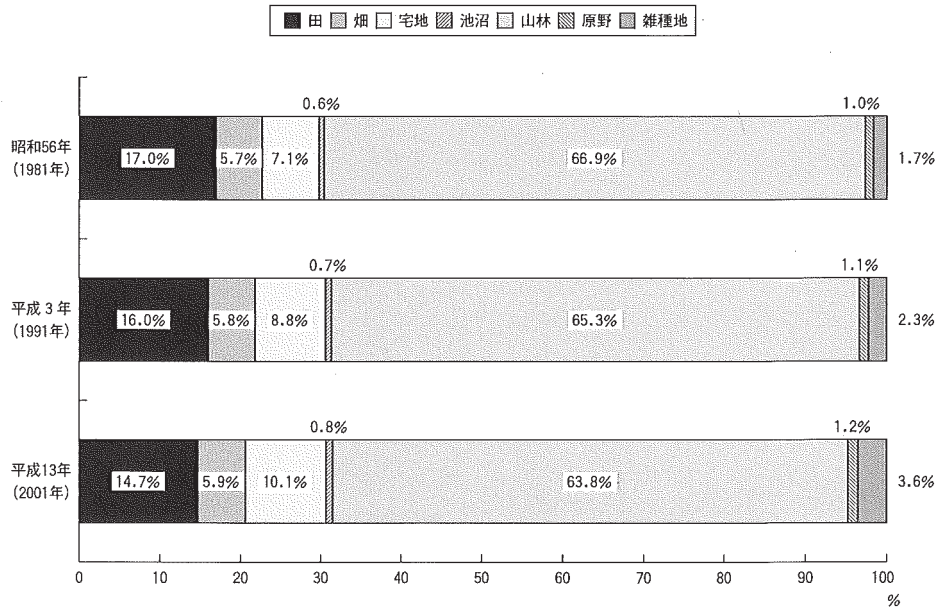


土 地

民有地土地面積の割合（課税対象分）（各年1月1日現在）



資料：県市町村課

土 地

概 況	27
都市計画区域・用途地域面積	28
市郡別民有地土地面積（課税対象分）	30

概 況

【土 地】

奈良県の地形は、大きく北部の低地帯と南部の山岳地帯に分かれます。北部はさらに、奈良盆地と大和高原、宇陀山地に分けることができます。全体として山地が多く盆地の面積が少ないため、可住地面積割合は23.0%で全国都道府県では43位となっています。

また、古代には政治・経済・文化の中心地として栄えたことにより、世界に誇る貴重な文化遺産と、これと一体をなす歴史的風土に恵まれています。

昭和30年代以降の急激な都市化・工業化は、県内の都市地域への激しい人口集中をもたらしました。このため、都市地域では、膨大な土地需要が生じ、地価高騰、住宅不足、工場と住宅の混在、都市周辺のスプロールなどの様々な都市問題が発生しました。県では、県土の健全な発展と秩序ある整備を図るため、都市計画により、道路・公園・下水道等の都市施設の整備や市街地開発事業などを行うとともに、市街化区域と市街化調整区域の区域区分や地域地区の指定などを通じた適正な土地利用の誘導に努めてきました。

一方、バブル崩壊以降、地価は下落し、都市への人口集中は沈静化しましたが、少子高齢化、地球規模の環境問題などの新たな課題が生じ、土地利用・まちづくりの観点からもこれらの課題に対応していくことが求められています。また、近年の地方分権の流れと住民意識の高まりにより、地域の特性を活かした個性的なまちづくりが必要となっています。県でも、このような社会経済情勢の変化を踏まえながら、本県の持つ歴史・文化遺産と

自然環境を活かした「奈良県らしい」土地利用の推進を図っていきます。

本県の都市計画区域には、奈良盆地を中心とした10市18町村からなる大和都市計画区域と、吉野郡の3町からなる吉野三町都市計画区域の2つがあります。

平成13年3月31日現在の都市計画区域面積は115,844haで全県面積の約31%を占めており、このうち市街化区域が20,363ha、市街化調整区域が95,481haとなっています。また、都市計画区域人口は約139万人で、県内総人口の約96%を占めています。

平成13年1月1日現在の民有地土地面積(課税対象分)の土地利用を前年と比較してみると、総面積で0.5%減少して1,388,456千㎡となりました。

項目別に前年と比較してみると、田が0.8%減少して203,542千㎡となったのをはじめ、山林が0.7%減となっています。一方、原野が0.9%増加して16,159千㎡となったほか、その他雑種地が8.8%増、宅地が0.7%増となっています。

(単位：ha)

