

I 県 勢 編

「100の指標」こぼれ話

あなたは賃貸派、持ち家派？一戸建て住宅派、マンション派？

みなさんはどんな家にお住まいですか？快適さに満足されていますか？

これから奈良で家を建てたり、購入したり、引っ越したいと考えている方もいらっしゃるかもしれませんね。

最近の住宅情勢を、平成15年住宅・土地統計調査の速報結果でみてみましょう。

平成15年10月1日時点の全国の住宅総数は約5,386万6千戸で、奈良県は、56万2,200戸で全国の約1.0%に当たり、住宅数は前回調査の平成10年から6.9%増加しています。

総住宅数のうち、空き家は7万5,800戸、空き家率は13.5%で11位と全国値の12.2%を1.3ポイント上回っています。検討中の方はびっぴりの物件があるかもしれませんね。

持ち家比率をみると、1位は富山県の79.6%、奈良県は72.1%で11位と持ち家の比率が高い県に位置しているのではないのでしょうか。

また、一戸建住宅比率では、秋田県が82.0%で1位でしたが、奈良県は67.1%で33位と持ち家比率に比べ順位は低めになっています。

これは、住宅総数に占める共同住宅（マンションなど）の割合が比較的高いためとみられ、27.4%で全国19位となっています。和歌山県を除く近畿各府県でも似た傾向で、大阪府が3位、兵庫県が6位、京都府が11位、滋賀県が20位となっています。

奈良県の1住宅当たりの延べ面積（総住宅）は昭和38年の71.34㎡から徐々に増え続け、昭和63年に初めて100㎡を上回り、平成15年には110.12㎡（確報値）となったことからみて、これからも居住スペースの充実がますます求められるのではないかと思います。

私たちの生活基盤として欠かせない住まい。

そのかたちもそれぞれの生活スタイルや家族構成に応じて多種多様ですが、仕事や学校から帰ったときに、ほっと安らげる我が家でありたいですね。

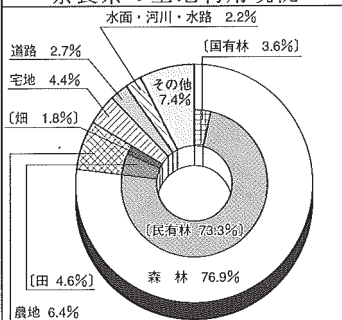


1 自然環境

1 総面積

都道府県名	順位	総面積 (km ²)	都道府県名	順位	総面積 (km ²)	
北海道	1	83,454.71	三重	25	5,776.56	
北海道	2	15,278.63	愛媛	26	5,676.76	
福井	3	13,782.75	愛知	27	5,162.15	
長野	4	13,585.22	千葉	28	5,156.61	
新潟	5	12,582.48	福井	29	4,973.95	
秋田	6	11,612.22	和歌山	30	4,725.67	
岐阜	7	10,598.18	山梨	31	4,612.97	
青森	8	9,606.75	山梨	32	4,465.37	
山形	9	9,323.39	富山	33	4,247.34	
鹿角	10	9,187.39	富山	34	4,189.01	
広島	11	8,477.58	石川	35	4,185.39	
兵庫	12	8,393.34	徳島	36	4,145.46	
静岡	13	7,779.81	長崎	37	4,094.04	
宮城	14	7,734.76	滋賀	38	4,017.36	
熊本	15	7,404.31	埼玉	39	3,797.30	
宮城	16	7,285.30	★奈良	良	40	3,691.09
岡山	17	7,112.67	鳥取	取	41	3,507.21
高知	18	7,104.87	佐賀	賀	42	2,439.31
島根	19	6,707.46	神奈川	川	43	2,415.69
栃木	20	6,408.28	沖繩	繩	44	2,273.41
群馬	21	6,363.16	東大	京	45	2,186.94
山梨	22	6,338.82	大阪	阪	46	1,893.73
茨城	23	6,110.94	香川	川	47	1,876.16
	24	6,095.68	全	国		377,899.20

奈良県の土地利用現況



資料：県資源調整課調べ（平成15年10月1日）

関連指標

項目	奈良	滋賀	京都	大阪	兵庫	和歌山
面積割合 (%) (対全国総面積)	0.98 (40位)	1.06 (38位)	1.22 (31位)	0.50 (46位)	2.22 (12位)	1.25 (30位)
民有地 (km ²) (課税対象分) 総務省 「固定資産の価格 等の概要調書」 (平成15年1月1日)	1,383 (39位)	1,617 (35位)	1,553 (37位)	883 (47位)	3,964 (12位)	2,338 (30位)

