

11. 建築・住居

71. 着工建築物

A. 建築主別着工建築物

(単位：面積㎡ 予定額万円)

年月別	総計		建築主別									
			国		県		市町村		会社及び会社でない団体		個人	
	床面積の合計	工事費の予定額	床面積の合計	工事費の予定額	床面積の合計	工事費の予定額	床面積の合計	工事費の予定額	床面積の合計	工事費の予定額	床面積の合計	工事費の予定額
昭和61年	2,119,781	26,109,486	35,331	424,518	57,987	1,171,874	141,347	1,994,894	761,453	8,767,117	1,123,663	13,751,083
62	2,377,904	30,025,377	72,823	843,565	68,131	1,002,328	105,989	1,872,437	801,923	9,462,538	1,329,038	16,844,509
63	2,584,021	36,167,959	69,252	1,127,428	29,464	403,439	116,431	2,158,897	1,026,205	15,610,600	1,342,669	17,893,832
63年1月	144,618	1,879,971	1,238	20,265	1,220	12,923	12,314	204,976	38,263	481,530	91,583	1,160,277
2	232,106	2,856,401	11,922	123,602	1,791	24,210	9,214	193,768	87,157	938,730	122,022	1,576,091
3	183,653	2,397,891	16,903	210,800	410	5,274	2,921	54,660	68,735	907,032	94,684	1,220,125
4	176,011	2,367,542	867	32,400	1,911	30,430	3,374	48,586	61,368	802,682	108,491	1,453,444
5	168,021	2,214,537	-	-	4,664	89,298	7,778	134,983	62,469	744,542	93,110	1,245,714
6	232,964	3,166,706	232	4,100	-	-	5,423	79,684	78,761	1,180,241	148,548	1,902,681
7	200,002	2,658,343	2,884	31,959	11,623	146,474	4,138	66,111	83,272	1,090,819	98,085	1,322,980
8	202,331	2,846,628	584	5,844	2,606	30,873	5,099	103,347	82,086	1,205,238	111,956	1,501,326
9	256,093	3,692,676	464	4,873	3,966	47,268	14,375	309,875	102,193	1,493,089	135,095	1,837,571
10	229,195	3,405,997	3,015	29,614	178	2,500	21,948	415,453	104,992	1,607,592	99,062	1,350,838
11	280,427	5,057,254	21,588	543,434	1,031	11,562	16,840	342,096	137,047	2,722,491	103,921	1,437,671
12	278,600	3,624,013	9,555	120,537	64	2,627	13,007	205,358	119,862	1,410,377	136,112	1,885,114

資料：建設省「建設統計月報」

B. 構造別着工建築物

(単位：面積㎡ 予定額万円)

年月別	総計		木造		鉄筋コンクリート、鉄骨・鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造・その他	
	床面積の合計	工事費の予定額	床面積の合計	工事費の予定額	床面積の合計	工事費の予定額	床面積の合計	工事費の予定額	床面積の合計	工事費の予定額
昭和61年	2,119,781	26,109,486	892,161	10,853,436	571,201	8,014,800	653,365	7,211,442	3,054	29,808
62	2,337,904	30,025,377	1,020,946	12,731,756	630,090	9,028,954	701,471	8,080,408	25,397	184,259
63	2,584,021	36,167,959	1,056,407	14,003,538	669,891	11,879,653	825,379	9,837,148	32,344	447,620
63年1月	144,618	1,879,971	63,183	804,183	37,516	544,402	43,712	529,869	207	1,517
2	232,106	2,856,401	94,241	1,195,415	48,909	709,663	88,251	944,748	705	6,575
3	183,653	2,397,891	78,427	1,008,095	54,520	824,312	46,326	537,604	4,380	27,880
4	176,011	2,367,542	96,181	1,279,147	22,433	384,037	55,540	686,513	1,857	17,845
5	168,021	2,214,537	79,285	1,032,276	33,678	485,432	54,246	689,466	812	7,363
6	232,964	3,166,706	84,357	1,109,973	59,428	852,444	78,371	971,379	10,808	232,910
7	200,002	2,658,343	93,825	1,224,002	41,402	696,775	62,646	714,039	2,129	23,527
8	202,331	2,846,628	88,013	1,187,448	40,664	749,535	72,720	897,035	934	12,610
9	256,093	3,692,676	100,249	1,358,472	74,669	1,371,031	79,643	948,597	1,532	14,576
10	229,195	3,405,997	80,959	1,088,799	65,075	1,190,196	81,311	1,109,619	4,102	17,383
11	280,427	5,057,254	79,630	1,074,169	138,095	3,216,311	56,887	702,617	5,815	64,157
12	278,600	3,624,013	118,057	1,641,559	53,502	855,515	105,726	1,105,662	1,315	21,277

