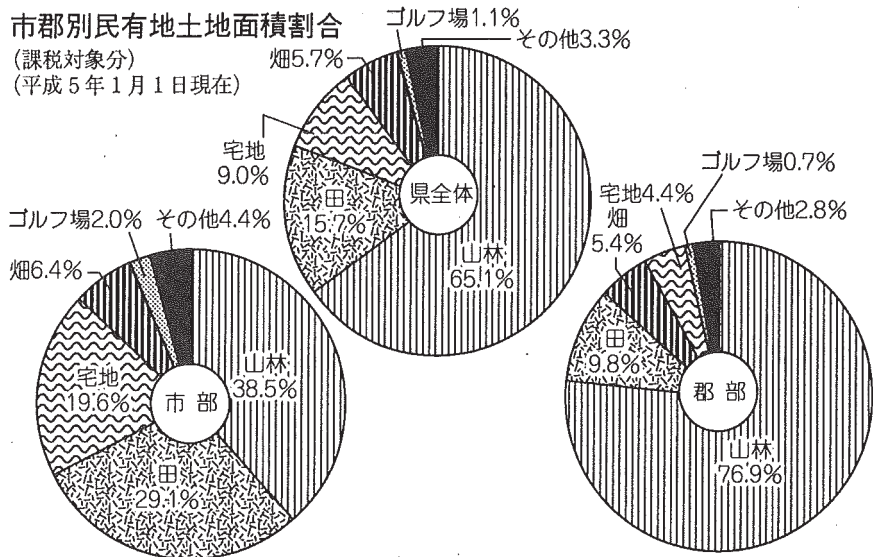


土地



資料：県地方課

■ 土 地 ■

概 況	33
土地利用面積	34
都市計画区域・用途地域面積	36
市郡別民有地土地面積（課税対象分）	38

概 況

【土 地】

奈良県の地形は、大きく北部の低地帯と南部の山岳地帯に分かれます。北部はさらに、奈良盆地と大和高原、宇陀山地に分けることができます。全体として山地が多く盆地部の面積が少ないため、可住地面積割合も22.6%と都道府県の中でも少ない方に属します。

また、古代には政治・経済・文化の中心地として栄えたので、世界に誇る貴重な文化遺産と、これと一体をなす歴史的風土に恵まれています。

昭和30年以降、高度経済成長期の奈良盆地は急速に都市化・工業化し、都市地域への激しい人口集中をもたらしました。このため、都市地域では膨大な土地需要が生じ、地価高騰・住宅不足・工場と住宅の混在・交通公害・水質汚濁等の公害や土地利用のスプロール（蚕食）現象等様々な都市問題、さらに遺跡や景観の破壊が occurredしました。

県では、都市の健全な発展と秩序ある整備を図るため、都市計画により道路・公園・下水道等の都市施設の整備や市街地開発事業を計画して実施するとともに市街化区域・市街化調整区域等の区分、適正な土地利用の規制を行い、良好な市街地形成がなされるように努めています。

奈良県の都市計画区域は奈良盆地を中心とした10市18

町村からなる大和都市計画区域と吉野町・大淀町・下市町からなる吉野三町都市計画区域の2つがあります。

平成4年3月31日現在の都市計画区域面積は115,967haで、全県面積の約31%を占めており、都市計画区域内人口は、住民基本台帳によると約135万人であり県内総人口の約96%を占めています。このうち市街化区域が19,423haで、市街化調整区域が96,544haとなっています。

また、後世に伝えるべき歴史的風土を保存するため歴史的風土特別保存地区を指定し、明日香村については第1種・第2種歴史的風土保存地区を定めています。

最後に、私有地土地面積（課税対象分）の平成5年の土地利用を前年と比較してみますと、山林が0.2%、田が1.2%、畑が0.7%それぞれ減少しています。ゴルフ場は12.5%増加して15,969千㎡になり、宅地は1.3%増加して128,072千㎡となっています。

