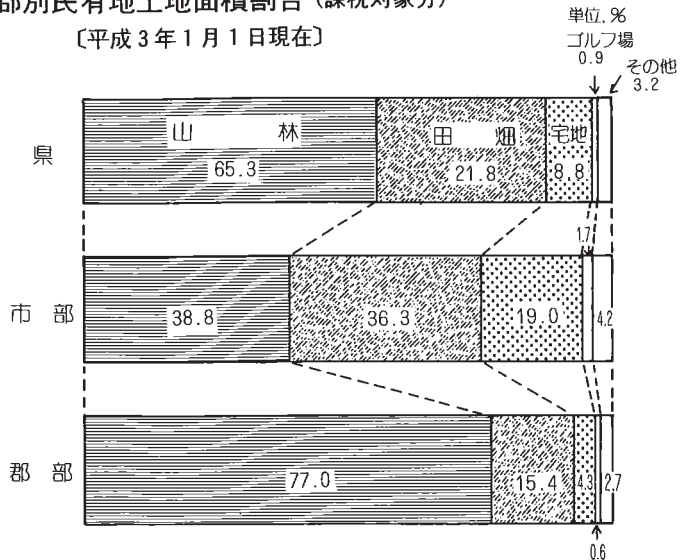


# 土地

## 市郡別民有地土地面積割合（課税対象分）

〔平成3年1月1日現在〕



資料：県地方課

## ■ 土 地 ■

概 況 .....	33
土地利用面積 .....	34
都市計画区域・用途地域面積 .....	36
市郡別民有地土地面積（課税対象分） .....	38

## 概 況

### 【土 地】

奈良県の地形は、大きく北部の低地帯と南部の山岳地帯に分かれます。北部はさらに、奈良盆地と大和高原、宇陀山地に分けることができます。全体として山地が多く盆地部の面積が少ないため、可住地面積割合も22.6%と都道府県の中でも少ない方に属します。

また、古代には政治・経済・文化の中心地として栄えたので、世界に誇る貴重な文化遺産と、これと一体をなす歴史的風土に恵まれています。

昭和30年以降、高度経済成長期の奈良盆地は急速に都市化・工業化し、都市地域への激しい人口集中をもたらしました。このため、都市地域では膨大な土地需要が生じ、地価高騰・住宅不足・工場と住宅の混在・交通公害・大気汚染等の公害や土地利用のスプロール（蚕食）現象等様々な都市問題、さらに遺跡や景観の破壊が occurred しました。

県では、都市の健全な発展と秩序ある整備を図るため、都市計画により道路・公園・下水道等の都市施設の整備や市街地開発事業を計画して実施するとともに市街化区域・市街化調整区域等の区分、適正な土地利用の規制を行い、良好な市街地形成がなされるように努めています。

奈良県の都市計画区域は奈良盆地を中心とした10市18

町村からなる大和都市計画区域と吉野町・大淀町・下市町からなる吉野三町都市計画区域の2つがあります。

平成2年3月31日現在の都市計画区域面積は115,932haで、全県面積の約31%を占めており、都市計画区域内人口は、住民基本台帳によると約130万人であり県内総人口の約93%を占めています。このうち市街化区域が19,374haで、市街化調整区域が96,558haとなっています。

また、後世に伝えるべき歴史的風土を保存するため歴史的風土特別保存地区を指定し、明日香村については第1種・第2種歴史的風土保存地区を定めています。

最後に、民有地土地面積（課税対象分）の平成3年の土地利用を前年と比較してみると、田と畑は共に1.1%減少し、原野も9.3%と大きく減少しています。反対にゴルフ場は8.2%増加して12,985千㎡になります。他に池沼の3.2%増加と、雑種地の4.4%の増加があげられます。

