北山村  | 36 |
| 37 上北山村 | 16,398              | 583,662    | 35,593,649  | 16,398          | 583,662    | 35,593,649  | 0      | 0       | 0         |           |           |           | 上北山村  | 37 |
| 38 東吉野村 | 20,202              | 811,093    | 40,148,194  | 20,202          | 811,093    | 40,148,194  | 0      | 0       | 0         |           |           |           | 東吉野村  | 38 |
| 川上村     | 19,355              | 1,707,297  | 88,208,085  | 19,355          | 1,707,269  | 88,206,813  | 0      | 28      | 1,272     |           | 0.0       | 0.0       | 川上村   |    |
| 市計      | 22,554              | 7,405,111  | 328,328,352 | 22,559          | 7,405,156  | 328,261,218 | ▲ 5    | ▲ 45    | 67,134    | 0.0       | 0.0       | 0.0       | 市計    |    |
| 町村計     | 18,560              | 10,173,097 | 548,116,532 | 18,546          | 10,106,393 | 544,923,095 | 14     | 66,704  | 3,193,437 | 0.1       | 0.7       | 0.6       | 町村計   |    |
| 県計      | 20,056              | 17,578,208 | 876,444,884 | 20,055          | 17,511,549 | 873,184,313 | 1      | 66,659  | 3,260,571 | 0.0       | 0.4       | 0.4       | 県計    |    |