資料：建設省「建設統計月報」

C. 利用関係別

本表における住宅とは、家計を共にする者が独立して居住することが

(単位：㎡)

年月別	総計		新						
			総計		利			用		給与
	戸数	床面積	戸数	床面積	持家		貸家		戸数
戸数					床面積	戸数	床面積	戸数		床面積
昭和61年	14,359	1,381,135	13,225	1,336,132	5,558	775,697	3,822	211,658	91
62	16,544	1,577,263	15,455	1,527,819	6,315	893,068	5,527	288,381	38
63	18,079	1,681,516	16,903	1,624,192	5,723	834,488	6,539	336,319	142
63年1月	1,279	109,935	1,217	106,417	395	57,206	599	30,809	47
2	1,806	165,891	1,713	161,711	558	81,102	710	38,386	28
3	1,347	135,999	1,247	130,498	440	67,009	378	24,202	—
4	1,261	131,876	1,157	126,282	519	76,932	297	14,747	3
5	1,166	117,417	1,085	112,967	425	61,568	366	21,614	4
6	1,448	134,299	1,351	129,889	539	75,173	531	26,130	5
7	1,540	150,676	1,408	144,749	411	58,991	518	31,922	—
8	1,547	136,321	1,465	132,548	456	65,735	633	27,985	12
9	2,031	168,777	1,918	163,775	532	78,533	935	41,722	—
10	1,418	130,479	1,323	126,228	442	64,932	446	25,553	40
11	1,168	116,403	1,085	113,017	450	66,640	349	18,024	1
12	2,068	183,443	1,934	176,111	556	80,667	777	35,225	2

資料：建設省「建設統計月報」

D. 用途別着

(単位：棟, ㎡)

年月別	総数		居住専用		居住産業併用		農林水産業用		鉱工
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数
昭和61年	10,631	2,119,781	8,536	1,243,118	661	166,681	183	24,125	214
62	11,834	2,377,904	9,798	1,432,814	575	192,020	188	28,252	189
63	12,028	2,584,021	10,043	1,557,458	531	188,730	180	30,727	239
63年1月	719	144,618	583	98,674	44	14,696	15	2,859	10
2	1,119	232,106	932	148,199	42	22,403	17	3,132	17
3	858	183,653	710	129,477	48	9,668	16	1,390	19
4	1,053	176,011	914	118,626	48	18,733	8	3,406	13
5	885	168,021	719	108,539	52	13,444	19	2,226	23
6	978	232,964	815	123,633	52	18,060	9	1,441	24
7	1,053	200,002	907	142,486	38	12,464	9	877	24
8	1,041	202,331	883	128,859	39	18,238	23	2,979	17
9	1,135	256,093	962	159,950	39	13,717	22	6,167	21
10	932	229,195	751	113,014	42	24,251	12	730	21
11	914	280,427	727	111,162	36	8,323	16	3,106	23
12	1,341	278,600	1,140	174,839	51	14,733	14	2,414	27

資料：建設省「建設統計月報」

種 類 別 着 工 住 宅

できるように設備された一棟、もしくは数棟の建築物をいう。

設									そ の 他	
係 別			種 類 別						戸 数	床 面 積
住 宅	分 譲 住 宅		居 住 専 用 住 宅		併 用 住 宅		そ の 他			
床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積		
10,012	3,754	338,765	12,553	1,218,924	660	115,807	12	1,401	1,134	45,003
4,245	3,575	342,125	14,727	1,428,864	723	98,301	5	650	1,089	49,444
5,407	4,499	447,978	16,045	1,544,427	858	79,765	—	—	1,176	57,324
989	176	17,413	1,185	100,682	32	5,735	—	—	62	3,518
740	417	41,483	1,687	158,304	26	3,407	—	—	93	4,180
—	429	39,287	1,204	124,701	43	5,797	—	—	100	5,501
108	338	34,495	1,091	120,775	66	5,507	—	—	104	5,594
361	290	29,424	1,085	112,967	40	6,562	—	—	81	4,450
535	276	28,051	1,267	121,194	84	8,695	—	—	97	4,410
—	479	53,836	1,335	138,583	73	6,166	—	—	132	5,927
193	364	38,635	1,366	126,672	99	6,276	—	—	82	3,773
—	451	43,520	1,850	158,991	68	4,784	—	—	113	5,002
2,053	395	33,690	1,096	108,858	227	17,370	—	—	95	4,251
210	285	28,143	1,044	109,089	41	3,928	—	—	83	3,386
218	599	60,001	1,875	170,573	59	5,538	—	—	134	7,332

