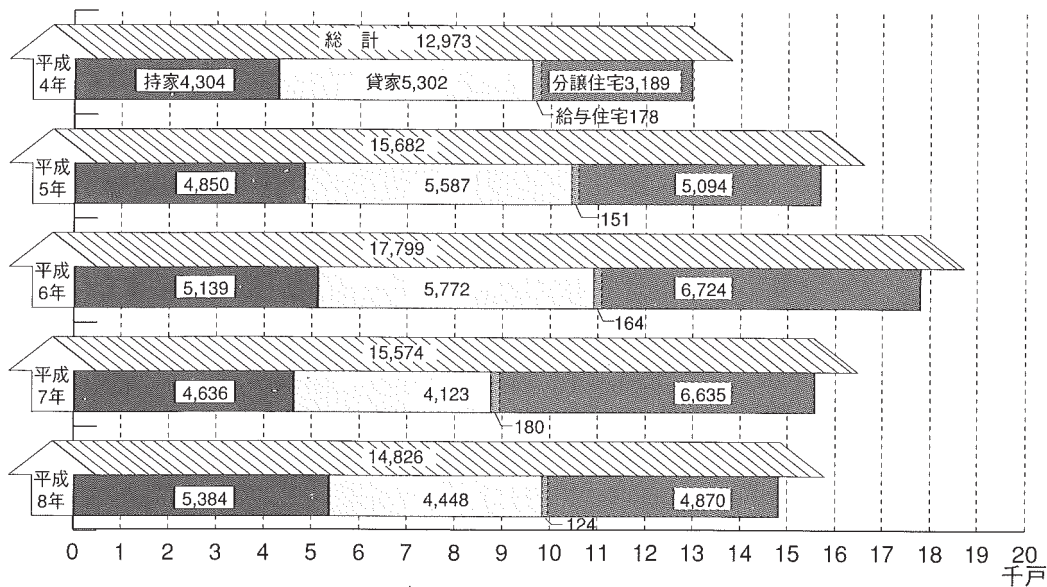


# 建築・住居

## 利用関係別新設住宅の推移



資料：建設省「建設統計月報」

## ■ 建築・住宅 ■

概 況 .....	117
建築主別着工建築物 .....	118
構造別着工建築物 .....	118
用途別着工建築物 .....	119
利用関係別新設住宅 .....	119
住宅の状況 .....	120
住宅の種類・所有の関係・建築の時期別住宅数 .....	121
構造・建築時期別住宅数 .....	122
市別・所有関係別住宅数と居住状況 .....	123
家賃別住宅数（1ヵ月当たり） .....	124

## 概 況

### 【建 築】

平成8年における建築物の着工動向は、床面積が2,180千㎡、工事費予定額が366,996百万円で、それぞれ前年より3.9%、0.4%減少しました。

建築主別にみると、公共建築主では、国、県、市町村ともに工事費予定額は増加しましたが、市町村で床面積が減少となっています。また、民間建築主では、個人が床面積、工事費予定額ともに増加となっています。

構造別にみると、木造の床面積は921千㎡で前年に比べ8.9%増となり、非木造では、鉄骨・鉄筋コンクリート造の床面積が、同6.1%の減少、鉄骨造が同15.2%の減、コンクリートブロック造・その他が同22.2%減となっています。

用途別の床面積をみると、居住専用が1,523千㎡で前年に比べ0.4%増加、全建築物の69.9%を占めています。前年と比べ増加となっているのは、公益事業用、サービス業、その他となっています。

### 【住 居】

平成8年の新設住宅着工戸数をみると、前年に比べ4.8%減の14,826戸となりました。利用関係別にみると、持ち家が5,384戸で前年比16.1%増、貸家が4,448戸で同7.9%増、給与住宅が124戸で同31.1%減、分譲住宅が4,870戸で同26.6%減となりました。

また、平成5年の住宅統計調査によると本県の総住宅数は473千戸で、前回（昭和63年）より55千戸、13.2%の増加となりました。今回の調査では、特に、住まいの使用形態や世帯の居住形態の多様化の実態を把握するため、住宅関連設備など住宅の質や、高齢者のいる世帯の居住状況などに関する項目が加えられました。駐車スペース（敷地内）、庭の有無について各設備を有している割合は、それぞれの調査対象全体に対し、74.0%、81.8%という結果になっています。また高齢者のための設備工事をしている割合は、持家全体では4.4%ですが、65歳以上の世帯員がいる世帯では8.6%と約2倍になっています。

