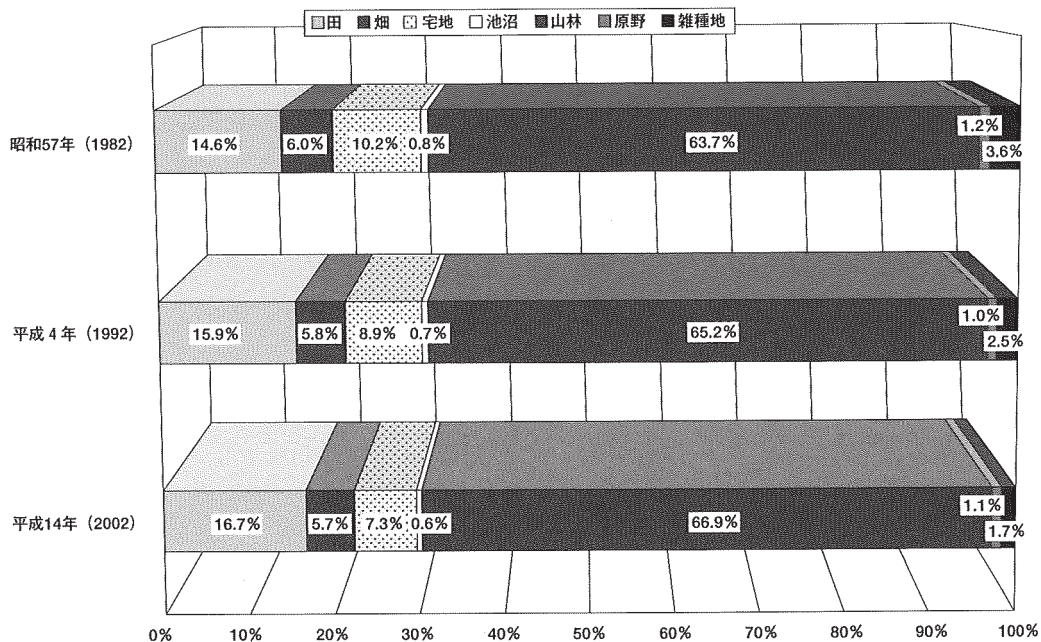


土 地

民有地土地面積の割合（課税対象分）（各年1月1日現在）



資料：県市町村課

土 地

概 況	27
都市計画区域・用途地域面積	28
市郡別民有地土地面積（課税対象分）	30

概 況

【土 地】

奈良県の地形は、大きく北部の低地帯と南部の山岳地帯に分かれます。北部はさらに、奈良盆地と大和高原、宇陀山地に分けることができます。全体として山地が多く盆地の面積が少ないため、可住地面積割合は23.0%で全国都道府県では43位となっています。

また、古代には政治・経済・文化の中心地として栄えたことにより、世界に誇る貴重な文化遺産と、これと一体をなす歴史的風土に恵まれています。

昭和30年代以降の急激な都市化・工業化は、県内の都市地域への激しい人口集中をもたらしました。このため、都市地域では、膨大な土地需要が生じ、地価高騰、住宅不足、工場と住宅の混在、都市周辺のスプロールなどの様々な都市問題が発生しました。県では、県土の健全な発展と秩序ある整備を図るため、都市計画により道路・公園・下水道等の都市施設の整備や市街地開発事業などを行うとともに、市街化区域と市街化調整区域の区域区分や地域地区の指定などを通じた適正な土地利用の誘導に努めてきました。

一方、バブル崩壊以降、地価は下落し、都市への人口集中は沈静化しましたが、少子高齢化、地球規模の環境問題などの新たな課題が生じ、土地利用・まちづくりの観点からもこれらの課題に対応していくことが求められています。また、近年の地方分権の流れと住民意識の高まりにより、地域の特性を活かした個性的なまちづくりが必要となっています。県でも、このような社会経済情勢の変化を踏まえながら、本県の持つ

歴史・文化遺産と自然環境を活かした「奈良県らしい」土地利用の推進を図っていきます。

本県の都市計画区域には、奈良盆地を中心とした10市18町村からなる大和都市計画区域と、吉野郡の3町からなる吉野三町都市計画区域の2つがあります。

平成14年3月31日現在の都市計画区域面積は115,859haで、全県面積の約31%を占めており、このうち市街化区域が20,980ha、市街化調整区域が94,879haとなっています。また、都市計画区域人口は約139万人で、県内総人口の約96%を占めています。

平成14年1月1日現在の民有地土地面積（課税対象分）の土地利用を前年と比較してみると、総面積で0.3%減少して1,384,813千㎡となりました。

項目別に前年と比較してみると、田が0.7%減少して202,078千㎡となったのをはじめ、山林が0.4%減、畑が0.2%減となっています。一方、宅地が0.7%増加して140,746千㎡となったほか、雑種地が0.5%増となっています。

