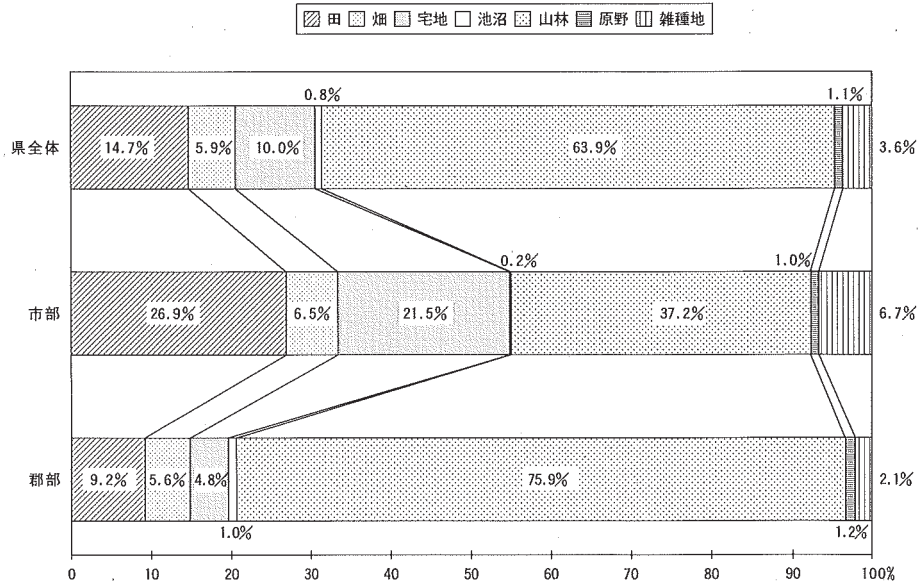


土 地

市郡別民有地土地面積割合（課税対象分）（平成12年1月1日現在）



資料：県市町村課

土 地

概 況	27
都市計画区域・用途地域面積	28
市郡別民有地土地面積（課税対象分）	30

概 況

【土 地】

奈良県の地形は、大きく北部の低地帯と南部の山岳地帯に分かれます。北部はさらに、奈良盆地と大和高原、宇陀山地に分けることができます。全体として山地が多く盆地の面積が少ないため、可住地面積割合は22.6%で全国都道府県では43位となっています。

また、古代には政治・経済・文化の中心地として栄えたことにより、世界に誇る貴重な文化遺産と、これと一体をなす歴史的風土に恵まれています。

昭和30年以降、高度経済成長期の奈良盆地は、急速に都市化・工業化し、都市地域への激しい人口集中をもたらしました。このため、都市地域では膨大な土地需要が生じ、地価高騰、住宅不足、工場と住宅の混在、交通公害・水質汚濁等の公害や土地利用のスプロール（蚕食）現象等様々な都市問題、さらに遺跡や景観の破壊がおこりました。

県では、都市の健全な発展と秩序ある整備を図るため、都市計画により道路・公園・下水道等の都市施設の整備や市街地開発事業を計画して実施するとともに、市街化区域・市街化調整区域の区分など、適正な土地利用の規制を行い、良好な市街地形成がなされるように努めています。

本県の都市計画区域は、奈良盆地を中心とした10市18町村からなる大和都市計画区域と、吉野町・大淀町・下市町からなる吉野三町都市計画区域の2つがあります。

平成12年3月31日現在の都市計画区域面積は115,844haで、全県面積の約31%を占めており、都市計画区域内人口は、住民基本台帳によると約141万人であり県内総人口の約97%を占めています。このうち市街化区域が20,077haで、市街化調整区域が95,767haとなっています。

平成12年1月1日現在の民有地土地面積（課税対象分）の土地利用を前年と比較してみると、総面積で1.0%減少して1,394,783千㎡となりました。

項目別に前年と比較してみると、山林が1.6%減少して891,766千㎡となったのはじめ、田が1.3%減、畑が0.7%減になっています。一方、その他雑種地が8.8%増加して24,615千㎡となったほか、原野が2.8%増、宅地が0.9%増となっています。

(単位: ha)

