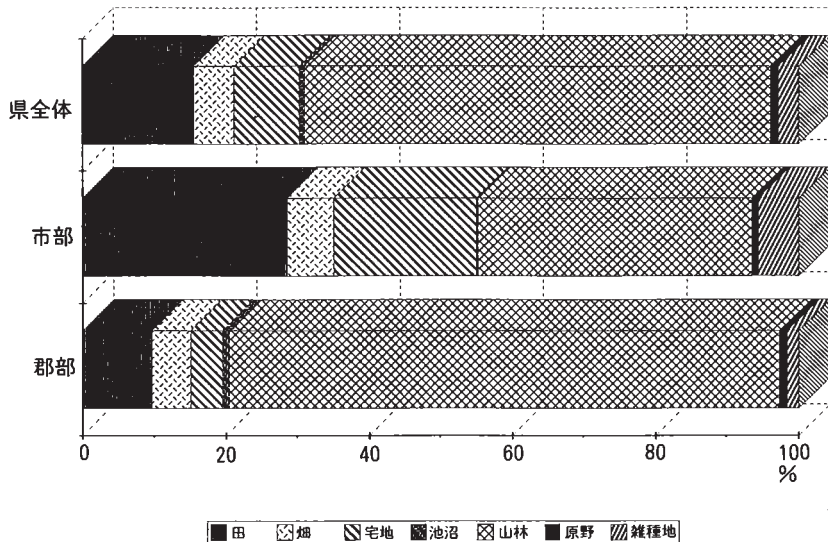


# 土地

市郡別民有地土地面積割合（課税対象分）  
（平成6年1月1日現在）



資料：県地方課

# ■ 土 地 ■

概 況 .....	27
土地利用面積 .....	28
都市計画区域・用途地域面積 .....	30
市郡別民有地土地面積（課税対象分） .....	32

## 概 況

### 【土 地】

奈良県の地形は、大きく北部の低地帯と南部の山岳地帯に分かれます。北部はさらに、奈良盆地と大和高原、宇陀山地に分けることができます。全体として山地が多く盆地部の面積が少ないため、可住地面積割合も22.6%と全国の都道府県の中でも少ない方に属します。

また、古代には政治・経済・文化の中心地として栄えたことにより、世界に誇る貴重な文化遺産と、これと一体をなす歴史的風土に恵まれています。

昭和30年以降、高度経済成長期の奈良盆地は、急速に都市化・工業化し、都市地域への激しい人口集中をもたらしました。このため、都市地域では膨大な土地需要が生じ、地価高騰、住宅不足、工場と住宅の混在、交通公害・水質汚濁等の公害や土地利用のスプロール（蚕食）現象等様々な都市問題、さらに遺跡や景観の破壊が occurred しました。

県では、都市の健全な発展と秩序ある整備を図るため、都市計画により道路・公園・下水道等の都市施設の整備や市街地開発事業を計画して実施するとともに、市街化区域・市街化調整区域等の区分、適正な土地利用の規制を行い、良好な市街地形成がなされるように努めています。

本県の都市計画区域は、奈良盆地を中心とした10市18町村からなる大和都市計画区域と、吉野町・大淀町・下市町からなる吉野三町都市計画区域の2つがあります。

平成5年3月31日現在の都市計画区域面積は115,844haで、全県面積の約31%を占めており、都市計画区域内人口は、住民基本台帳によると約135万人であり県内総人口の約96%を占めています。このうち市街化区域が19,959haで、市街化調整区域が95,884.9haとなっています。

また、後世に伝えるべき歴史的風土を保存するため歴史的風土特別保存地区を指定し、明日香村については第1種・第2種歴史的風土保存地区を定めています。

最後に、民有地土地面積（課税対象分）の平成6年の土地利用を前年と比較してみると、総面積で0.1%増加して1,418,878千㎡となりました。項目別には田が1.4%、ゴルフ場が2.9%、鉄軌道用地が1.1%それぞれ減少しました。宅地は1.9%増加して130,482千㎡となっています。

