

第74回 奈良県固定資産評価審議会の開催結果について

下記により奈良県固定資産評価審議会が開催され、奈良県知事が諮問した平成29年度の固定資産（土地）に係る提示平均価額について審議が行われ、諮問内容のとおり了承されました。

記

1. 開催日時 : 平成29年2月23日（木） 10時00分から11時05分まで
2. 開催場所 : 大和ビル やまと会議室5階中会議室
3. 出席者 : 鴛海委員（会長）、高岸委員（職務代理）、奥村委員、小林委員、坂西委員、田中委員、森委員、和田委員、渡部委員
4. 議 事 : 平成29年度の固定資産（土地）に係る提示平均価額について

概 要

(1) 提示平均価額について

提示平均価額は、各市町村の宅地、田、畑、山林について、指定市町村（宅地：奈良市、田：田原本町、畑：宇陀市、山林：川上村）にあつては総務大臣が算定し、指定市町村以外の市町村にあつては指定市町村の提示平均価額を参考として、都道府県知事が算定し、固定資産評価の適正、均衡を図るものです。

提示平均価額は、次の算式により求められます。

$$\text{提示平均価額} = \frac{\text{総評価見込額}}{\text{総地積}} \quad (\text{注}) \text{田、畑、山林は千m}^2\text{あたり、宅地は1m}^2\text{あたりで算定。}$$

(2) 提示平均価額の動向について

(宅地)

指定市を含む県内市町村の平均は、地価の下落による下落修正を反映して、対前年度0.5%の下落となっています。 ※全国平均は0.2%の下落

(田、畑、山林)

指定市町村を含む県内市町村の平均は、前年度から大きな変動はありません。