工 建 築 物

業 用		商 業 用		公 益 事 業 用		サ ー ビ ス 業 用		公 務 ・ 文 教 用		そ の 他	
床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数
168,195	341	146,896	57	32,894	251	143,165	378	193,763	10	944	
124,763	355	151,957	79	30,354	194	128,294	417	277,953	39	11,497	
179,331	369	259,558	64	18,352	216	156,725	373	191,027	13	2,113	
3,795	23	7,193	3	311	5	614	33	15,690	3	786	
6,416	35	13,682	9	919	27	26,732	40	10,623	—	—	
9,290	25	14,727	4	1,501	14	14,362	21	3,213	1	25	
11,081	26	5,012	9	779	14	10,298	20	8,020	1	56	
7,338	34	14,558	3	267	13	10,717	22	10,932	—	—	
41,039	30	35,064	4	1,098	12	2,760	29	9,079	3	790	
16,190	26	7,166	3	192	19	10,782	26	9,795	1	50	
14,480	21	13,853	3	523	13	11,834	41	11,447	1	118	
10,187	32	14,130	4	249	22	10,907	32	40,579	1	207	
11,255	43	23,929	8	8,523	25	20,028	30	27,465	—	—	
10,625	40	89,785	6	2,561	31	30,861	35	24,004	—	—	
37,635	34	20,459	8	1,429	21	6,830	44	20,180	2	81	

72. 住 居

ここに掲げるものは、昭和63年10月1日に実施された「住宅統計調査」の結果である。調査対象は調査の時期に内閣
 ただし次のものは除かれる。 ① 外国政府又は国際機関の公務を帯びる者が管理する施設 ② 皇室用財産である施設
 ⑤ 在日米軍施設

A. 住宅の種類、所有の関係別住宅数、

住 宅 の 種 類 所 有 の 関 係	住宅数又は 人が居住す る住宅以外 の建物数	世 帯					
		総 数	主 世 帯				
			1 人 世 帯		2 人以上の世帯		
				設 備 専 用	設 備 共 用	設 備 専 用	設 備 共 用
住 宅 総 数	374,500	375,400	34,800	2,200	329,900	1,000	
1. 住 宅 の 種 類							
専 用 住 宅	354,700	355,600	33,400	2,200	311,900	900	
農 林 漁 業 併 用 住 宅	1,500	1,500	0	-	1,400	-	
店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	18,300	18,400	1,400	0	16,600	100	
2. 住 宅 の 所 有 関 係							
持 ち 家	269,800	270,300	13,700	0	256,000	100	
借 家	98,100	98,500	21,100	2,200	74,000	900	
公 営、公 団、公 社 の 借 家	30,500	30,500	4,000	0	26,500	-	
公 営 賃 貸 住 宅	16,900	16,900	2,600	0	14,400	-	
公 団、公 社 の 賃 貸 住 宅	13,600	13,600	1,400	-	12,100	-	
民 営 借 家	59,600	59,900	16,000	1,800	41,100	700	
1 戸 建 住 宅	14,300	14,400	2,000	0	12,100	100	
長 屋 建 住 宅	18,800	18,900	3,800	400	14,400	200	
共 同 住 宅 (木 造)	7,200	7,200	2,700	1,000	3,300	200	
共 同 住 宅 (非 木 造)	19,000	19,100	7,500	400	11,100	0	
そ の 他 の 住 宅	300	300	100	0	200	0	
給 与 住 宅	8,000	8,100	1,100	400	6,300	200	
人 が 居 住 す る 住 宅 以 外 の 建 物 総 数	1,600	2,100	...	...	...	...
会 社 等 の 寮・寄 宿 舎	400	500	...	...	...	...
学 校 等 の 寮・寄 宿 舎	300	300	...	...	...	...
下 宿 屋	0	0	...	...	...	...
旅 館・宿 泊 所	100	100	...	...	...	...
そ の 他 の 建 物	800	1,100	...	...	...	...

