

【概 況】

奈良県の地形は、大きく北部の低地帯と南部の山岳地帯に分かれます。北部はさらに、奈良盆地と大和高原、宇陀山地に分けることができます。全体として山地が多く平地の面積が少ない地形のため、可住地面積割合は23.0%で全国都道府県では43位となっています。

また、古代には政治・経済・文化の中心地として栄えたことにより、世界に誇る貴重な文化遺産と、これと一体をなす歴史的風土に恵まれています。

昭和30年代以降の急激な都市化・工業化は、県内の都市地域への激しい人口集中をもたらしました。このため、都市地域では、膨大な土地需要が生じ、地価高騰、住宅不足、工場と住宅の混在、都市周辺のスプロールなどの様々な都市問題が発生しました。県では、県土の健全な発展と秩序ある整備を図るため、都市計画により道路・公園・下水道等の都市施設の整備や市街地開発事業などを行うとともに、市街化区域と市街化調整区域の区域区分や用途地域の指定などを通じた適正な土地利用の誘導に努めてきました。

一方、バブル崩壊以降、地価は下落し、都市への人口集中は沈静化しましたが、少子高齢化、地球規模の環境問題などの新たな課題が生じ、土地利用・まちづくりの観点からもこれらの課題に対応していくことが求められています。また、近年の地方分権の流れと住民意識の高まりにより、地域の特性を活かした個性的なまちづくりが必要となっています。県でも、このような社会経済情勢の変化を踏まえながら、本県の持つ歴史・文化遺産と自然環境を活かした「奈良県らしい」土地利用の推進を図っていきます。

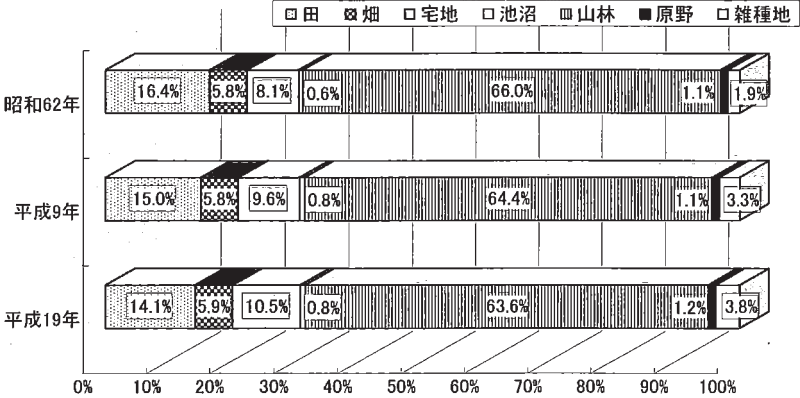
本県の都市計画区域には、奈良盆地を中心とした12市13町村からなる大和都市計画区域と、吉野郡の3町からなる吉野三町都市計画区域の2つがあります。

平成19年3月31日現在の都市計画区域面積は115,859haで、全県面積の約31%を占めており、このうち市街化区域が20,990.6haで、市街化調整区域が94,868.4haとなっています。また、都市計画区域人口は約137万人で、県内総人口の約97%を占めています。

平成19年1月1日現在の私有地土地面積(課税対象分)の土地利用を前年と比較してみると、総面積で0.6%増加して1,383,188千㎡となりました。

項目別に前年と比較してみると、田が0.4%減少して195,434千㎡となりましたが一方、畑が0.3%、山林が0.7%増加となっています。また、宅地も1.0%増加して145,902千㎡となったほか、雑種地が1.1%増となっています。

私有地土地面積の割合(課税対象分)



資料：県市町村課

# 都市計画区域・用途地域面積

(単位: ha)

(平成19年3月31日現在)