資料出所等

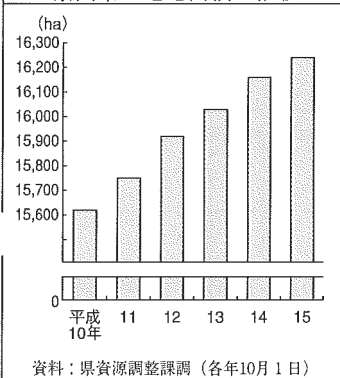
総務省「社会生活統計指標」
平成15年10月1日
毎年

- ・北方地域及び竹島を含む。
- ・十和田湖（青森県・秋田県）については、水面境界未定のため、当該県の面積には含んでいないが、全国値には含んでいる。
- ・都道府県値には、総務省で推計したものを含む。

2 可住地面積割合

都道府県名			順位	総面積に占める 可住地面積割合(%)	都道府県名			順位	総面積に占める 可住地面積割合(%)
大崎千茨東	阪玉葉城京	1	69.4	全滋岡山福	国賀山形島	25	32.6		
		2	67.6			26	32.1		
		2	67.6			27	31.1		
		4	65.2			27	30.6		
		5	63.8			27	30.6		
神愛福佐香	奈川知岡賀川	6	60.4	愛山北海大秋	媛口道分田	29	29.4		
		7	57.3			30	28.6		
		8	55.1			31	27.9		
		9	54.9			31	27.9		
		10	52.8			33	27.2		
沖橋富宮長	縄木山城崎	11	51.1	広島福京徳	鳥取井都島	34	26.6		
		12	46.0			35	26.0		
		13	43.6			36	25.5		
		14	43.0			37	25.0		
		15	39.5			38	24.7		
熊群新鹿静	本馬湯島岡	16	37.1	長岩宮和歌	野手崎山良	39	24.5		
		17	36.1			40	24.3		
		18	35.6			41	23.7		
		19	35.3			42	23.2		
		20	35.1			★奈 43	23.0		
三青石兵	重森川庫	21	35.0	山岐島高	梨阜根知	44	21.3		
		22	33.4			45	20.2		
		23	33.0			46	18.7		
		23	33.0			46	18.7		
		24	32.8			47	16.4		

奈良県の宅地面積の推移



関 連 指 標

項 目	奈良	滋賀	京都	大阪	兵庫	和歌山
可住地面積 (km ²)	851 (47位)	1,289 (36位)	1,155 (40位)	1,315 (35位)	2,757 (15位)	1,097 (41位)
人口集中地区 面積 (km ²)	137 (27位)	97 (36位)	255 (12位)	898 (3位)	558 (8位)	90 (37位)

総務省「国勢調査報告」(平成12年10月1日)

算出方法等

- 資料出所 総務省「社会生活統計指標」
- 調査時点 平成15年10月1日
- 調査周期 毎年
- 算出方法 可住地面積 ÷ 総面積
- (注) 可住地面積 = 総面積 - (林野面積 + 主要湖沼面積)

1 自然環境

3 自然公園面積割合

都道府県名	順位	総面積に占める自然公園面積の割合(%)	都道府県名	順位	総面積に占める自然公園面積の割合(%)
滋賀	1	37.3	群馬	24	14.2
東海	2	36.3	鳥取	25	14.0
三	3	35.4	石川	26	12.5
埼	4	32.8	福	27	12.2
富	5	28.2	青	28	11.9
大山	6	27.6	宮	28	11.9
新	7	27.1	岡	30	11.3
宮	8	25.2	北	31	11.0
神	9	23.5	海	31	11.0
奈	10	22.8	佐	31	11.0
熊	11	21.0	香	33	10.9
柘	12	20.6	静	34	10.8
長	13	20.5	秋	35	10.6
兵	14	20.5	大	36	10.1
岐	15	19.8	徳	37	9.2
		18.4	和	38	9.1
長	16	18.1	歌		
福	17	17.7	鹿	39	8.9
愛	18	17.2	児	40	7.3
奈	18	17.2	山	41	7.0
山	20	16.6	愛	42	6.7
			山	43	6.0
沖	21	16.1	高		
茨	22	14.8	鳥	44	5.5
福	23	14.7	千	45	4.7
全		14.4	岩	46	4.5
			京	47	1.9

