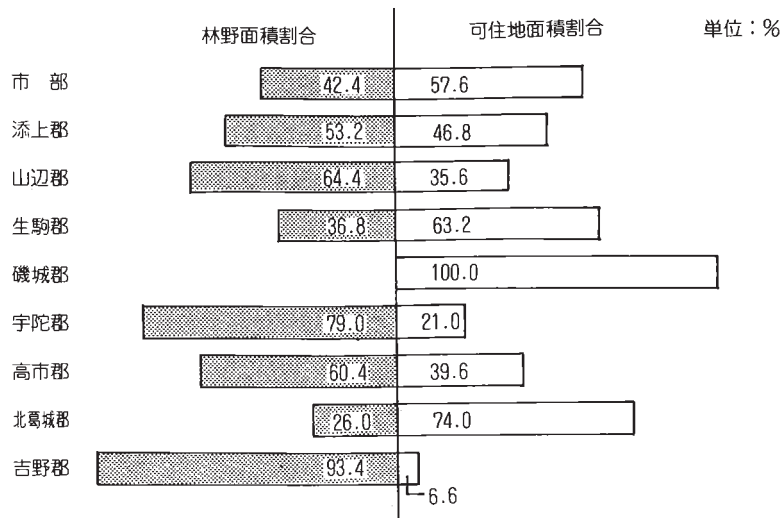


土地

市郡別林野面積及び可住地面積の割合

〔平成元年〕



資料：国土地理院、近畿農政局奈良統計情報事務所

■ 土 地

概 況	33
土地利用面積	34
都市計画区域・用途地域面積	36
市郡別民有地土地面積（課税対象分）	38

概 況

【土 地】

奈良県の地形は、大きく北部の低地帯と南部の山岳地帯に分かれる。北部はさらに、奈良盆地と大和高原、宇陀山地に分けることができ、全体として山地が多く盆地部の面積が少ない。このため可住地面積割合も22.6%と都道府県の中でも少ない方に属する。

また、古代には政治・経済・文化の中心地として栄えたので、世界に誇る貴重な文化遺産と、これと一体をなす歴史的風土に恵まれている。

昭和30年以降、高度経済成長期の奈良盆地は急速に都市化・工業化し、都市地域への激しい人口集中をもたらした。このため、都市地域では膨大な土地需要が生じ、地価高騰・住宅不足・工場と住宅の混在・交通公害・大気汚染等の公害や土地利用のスプロール（蚕食）現象等様々な都市問題、さらに遺跡や景観の破壊がおこった。

県では、都市の健全な発展と秩序ある整備を図るため、都市計画により道路・公園・下水道等の都市施設の整備や市街地開発事業を計画して実施するとともに市街化区域・市街化調整区域等の区分、適正な土地利用の規制を行い、良好な市街地形成がなされるよう努めている。

奈良県の都市計画区域は奈良盆地を中心とした9市19町からなる大和都市計画区域と吉野町・大淀町・下市

町からなる吉野三町都市計画区域の2つがある。

平成元年3月31日現在の都市計画区域面積は115,967haで、全県面積の約31.4%を占めており、都市計画区域内人口は、住民基本台帳によると約130万人であり県内総人口の約96%を占めている。このうち市街化区域が19,423haで、市街化調整区域が96,544haとなっている。

また、後世に伝えるべき歴史的風土を保存するため歴史的風土特別保存地区を指定し、明日香村については第1種・第2種歴史的風土保存地区を定めている。

最後に、民有地土地面積（課税対象分）の平成2年の土地利用を前年と比較してみると、田は0.9%減少したものの、畑については0.2%増加している。また、宅地は1.5%増加して123,158千㎡になった。他に池沼の6.4%の増加と、原野の3.4%の増加があげられる。