(単位：ha)

都市計画区域・用途地域面積

区域名	都市名	都市計画区域			用途地域					
		計	市街化区域	調整区域	計	1種低層 住居専用	2種低層 住居専用	1種中高層 住居専用	2種中高層 住居専用	
大 和 都 市 計 画	奈良市	21,160.0	4,801.5	16,358.5	4,801.5	2,320.2	—	18.7	534.8	49.8
	高田市	1,648.0	782.2	865.8	782.2	—	—	—	113.4	23.4
	大和郡	4,268.0	1,116.6	3,151.4	1,116.6	110.8	—	—	71.5	—
	天理市	8,637.0	1,230.2	7,406.8	1,230.2	25.8	—	—	362.7	6.1
	橿原市	3,952.0	1,725.7	2,226.3	1,725.7	251.2	—	—	314.4	—
	桜井市	9,892.0	1,010.7	8,881.3	1,010.7	72.2	—	—	131.8	—
	五條市	7,276.0	789.0	6,487.0	789.0	209.3	—	0.3	9.1	16.2
	御所市	6,065.0	428.4	5,636.6	428.4	—	—	—	—	—
	生駒市	5,318.0	2,117.5	3,200.5	2,117.5	1,250.0	—	5.7	106.4	6.6
	香芝町	2,423.0	1,242.8	1,180.2	1,242.8	133.5	—	—	276.2	12.1
	三郷町	2,390.0	354.2	2,035.8	354.2	248.6	—	—	7.3	—
	斑鳩町	880.0	367.8	512.2	367.8	168.4	—	—	53.2	1.7
	安堵町	1,427.0	415.6	1,011.4	415.6	94.2	—	—	129.2	—
	川西町	433.0	109.0	324.0	109.0	—	—	—	22.1	—
	本宅町	594.0	102.8	491.2	102.8	—	—	—	24.3	41.1
	本町	407.0	154.6	252.4	154.6	10.1	—	—	—	—
	大田原町	2,110.0	377.7	1,732.3	377.7	42.1	—	—	87.6	—
	菟野町	4,744.0	161.9	4,582.1	161.9	—	—	—	17.4	—
	榛原町	2,778.0	97.0	2,681.0	97.0	—	—	—	—	—
	高取町	6,441.0	349.2	6,091.8	349.2	108.8	—	—	102.3	—
	日香村	2,577.0	118.8	2,458.2	118.8	16.4	—	—	20.1	—
	新庄町	2,408.0	106.4	2,301.6	106.4	82.9	—	—	—	—
	當麻町	1,777.0	296.9	1,480.1	296.9	3.7	—	—	—	52.8
	上王町	1,596.0	179.9	1,416.1	179.9	—	—	—	76.7	—
河小計	614.0	383.9	230.1	383.9	102.1	—	—	38.2	—	
野合町	700.0	447.1	252.9	447.1	245.4	—	—	38.9	4.5	
野合町	1,634.0	452.2	1,181.8	452.2	—	—	—	244.6	—	
河小計	827.0	341.9	485.1	341.9	122.3	—	—	9.3	—	
画計	104,976.0	20,061.5	84,914.5	20,061.5	5,618.0	—	24.7	2,791.5	214.3	
吉野市	4,406.0	143.7	4,262.3	143.7	—	—	—	—	—	
大下町	3,806.0	579.1	3,226.9	579.1	211.5	—	—	62.0	—	
三町	2,671.0	195.3	2,475.7	195.3	11.1	—	—	15.1	—	
画計	10,883.0	918.1	9,964.9	918.1	222.6	—	—	77.1	—	
合計	115,859.0	20,979.6	94,879.4	20,979.6	5,840.6	—	24.7	2,868.6	214.3	

資料：県都市計画課

(平成14年3月31日現在)