都市計画区域・用途地域面積

区域名	都市名	都市計画区域			用途地域				
		計	市街化区域	市街化調整区域	計	第1種低層住居専用地域	第2種低層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域	第2種中高層住居専用地域
大和	奈良市	21,161	4,680.5	16,480.5	4,687.9	2,273.5	10.1	518.4	46.9
	大和高田市	1,649	774.1	874.9	774.1	—	—	113.4	23.4
	大和郡山	4,247	1,092.7	3,154.3	1,092.7	110.3	—	71.5	—
	天理市	8,637	1,132.9	7,504.1	1,132.9	32.2	—	334.0	6.1
	橿原市	3,947	1,694.9	2,252.5	1,741.9	281.5	—	325.4	—
	桜井市	9,900	994.0	8,906.0	1,001.0	74.6	—	131.9	—
	五條市	7,262	787.5	6,474.5	787.5	209.3	0.3	9.1	16.2
	御所市	6,067	395.6	5,671.4	395.6	—	—	—	—
	香取市	5,318	2,097.6	3,220.4	2,099.3	1,257.9	5.3	91.1	6.6
	芝群町	2,423	1,242.8	1,180.2	1,242.8	134.6	—	277.6	12.1
	三斑町	2,390	349.5	2,040.5	369.3	268.4	—	7.3	—
	安川町	880	367.8	512.2	367.8	168.4	—	53.2	1.7
	斑鳩町	1,448	413.1	1,034.9	413.1	94.2	—	126.7	—
	川西町	433	109.0	324.0	109.0	—	—	22.1	—
	三宅町	594	99.2	494.8	99.2	—	—	22.7	41.1
	市	本町	405	147.1	257.9	147.1	10.1	—	—
田原町		2,113	372.8	1,740.2	372.8	57.0	—	68.9	—
宇陀市		4,745	120.5	4,624.5	120.5	—	—	—	—
大田原町		2,777	88.5	2,688.5	88.5	—	—	—	—
榛原町		6,441	348.2	6,092.8	348.2	108.8	—	107.1	—
高取町		2,577	64.0	2,513.0	64.0	—	—	—	—
明香村		2,405	98.0	2,307.0	105.0	74.5	—	—	—
新當麻町		1,775	254.9	1,520.1	254.9	11.0	—	—	52.8
上庄町		1,596	138.2	1,457.8	138.2	—	—	68.4	—
王牧寺町		614	369.6	244.4	369.6	107.0	—	38.2	—
画	王寺町	700	447.1	252.9	454.3	252.6	—	38.9	4.5
	上広町	1,635	452.0	1,183.0	452.0	—	—	244.4	—
	河合町	824	338.3	485.7	338.3	118.7	—	9.3	—
	小計	140,963	19,470.0	85,493.0	19,567.5	5,644.6	15.7	2,679.6	211.4
	吉野市	4,406	140.5	4,265.5	140.5	—	—	—	—
	大下町	3,804	576.4	3,227.6	576.4	215.6	—	60.8	—
町画	下小計	2,671	175.7	2,495.3	175.7	—	—	15.1	—
	小計	10,881	892.6	9,988.4	892.6	215.6	0.0	75.6	0.0
合	計	115,844	20,362.6	95,481.4	20,460.1	5,860.2	15.7	2,755.5	211.4

資料：県都市計画課

(平成13年3月31日現在)