## 土 地 利 用 面 積

市町村名	總面積		林野面積		可住地面積		耕地面積		工場敷地面積(30人以上)	
	(H2.10.1)	(H2.2.1)	構成比		構成比	(H2.8.1)	構成比	(H2.12.31)	構成比	
	km <sup>2</sup>	km <sup>2</sup>	%	km <sup>2</sup>	%	km <sup>2</sup>	%	100m <sup>2</sup>	%	
計	3,690.41	2,857.79	77.4	832.62	22.6	278.00	7.5	59,659	0.2	
市	722.55	302.96	41.9	419.59	58.1	139.81	19.3	42,902	0.6	
市	211.61	99.36	47.0	112.25	53.0	29.10	13.8	12,150	0.6	
市	16.49	—	—	16.49	100.0	5.42	32.9	3,289	2.0	
市	42.47	3.88	9.1	38.59	90.9	14.80	34.8	12,899	3.0	
市	86.37	34.67	40.1	51.70	59.9	20.20	23.4	4,491	0.5	
市	39.47	2.25	5.7	37.22	94.3	13.90	35.2	2,435	0.6	
市	99.00	60.32	60.9	38.68	39.1	14.40	14.5	2,411	0.2	
市	89.06	41.56	46.7	47.50	53.3	18.70	21.0	1,417	0.2	
市	60.67	32.27	53.2	28.40	46.8	13.10	21.6	1,218	0.2	
市	53.18	21.48	40.4	31.70	59.6	6.00	11.3	1,257	0.2	
市	24.23	7.17	29.6	17.06	70.4	4.19	17.3	1,333	0.6	
計	2,967.86	2,554.83	86.1	413.03	13.9	138.19	4.7	16,757	0.1	
村	21.35	11.35	53.2	10.00	46.8	4.67	21.9	x	x	
郡	44.01	27.65	62.8	16.36	37.2	7.62	17.3	1,371	0.3	
村	66.44	43.49	65.5	22.95	34.5	10.20	15.4	x	x	
郡	23.90	12.26	51.3	11.64	48.7	3.52	14.7	736	0.3	
町	8.80	3.19	36.3	5.61	63.8	0.66	7.5	x	x	
町	14.48	3.49	24.1	10.99	75.9	3.56	24.6	1,468	1.0	
町	4.33	—	—	4.33	100.0	1.87	43.2	1,429	3.3	
郡	5.94	—	—	5.94	100.0	2.55	42.9	2,431	4.1	
町	4.05	—	—	4.05	100.0	1.88	46.4	365	0.9	
町	21.13	—	—	21.13	100.0	10.70	50.6	825	0.4	
郡	47.45	31.19	65.7	16.26	34.3	8.32	17.5	x	x	

資料：国土地理院、県統計課、近畿農政局奈良統計情報事務所 注)可住地面積＝總面積－林野面積

(つづき)

市町村名	総面積		林野面積		可住地面積		耕地面積		工場敷地面積(30人以上)	
	(H2.10.1)		(H2.2.1)				(H2.8.1)		(H2.12.31)	
	km <sup>2</sup>	%	km <sup>2</sup>	%	km <sup>2</sup>	%	km <sup>2</sup>	%	100m <sup>2</sup>	%
菟田野町	27.77	71.7	19.91	28.3	7.86	13.9	3.85	x	x	
榛原町	64.41	72.2	46.53	27.8	17.88	11.2	7.22	300	0.0	
室爾村	107.99	80.8	87.24	19.2	20.75	5.7	6.16	—	—	
曾杖村	47.84	85.6	40.95	14.4	6.89	4.2	2.01	—	—	
高市郡	79.63	88.7	70.60	11.3	9.03	3.3	2.64	x	x	
高市郡	25.77	65.5	16.87	34.5	8.90	16.0	4.13	513	0.2	
北高市郡	24.05	55.1	13.24	44.9	10.81	20.5	4.94	—	—	
北高市郡	17.75	32.5	5.76	67.5	11.99	32.8	5.82	2,122	1.2	
北高市郡	15.96	51.7	8.25	48.3	7.71	22.6	3.60	580	0.4	
北高市郡	6.14	18.6	1.14	81.4	5.00	19.7	1.21	x	x	
北高市郡	7.00	25.7	1.80	74.3	5.20	7.4	0.52	841	1.2	
北高市郡	16.35	1.7	0.27	98.3	16.08	40.8	6.67	1,352	0.8	
北高市郡	8.24	5.6	0.46	94.4	7.78	27.1	2.23	x	x	
吉野郡	95.65	83.3	79.68	16.7	15.97	3.4	3.28	79	0.0	
吉野郡	38.04	57.3	21.79	42.7	16.25	9.7	3.70	x	x	
吉野郡	62.01	79.0	48.97	21.0	13.04	9.4	5.81	303	0.0	
吉野郡	47.71	96.9	46.22	3.1	1.49	0.9	0.45	—	—	
吉野郡	91.88	78.6	72.23	21.4	19.65	14.3	13.10	x	x	
吉野郡	175.70	97.2	170.70	2.8	5.00	0.4	0.68	—	—	
吉野郡	155.03	96.9	150.21	3.1	4.82	0.2	0.34	—	—	
吉野郡	111.06	95.5	106.04	4.5	5.02	0.2	0.24	—	—	
吉野郡	672.35	97.1	652.64	2.9	19.71	0.3	1.87	—	—	
吉野郡	133.53	92.2	123.12	7.8	10.41	0.3	0.45	—	—	
吉野郡	273.36	94.7	258.96	5.3	14.40	0.0	0.03	—	—	
吉野郡	269.16	94.0	252.94	6.0	16.22	0.2	0.48	x	x	
吉野郡	131.60	95.5	125.69	4.5	5.91	0.6	0.80	—	—	