奈良県の自然公園面積一覧

関連指標

項目	奈良	滋賀	京都	大阪	兵庫	和歌山
<p>奈良県の自然公園面積一覧</p>	63,328 (30位)	149,957 (12位)	8,701 (47位)	19,092 (46位)	166,015 (9位)	42,903 (36位)
<p>都市公園面積 (ha)</p> <p>※日本公園緑地協会調べ (平成16年3月31日)</p>	1,511 (27位)	1,024 (37位)	1,514 (26位)	4,383 (5位)	5,636 (2位)	577 (45位)

算出方法等

- 資料出所 環境省自然環境局自然環境計画課調べ
- 調査時点 平成16年3月31日
- 調査周期 毎年
- 算出方法 自然公園面積 ÷ 総面積 (北方地域及び竹島を除く。)

(注) 自然公園とは、国立公園、国定公園及び県立自然公園の合計。

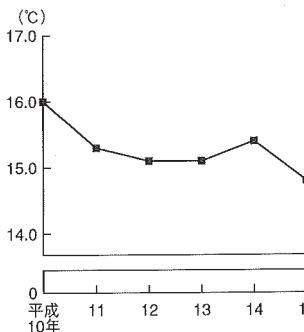
4 年平均気温

都道府県名	順位	年平均気温 (°C)	都道府県名	順位	年平均気温 (°C)	
沖鹿	1	23.4	山口	24	15.6	
尾	2	18.9	千葉	26	15.5	
宮崎	3	18.0	金国	27	15.2	
長崎	4	17.4	埼玉	27	14.9	
熊	4	17.4	鳥取	27	14.9	
高福	6	17.3	石川	29	14.8	
大	7	17.2	山梨	29	14.8	
兵	8	16.9	★奈良	29	14.8	
佐	9	16.8	鳥根	29	14.8	
	9	16.8	滋賀	33	14.7	
和歌	11	16.6	福群	井	34	14.5
大	11	16.6	静	馬	35	14.3
徳	13	16.5	香	山	36	14.1
	13	16.5	島	山	37	13.8
	13	16.5	川	木	38	13.7
愛	13	16.5	茨	城	39	13.3
岡	17	16.2	福	島	40	12.7
広	18	16.1	宮	城	41	12.1
東	19	16.0	長	野	42	11.9
三	20	15.9	秋	田	43	11.8
岐	21	15.8	山	形	44	11.7
京	21	15.8	青	森	45	10.2
愛	23	15.7	岩	手	45	10.2
神	24	15.6	北	道	47	8.8

奈良県の推移

関連指標

年平均気温



項 目

項 目	奈良	滋賀	京都	大阪	兵庫	和歌山
年間最高気温 (日最高気温の 月平均の最高 値 (°C))	34.6 (34位)	34.8 (31位)	36.0 (15位)	35.5 (22位)	34.5 (37位)	35.4 (24位)

年間最低気温 (日最低気温の 月平均の最低 値 (°C))	△4.4 (28位)	△4.2 (25位)	△4.0 (24位)	△2.7 (13位)	△3.5 (17位)	△2.2 (9位)
--	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	--------------

算出方法等

- 資料出所 気象庁「気象庁年報」
- 調査時点 平成15年
- 調査周期 毎年

(注)

数値は各都道府県の県庁所在地の気象官署の観測値。(ただし、埼玉県は熊谷市、滋賀県は彦根市の気象官署の観測値)

※ 全国は、47都道府県の算術平均

1 自然環境

5 年間日照時間

都道府県名	順位	年間日照時間(時間)	都道府県名	順位	年間日照時間(時間)
宮崎	1	2,108.2	北海道	25	1,776.2
高山	2	2,065.9	北海	26	1,765.6
山梨	3	1,971.2	木	27	1,764.7
鹿	4	1,937.2	兵	28	1,756.2
児	5	1,935.5	福	29	1,755.7
群			茨		
			岡		
			城		
徳島	6	1,935.1	全		1,748.4
広	7	1,924.0	東	国	1,723.2
愛	8	1,914.3	千	京	1,699.6
熊	9	1,912.4	山	葉	1,683.1
埼	10	1,903.0	宮	口	1,623.3
				城	
和歌	11	1,894.7	★奈	良	1,609.2
愛	12	1,890.1	岩	手	1,602.9
岐	13	1,887.7	滋	賀	1,601.6
大	14	1,884.8	福	島	1,595.4
香	15	1,856.8	京	都	1,542.5
三	16	1,847.1	新	潟	1,527.5
沖	17	1,843.9	石	川	1,519.9
岡	18	1,830.2	島	根	1,518.4
静	19	1,821.2	山	形	1,513.7
佐	20	1,816.0	青	森	1,489.0
大	21	1,813.8	鳥	取	1,462.9
長	22	1,808.5	秋	田	1,441.9
神	23	1,794.3	富	山	1,435.6
奈	24	1,786.1	福	井	1,383.9
長					