(単位：面積千㎡、百万円)

## 建築主別着工建築物

年次	総数		建築主別									
	床面積	工事費 予定額	国		県		市町村		会社及び団体		個人	
			床面積	工事費 予定額	床面積	工事費 予定額	床面積	工事費 予定額	床面積	工事費 予定額	床面積	工事費 予定額
平成4年	2,287	378,292	42	6,806	40	9,957	101	22,934	956	156,755	1,148	181,840
5	2,181	370,086	22	3,490	54	16,215	107	24,562	816	128,773	1,182	197,047
6	2,503	420,328	57	9,950	25	6,754	199	54,169	1,077	161,395	1,146	188,059
7	2,269	368,578	20	3,640	20	3,044	113	23,273	1,093	169,433	1,022	169,188
8	2,180	366,996	30	5,911	35	7,017	106	24,441	874	135,464	1,135	194,163

資料：建設省「建設統計月報」

(単位：面積千㎡、百万円)

## 構造別着工建築物

年次	総数		木造		鉄骨・鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造・その他	
	床面積	工事費 予定額	床面積	工事費 予定額	床面積	工事費 予定額	床面積	工事費 予定額	床面積	工事費 予定額
平成4年	2,287	378,292	785	123,496	466	105,477	1,030	148,497	5	822
5	2,181	370,086	868	139,735	497	105,783	812	124,032	4	536
6	2,503	420,328	947	156,180	748	145,602	803	117,751	6	795
7	2,269	368,578	846	140,690	589	104,272	824	122,589	9	1,027
8	2,180	366,996	921	156,026	553	100,275	699	109,628	7	1,068

資料：建設省「建設統計月報」

(単位：面積千㎡)

## 用途別着工建築物

年次	総数		居住専用		居住産業併用		農林水産業		鉱工業		公益事業用		商業用		サービス業		公務・文教用		その他	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平成4年	9,271	2,287	7,346	1,267	351	121	228	42	277	197	100	49	345	281	219	162	385	167	20	2
5	9,856	2,181	8,254	1,478	272	101	161	31	172	139	96	38	370	132	159	73	359	183	13	6
6	10,279	2,503	8,924	1,684	222	121	138	32	163	150	57	8	321	264	123	91	301	139	30	13
7	9,400	2,269	7,806	1,517	323	93	131	20	183	173	91	36	360	157	139	77	347	194	20	4
8	10,182	2,180	8,781	1,523	228	66	98	15	146	77	61	42	363	135	142	158	288	150	75	14

資料：建設省「建設統計月報」

(単位：面積千㎡)

## 利用関係別新設住宅

年次	総数		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
平成4年	12,973	1,263	4,304	651	5,302	308	178	14	3,189	291
5	15,682	1,477	4,850	705	5,587	317	151	9	5,094	445
6	17,799	1,734	5,139	743	5,772	341	164	10	6,724	640
7	15,574	1,526	4,636	670	4,123	228	180	11	6,635	617
8	14,826	1,527	5,384	794	4,448	252	124	9	4,870	471

資料：建設省「建設統計月報」

(単位：千戸)