土 地 利 用 面 積

市町村名	総面積		林野面積		可住地面積		耕地面積		工場敷地面積(30人以上)	
	(H元.10.1)	(H元.10.1)	(H2.2.1)	構成比	(H元.8.1)	構成比	(H元.8.1)	構成比	(H元.12.31)	構成比
	km ²	km ²	km ²	%	km ²	%	km ²	%	100m ²	%
計	3,690.41	2,857.79	77.4		832.62	22.6	280.00	7.6	56,032	0.2
市	698.16	295.79	42.4		402.37	57.6	137.57	19.7	40,255	0.6
部	211.61	99.36	47.0		112.25	53.0	29.60	14.0	10,622	0.5
良	16.49	—	—		16.49	100.0	5.52	33.5	3,201	1.9
高	42.47	3.88	9.1		38.59	90.9	15.00	35.3	12,968	3.1
郡	86.37	34.67	40.1		51.70	59.9	20.40	23.6	4,480	0.5
理	39.47	2.25	5.7		37.22	94.3	14.10	35.7	2,541	0.6
原	99.00	60.32	60.9		38.68	39.1	14.60	14.7	2,396	0.2
井	88.90	41.56	46.7		47.34	53.3	18.80	21.1	1,348	0.2
條	60.67	32.27	53.2		28.40	46.8	13.30	21.9	1,220	0.2
所	53.18	21.48	40.4		31.70	59.6	6.25	11.8	1,479	0.3
駒	2,992.25	2,562.00	85.6		430.25	14.4	142.84	4.8	15,777	0.1
郡	21.35	11.35	53.2		10.00	46.8	4.69	22.0	x	x
上	44.01	27.65	62.8		16.36	37.2	7.70	17.5	312	0.1
ヶ	66.44	43.49	65.5		22.95	34.5	10.30	15.5	x	x
瀬	23.90	12.26	51.3		11.64	48.7	3.51	14.7	736	0.3
月	8.80	3.19	36.3		5.61	63.8	0.68	7.7	x	x
山	14.48	3.49	24.1		10.99	75.9	3.60	24.9	1,430	1.0
都	4.33	—	—		4.33	100.0	1.88	43.4	1,429	3.3
山	5.94	—	—		5.94	100.0	2.57	43.3	2,157	3.6
生	4.05	—	—		4.05	100.0	1.89	46.7	365	0.9
平	21.13	—	—		21.13	100.0	10.70	50.6	790	0.4
三	47.45	31.19	65.7		16.26	34.3	8.38	17.7	x	x
斑	27.77	19.91	71.7		7.86	28.3	3.87	13.9	—	—
安										
磯										
城										
川										
西										
宅										
本										
宇										
大										
菟										

資料：国土地理院、県統計課、近畿農政局奈良統計情報事務所 注)可住地面積＝総面積－林野面積

(つづき)

市町村名	総面積		林野面積		可住地面積		耕地面積		工場敷地面積(30人以上)	
	(H元.10.1)		(H2.2.1)	構成比		構成比	(H元.8.1)	構成比	(H元.12.31)	構成比
	km ²		km ²	%	km ²	%	km ²	%	100m ²	%
高 北	榛原町	64.41	46.53	72.2	17.88	27.8	7.26	11.3	151	0.0
	室生村	107.99	87.24	80.8	20.75	19.2	6.20	5.7	—	—
	曾爾村	47.84	40.95	85.6	6.89	14.4	2.03	4.2	—	—
	御杖村	79.63	70.60	88.7	9.03	11.3	2.64	3.3	32	0.0
	高取市	25.77	16.87	65.5	8.90	34.5	4.16	16.1	494	0.2
	高明町	24.05	13.24	55.1	10.81	44.9	4.99	20.7	—	—
	葛城町	17.75	5.76	32.5	11.99	67.5	5.90	33.2	2,123	1.2
	新庄町	15.96	8.25	51.7	7.71	48.3	3.63	22.7	580	0.4
	當麻町	24.23	7.17	29.6	17.06	70.4	4.24	17.5	1,378	0.6
	香芝町	6.14	1.14	18.6	5.00	81.4	1.22	19.9	x	x
吉	上寺町	7.00	1.80	25.7	5.20	74.3	0.52	7.4	841	1.2
	王陵町	16.35	0.27	1.7	16.08	98.3	6.72	41.1	1,134	0.7
	河合町	8.24	0.46	5.6	7.78	94.4	2.24	27.2	x	x
	吉野町	95.65	79.68	83.3	15.97	16.7	3.32	3.5	x	x
	吉淀町	38.04	21.79	57.3	16.25	42.7	3.73	9.8	x	x
	下市町	62.01	48.97	79.0	13.04	21.0	5.68	9.2	191	0.0
	黒滝村	47.71	46.22	96.9	1.49	3.1	0.45	0.9	—	—
	西吉野村	92.04	72.23	78.5	19.81	21.5	13.10	14.2	x	x
	天川村	175.70	170.70	97.2	5.00	2.8	0.68	0.4	—	—
	天迫川村	155.03	150.21	96.9	4.82	3.1	0.34	0.2	—	—
下 上 川 東	塔川村	111.06	106.04	95.5	5.02	4.5	0.24	0.2	—	—
	津北村	672.35	652.64	97.1	19.71	2.9	1.97	0.3	—	—
	北上村	133.53	123.12	92.2	10.41	7.8	0.45	0.3	—	—
	北上村	273.36	258.96	94.7	14.40	5.3	0.03	0.0	—	—
	川上村	269.16	252.94	94.0	16.22	6.0	0.50	0.2	x	x
	吉野村	131.60	125.69	95.5	5.91	4.5	0.83	0.6	—	—