区域名	都市名	都市計画区域			用途地域					
		計	市街化区域	市街化調整区域	計	1種低層住居専用	2種低層住居専用	1種中高層住居専用	2種中高層住居専用	
大和	奈良市	21,160.0	4,801.5	16,358.5	4,801.5	2,315.0	18.7	534.5	49.8	
	和歌山市	1,648.0	782.2	865.8	782.2	-	-	113.4	23.4	
	大田原市	4,268.0	1,116.6	3,151.4	1,116.6	110.8	-	71.5	-	
	天理市	8,637.0	1,230.2	7,406.8	1,230.2	25.8	-	362.7	6.1	
	橿原市	3,952.0	1,725.7	2,226.3	1,725.7	244.9	-	314.4	-	
	桜井市	9,892.0	1,010.7	8,881.3	1,010.7	72.2	-	131.8	-	
	五條市	7,283.0	789.0	6,494.0	789.0	209.3	0.3	9.1	16.2	
	井原市	6,058.0	428.4	5,629.6	428.4	-	-	-	-	
	所沢市	5,318.0	2,123.0	3,195.0	2,123.0	1,244.4	5.7	110.7	6.6	
	芝城市	2,423.0	1,242.8	1,180.2	1,242.8	133.5	-	276.2	12.1	
	宇陀市	3,373.0	482.3	2,890.7	482.3	3.7	-	76.7	52.8	
	宇平町	13,963.0	608.1	13,354.9	608.1	108.8	-	119.7	-	
	三好町	2,390.0	354.2	2,035.8	354.2	248.6	-	7.3	-	
	班鳩町	880.0	367.8	512.2	367.8	168.4	-	53.2	1.7	
	班鳩町	1,427.0	415.6	1,011.4	415.6	94.2	-	129.2	-	
	安堵町	433.0	109.0	324.0	109.0	-	-	22.1	-	
	三好町	594.0	102.8	491.2	102.8	-	-	24.3	41.1	
	川西町	407.0	154.6	252.4	154.6	10.1	-	-	-	
	計	田原町	2,110.0	377.7	1,732.3	377.7	42.1	-	87.6	-
	画	高取町	2,577.0	118.8	2,458.2	118.8	16.4	-	20.1	-
高明村		2,408.0	106.4	2,301.6	106.4	82.9	-	-	-	
上牧町		614.0	383.9	230.1	383.9	102.1	-	38.2	-	
王寺町		700.0	447.1	252.9	447.1	245.4	-	38.9	4.5	
広陵町		1,634.0	452.2	1,181.8	452.2	-	-	244.6	-	
河合町		827.0	341.9	485.1	341.9	122.3	-	9.3	-	
小計		104,976.0	20,072.5	84,903.5	20,072.5	5,600.9	24.7	2,795.5	214.3	
吉野町		4,406.0	143.7	4,262.3	143.7	-	-	-	-	
下市町		3,806.0	579.1	3,226.9	579.1	211.5	-	62.0	-	
三好町		2,671.0	195.3	2,475.7	195.3	11.1	-	15.1	-	
町画小計	10,883.0	918.1	9,964.9	918.1	222.6	-	77.1	-		
合	計	115,859.0	20,990.6	94,868.4	20,990.6	5,823.5	24.7	2,872.6	214.3	

区域名	都市名	用途地域									
		1種住居地	2種住居地	準住居地	商業地	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地	工業専用地	
大和	奈良市	1,123.0	137.0	32.3	81.0	303.4	142.4	64.4	-	-	
	和歌山市	482.9	5.7	-	20.0	75.5	44.9	16.4	-	-	
	大田原市	557.4	7.8	0.7	10.0	84.4	78.9	61.5	133.6	-	
	天理市	410.6	1.0	13.2	87.0	37.4	235.4	51.0	-	-	
	橿原市	638.6	7.7	3.9	129.1	95.1	261.5	30.5	-	-	
	桜井市	493.8	14.2	8.1	61.3	36.7	143.6	49.0	-	-	
	井原市	265.9	16.5	2.3	14.6	52.6	77.4	124.8	-	-	
	所沢市	253.5	2.2	-	34.3	22.7	81.2	14.0	20.5	-	
	芝城市	461.7	12.8	15.9	66.9	39.5	158.8	-	-	-	
	宇陀市	645.7	-	7.3	39.8	31.7	96.5	-	-	-	
	宇平町	249.5	-	21.6	5.0	-	30.7	42.3	-	-	
	三好町	272.7	1.4	-	29.0	11.1	65.4	-	-	-	
	班鳩町	80.5	3.3	-	14.5	-	-	-	-	-	
	班鳩町	110.5	-	-	12.4	-	21.6	-	-	-	
	安堵町	150.3	-	-	28.0	-	13.9	-	-	-	
	川西町	66.4	-	-	-	-	20.5	-	-	-	
	川西町	16.1	1.1	-	-	-	-	20.2	-	-	
	計	田原町	137.6	-	-	-	6.9	-	-	-	
	画	高取町	183.7	-	-	36.0	12.0	16.3	-	-	
		高明村	72.6	-	-	9.7	-	-	-	-	
上牧町		23.5	-	-	-	-	-	-	-		
王寺町		220.8	-	-	7.2	1.1	14.5	-	-		
広陵町		78.2	-	8.8	12.2	41.0	9.3	8.8	-		
河合町		136.6	-	-	14.5	-	56.5	-	-		
河合町		194.9	-	-	2.5	7.0	5.9	-	-		
小計		7,327.0	210.7	114.1	715.0	851.2	1,582.1	482.9	154.1		
吉野町		90.3	-	-	18.1	-	35.3	-	-		
下市町		198.0	3.9	10.8	20.1	4.0	68.8	-	-		
三好町	128.3	-	-	7.2	-	27.4	6.2	-			
町画小計	416.6	3.9	10.8	45.4	4.0	131.5	6.2	-			
合	計	7,743.6	214.6	124.9	760.4	855.2	1,713.6	489.1	154.1		