第1種 住居地域	第2種 住居地域	用途地域					工業地域	工業 用地	工業 専 用 域	都 市 名	区域名
		準住居地域	近 隣 地	商 業 地 域	商 業 地 域	準工業地域					
1,100.1	129.5	45.9	59.9	296.8	142.4	64.4	—	—	奈 良 市	大 和 都 市 計 画	
480.5	—	—	20.0	75.5	44.9	16.4	—	—	高 郡 市		
551.3	—	—	10.0	82.4	72.1	61.5	133.6	—	和 山 市		
401.8	1.0	3.0	85.9	37.4	215.5	16.0	—	—	天 理 市		
627.0	4.2	3.9	126.4	95.1	247.9	30.5	—	—	橿 原 市		
500.2	3.7	—	61.3	36.7	143.6	49.0	—	—	桜 井 市		
267.7	16.5	2.3	12.8	52.6	77.4	123.3	—	—	五 條 市		
249.0	2.2	—	33.6	22.7	68.1	—	20.0	—	御 所 町		
463.5	12.8	16.0	58.2	32.2	155.7	—	—	—	生 駒 町		
644.1	—	7.2	39.4	31.4	96.4	—	—	—	香 芝 町		
73.8	3.3	—	16.5	—	—	—	—	—	平 群 郷		
110.5	—	—	12.4	—	21.6	—	—	—	三 郷 町		
150.3	—	—	28.0	—	13.9	—	—	—	斑 鳩 町		
66.4	—	—	—	—	20.5	—	—	—	安 堵 町		
14.1	1.1	—	—	—	—	20.2	—	—	川 西 町		
131.1	—	—	—	—	5.9	—	—	—	安 川 町		
182.7	—	—	25.2	12.0	27.0	—	—	—	三 宅 町		
77.8	—	—	—	—	42.7	—	—	—	大 原 町		
82.6	—	—	—	—	5.9	—	—	—	宇 野 町		
87.5	1.4	—	26.9	11.1	5.4	—	—	—	田 原 町		
54.7	—	—	9.3	—	—	—	—	—	榛 取 町		
30.5	—	—	—	—	—	—	—	—	高 取 村		
135.0	—	—	5.0	—	8.8	42.3	—	—	明 香 庄		
69.8	—	—	—	—	—	—	—	—	新 當 上 町		
201.6	—	—	7.2	1.1	14.5	—	—	—	日 麻 町		
78.2	—	8.8	12.2	41.0	9.3	8.8	—	—	王 牧 寺 町		
135.9	—	—	15.2	—	56.5	—	—	—	上 王 寺 町		
194.9	—	—	2.5	7.0	5.9	—	—	—	河 合 町		
7,162.6	175.7	87.1	667.9	835.0	1,501.9	432.4	153.6	—	小 河 町		
88.4	—	—	18.3	—	33.8	—	—	—	吉 野 町		
196.8	3.9	9.8	20.1	4.0	65.4	—	—	—	大 下 町		
126.6	—	—	7.2	—	26.8	—	—	—	泥 市		
411.8	3.9	9.8	45.6	4.0	126.0	0.0	0.0	—	小 河 町		
7,574.4	179.6	96.9	713.5	839.0	1,627.9	432.4	153.6	—	合 計		

(単位：千㎡)

市郡別民有地土地面積（課税対象分）

(各年1月1日現在)

年次及び 市郡別	合計	田	畑	宅地	池沼	山林	原野	雑種地			
								計	ゴルフ場	鉄軌道 用地	その他
平成10年	1,405,604	209,760	81,781	136,437	10,862	904,836	15,495	46,433	20,272	4,361	21,801
11	1,408,680	207,879	82,954	137,723	10,836	906,053	15,594	47,641	20,651	4,357	22,633
12	1,394,783	205,255	82,368	138,911	10,821	891,766	16,024	49,639	20,670	4,354	24,615
13	1,388,456	203,542	82,588	139,832	10,784	885,700	16,171	49,839	20,688	4,347	24,804
市部計	431,799	115,138	28,424	93,379	740	160,428	4,315	29,374	10,650	2,996	15,728
奈良市	130,826	22,978	6,618	28,976	178	58,483	1,354	12,240	5835	727	5,679
大和高田市	11,653	4,518	614	5,750	3	40	13	715	—	206	509
大和郡山市	26,321	13,199	1,100	9,318	286	942	93	1,382	38	204	1,140
天理市	50,533	18,025	4,042	6,910	45	17,123	448	3,939	1,535	210	2,195
橿原市	25,135	10,408	1,818	10,356	7	740	16	1,790	—	378	1,412
桜井市	51,160	11,336	4,996	6,644	19	26,226	614	1,326	186	312	827
五條市	54,676	12,180	6,360	4,952	171	26,743	1,138	3,131	2,068	204	859
御所市	36,931	11,960	1,627	4,760	5	16,385	324	1,870	864	228	778
生駒市	30,061	6,920	730	9,442	26	10,478	315	2,149	124	198	1,828
香芝市	14,502	3,614	520	6,271	—	3,266	0	831	—	329	502
郡部計	956,658	88,404	54,164	46,453	10,044	725,271	11,856	20,465	10,038	1,351	9,075
添上郡	18,491	1,342	3,442	516	0	11,046	336	1,808	1,164	—	645
山辺郡	59,919	10,397	6,380	2,473	72	34,666	1,321	4,610	2,816	—	1,794
生駒郡	28,209	8,194	2,187	7,450	13	9,197	13	1,155	322	194	639
磯城郡	21,570	13,095	1,634	5,927	2	—	—	911	—	130	782
宇陀郡	199,967	21,943	11,630	5,780	497	153,363	3,135	3,619	2,133	304	1,182
高市郡	27,601	7,105	3,173	2,102	1	14,851	63	307	—	83	224
北葛城郡	45,589	17,475	2,999	13,563	21	9,672	133	1,726	—	409	1,317
吉野郡	555,313	8,854	22,719	8,642	9,438	492,476	6,855	6,329	3,604	232	2,494

資料：県市町村課

(注) 1. 原野には、牧場を含む。

2. 単位未満を四捨五入しているため内訳と合計が必ずしも一致しない。