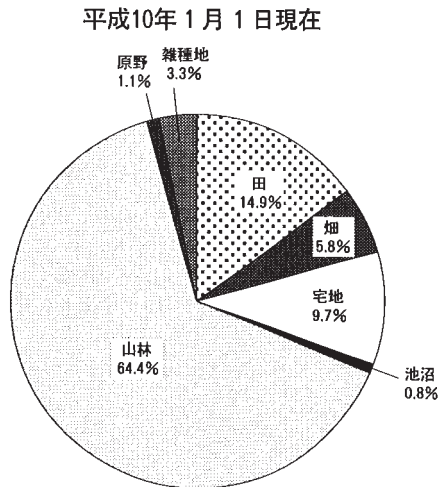
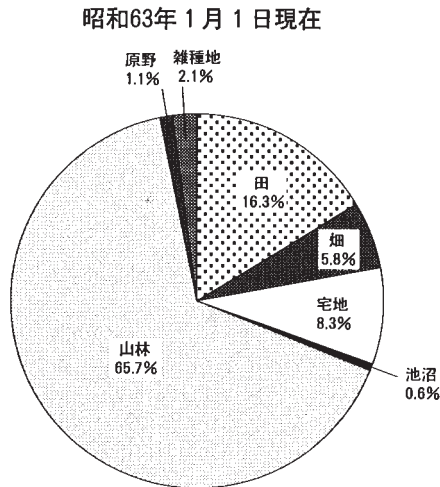


土地

民有地土地面積割合（県全体、課税対象分）



資料：県地方課

土 地

概 況	27
都市計画区域・用途地域面積	28
市郡別民有地土地面積（課税対象分）	30

概 況

【土 地】

奈良県の地形は、大きく北部の低地帯と南部の山岳地帯に分かれます。北部はさらに、奈良盆地と大和高原、宇陀山地に分けることができます。全体として山地が多く盆地の面積が少ないため、可住地面積割合も22.7%と全国の都道府県の中でも少ない方に属します。

また、古代には政治・経済・文化の中心地として栄えたことにより、世界に誇る貴重な文化遺産と、これと一体をなす歴史的風土に恵まれています。

昭和30年以降、高度経済成長期の奈良盆地は、急速に都市化・工業化し、都市地域への激しい人口集中をもたらしました。このため、都市地域では膨大な土地需要が生じ、地価高騰、住宅不足、工場と住宅の混在、交通公害・水質汚濁等の公害や土地利用のスプロール（蚕食）現象等様々な都市問題、さらに遺跡や景観の破壊がおこりました。

県では、都市の健全な発展と秩序ある整備を図るため、都市計画により道路・公園・下水道等の都市施設の整備や市街地開発事業を計画して実施するとともに、市街化区域・市街化調整区域の区分など、適正な土地利用の規制を行い、良好な市街地形成がなされるように努めています。

本県の都市計画区域は、奈良盆地を中心とした10市18町村からなる大和都市計画区域と、吉野町・大淀町・下市町からなる吉野三町都市計画区域の2つがあります。

平成10年4月1日現在の都市計画区域面積は115,844haで、全県面積の約31%を占めており、都市計画区域内人口は、住民基本台帳によると約140万人であり県内総人口の約97%を占めています。このうち市街化区域が20,077haで、市街化調整区域が95,767haとなっています。

平成10年1月1日現在の民有地土地面積（課税対象分）の土地利用を前年と比較してみると、総面積で0.2%減少して1,405,604千㎡となりました。項目別に前年と比較してみると、田が0.9%減少して209,760千㎡となったのをはじめ、畑、池沼山林で減少となりました。一方、ゴルフ場が3.3%増加して20,272千㎡となったほか、宅地、原野などで増加となっています。

(単位：ha)