都市計画区域・用途地域面積

区域名	都 市 名	都 市 計 画 区 域			用 途 地 域					
		計	市街化区域	調整区域	計	1種低層住居専用	2種低層住居専用	1種中高層住居専用	2種中高層住居専用	
大 和 都 市 計 画	奈良市	21,161.0	4,680.5	16,480.5	4,687.9	2,273.5	10.1	518.4	46.9	
	大和高田	1,649.0	774.1	874.9	774.1	—	—	113.4	23.4	
	大和郡	4,247.0	1,092.7	3,154.3	1,092.7	110.3	—	71.5	—	
	天理市	8,637.0	1,132.9	7,504.1	1,132.9	32.2	—	334.0	6.1	
	橿原市	3,947.0	1,694.5	2,252.5	1,741.9	281.5	—	325.4	—	
	桜井市	9,900.0	994.0	8,906.0	1,001.0	74.6	—	131.9	—	
	五條市	7,262.0	787.5	6,474.5	787.5	209.3	0.3	9.1	16.2	
	御所市	6,067.0	395.6	5,671.4	395.6	—	—	—	—	
	和歌山市	5,318.0	1,812.2	3,505.8	1,813.9	972.5	5.3	91.1	6.6	
	香芝市	2,423.0	1,242.8	1,180.2	1,242.8	134.6	—	277.6	12.1	
	平群町	2,390.0	349.5	2,040.5	369.3	268.4	—	7.3	—	
	三郷町	880.0	367.8	512.2	367.8	168.4	—	53.2	1.7	
	斑鳩町	1,448.0	413.1	1,034.9	413.1	94.2	—	126.7	—	
	安川町	433.0	109.0	324.0	109.0	—	—	22.1	—	
	川西町	594.0	99.2	494.8	99.2	—	—	22.7	41.1	
	三宅町	405.0	147.1	257.9	147.1	10.1	—	—	—	
	市田町	2,113.0	372.8	1,740.2	372.8	57.0	—	68.9	—	
	原野町	4,745.0	120.5	4,624.5	120.5	—	—	—	—	
	大野町	2,777.0	88.5	2,688.5	88.5	—	—	—	—	
	高取町	6,441.0	348.2	6,092.8	348.2	108.8	—	107.1	—	
明香村	2,577.0	64.0	2,513.0	64.0	—	—	—	—		
新庄町	2,405.0	98.0	2,307.0	105.0	74.5	—	—	—		
麻生町	1,775.0	254.9	1,520.1	254.9	11.0	—	—	52.8		
上野町	1,598.0	138.2	1,457.8	138.2	—	—	68.4	—		
王寺町	614.0	369.6	244.4	369.6	107.0	—	38.2	—		
廣陵町	700.0	447.1	252.9	454.3	252.6	—	38.9	4.5		
河合町	1,635.0	452.0	1,183.0	452.0	—	—	244.4	—		
小計	824.0	338.3	485.7	338.3	118.7	—	9.3	—		
合計	104,963.0	19,184.6	85,778.4	19,282.1	5,359.2	15.7	2,679.6	211.4		
吉野市	4,406.0	140.5	4,265.5	140.5	—	—	—	—		
野市	3,804.0	576.4	3,227.6	576.4	215.6	—	60.8	—		
三下町	2,671.0	175.7	2,495.3	175.7	—	—	15.1	—		
町画	10,881.0	892.6	9,988.4	892.6	215.6	—	75.9	—		
合計	115,844.0	20,077.2	95,766.8	20,174.7	5,574.8	15.7	2,755.5	211.4		

資料：県都市計画課

(平成12年3月31日現在)