土 地 利 用 面 積

市町村名	総面積			林野面積		可住地面積		耕地面積		工場敷地面積(30人以上)	
	(H4.10.1)	(H2.2.1)	構成比		構成比	(H4.8.1)	構成比	(H4.12.31)	構成比		
	km ²	km ²	%	km ²	%	km ²	%	km ²	%	100m ²	%
県計	3,690.40	2,857.79	77.4	832.61	22.6	270.00	7.3	62,263	0.2		
市部	722.55	302.96	41.9	419.59	58.1	135.85	18.8	45,304	0.6		
市良	211.60	99.36	47.0	112.24	53.0	27.80	13.1	11,623	0.5		
市和田	16.48	—	—	16.48	100.0	5.19	31.5	3,172	1.9		
市高田	42.47	3.88	9.1	38.59	90.9	14.50	34.1	13,514	3.2		
市大郡	86.37	34.67	40.1	51.70	59.9	19.70	22.8	4,584	0.5		
市天理	39.52	2.25	5.7	37.27	94.3	13.30	33.7	2,131	0.5		
市榎原	98.97	60.32	60.9	36.65	39.1	13.90	14.0	2,494	0.3		
市桜井	89.06	41.56	46.7	47.50	53.3	19.00	21.3	3,579	0.4		
市五條	60.67	32.27	53.2	28.40	46.8	12.80	21.1	1,705	0.3		
市御所	53.18	21.48	40.4	31.70	59.6	5.71	10.7	1,139	0.2		
市生駒	24.23	7.17	29.6	17.06	70.4	3.95	16.3	1,363	0.6		
郡芝部	2,967.85	2,554.83	86.1	413.02	13.9	134.22	4.5	16,960	0.1		
添上郡											
月ヶ瀬村	21.35	11.35	53.2	10.00	46.8	4.57	21.4	x	x		
山辺郡											
都祁村	44.01	27.65	62.8	16.36	37.2	7.47	17.0	1,445	0.3		
山添村	66.44	43.49	65.5	22.95	34.5	9.98	15.0	x	x		
生駒郡											
平群町	23.90	12.26	51.3	11.64	48.7	3.39	14.2	60	0.0		
三郷町	8.80	3.19	36.3	5.61	63.8	0.61	6.9	x	x		
斑鳩町	14.48	3.49	24.1	10.99	75.9	3.52	24.3	1,691	1.2		
磯安塔町	4.33	—	—	4.33	100.0	1.85	46.0	1,402	3.2		
磯城郡											
川西町	5.94	—	—	5.94	100.0	2.48	41.8	2,419	4.1		
三宅町	4.07	—	—	4.07	100.0	1.79	44.0	417	1.0		
田原本町	21.10	—	—	21.10	100.0	10.30	48.8	1,230	0.6		
宇陀郡											
大宇陀町	47.45	31.19	65.7	16.26	34.3	8.17	17.2	x	x		

資料：国土地理院、県統計課、近畿農政局奈良統計情報事務所 注) 可住地面積＝総面積－林野面積

(つづき)