## 住 宅 の 状 況

区 分	住 宅 総 数	居 住 世 帯 の あ る も の					居 住 世 帯 の な い も の	
		総 数	専 用 ・ 併 用 の 別		持 ち 家 ・ 借 家 の 別		内 空 き 家	
			専 用 住 宅	併 用 住 宅	持 ち 家	借 家		
昭 和 48 年	271.4	250.1	217.4	32.7	166.0	84.0	21.4	15.7
53	331.9	300.9	275.5	25.4	201.1	99.7	31.1	25.7
58	374.3	338.8	313.2	25.6	244.4	92.7	35.5	30.8
63	418.1	374.5	354.7	19.8	269.8	98.1	43.5	38.9
平 成 5	473.1	419.0	400.0	19.0	293.1	117.4	54.1	46.1
奈 良 市	128.1	115.0	110.9	4.1	68.7	40.5	13.1	10.9
大和高田市	26.9	22.8	21.6	1.2	14.7	8.1	4.1	3.9
大和郡山市	33.1	28.8	27.8	1.0	20.6	7.8	4.3	3.6
天理市	17.6	15.8	14.8	0.9	10.2	5.6	1.8	1.7
橿原市	42.7	36.9	35.5	1.5	24.7	11.8	5.7	4.2
桜井市	21.3	18.5	17.2	1.3	12.6	5.5	2.8	2.0
五條市	11.8	9.9	9.2	0.7	7.3	2.6	1.9	1.8
御所市	11.7	10.2	9.5	0.7	7.9	2.3	1.5	1.5
生駒市	34.7	30.5	29.9	0.7	23.9	6.3	4.2	3.8
香芝市	16.6	15.1	14.4	0.7	11.2	3.9	1.4	1.2
平 群 町	5.8	5.5	5.1	0.4	4.3	0.3	0.3	0.3
三 郷 町	9.0	8.3	8.2	0.1	4.7	3.7	0.7	0.5
斑 鳩 町	9.3	8.4	8.0	0.4	6.9	1.5	0.9	0.7
田 原 本 町	10.4	9.2	8.7	0.5	7.9	1.3	1.2	0.9
上 牧 町	7.4	6.7	6.6	0.1	4.8	1.9	0.7	0.6
王 寺 町	6.5	5.8	5.7	0.1	2.9	2.9	0.7	0.6
広 陵 町	8.4	8.0	7.8	0.2	7.1	0.9	0.4	0.3

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

注) 持ち家・借家の別の欄は、不明分を除く

# 住宅の種類、所有の関係、建築の時期別住宅数

(平成5年10月1日現在)

住宅の種類・建築の時期	総数	持ち家	借家				
			総数	公営・公団 公社	民営 (設備専用)	民営 (設備共用)	給与住宅
住宅総数	419,100	293,100	117,400	30,900	75,500	1,200	9,800
終戦前	35,700	29,300	6,300	0	5,700	200	400
終戦時～昭和35年	25,000	17,800	7,100	1,500	4,900	300	400
昭和36年～昭和45年	58,300	36,800	21,500	11,300	9,100	100	1,100
昭和46年～昭和55年	135,700	98,600	37,000	11,700	20,800	300	4,400
昭和56年～昭和60年	57,600	45,100	12,500	2,200	8,800	300	1,400
昭和61年～平成5年9月	95,800	63,800	32,200	4,200	25,500	0	2,200
不詳	11,000	1,700	700	—	700	0	0
専用住宅	400,000	276,700	115,000	30,800	73,700	1,200	9,200
農林漁業併用住宅	2,500	2,400	—	—	—	—	—
店舗その他の併用住宅	16,500	14,000	2,400	100	1,700	0	500

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

(単位：千戸)

## 構造・建築時期別住宅数

(平成5年10月1日現在)

構 造 別 市 町 別	総 数	建 築 の 時 期							
		終戦前	終戦時～ 昭和35年	昭和36年 ～45年	昭和46年 ～50年	昭和51年 ～55年	昭和56年 ～60年	昭和61年 ～平成2年	平成3年～ 平成5年9月
住 宅 総 数	419.0	35.7	25.0	58.3	60.7	75.0	57.6	70.4	25.4
木 造	313.1	35.5	23.9	45.3	45.4	55.5	42.5	43.0	14.8
非 木 造	105.9	0.2	1.1	13.0	15.3	19.5	15.1	27.5	10.6
奈 良 市	115.0	5.8	5.8	19.0	18.8	20.0	15.1	19.5	4.7
大和高田市	22.8	1.5	1.9	3.9	2.9	3.6	3.6	4.3	1.1
大和郡山市	28.8	1.7	1.3	3.9	4.9	6.5	4.2	3.9	1.8
天 理 市	15.8	2.2	0.9	2.6	2.4	2.1	2.4	2.0	1.1
橿 原 市	36.9	1.9	1.6	5.4	6.1	7.5	4.7	6.7	2.3
桜 井 市	18.5	2.2	1.3	3.0	1.8	2.7	2.3	2.6	2.1
五 條 市	9.9	1.5	1.2	1.7	1.0	0.9	1.0	1.5	1.0
御 所 市	10.2	1.6	1.1	1.8	1.2	1.5	1.2	1.5	0.5
生 駒 市	30.5	1.1	1.2	2.9	4.3	7.0	5.2	6.6	1.9
香 芝 市	15.1	0.5	0.7	1.3	1.6	3.6	2.3	4.0	1.0
平 群 町	5.5	0.2	0.1	0.3	0.9	1.7	0.5	0.5	0.3
三 郷 町	8.3	0.1	0.0	0.4	1.5	1.4	1.6	2.1	1.2
斑 鳩 町	8.4	0.4	0.4	1.1	1.6	1.8	1.1	1.2	0.7
田 原 本 町	9.2	0.5	0.6	1.5	1.6	1.8	0.9	1.8	0.5
上 牧 町	6.7	0.1	0.1	0.8	0.9	1.7	1.2	1.0	0.9
王 寺 町	5.8	0.2	0.1	0.7	0.7	0.4	1.9	1.1	0.6
広 陵 町	8.0	0.6	0.6	0.9	0.9	0.9	2.1	1.2	0.8