# 土 地 利 用 面 積

市 町 村 名	総面積		林野面積		可住地面積		耕地面積		工場敷地面積(30人以上)	
	(H 5. 10. 1)		(H 6. 4. 1)	構成比		構成比	(H 5. 8. 1)	構成比	(H 5. 12. 31)	構成比
	km <sup>2</sup>		km <sup>2</sup>	%	km <sup>2</sup>	%	km <sup>2</sup>	%	100m <sup>2</sup>	%
県計	3,690.40		2,853.55	77.3	836.85	22.7	266.00	7.2	62,994	0.2
市部	722.55		298.62	41.3	423.93	58.7	133.43	18.5	45,904	0.6
市良	211.60		98.15	46.4	113.45	53.6	26.80	12.7	11,867	0.6
市和	16.48		—	—	16.48	100.0	5.12	31.1	2,912	1.8
市大	42.47		3.95	9.3	38.52	90.7	14.30	33.7	13,552	3.2
市天	86.37		34.51	40.0	51.86	60.0	19.50	22.6	4,654	0.5
市榎	39.52		2.25	5.7	37.27	94.3	13.00	32.9	2,654	0.7
市桜	98.97		60.21	60.8	38.76	39.2	13.70	13.8	2,301	0.2
市五	89.06		39.94	44.8	49.12	55.2	18.90	21.2	3,992	0.4
市御	60.67		31.80	52.4	28.87	47.6	12.70	20.9	1,341	0.2
市生	53.18		20.77	39.1	32.41	60.9	5.58	10.5	1,202	0.2
市香	24.23		7.04	29.1	17.19	70.9	3.83	15.8	1,430	0.6
郡添	2,967.85		2,554.93	86.1	412.92	13.9	132.57	4.5	17,090	0.1
山月	21.35		11.46	53.7	9.89	46.3	4.52	21.2	x	x
山都	44.01		26.39	60.0	17.62	40.0	7.38	16.8	1,338	0.3
生山	66.44		41.77	62.9	24.67	37.1	9.76	14.7	x	x
平群	23.90		12.03	50.3	11.87	49.7	3.37	14.1	111	0.0
三郷	8.80		3.18	36.1	5.62	63.9	0.60	6.8	x	x
斑鳩	14.48		3.49	24.1	10.99	75.9	3.48	24.0	1,688	1.2
磯安	4.33		—	—	4.33	100.0	1.84	42.5	1,402	3.2
川城	5.94		—	—	5.94	100.0	2.48	41.8	2,419	4.1
三宅	4.07		—	—	4.07	100.0	1.79	44.0	437	1.1
田原	21.10		—	—	21.10	100.0	10.30	48.8	1,247	0.6
宇陀	47.45		30.88	65.1	16.57	34.9	8.05	17.1	x	x

資料：国土地理院、県統計課、近畿農政局奈良統計情報事務所

注) 可住地面積＝総面積－林野面積

## (つづき)

市町村名	総面積		林野面積		可住地面積		耕地面積		工場敷地面積(30人以上)	
	(H 5. 10. 1)	(H 6. 4. 1)	構成比		構成比	(H 5. 8. 1)	構成比	(H 5. 12. 31)	構成比	
	km <sup>2</sup>	km <sup>2</sup>	%		km <sup>2</sup>	%	km <sup>2</sup>	%	100m <sup>2</sup>	%
菟田野町	27.77	19.82	71.4		7.95	28.6	3.70	13.3	x	x
榛原町	64.41	46.25	71.8		18.16	28.2	6.96	10.8	300	0.0
室生村	107.99	87.20	80.7		20.79	19.3	5.76	5.3	—	—
曾爾村	47.84	41.28	86.3		6.56	13.7	1.80	3.8	—	—
御杖村	79.63	70.50	88.5		9.13	11.5	2.53	3.2	x	x
高市郡										
高取町	25.77	16.99	65.9		8.78	34.1	3.90	15.1	512	0.2
北高日香村	24.03	13.40	55.8		10.63	44.2	4.78	19.9	—	—
北高城郡										
新當麻庄町	17.75	5.65	31.8		12.10	68.2	5.69	32.1	2,202	1.2
上麻牧町	15.96	8.25	51.7		7.71	48.3	3.56	22.3	580	0.4
王牧寺町	6.14	1.08	17.6		5.06	82.4	1.10	17.9	x	x
広陵町	7.00	1.86	26.6		5.14	73.4	0.52	7.4	754	1.1
河合町	16.37	0.26	1.6		16.11	98.4	6.38	39.0	1,479	0.9
吉野郡	8.24	0.43	5.2		7.81	94.8	2.05	24.9	x	x
吉野町	95.65	78.54	82.1		17.11	17.9	3.15	3.3	88	0.0
大淀町	38.04	21.54	56.6		16.50	43.4	3.53	9.3	112	0.0
下市町	62.01	48.77	78.6		13.24	21.4	5.70	9.2	290	0.0
黒滝村	47.71	46.14	96.7		1.57	3.3	0.45	0.9	—	—
西吉野村	91.88	71.56	77.9		20.32	22.1	13.00	14.1	x	x
天川村	175.70	171.56	97.6		4.14	2.4	0.65	0.4	—	—
野迫川村	155.03	150.93	97.4		4.10	2.6	0.39	0.3	—	—
大塔村	111.06	107.09	96.4		3.97	3.6	0.22	0.2	—	—
下津川村	672.35	645.70	96.0		26.65	4.0	1.63	0.2	—	—
上北山村	133.53	123.56	92.5		9.97	7.5	0.41	0.3	—	—
上北山村	273.36	265.55	97.1		7.81	2.9	0.02	0.0	—	—
川上村	269.16	256.10	95.1		13.06	4.9	0.42	0.2	x	x
東吉野村	131.60	125.72	95.5		5.88	4.5	0.70	0.5	—	—