1種住居地域	2種住居地域	用途地域						工業専用地域	都市名	区域名
		準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域			
1,122.0	137.0	32.3	80.3	299.6	142.4	64.4	—	奈良市	大和都市計画	
482.9	5.7	—	20.0	75.5	44.9	16.4	—	良高郡山田町		
557.4	7.8	0.7	10.0	84.4	78.9	61.5	133.6	和歌山市		
410.6	1.0	13.2	87.0	37.4	235.4	51.0	—	天理市		
632.3	7.7	3.9	129.1	95.1	261.5	30.5	—	橿原市		
493.8	14.2	8.1	61.3	36.7	143.6	49.0	—	桜井市		
265.9	16.5	2.3	14.6	52.6	77.4	124.8	—	五條市		
253.5	2.2	—	34.3	22.7	81.2	14.0	20.5	所駒市		
464.3	12.8	15.9	64.8	32.2	158.8	—	—	生駒市		
645.7	—	7.3	39.8	31.7	96.5	—	—	香芝市		
78.5	3.3	—	16.5	—	—	—	—	平群町		
110.5	—	—	12.4	—	21.6	—	—	三郷町		
150.3	—	—	28.0	—	13.9	—	—	斑鳩町		
66.4	—	—	—	—	20.5	—	—	安堵町		
16.1	1.1	—	—	—	—	20.2	—	安川町		
137.6	—	—	—	—	6.9	—	—	三宅町		
183.7	—	—	36.0	12.0	16.3	—	—	三田町		
92.0	—	—	—	—	52.5	—	—	原野町		
89.5	—	—	—	—	7.5	—	—	菟野町		
91.2	1.4	—	29.0	11.1	5.4	—	—	原取町		
72.6	—	—	9.7	—	—	—	—	高明町		
23.5	—	—	—	—	—	—	—	日香村		
140.8	—	21.6	5.0	—	30.7	42.3	—	新庄町		
103.2	—	—	—	—	—	—	—	麻上町		
220.8	—	—	7.2	1.1	14.5	—	—	牧寺町		
78.2	—	8.8	12.2	41.0	9.3	8.8	—	王陵合		
136.6	—	—	14.5	—	56.5	—	—	王陵合		
194.9	—	—	2.5	7.0	5.9	—	—	河合町		
7,314.8	210.7	114.1	714.2	840.1	1,582.1	482.9	154.1	小計		
90.3	—	—	18.1	—	35.3	—	—	吉野市	吉野市計画	
198.0	3.9	10.8	20.1	4.0	68.8	—	—	淀町		
128.3	—	—	7.2	—	27.4	6.2	—	下町		
416.6	3.9	10.8	45.4	4.0	131.5	6.2	—	小計		
7,731.4	214.6	124.9	759.6	844.1	1,713.6	489.1	154.1	合	計	

(単位：千㎡)

市郡別民有地土地面積（課税対象分）

(各年1月1日現在)

年次及び市郡別	合計	田	畑	宅地	池沼	山林	原野	計	雑種地		
									ゴルフ場	鉄軌道用地	その他
平成11年	1,408,680	207,879	82,954	137,723	10,836	906,053	15,594	47,641	20,651	4,357	22,633
12	1,394,783	205,255	82,368	138,911	10,821	891,766	16,024	49,639	20,670	4,354	24,615
13	1,388,456	203,542	82,588	139,832	10,784	885,700	16,171	49,839	20,688	4,347	24,804
14	1,384,813	202,078	82,440	140,746	10,780	882,497	16,191	50,083	22,152	4,340	23,590
市部計	431,392	114,291	28,380	93,951	735	160,246	4,327	29,462	12,115	2,993	14,354
奈良市	130,762	22,795	6,652	29,141	176	58,359	1,372	12,267	7,300	725	4,241
大和高田市	11,633	4,475	612	5,773	3	40	13	716	—	206	511
大和郡山市	26,286	13,129	1,086	9,356	284	942	92	1,398	38	204	1,155
天理市	50,483	17,923	4,046	6,945	45	17,103	446	3,975	1,535	210	2,231
橿原市	25,071	10,271	1,791	10,456	7	739	16	1,792	—	377	1,414
桜井市	51,103	11,283	4,981	6,660	19	26,230	613	1,317	186	312	819
五條市	54,609	12,100	6,323	4,970	170	26,715	1,142	3,187	2,068	204	915
御所市	36,883	11,861	1,620	4,848	5	16,339	314	1,896	864	229	803
生駒市	30,069	6,856	726	9,470	26	10,513	319	2,159	124	198	1,838
香芝市	14,493	3,598	543	6,331	—	3,267	—	754	—	327	427
郡部計	953,421	87,787	54,060	46,795	10,044	722,251	11,864	20,621	10,037	1,347	9,237
添上郡	18,488	1,341	3,441	518	0	11,051	336	1,801	1,164	—	637
山辺郡	59,784	10,365	6,374	2,488	71	34,553	1,341	4,592	2,816	—	1,776
生駒郡	28,162	8,144	2,183	7,505	13	9,142	12	1,164	322	194	647
磯城郡	21,534	13,025	1,644	5,947	—	—	—	918	—	128	790
宇陀郡	199,907	21,747	11,551	5,921	497	153,362	3,141	3,688	2,133	304	1,252
高市郡	27,569	7,068	3,167	2,108	1	14,846	63	316	—	83	233
北葛城郡	45,543	17,352	2,995	13,619	19	9,665	133	1,761	—	406	1,355
吉野郡	552,434	8,745	22,705	8,688	9,443	489,632	6,839	6,380	3,603	232	2,546

資料：県市町村課 (注) 1.原野には、牧場を含む。

2.単位未満を四捨五入しているため内訳と合計が必ずしも一致しない。