(単位=ha)

都市計画区域・用途地域面積

(平成元年3月31日現在)

都市計画区域名	都市名	都市計画区域		用途地域								合計
		市街化区域	市街化調整区域	第一種住居専用	第二種住居専用	住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	
大和都市計画	奈良市	4,543.0	16,648.0	2,279.9	518.7	1,219.4	42.1	286.5	132.0	64.4	-	4,543.0
	大和高田市	756.0	917.0	-	117.6	493.4	20.0	75.0	36.0	25.0	-	767.0
	大和郡山市	1,050.0	3,224.0	110.3	57.5	527.1	10.0	81.8	75.2	61.5	133.6	1,057.0
	天理市	1,133.0	7,440.0	47.2	348.4	395.8	85.0	37.4	226.2	16.0	-	1,156.0
	橿原市	1,630.0	2,413.0	300.1	274.6	638.5	129.1	79.9	209.7	30.5	-	1,662.4
	桜井市	994.0	8,899.0	74.6	131.9	503.9	61.3	36.7	146.6	49.0	-	1,004.0
	五條市	586.0	6,676.0	116.1	5.5	289.7	11.2	51.5	77.4	34.6	-	586.0
	御所市	369.0	5,712.0	-	-	241.2	33.6	22.7	71.5	-	-	369.0
	生駒市	1,772.0	3,486.0	990.1	96.2	478.7	52.6	32.2	122.2	-	-	1,772.0
	平群町	365.0	2,038.0	274.4	4.1	70.0	16.5	-	-	-	-	365.0
	三郷町	372.0	490.0	178.6	56.3	110.7	10.9	-	25.5	-	-	382.0
	斑鳩町	411.0	1,047.0	-	182.9	186.2	28.0	-	13.9	-	-	411.0
	安堵町	109.0	379.0	-	-	89.5	-	-	20.5	-	-	110.0
	川西町	79.0	471.0	-	22.7	56.3	-	-	-	-	-	79.0
	三宅町	85.0	412.0	-	-	85.0	-	-	-	-	-	85.0
	田原本町	363.0	1,696.0	57.0	69.8	177.0	25.2	12.0	27.0	-	-	368.0
大宇陀町	117.0	4,622.0	-	-	77.8	-	-	46.2	-	-	124.0	
菟田野町	86.0	2,683.0	-	-	78.0	-	-	8.0	-	-	86.0	
榛原町	351.0	6,111.0	107.8	101.6	88.1	26.9	11.1	15.5	-	-	351.0	

資料：県計画課

(つづき)