都市計画区域・用途地域面積

区域名	都市名	都市計画区域			用途地域					
		計	市街化区域	調整区域	計	1種低層 住居専用	2種低層 住居専用	1種中高層 住居専用	2種中高層 住居専用	
大 和 都 市 計 画	奈良市	21,161.0	4,680.5	16,480.5	4,687.9	2,273.5	10.1	518.4	46.9	
	大和高田市	1,649.0	774.1	874.9	774.1	—	—	113.4	23.4	
	天理市	4,247.0	1,092.7	3,154.3	1,092.7	110.3	—	71.5	—	
	橿原市	8,637.0	1,132.9	7,504.1	1,132.9	32.2	—	334.0	6.1	
	桜井市	3,947.0	1,694.5	2,252.5	1,741.9	281.5	—	325.4	—	
	井條市	9,900.0	994.0	8,906.0	1,001.0	74.6	—	131.9	—	
	五所市	7,262.0	787.5	6,474.5	787.5	209.3	0.3	9.1	16.2	
	御所市	6,067.0	395.6	5,671.4	395.6	—	—	—	—	
	香芝市	5,318.0	1,812.2	3,505.8	1,813.9	972.5	5.3	91.1	6.6	
	平群町	2,423.0	1,242.8	1,180.2	1,242.8	135.1	—	277.6	12.1	
	三郷町	2,390.0	349.5	2,040.5	369.3	268.4	—	7.3	—	
	斑鳩町	880.0	367.8	512.2	367.8	168.4	—	53.2	1.7	
	斑鳩町	1,448.0	413.1	1,034.9	413.1	94.2	—	126.7	—	
	安川町	433.0	109.0	324.0	109.0	—	—	22.1	—	
	川西町	594.0	99.2	494.8	99.2	—	—	22.7	41.1	
	三田町	405.0	147.1	257.9	147.1	10.1	—	—	—	
	三田町	2,113.0	372.8	1,740.2	372.8	57.0	—	68.9	—	
	大田町	4,745.0	120.5	4,624.5	120.5	—	—	—	—	
	大田町	2,777.0	88.5	2,688.5	88.5	—	—	—	—	
	榛原町	6,441.0	348.2	6,092.8	348.2	109.0	—	107.1	—	
	高明町	2,577.0	64.0	2,513.0	64.0	—	—	—	—	
白香村	2,405.0	98.0	2,307.0	105.0	74.5	—	—	—		
新庄町	1,775.0	254.9	1,520.1	254.9	11.0	—	—	52.8		
新上町	1,596.0	138.2	1,457.8	138.2	—	—	68.4	—		
當麻町	614.0	369.6	244.4	369.6	107.0	—	38.2	—		
王寺町	700.0	447.1	252.9	454.3	252.6	—	38.9	4.5		
広河町	1,635.0	452.0	1,183.0	452.0	—	—	244.4	—		
小合町	824.0	338.3	485.7	338.3	118.7	—	9.3	—		
小計	104,963.0	19,184.6	85,778.4	19,282.1	5,359.9	15.7	2,679.6	211.4		
吉野 三町 画	吉野町	4,406.0	140.5	4,265.5	140.5	—	—	—	—	
	淀市	3,804.0	576.4	3,227.6	576.4	215.6	—	60.8	—	
	下町	2,671.0	175.7	2,495.3	175.7	—	—	15.1	—	
	小計	10,881.0	892.6	9,988.4	892.6	215.6	—	75.9	—	
合	115,844.0	20,077.2	95,766.8	20,174.7	5,575.5	15.7	2,755.5	211.4		

資料：県都市計画課

(平成10年4月1日現在)