市町村名	総面積			林野面積		可住地面積		耕地面積		工場敷地面積(30人以上)	
	(H4.10.1)	(H2.2.1)	構成比		構成比	(H4.8.1)	構成比	(H4.12.31)	構成比		
	km ²	km ²	%	km ²	%	km ²	%	100m ²	%		
菟田野町	27.77	19.91	71.7	7.86	28.3	3.76	13.5	x	x		
榛原村	64.41	46.53	72.2	17.88	27.8	7.08	11.0	300	0.0		
室爾村	107.99	87.24	80.8	20.75	19.2	5.89	5.5	—	—		
曾杖村	47.84	40.95	85.6	6.89	14.4	1.86	3.9	—	—		
御杖郡	79.63	70.60	88.7	9.03	11.3	2.57	3.2	x	x		
高市町	25.77	16.87	65.5	8.90	34.5	4.01	15.6	513	0.2		
高香村	24.03	13.24	55.1	10.79	44.9	4.83	20.1	—	—		
北葛城郡	17.75	5.76	32.5	11.99	67.5	5.70	32.1	2,260	1.3		
新當麻町	15.96	8.25	51.7	7.71	48.3	3.56	22.3	586	0.4		
上牧町	6.14	1.14	18.6	5.00	81.4	1.13	18.4	x	x		
王寺町	7.00	1.80	25.7	5.20	74.3	0.52	7.4	772	1.1		
広陵町	16.37	0.27	1.6	16.10	98.4	6.45	39.4	1,325	0.8		
河合町	8.24	0.46	5.6	7.78	94.4	2.12	25.7	x	x		
吉野郡	95.65	79.68	83.3	15.97	16.7	3.17	3.3	88	0.0		
吉大町	38.04	21.79	57.3	16.25	42.7	3.55	9.3	x	x		
下市町	62.01	48.97	79.0	13.04	21.0	5.73	9.2	285	0.0		
滝村	47.71	46.22	96.9	1.49	3.1	0.45	0.9	—	—		
黒西野村	91.88	72.23	78.6	19.65	21.4	13.00	14.1	x	x		
天川村	175.70	170.70	97.2	5.00	2.8	0.65	0.4	—	—		
迫川村	155.03	150.21	96.9	4.82	3.1	0.43	0.3	—	—		
大塔村	111.06	106.04	95.5	5.02	4.5	0.23	0.2	—	—		
下津川村	672.35	652.64	97.1	19.71	2.9	1.68	0.2	—	—		
下北山村	133.53	123.12	92.2	10.41	7.8	0.43	0.3	—	—		
上北山村	273.36	258.96	94.7	14.40	5.3	0.02	0.0	—	—		
川上村	269.16	252.94	94.0	16.22	6.0	0.48	0.2	x	x		
東吉野村	131.60	125.69	95.5	5.91	4.5	0.79	0.6	—	—		

都市計画区域・用途地域面積

(平成4年3月31日現在)

(単位=ha)												
都市計画区域名	都市名	都市計画区域		用途地域								合計
		市街化区域	市街化調整区域	第一種住居専用	第二種住居専用	住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	
大和都市計画	奈良市	4,543	16,648	2,279.9	518.7	1,218.3	42.1	287.6	132.0	64.4	—	4,543.0
	大和高田市	756	917	—	117.6	493.4	20.0	75.0	36.0	25.0	—	767.0
	大和郡山市	1,050	3,224	110.3	57.5	527.1	10.0	81.8	75.2	61.5	133.6	1,057.0
	天理市	1,133	7,440	47.2	348.4	395.8	85.0	37.4	226.2	16.0	—	1,156.0
	橿原市	1,630	2,413	300.1	274.6	638.5	129.1	79.9	209.7	30.5	—	1,662.4
	桜井市	994	8,899	74.6	131.9	503.9	61.3	36.7	146.6	49.0	—	1,004.0
	五條市	586	6,676	116.1	5.5	289.7	11.2	51.5	77.4	34.6	—	586.0
	御所市	369	5,712	—	—	241.2	33.6	22.7	71.5	—	—	369.0
	生駒市	1,772	3,486	990.1	96.2	478.7	52.6	32.2	122.2	—	—	1,772.0
	香芝市	1,215	1,213	121.4	297.5	648.4	28.0	34.6	85.1	—	—	1,215.0
	平群町	365	2,038	274.4	4.1	70.0	16.5	—	—	—	—	365.0
	三郷町	372	490	178.6	56.3	110.7	10.9	—	25.5	—	—	382.0
	斑鳩町	411	1,047	—	182.9	186.2	28.0	—	13.9	—	—	411.0
	安堵町	109	379	—	—	89.5	—	—	20.5	—	—	110.0
	川西町	79	471	—	22.7	56.3	—	—	—	—	—	79.0
三宅町	85	412	—	—	85.0	—	—	—	—	—	85.0	
田原本町	363	1,696	57.0	69.8	177.0	25.2	12.0	27.0	—	—	368.0	
大宇陀町	117	4,622	—	—	77.8	—	—	46.2	—	—	124.0	
菟田野町	86	2,683	—	—	78.0	—	—	8.0	—	—	86.0	

資料：県計画課

(つづき)