(単位：ha)

## 都市計画区域・用途地域面積

(平成5年3月31日現在)

都市計画区域名	都市名	都市計画区域		用途地域									合計
		市街化区域	市街化調整区域	第一種住居専用	第二種住居専用	住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域		
大和都市計画	奈良市	4,680.5	16,480.5	2,287.0	565.3	1,274.3	59.4	295.1	142.4	64.4	-	4,687.9	
	大和高田市	774.1	874.9	-	114.9	502.4	20.0	75.5	44.9	16.4	-	774.1	
	大和郡山市	1,092.7	3,154.3	110.3	71.1	551.7	10.0	82.4	72.1	61.5	133.6	1,092.7	
	天理市	1,132.9	7,504.1	32.2	340.1	405.8	85.9	37.4	215.5	16.0	-	1,132.9	
	橿原市	1,676.6	2,270.4	297.4	315.3	639.7	126.4	90.1	242.5	30.5	-	1,741.9	
	桜井市	994.0	8,906.0	74.6	131.9	503.9	61.3	36.7	143.6	49.0	-	1,001.0	
	五條市	694.6	6,567.4	138.4	5.5	286.2	11.2	52.6	77.4	123.3	-	694.6	
	御所市	395.6	5,671.4	-	-	251.2	33.6	22.7	68.1	-	20.0	395.6	
	生駒市	1,804.9	3,513.1	977.9	97.7	492.6	58.2	32.2	155.7	-	-	1,814.3	
	香芝市	1,242.8	1,180.2	135.1	293.0	648.3	38.6	31.4	96.4	-	-	1,242.8	
	平群町	349.5	2,040.5	271.3	4.4	77.1	16.5	-	-	-	-	369.3	
	三郷町	367.8	512.2	168.7	56.7	109.9	10.9	-	21.6	-	-	367.8	
	斑鳩町	413.1	1,034.9	-	182.8	188.4	28.0	-	13.9	-	-	413.1	
	安堵町	109.0	324.0	-	-	88.5	-	-	20.5	-	-	109.0	
	川西町	99.2	494.8	-	22.7	56.3	-	-	-	20.2	-	99.2	
	三宅町	147.1	257.9	10.1	-	131.1	-	-	5.9	-	-	147.1	
田原本町	372.8	1,740.2	57.0	68.9	182.7	25.2	12.0	27.0	-	-	372.8		
大宇陀町	120.5	4,624.5	-	-	77.8	-	-	42.7	-	-	120.5		
菟田野町	88.5	2,688.5	-	-	82.6	-	-	5.9	-	-	88.5		

資料：県計画課

(つづき)