1種住居地		2種住居地		用途地域					工業専用 工業用地	都市名	区域名
1種住居地	2種住居地	準住居地域	近隣商業地	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用				
1,100.1	129.5	45.9	59.9	296.8	142.4	64.4	—	奈和	良高田	市市市	大和都市計画
480.5	—	—	20.0	75.5	44.9	16.4	—	大和	郡山	市市市	
551.3	—	—	10.0	82.4	72.1	61.5	133.6	大和	郡山	市市市	
401.8	1.0	3.0	85.9	37.4	215.5	16.0	—	大和	郡山	市市市	
627.0	4.2	3.9	126.4	95.1	247.9	30.5	—	大和	郡山	市市市	
500.2	3.7	—	61.3	36.7	143.6	49.0	—	大和	郡山	市市市	
267.7	16.5	2.3	12.8	52.6	77.4	123.3	—	大和	郡山	市市市	
249.0	2.2	—	33.6	22.7	68.1	—	20.0	大和	郡山	市市市	
463.5	12.8	16.0	58.2	32.2	155.7	—	—	大和	郡山	市市市	
644.4	—	7.2	38.6	31.4	96.4	—	—	大和	郡山	市市市	
73.8	3.3	—	16.5	—	—	—	—	大和	郡山	市市市	
110.5	—	—	12.4	—	21.6	—	—	大和	郡山	市市市	
150.3	—	—	28.0	—	13.9	—	—	大和	郡山	市市市	
66.4	—	—	—	—	20.5	—	—	大和	郡山	市市市	
14.1	1.1	—	—	—	—	20.2	—	大和	郡山	市市市	
131.1	—	—	—	—	5.9	—	—	大和	郡山	市市市	
182.7	—	—	25.2	12.0	27.0	—	—	大和	郡山	市市市	
77.8	—	—	—	—	42.7	—	—	大和	郡山	市市市	
82.6	—	—	—	—	5.9	—	—	大和	郡山	市市市	
87.3	1.4	—	26.9	11.1	5.4	—	—	大和	郡山	市市市	
54.7	—	—	9.3	—	—	—	—	大和	郡山	市市市	
30.5	—	—	—	—	—	—	—	大和	郡山	市市市	
135.0	—	—	5.0	—	8.8	42.3	—	大和	郡山	市市市	
69.8	—	—	—	—	—	—	—	大和	郡山	市市市	
201.6	—	—	7.2	1.1	14.5	—	—	大和	郡山	市市市	
78.2	—	8.8	12.2	41.0	9.3	8.8	—	大和	郡山	市市市	
135.9	—	—	15.2	—	56.5	—	—	大和	郡山	市市市	
194.9	—	—	2.5	7.0	5.9	—	—	大和	郡山	市市市	
7,162.7	175.7	87.1	667.1	835.0	1,501.9	432.4	153.6	大和	郡山	市市市	
88.4	—	—	18.3	—	33.8	—	—	吉野	野淀市	町町町	都市計画
196.8	3.9	9.8	20.1	4.0	65.4	—	—	吉野	野淀市	町町町	
126.6	—	—	7.2	—	26.8	—	—	吉野	野淀市	町町町	
411.8	3.9	9.8	45.6	4.0	126.0	—	—	吉野	野淀市	町町町	
7,574.5	179.6	96.9	712.7	839.0	1,627.9	432.4	153.6	合			計

(単位：千㎡)

市郡別民有地土地面積（課税対象分）

(各年1月1日現在)

市郡別	合計	田	畑	宅地	池沼	山林	原野	雑種地			
								計	ゴルフ場	鉄軌道用地	その他
平成8年	1,416,118	214,496	82,897	133,538	9,988	917,212	15,304	42,684	17,844	4,397	20,442
9	1,408,827	211,765	82,063	135,263	10,896	907,789	15,259	45,793	19,630	4,397	21,765
10	1,405,604	209,760	81,781	136,437	10,862	904,836	15,495	46,433	20,272	4,361	21,801
市部計	432,592	118,595	28,349	91,210	784	162,315	4,190	27,148	10,638	3,004	13,506
奈良市	131,246	23,883	6,752	28,360	177	60,030	1,348	10,696	5,824	729	4,143
大和高田市	11,700	4,665	591	5,669	4	39	17	716	—	206	510
大和郡山市	26,445	13,445	1,168	9,150	301	971	99	1,312	38	206	1,068
天理市	50,554	18,417	4,113	6,687	50	17,240	498	3,549	1,535	210	1,804
橿原市	25,389	10,902	1,848	10,199	7	749	18	1,665	—	380	1,286
桜井市	50,669	11,650	4,458	6,570	20	26,216	443	1,312	185	312	815
五條市	54,860	12,299	6,416	4,862	190	26,713	1,138	3,242	2,068	204	969
御所市	37,062	12,335	1,668	4,666	6	16,467	304	1,616	864	229	523
生駒市	30,190	7,126	751	9,203	29	10,626	326	2,130	124	198	1,808
香芝市	14,477	3,873	584	5,845	—	3,264	—	910	—	329	581
郡部計	973,012	91,165	53,432	45,226	10,078	742,521	11,304	19,285	9,634	1,357	8,295
添上郡	13,600	1,734	2,236	351	—	7,934	113	1,233	791	—	442
山辺郡	59,823	10,534	6,358	2,398	71	34,607	1,348	4,506	2,816	—	1,691
生駒郡	28,004	8,409	2,185	7,261	16	9,100	12	1,020	321	191	508
磯城郡	21,624	13,327	1,629	5,785	14	0	—	870	—	132	738
宇陀郡	200,196	22,460	11,454	5,694	497	153,704	2,896	3,490	2,120	305	1,065
高市郡	28,255	7,195	3,189	2,085	1	15,432	73	280	—	83	197
北葛城郡	45,931	17,768	3,037	13,361	21	9,915	138	1,692	—	413	1,279
吉野郡	575,579	9,738	23,344	8,291	9,458	511,830	6,725	6,194	3,586	233	2,375

資料：県地方課（注）1. 原野には、牧場を含む。 2. 単位未満を四捨五入しているため内訳と合計が必ずしも一致しない。