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告速報」

の 現 況

総理大臣が指定した調査の地域内に現在する住宅及び人が居住する住宅以外の建物及びそこに居住する世帯である。

③ 拘置所、刑務所、少年院、少年鑑別所、婦人補導院及び入国収容所 ④ 自衛隊の営舎その他の施設

建物の種類別世帯数及び世帯人員

数		世 帯 人 員						
同居世帯又は住宅以外 の建物に居住する世帯		総 数	主 世 帯				同居世帯又は住宅以外 の建物に居住する世帯	
普通世帯	準世帯		1 人 世 帯		2 人以上の世帯		普通世帯	準世帯
			設備専用	設備共用	設備専用	設備共用		
400	500	1,321,000	34,800	2,200	1,260,900	3,100	1,100	700
400	400	1,245,300	33,400	2,200	1,187,500	2,700	1,100	600
—	—	6,800	0	—	6,700	—	—	—
0	0	69,000	1,400	0	66,700	400	0	100
400	100	1,032,400	13,700	0	1,018,200	500	1,100	200
0	300	268,600	21,100	2,200	242,700	2,600	0	500
—	0	91,000	4,000	0	87,000	—	—	0
—	0	49,500	2,600	0	47,000	—	—	0
—	0	41,400	1,400	—	40,000	—	—	0
0	300	152,700	16,000	1,800	133,000	1,900	0	400
0	100	44,600	2,000	0	42,200	400	0	100
0	100	51,900	3,800	400	47,000	800	0	100
—	0	13,800	2,700	1,000	9,600	600	—	0
—	100	41,500	7,500	400	33,500	100	—	100
—	—	900	100	0	700	100	—	—
0	0	24,900	1,100	400	22,700	700	0	0
1,000	1,100	…	…	…	…	…	3,200	25,200
200	400	…	…	…	…	…	400	8,500
100	200	…	…	…	…	…	300	5,300
—	0	…	…	…	…	…	—	200
100	0	…	…	…	…	…	400	0
600	500	…	…	…	…	…	2,100	11,100

B. 住宅の所有、居住室数、

世帯の種類 世帯人員	総数	居 住				
		6.0 畳未満	6.0~8.9	9.0~11.9	12.0~14.9	15.0~17.9
住宅総数	374,500	600	5,700	11,300	15,900	24,000
1室	5,600	600	4,500	500	0	0
2	14,700	—	1,200	9,700	3,300	500
3	40,500	—	100	1,100	12,100	19,700
4	56,900	—	—	100	500	3,600
5	60,400	—	—	—	0	200
6	65,400	—	—	—	—	0
7	40,300	—	—	—	—	—
8	27,900	—	—	—	—	—
9	18,000	—	—	—	—	—
10室以上	38,300	—	—	—	—	—
持ち家	269,800	0	200	600	1,800	3,400
1室	100	0	100	—	—	0
2	1,300	—	100	500	500	100
3	6,000	—	—	100	1,200	2,300
4	27,300	—	—	0	100	900
5	51,100	—	—	—	—	100
6	62,100	—	—	—	—	0
7	39,100	—	—	—	—	—
8	27,200	—	—	—	—	—
9	17,800	—	—	—	—	—
10室以上	37,800	—	—	—	—	—
借家	98,100	600	5,500	10,700	14,100	20,600
1室	5,400	600	4,400	500	0	—
2	13,400	—	1,000	9,200	2,700	400
3	34,500	—	100	1,000	10,900	17,400
4	29,600	—	—	0	400	2,700
5	9,300	—	—	—	0	100
6	3,300	—	—	—	—	—
7	1,200	—	—	—	—	—
8	700	—	—	—	—	—
9	300	—	—	—	—	—
10室以上	500	—	—	—	—	—

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告速報」

C. 世帯の主な働き手の従業上の地位、

世帯の主な働き手 の従業上の地位	総数	主 借		
		総数	持ち家	総数
普通世帯数	375,900	374,500	269,800	98,100
自営業主	75,000	74,900	63,500	11,300
雇 用 者	246,100	245,000	176,100	69,000
無 職	47,600	47,400	29,800	17,600

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告速報」

居住室の畳数別住宅数

(昭和63年10月1日現在)