都 市 計 画 名	都 市 名		都市計画区域		用 途 地 域									合 計
			市街化 区 域	市街化調整 区 域	第一種 住居専用	第二種 住居専用	住 居 地 域	近隣商業 地 域	商 業 地 域	準工業 地 域	工 業 地 域	工業専用 地 域		
大 和 都 市 計 画	榛	原	町	348.2	6,092.8	109.0	107.1	88.7	26.9	11.1	5.4	—	—	348.2
	高	取	町	64.0	2,513.0	—	—	54.7	9.3	—	—	—	—	64.0
	明	日	香	98.0	2,307.0	74.5	—	30.5	—	—	—	—	—	105.0
	新	庄	町	254.9	1,520.1	11.0	—	187.8	5.0	—	8.8	42.3	—	254.9
	當	麻	町	138.2	1,457.8	—	68.4	69.8	—	—	—	—	—	138.2
	上	牧	町	369.6	244.4	107.0	37.0	202.8	7.2	1.1	14.5	—	—	369.6
	王	寺	町	447.1	252.9	252.6	43.4	87.0	12.2	41.0	9.3	8.8	—	454.3
	広	陵	町	452.0	1,183.0	—	244.4	135.9	15.2	—	56.5	—	—	452.0
河	合	町	338.3	485.7	118.7	9.3	194.9	2.5	7.0	5.9	—	—	338.3	
	小	計	19,066.5	85,896.5	5,232.8	2,779.9	7,602.6	663.5	828.3	1,496.5	432.4	153.6	19,189.6	
吉 都 野 市 三 計 画 町	吉	野	町	140.5	4,265.5	—	—	88.4	18.3	—	33.8	—	—	140.5
	大	淀	町	576.4	3,227.6	215.6	60.8	210.5	20.1	4.0	65.4	—	—	576.4
	下	市	町	175.7	2,495.3	—	15.1	126.6	7.2	—	26.8	—	—	175.7
	小	計	892.6	9,988.4	215.6	75.9	425.5	45.6	4.0	126.0	—	—	—	892.6
合 計			19,959.1	95,884.9	5,448.4	2,855.8	8,028.1	709.1	832.3	1,622.5	432.4	153.6	20,082.2	

(単位：1,000㎡)

## 市郡別民有地土地面積（課税対象分）

(各年1月1日現在)

市町村	総面積	田	畑	宅地	池沼	山林	原野	雑種地			
								計	ゴルフ場	鉄軌道用地	その他
平成4年	1,419,119	225,207	81,657	126,480	9,917	925,646	14,849	35,363	14,193	4,421	16,749
5	1,417,860	222,458	81,120	128,072	9,904	923,396	14,882	38,028	15,969	4,409	17,650
6	1,418,878	219,363	81,391	130,482	10,000	924,064	14,922	38,655	15,498	4,362	18,795
奈良市	132,024	25,037	6,866	27,246	179	61,788	1,336	9,572	4,903	743	3,926
大和高田市	11,738	4,934	598	5,500	4	37	16	649	—	206	443
大和郡山市	26,695	13,929	1,237	8,936	311	985	102	1,195	38	209	948
天理市	50,779	19,185	4,234	6,304	51	17,584	490	2,931	1,244	186	1,501
橿原市	25,622	11,779	1,932	9,573	8	802	26	1,502	—	392	1,110
桜井市	50,892	12,027	4,582	6,360	20	26,278	437	1,188	185	310	693
五條市	54,832	12,768	5,285	4,761	195	27,997	939	2,887	2,235	204	448
御所市	37,205	13,186	1,824	3,770	7	17,418	319	681	—	230	451
生駒市	30,123	7,405	781	8,768	26	10,814	340	1,989	124	192	1,673
香芝市	14,548	4,249	636	5,523	—	2,900	119	1,121	—	330	791
添上郡	13,583	1,771	2,129	347	—	8,338	103	895	494	—	401
山辺郡	60,014	11,071	6,322	2,217	76	35,566	1,268	3,494	2,089	—	1,405
磯城郡	27,967	8,853	2,201	6,815	16	9,169	16	897	321	198	378
生駒郡	21,787	13,765	1,646	5,680	14	—	—	682	—	126	556
宇陀郡	201,390	23,167	11,370	5,539	496	155,231	2,753	2,834	1,660	314	860
高市郡	28,505	7,402	3,251	1,973	1	15,549	76	253	—	82	171
北葛城郡	46,468	18,489	2,991	13,066	25	10,163	144	1,590	—	413	1,177
吉野郡	584,706	10,346	23,506	8,104	8,571	523,445	6,438	4,295	2,205	227	1,863

資料：県地方課

注) ラウンドのため内訳と合計は一致しないことがある

御所市の原野に牧場が含まれている