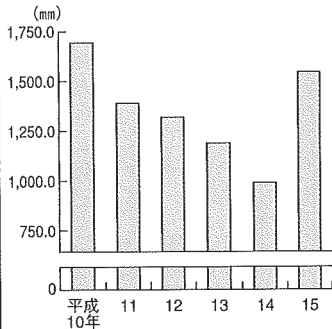
奈良県の推移		関連指標						
年間日照時間		項目	奈良	滋賀	京都	大阪	兵庫	和歌山
<p>(時間)</p> <p>2,200.0</p> <p>2,000.0</p> <p>1,800.0</p> <p>1,600.0</p> <p>1,400.0</p> <p>0</p> <p>平成10年 11 12 13 14 15</p>	年間真夏日日数 (30℃以上) (日)	50 (16位)	36 (30位)	61 (7位)	66 (4位)	48 (19位)	57 (9位)	
	年間雪日数 (量にかかわりなく降雪があった日 (日))	27 (17位)	35 (15位)	35 (15位)	16 (28位)	21 (22位)	15 (31位)	
資料出所等	資料出所 気象庁「気象庁年報」 ・調査時点 平成15年 ・調査周期 毎年 (注) 数値は各都道府県の県庁所在地の気象官署の観測値。(ただし、埼玉県は熊谷市、滋賀県は彦根市の気象官署の観測値) ※ 全国は、47都道府県の算術平均							

6 年間降水量

都道府県名	順位	年間降水量 (mm)	都道府県名	順位	年間降水量 (mm)		
静岡県 高知 宮崎 富山	岡	1	3,310.5	長和福千秋	崎	24	1,678.0
	知	2	2,904.0		歌	25	1,659.5
	崎	3	2,700.5		山	26	1,600.5
	山	4	2,331.5		岡	27	1,594.5
	山口	5	2,299.5		葉	28	1,573.0
岐阜 熊鷹 高神 福	奈	6	2,285.0	★奈兵大栃沖	良	29	1,546.0
	本	7	2,256.0		庫	30	1,538.0
	根	8	2,223.5		阪	31	1,528.5
	川	9	2,132.5		木	32	1,469.0
	井	10	2,074.0		縄	33	1,457.5
石徳鹿大滋	川	11	2,073.0	茨山愛青宮	城	34	1,439.0
	島	12	2,060.0		梨	35	1,425.5
	島	13	2,035.0		媛	36	1,400.0
	分	14	1,963.0		森	37	1,311.0
	賀	15	1,926.0		城	38	1,279.0
愛佐東京三	知	16	1,905.0	香福埼岩岡	川	39	1,251.5
	賀	17	1,892.5		島	40	1,251.0
	京	18	1,854.0		玉	41	1,230.0
	都	19	1,813.5		手	42	1,212.5
	重	20	1,761.0		山	43	1,190.0
鳥全広新	取	21	1,745.0	山群北長	形	44	1,134.5
	国	22	1,736.7		馬	45	1,104.5
	島	22	1,709.5		道	46	916.0
	湯	23	1,688.0		野	47	892.5

奈良県の推移

年間降水量



関連指標

項目	奈良	滋賀	京都	大阪	兵庫	和歌山
年間降水日数 (日降水量が 1mm以上で あった日 (日))	125 (14位)	142 (9位)	120 (23位)	103 (45位)	109 (40位)	110 (39位)
年平均相対湿度 (%)	75 (4位)	77 (2位)	66 (40位)	66 (40位)	68 (28位)	68 (28位)

資料出所等

資料出所 気象庁「気象年報」
 調査時点 平成15年
 調査周期 毎年

(注) 数値は各都道府県の県庁所在地の気象官署の観測値。(ただし、埼玉県は熊谷市、滋賀県は彦根市の気象官署の観測値)

※ 全国は、47都道府県の算術平均