都 市 計 画 区 域 名	都 市 名	都市計画区域		用 途 地 域								
		市街化 区 域	市街化調整 区 域	第一種 住居専用	第二種 住居専用	住 居 地 域	近隣商業 地 域	商 業 地 域	準工業 地 域	工 業 地 域	工業専用 地 域	合 計
大 和 都 市 計 画	高 取 町	64.0	2,496.0	—	—	54.7	9.3	—	—	—	—	64.0
	明 日 香 村	98.0	2,306.0	74.5	—	30.5	—	—	—	—	—	105.0
	新 庄 町	240.0	1,513.0	—	—	186.1	4.6	—	38.4	10.9	—	240.0
	當 麻 町	137.0	1,489.0	—	67.2	73.8	—	—	—	—	—	141.0
	香 芝 町	1,215.0	1,213.0	121.4	297.5	648.4	28.0	34.6	85.1	—	—	1,215.0
	上 牧 町	353.0	239.0	133.0	16.8	203.3	7.3	1.1	14.5	—	—	376.0
	王 寺 町	452.0	241.0	252.6	43.4	87.0	12.2	41.0	7.0	8.8	—	452.0
	広 陵 町	447.0	1,218.0	—	244.4	133.9	15.2	—	53.5	—	—	447.0
	河 合 町	353.0	477.0	123.9	9.3	204.4	2.5	7.0	5.9	—	—	353.0
	小 計	18,530.0	86,556.0	5,241.5	2,666.4	7,428.4	631.5	810.5	1,457.8	300.7	133.6	18,670.4
吉 都 野 市 三 計 町 画	吉 野 町	140.5	4,265.5	—	—	88.4	18.3	—	33.8	—	—	140.5
	大 淀 町	576.4	3,227.6	267.2	44.3	210.5	17.2	4.0	39.5	—	—	582.7
	下 市 町	175.7	2,495.3	—	15.1	126.6	7.2	—	20.5	—	—	169.4
	小 計	892.6	9,988.4	267.2	59.4	425.5	42.7	4.0	93.8	—	—	892.6
	合 計	19,422.6	96,544.4	5,508.7	2,725.8	7,853.9	674.2	814.5	1,551.6	300.7	133.6	19,563.0

(単位：1,000m²)

市郡別民有地土地面積（課税対象分）

(各年1月1日現在)

市町村	総面積	田	畑	宅地	池沼	山林	原野	雑種地			
								計	ゴルフ場	鉄軌道用地	その他
昭和63年	1,438,616	234,286	83,263	120,005	9,034	945,620	16,328	30,080	10,939	2,795	16,346
平成元	1,430,552	232,303	82,993	121,279	9,031	936,873	16,059	32,015	12,003	4,412	15,600
2	1,418,388	230,158	83,126	123,158	9,606	923,835	16,600	31,905	11,997	4,425	15,484
奈良市	132,779	26,425	7,110	26,468	5	62,370	1,370	9,031	4,906	744	3,381
大和高田市	11,810	5,338	685	5,309	2	50	18	408	—	211	197
大和郡山市	26,888	14,606	1,421	8,389	322	1,088	109	953	38	204	711
天理市	51,112	20,123	4,342	5,840	51	17,844	496	2,416	1,241	202	973
橿原市	25,815	12,681	1,956	9,073	8	853	21	1,223	34	396	793
桜井市	51,012	12,536	4,643	6,011	40	26,292	424	1,066	187	316	563
五條市	55,284	13,228	4,913	3,905	230	30,142	1,370	1,496	1,026	204	266
御所市	36,754	13,784	1,900	3,402	7	16,817	320	524	—	233	290
生駒市	30,427	7,838	842	8,131	35	11,223	345	2,013	124	205	1,684
添上郡	13,648	1,788	2,160	346	—	8,433	94	827	446	—	381
山辺郡	59,965	11,364	6,533	2,041	78	35,843	1,231	2,875	1,636	—	1,238
生駒郡	28,265	9,276	2,220	6,603	17	9,350	14	785	325	200	261
磯城郡	22,000	14,573	1,863	5,179	—	—	—	385	—	125	259
宇陀郡	202,265	23,571	11,656	5,288	484	155,871	2,709	2,686	1,660	320	705
高市郡	28,783	7,734	3,361	1,807	1	15,657	58	165	—	83	81
北葛城郡	61,797	24,165	3,889	17,512	84	13,458	275	2,414	—	746	1,669
吉野郡	579,789	11,126	23,630	7,858	8,241	518,546	7,749	2,639	373	234	2,031

資料：県地方課

注) ラウンドのため内訳と合計は一致しないことがある
御所市の原野に牧場が含まれている