(単位=ha)

## 都市計画区域・用途地域面積

(平成2年3月31日現在)

都市計画区域名	都市名	都市計画区域		用途地域									合計
		市街化区域	市街化調整区域	第一種住居専用	第二種住居専用	住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域		
大和都市計画	奈良市	4,543.0	16,648.0	2,279.9	518.7	1,219.4	42.1	286.5	132.0	64.4	-	4,543.0	
	大和高田市	756.0	917.0	-	117.6	493.4	20.0	75.0	36.0	25.0	-	767.0	
	大和郡山市	1,050.0	3,224.0	110.3	57.5	527.1	10.0	81.8	75.2	61.5	133.6	1,057.0	
	天理市	1,133.0	7,440.0	47.2	348.4	395.5	85.0	37.4	226.2	16.0	-	1,156.0	
	橿原市	1,630.0	2,413.0	300.1	274.6	638.5	129.1	79.9	209.7	30.5	-	1,662.4	
	桜井市	994.0	8,899.0	74.6	131.9	503.9	61.3	36.7	146.6	49.0	-	1,004.0	
	五條市	586.0	6,676.0	116.1	5.5	289.7	11.2	51.5	77.4	34.6	-	586.0	
	御所市	369.0	5,712.0	-	-	241.2	33.6	22.7	71.5	-	-	369.0	
	生駒市	1,772.0	3,486.0	990.1	96.2	480.5	51.2	31.8	122.2	-	-	1,772.0	
	香芝市	1,215.0	1,213.0	121.4	297.5	648.4	28.0	34.6	85.1	-	-	1,215.0	
	平群町	365.0	2,038.0	274.4	4.1	70.0	16.5	-	-	-	-	365.0	
	三郷町	372.0	490.0	178.6	56.3	110.7	10.9	-	25.5	-	-	382.0	
	斑鳩町	411.0	1,047.0	-	182.9	186.2	28.0	-	13.9	-	-	411.0	
	安堵町	109.0	379.0	-	-	89.5	-	-	20.5	-	-	110.0	
	川西町	79.0	471.0	-	22.7	56.3	-	-	-	-	-	79.0	
三宅町	85.0	412.0	-	-	85.0	-	-	-	-	-	85.0		
田原本町	363.0	1,696.0	57.0	69.8	177.0	25.2	12.0	27.0	-	-	368.0		
大字陀町	117.0	4,622.0	-	-	77.8	-	-	46.2	-	-	124.0		
菟田野町	86.0	2,683.0	-	-	78.0	-	-	8.0	-	-	86.0		

資料：県計画課

(つづき)