都市計画区域名	都市名	都市計画区域		用途地域									合計
		市街化区域	市街化調整区域	第一種住居専用	第二種住居専用	住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域		
大和都市計画	榛原町	351	6,111	107.8	101.6	88.1	26.9	11.1	15.5	-	-	351.0	
	高取町	64	2,496	-	-	54.7	9.3	-	-	-	-	64.0	
	明日香村	98	2,306	74.5	-	30.5	-	-	-	-	-	105.0	
	新庄町	240	1,513	-	-	186.1	4.6	-	38.4	10.9	-	240.0	
	當麻町	137	1,489	-	67.2	73.8	-	-	-	-	-	141.0	
	上牧町	353	239	133.0	16.8	203.3	7.3	1.1	14.5	-	-	376.0	
	王寺町	452	241	252.6	43.4	87.0	12.2	41.0	7.0	8.8	-	452.0	
	広陵町	447	1,218	-	244.4	133.9	15.2	-	53.5	-	-	447.0	
河合町	353	477	123.9	9.3	204.4	2.5	7.0	5.9	-	-	353.0		
	小計	18,530	86,556	5,241.5	2,666.4	7,427.3	631.5	811.6	1,457.8	300.7	133.6	18,670.4	
吉都市三計町画	吉野町	141	4,265	-	-	88.4	18.3	-	33.8	-	-	140.5	
	大淀町	576	3,228	215.6	60.8	210.5	20.1	4.0	65.4	-	-	576.4	
	下市町	176	2,495	-	15.1	126.6	7.2	-	26.8	-	-	175.7	
	小計	893	9,988	215.6	75.9	425.5	45.6	4.0	126.0	-	-	892.6	
合計		19,423	96,544	5,457.1	2,742.3	7,852.8	677.1	815.6	1,583.8	300.7	133.6	19,563.0	

市郡別民有地土地面積（課税対象分）

（単位：1,000㎡）

（各年1月1日現在）

市町村	総面積	田	畑	宅地	池沼	山林	原野	雑種地			
								計	ゴルフ場	鉄軌道用地	その他
平成3年	1,420,140	227,565	82,249	124,675	9,916	927,384	15,056	33,295	12,985	4,306	16,003
4	1,419,119	225,207	81,657	126,480	9,917	925,646	14,849	35,363	14,193	4,421	16,749
5	1,417,860	222,458	81,120	128,072	9,904	923,396	14,882	38,028	15,969	4,409	17,650
奈良市	132,034	25,375	6,916	27,036	5	61,890	1,340	9,472	4,905	743	3,824
大和高田市	11,750	5,087	642	5,437	1	49	16	518	—	206	312
大和郡山市	26,727	14,146	1,315	8,768	321	1,009	105	1,063	38	209	815
天理市	50,910	19,420	4,242	6,173	51	17,688	497	2,839	1,244	212	1,383
橿原市	25,671	12,028	1,921	9,409	8	830	27	1,448	—	392	1,056
桜井市	50,949	12,246	4,642	6,122	20	26,262	437	1,220	187	312	720
五條市	55,142	12,848	4,766	4,699	207	28,860	944	2,818	2,224	204	390
御所市	36,400	13,243	1,827	3,716	7	16,563	308	736	—	229	506
生駒市	29,942	7,476	797	8,522	30	10,969	375	1,773	124	206	1,444
香芝市	14,619	4,358	682	5,352	—	2,931	120	1,176	—	330	846
添上郡	13,600	1,772	2,127	348	—	8,371	105	877	494	—	383
山辺郡	60,101	11,168	6,316	2,214	76	35,099	1,264	3,964	2,571	—	1,393
生駒郡	28,034	8,972	2,215	6,760	15	9,175	16	881	319	197	365
磯城郡	21,856	14,179	1,843	5,328	14	—	—	492	—	125	366
宇陀郡	201,979	23,285	11,488	5,449	496	155,703	2,763	2,795	1,658	314	822
高市郡	28,522	7,482	3,301	1,924	1	15,519	79	222	—	83	139
北葛城郡	46,610	18,744	2,999	12,802	87	10,283	133	1,562	—	416	1,148
吉野郡	583,016	10,631	23,079	8,014	8,565	522,197	6,359	4,171	2,204	230	1,736

資料：県地方課

注）ラウンドのため内訳と合計は一致しないことがある

御所市の原野に牧場が含まれている