1種住居地	2種住居地	用途地域					工業地域	工業専用地	都市名	区域名
		準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域				
1,100.1	129.5	45.9	59.9	296.8	142.4	64.4	—	奈良	市	大和都 市計 画
480.5	—	—	20.0	75.5	44.9	16.4	—	高田	市	
551.3	—	—	10.0	82.4	72.1	61.5	133.6	和歌山	市	
401.8	1.0	3.0	85.9	37.4	215.5	16.0	—	天理	市	
627.0	4.2	3.9	126.4	95.1	247.9	30.5	—	橿原	市	
500.2	3.7	—	61.3	36.7	143.6	49.0	—	桜井	市	
267.7	16.5	2.3	12.8	52.6	77.4	123.3	—	五條	市	
249.0	2.2	—	33.6	22.7	68.1	—	20.0	所	市	
463.5	12.8	16.0	58.2	32.2	155.7	—	—	生駒	市	
644.1	—	7.2	39.4	31.4	96.4	—	—	香芝	市	
73.8	3.3	—	16.5	—	—	—	—	平群	町	
110.5	—	—	12.4	—	21.6	—	—	三郷	町	
150.3	—	—	28.0	—	13.9	—	—	斑鳩	町	
66.4	—	—	—	—	20.5	—	—	安川	町	
14.1	1.1	—	—	—	—	20.2	—	西尾	町	
131.1	—	—	—	—	5.9	—	—	三宅	町	
182.7	—	—	25.2	12.0	27.0	—	—	川原	町	
77.8	—	—	—	—	42.7	—	—	本野	町	
82.6	—	—	—	—	5.9	—	—	大野	町	
87.5	1.4	—	26.9	11.1	5.4	—	—	藤原	町	
54.7	—	—	9.3	—	—	—	—	高取	町	
30.5	—	—	—	—	—	—	—	香	村	
135.0	—	—	5.0	—	8.8	42.3	—	明	町	
69.8	—	—	—	—	—	—	—	新當	町	
201.6	—	—	7.2	1.1	14.5	—	—	上	町	
78.2	—	8.8	12.2	41.0	9.3	8.8	—	王牧	町	
135.9	—	—	15.2	—	56.5	—	—	上	町	
194.9	—	—	2.5	7.0	5.9	—	—	廣河	町	
7,162.6	175.7	87.1	667.9	835.0	1,501.9	432.4	153.6	小	町計	
88.4	—	—	18.3	—	33.8	—	—	吉野	町	吉都 野市 三計 町画
196.8	3.9	9.8	20.1	4.0	65.4	—	—	大	町	
126.6	—	—	7.2	—	26.8	—	—	下	町	
411.8	3.9	9.8	45.6	4.0	126.0	—	—	小	町計	
7,574.4	179.6	96.9	713.5	839.0	1,627.9	432.4	153.6	合	計	

(単位：千㎡)

市郡別民有地土地面積（課税対象分）

(各年1月1日現在)

市郡別	合計	田	畑	宅地	池沼	山林	原野	雑種地			
								計	ゴルフ場	鉄軌道用地	その他
平成9年	1,408,827	211,765	82,063	135,263	10,896	907,789	15,259	45,793	19,630	4,397	21,765
10	1,405,604	209,760	81,781	136,437	10,862	904,836	15,495	46,433	20,272	4,361	21,801
11	1,408,680	207,879	82,954	137,723	10,836	906,053	15,594	47,641	20,651	4,357	22,633
12	1,394,783	205,255	82,368	138,911	10,821	891,766	16,024	49,639	20,670	4,354	24,615
市部計	432,037	116,321	28,267	92,744	748	160,561	4,251	29,145	10,633	3,001	15,512
奈良市	130,862	23,208	6,639	28,794	177	58,489	1,361	12,193	5,818	732	5,643
大和高田市	11,664	4,562	607	5,726	3	41	13	711	-	206	505
大和郡山市	26,379	13,269	1,105	9,271	287	953	96	1,398	38	203	1,157
天理市	50,570	18,110	4,051	6,880	45	17,129	449	3,905	1,535	210	2,161
橿原市	25,275	10,615	1,811	10,259	7	747	16	1,820	-	378	1,442
桜井市	50,949	11,480	4,765	6,627	19	26,215	529	1,314	186	312	816
五條市	54,761	12,213	6,382	4,943	177	26,772	1,141	3,134	2,068	204	862
御所市	36,913	12,156	1,638	4,711	4	16,407	327	1,670	864	228	578
生駒市	30,109	7,007	738	9,355	27	10,564	318	2,099	124	198	1,777
香芝市	14,556	3,701	531	6,177	-	3,246	0	901	-	329	572
郡部計	962,746	88,934	54,101	46,167	10,073	731,205	11,773	20,493	10,038	1,353	9,103
添上郡	18,505	1,342	3,443	514	0	11,063	336	1,808	1,164	-	644
山辺郡	59,854	10,448	6,371	2,446	72	34,598	1,338	4,582	2,816	-	1,767
生駒郡	28,075	8,234	2,201	7,408	13	9,087	11	1,121	322	192	607
磯城郡	21,585	13,163	1,619	5,890	14	0	0	900	-	132	768
宇陀郡	200,009	22,120	11,560	5,756	497	153,484	3,006	3,586	2,132	305	1,149
高市郡	28,192	7,144	3,165	2,104	1	15,403	74	302	-	83	219
北葛城郡	45,696	17,572	3,007	13,481	21	9,764	135	1,717	-	409	1,308
吉野郡	560,830	8,912	22,736	8,569	9,455	497,807	6,873	6,479	3,604	232	2,643

資料：県市町村課 注) 1. 原野には、牧場を含む。 2. 単位未満を四捨五入しているため内訳と合計が必ずしも一致しない。