都 市 計 画 区 域 名	都 市 名	都市計画区域		用 途 地 域									合 計
		市街化 区 域	市街化調整 区 域	第一種 住居専用	第二種 住居専用	住 居 地 域	近隣商業 地 域	商 業 地 域	準工業 地 域	工 業 地 域	工業専用 地 域		
大 和 都 市 計 画	榛原町	351.0	6,111.0	107.8	101.6	88.1	26.9	11.1	15.5	-	-	351.0	
	高取町	64.0	2,496.0	-	-	54.7	9.3	-	-	-	-	64.0	
	明日香村	98.0	2,306.0	74.5	-	30.5	-	-	-	-	-	105.0	
	新庄町	240.0	1,513.0	-	-	186.1	4.6	-	38.4	10.9	-	240.0	
	當麻町	137.0	1,489.0	-	67.2	73.8	-	-	-	-	-	141.0	
	上牧町	353.0	239.0	133.0	16.8	203.3	7.3	1.1	14.5	-	-	376.0	
	王寺町	452.0	241.0	252.6	43.4	87.0	12.2	41.0	7.0	8.8	-	452.0	
	広陵町	447.0	1,218.0	-	244.4	133.9	15.2	-	53.5	-	-	447.0	
	河合町	353.0	477.0	123.9	9.3	204.4	2.5	7.0	5.9	-	-	353.0	
	小計	18,530.0	86,556.0	5,241.5	2,666.4	7,430.2	630.1	810.1	1,457.8	300.7	133.6	18,670.4	
吉 都 野 市 三 計 画 町 画	吉野町	134.0	4,272.0	-	-	81.9	18.3	-	33.8	-	-	134.0	
	大淀町	560.0	3,209.0	265.2	44.2	195.3	17.2	4.0	34.1	-	-	560.0	
	下市町	150.0	2,521.0	-	-	122.3	7.2	-	20.5	-	-	150.0	
	小計	844.0	10,002.0	265.2	44.2	399.5	42.7	4.0	88.4	-	-	844.0	
	合 計	19,374.0	96,558.0	5,506.7	2,710.6	7,829.7	672.8	814.1	1,546.2	300.7	133.6	19,514.4	

(単位：1,000㎡)

## 市郡別民有地土地面積（課税対象分）

(各年1月1日現在)

市町村	総面積	田	畑	宅地	池沼	山林	原野	雑種地			
								計	ゴルフ場	鉄軌道用地	その他
平成元年	1,430,552	232,303	82,993	121,279	9,031	936,873	16,059	32,015	12,003	4,412	15,600
2	1,418,388	230,158	83,126	123,158	9,606	923,835	16,600	31,905	11,997	4,425	15,484
3	1,420,140	227,565	82,249	124,675	9,916	927,384	15,056	33,295	12,985	4,306	16,003
奈良市	132,597	26,086	7,066	26,646	6	62,214	1,352	9,227	4,903	745	3,580
大和高田市	11,805	5,251	675	5,367	1	51	18	442	—	209	232
大和郡山市	26,840	14,472	1,385	8,526	314	1,092	106	945	38	205	702
天理市	51,128	19,946	4,302	5,892	52	17,876	500	2,560	1,241	201	1,117
橿原市	25,754	12,484	1,931	9,142	8	847	20	1,322	34	393	895
桜井市	51,007	12,443	4,612	6,047	40	26,302	422	1,141	187	317	637
五條市	55,171	13,052	4,871	4,143	227	30,077	1,241	1,560	1,023	204	334
御所市	36,488	13,661	1,875	3,443	7	16,610	318	574	—	230	344
生駒市	30,130	7,690	824	8,376	35	11,111	363	1,731	124	101	1,506
香芝市	14,524	4,529	743	5,186	—	2,850	124	1,092	—	330	763
添上郡	13,653	1,783	2,142	348	—	8,449	101	830	446	—	384
山辺郡	59,860	11,307	6,469	2,115	76	34,830	1,218	3,845	2,577	—	1,268
生駒郡	28,322	9,202	2,259	6,637	17	9,384	8	815	318	200	298
磯城郡	21,967	14,429	1,850	5,239	—	—	—	449	—	125	323
宇陀郡	201,716	23,397	11,601	5,339	481	155,427	2,726	2,745	1,658	315	771
高市郡	28,705	7,665	3,338	1,834	1	15,624	69	174	—	83	91
北葛城郡	46,988	19,243	3,024	12,541	84	10,473	138	1,485	—	417	1,069
吉野郡	583,480	10,923	23,282	7,854	8,566	524,169	6,330	2,356	435	233	1,688

資料：県地方課

注) ラウンドのため内訳と合計は一致しないことがある  
御所市の原野に牧場が含まれている