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」



## 市別・所有関係別住宅数と居住状況

(平成5年10月1日現在)

所有別	1住宅当たり			1人 当たり 畳数	1室 当たり 人員	所有別	1住宅当たり			1人 当たり 畳数	1室 当たり 人員
	居室 数	畳数	延べ面積 (㎡)				居室 数	畳数	延べ面積 (㎡)		
奈良市						桜井市					
総数	5.32	34.02	98.32	10.78	0.59	総数	6.11	38.11	117.99	11.23	0.56
持ち家	6.46	42.87	126.87	12.28	0.54	持ち家	7.25	46.50	147.29	12.46	0.51
借家	3.38	18.99	49.87	7.35	0.76	借家	3.52	19.03	51.36	7.26	0.75
大和高田市						五條市					
総数	5.17	31.26	90.55	10.16	0.59	総数	6.12	39.53	124.52	11.42	0.57
持ち家	6.31	39.12	116.28	11.22	0.55	持ち家	7.12	47.06	150.15	12.28	0.54
借家	3.13	17.08	44.18	7.32	0.75	借家	3.32	18.41	52.58	7.60	0.73
大和郡山市						御所市					
総数	5.70	35.36	101.21	10.63	0.58	総数	6.87	42.50	135.12	11.93	0.52
持ち家	6.50	41.58	120.66	11.64	0.55	持ち家	7.67	48.41	155.63	12.66	0.50
借家	3.62	19.06	50.25	7.09	0.74	借家	4.03	21.74	63.03	8.24	0.65
天理市						生駒市					
総数	6.15	38.41	119.05	11.36	0.55	総数	5.85	39.43	112.07	11.78	0.57
持ち家	7.77	49.91	156.16	12.67	0.51	持ち家	6.49	44.28	126.67	12.41	0.55
借家	3.20	17.56	51.76	7.40	0.74	借家	3.39	21.03	56.74	8.40	0.74
橿原市						香芝市					
総数	5.59	34.36	100.72	10.59	0.58	総数	6.24	40.90	120.89	11.26	0.58
持ち家	6.60	41.54	124.41	11.68	0.54	持ち家	7.08	47.12	142.55	12.14	0.55
借家	3.47	19.32	51.52	7.45	0.75	借家	3.82	22.95	58.29	7.86	0.77

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

# 家賃別住宅数(1ヵ月当たり)

(平成5年10月1日現在)

区分	総数 (戸)	1ヵ月当たり家賃・間代							
		5,000円 未満	5,000円 ～19,999円	20,000円 ～39,999円	40,000円 ～59,999円	60,000円 ～79,999円	80,000円 ～99,999円	100,000円 ～119,999円	120,000円 以上
借家総数	117,400	10,100	17,100	33,500	31,400	14,500	5,900	2,600	1,700
専用住宅	115,000	9,600	16,700	32,900	31,000	14,300	5,800	2,500	1,400
公営の借家	15,800	6,000	6,300	2,900	600	—	—	—	—
公団・公社の借家	15,000	—	400	9,300	2,900	1,000	700	500	—
民営借家(設備専用)	73,700	1,600	5,000	19,500	26,800	13,000	4,700	1,600	1,100
民営借家(設備共用)	1,200	0	900	300	—	—	—	—	—
給与住宅	9,200	2,000	4,100	900	600	300	300	300	400
農林漁業併用住宅	—	—	—	—	—	—	—	—	—
店舗その他の併用住宅	2,400	500	300	600	400	200	100	100	100

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

注) 総数には不詳を含む