資料：県都市計画課

# 市町村別民有地（課税対象分のみ）

（単位：千㎡）

（各年1月1日現在）

市町村別	合計	田	畑	宅地	池沼	山林	原野	計	種地			
									ゴルフ場	鉄道用地	その他	
平成 16 年	1,376,751	198,955	81,998	142,608	10,773	874,880	16,385	51,151	22,165	4,320	24,667	
17	1,373,567	197,691	81,766	143,700	10,735	872,107	16,373	51,195	22,174	4,316	24,705	
18	1,375,406	196,281	81,413	144,533	10,731	873,910	16,395	52,144	22,978	4,443	24,723	
19	1,383,188	195,434	81,676	145,902	10,707	880,129	16,596	52,744	22,980	4,523	25,238	
市部計	684,233	144,027	50,609	109,998	1,192	329,920	8,370	40,127	18,074	3,595	18,459	
奈良市	175,226	28,680	11,874	32,428	177	82,871	2,344	16,852	10,496	790	5,566	
大和高田市	11,594	4,250	615	5,835	3	35	12	844	-	203	640	
大和郡山市	26,205	12,798	1,072	9,591	263	934	92	1,455	39	203	1,213	
天理市	50,225	17,407	4,021	7,253	45	17,101	440	3,957	1,535	209	2,214	
橿原市	24,851	9,559	1,733	10,821	8	705	16	2,009	-	371	1,638	
桜井市	50,994	11,051	4,956	6,833	18	26,179	611	1,346	188	311	847	
五條市	111,164	13,048	13,603	6,016	162	72,201	2,048	4,086	2,832	204	1,050	
御所市	36,104	11,425	1,622	4,951	5	15,878	313	1,913	753	228	932	
生駒市	29,916	6,584	705	10,066	21	10,067	270	2,203	123	289	1,790	
香芝市	14,391	3,230	493	6,706	-	3,012	-	949	-	323	626	
葛城市	21,799	8,386	767	4,521	-	7,137	47	940	-	165	776	
宇陀市	131,764	17,609	9,148	4,977	490	93,800	2,177	3,573	2,108	299	1,167	
郡部計	698,942	51,406	31,069	35,902	9,512	550,209	8,229	12,618	4,906	928	6,779	
山辺郡	32,804	4,752	4,522	970	71	19,817	773	1,899	789	-	1,110	
山添村	32,804	4,752	4,522	970	71	19,817	773	1,899	789	-	1,110	
生駒郡	27,766	7,820	2,237	7,814	12	8,658	34	1,191	322	191	676	
平群町	12,005	2,888	1,284	2,187	0	5,396	23	227	-	64	163	
三郷町	4,119	497	241	2,037	11	1,114	6	213	-	51	161	
斑鳩町	8,879	2,931	565	2,653	1	2,148	5	576	322	64	189	
安堵町	2,763	1,504	147	937	-	-	-	175	-	12	163	
磯城郡	21,416	12,719	1,660	6,000	-	-	-	1,039	-	128	910	
川西町	3,778	2,092	296	1,237	-	-	-	154	-	31	122	
三宅町	2,722	1,412	202	918	-	-	-	190	-	21	169	
田原本町	14,916	9,215	1,162	3,845	-	-	-	695	-	76	619	
宇陀郡	66,276	3,566	2,126	993	7	58,277	1,130	176	-	-	176	
曾爾村	33,113	1,328	959	384	5	29,934	393	110	-	-	110	
御杖村	33,163	2,238	1,167	609	2	28,343	737	66	-	-	66	
高市郡	27,257	6,780	3,117	2,134	1	14,782	79	365	-	82	282	
高取町	13,846	3,247	992	1,208	-	8,112	19	268	-	70	198	
明日香村	13,411	3,533	2,125	926	1	6,670	60	97	-	12	84	
北葛城郡	23,282	8,206	2,109	9,343	3	2,393	87	1,144	-	243	901	
上牧町	3,654	764	300	1,760	0	631	19	181	-	-	181	
王寺町	3,875	436	184	1,730	-	1,224	2	300	-	175	125	
広陵町	11,072	5,361	1,060	3,968	0	241	9	433	-	19	414	
河合町	4,681	1,645	565	1,885	3	297	57	230	-	49	181	
吉野郡	500,141	7,563	15,298	8,648	9,418	446,282	6,126	6,804	3,795	284	2,724	
吉野町	40,482	1,844	2,430	1,567	-	32,157	463	2,021	1,547	51	422	
大淀町	30,446	2,509	2,315	3,370	-	18,071	747	3,434	2,248	233	953	
下市町	30,069	1,582	4,573	1,017	-	22,261	431	206	-	-	206	
黒滝村	21,723	113	487	226	-	20,789	59	49	-	-	49	
天川村	28,718	174	463	349	35	27,364	241	92	-	-	92	
野迫川村	13,960	389	288	130	0	13,102	8	42	-	-	42	
十津川村	137,768	516	1,838	542	3,900	126,670	3,994	307	-	-	307	
下北山村	25,091	201	393	366	2,501	21,347	6	277	-	-	277	
上北山村	39,172	-	114	106	2,973	35,946	2	30	-	-	30	
川上村	89,859	-	814	357	-	88,419	1	268	-	-	268	
東吉野村	42,853	235	1,583	618	9	40,156	174	78	-	-	78	

(注) 1. 原野には、牧場を含む。

2. 単位未満を四捨五入しているため内訳と合計が必ずしも一致しない。

資料： 県市町村課