室の畳数								1住宅当たりの居住室の畳数
18.0~20.9	21.0~23.9	24.0~26.9	27.0~29.9	30.0~35.9	36.0~47.9	48.0~59.9	60.0畳以上	
18,700	22,100	21,300	22,000	51,800	88,600	44,700	41,300	36.68
-	-	-	-	-	-	-	-	6.97
100	0	-	-	0	-	-	-	10.74
5,900	900	500	100	100	100	-	-	15.75
11,600	17,800	12,800	4,800	4,500	1,100	100	-	23.19
1,000	2,900	6,900	14,100	23,700	10,900	500	100	31.05
100	400	1,200	2,700	19,800	37,000	4,000	300	37.67
0	0	100	300	3,000	26,300	9,400	1,100	44.14
-	0	0	0	500	10,600	14,000	2,700	49.94
-	-	-	0	100	2,000	10,400	5,500	56.38
-	-	-	-	0	500	6,300	31,500	73.63
5,200	8,900	13,500	18,700	47,200	85,600	43,900	40,800	43.22
-	-	-	-	-	-	-	-	7.00
0	0	-	-	-	-	-	-	11.73
1,500	400	300	100	100	100	-	-	17.73
3,100	6,700	7,400	4,000	4,100	1,000	100	-	25.32
500	1,500	4,900	12,000	21,200	10,400	500	100	31.70
0	300	800	2,300	18,600	35,700	4,000	300	37.91
0	-	0	300	2,700	25,700	9,200	1,100	44.22
-	0	-	-	400	10,300	13,800	2,700	50.04
-	-	-	0	100	2,000	10,300	5,400	56.41
-	-	-	-	0	400	6,200	31,100	73.68
13,500	13,100	7,800	3,400	4,600	3,000	700	500	18.70
-	-	-	-	-	-	-	-	6.96
100	0	-	-	0	-	-	-	10.64
4,400	500	200	0	-	0	-	-	15.41
8,500	11,100	5,300	800	500	100	0	-	21.23
500	1,400	2,000	2,100	2,500	600	0	0	27.50
0	100	300	400	1,200	1,300	-	-	33.30
-	0	0	0	300	600	200	0	41.45
-	-	0	0	0	400	200	100	46.10
-	-	-	0	-	100	100	100	54.99
-	-	-	-	-	0	100	300	69.85

住宅の所有関係別普通世帯数

(昭和63年10月1日現在)

世帯				同居世帯	住宅以外の建物に居住する世帯
家					
公営、公団、公社	民営(設備専用)	民営(設備共用)	給与住宅		
16,900	37,200	1,900	8,000	400	1,000
1,900	6,000	100	200	-	100
11,600	23,300	1,000	7,700	300	700
3,400	7,800	800	100	100	100

D. 住宅の種類、所有の関係、建築の時期別住宅数

(昭和63年10月1日)

住宅の種類・建築の時期	総数	持ち家	借家				給与住宅
			総数	公営・公団 公社	民営 (設備専用)	民営 (設備共用)	
住宅総数	374,500	269,800	98,100	30,500	57,200	2,400	8,000
終戦前	42,600	34,100	8,500	0	7,500	600	300
終戦時～昭和25年	8,000	6,100	1,900	100	1,500	200	100
昭和26年～昭和35年	19,800	14,400	5,400	2,100	2,600	200	400
昭和36年～昭和45年	68,200	41,800	26,400	12,700	10,500	900	2,400
昭和46年～昭和55年	134,100	98,900	35,200	11,700	19,800	400	3,300
昭和56年～昭和63年9月	92,500	73,400	19,000	4,000	13,500	100	1,400
不詳	9,300	1,000	1,800	—	1,600	0	100
専用住宅	354,700	253,300	95,000	30,200	54,700	2,400	7,600
終戦前	37,600	30,100	7,500	0	6,600	600	300
終戦時～昭和25年	7,300	5,400	1,800	100	1,400	200	100
昭和26年～昭和35年	18,100	12,800	5,300	2,100	2,500	200	400
昭和36年～昭和45年	64,500	38,700	25,800	12,500	10,100	900	2,300
昭和46年～昭和55年	129,300	94,900	34,500	11,700	19,400	400	3,100
昭和56年～昭和63年9月	89,000	70,400	18,400	4,000	13,100	100	1,200
不詳	9,000	900	0	—	1,500	0	100
農林漁業併用住宅	1,500	1,500	0	—	0	—	—
終戦前	700	700	0	—	0	—	—
終戦時～昭和25年	100	100	—	—	—	—	—
昭和26年～昭和35年	200	200	—	—	—	—	—
昭和36年～昭和45年	200	200	—	—	—	—	—
昭和46年～昭和55年	200	200	0	—	0	—	—
昭和56年～昭和63年9月	0	0	—	—	—	—	—
不詳	0	0	—	—	—	—	—
店舗その他の併用住宅	18,300	15,000	3,100	200	2,500	0	400
終戦前	4,300	3,300	1,000	—	900	0	0
終戦時～昭和25年	700	600	100	—	100	0	—
昭和26年～昭和35年	1,600	1,400	200	—	100	0	—
昭和36年～昭和45年	3,500	2,900	600	200	300	—	0
昭和46年～昭和55年	4,600	3,900	700	0	400	—	200
昭和56年～昭和63年9月	3,300	2,900	500	0	400	0	0
不詳	300	0	100	—	100	0	0

資料：総務庁統計局「住宅統計調査速報」