

# 第11章 建築・住居

## 74. 着工建築物

### A. 建築主別着工建築物

(単位：面積㎡ 予定額万円)

年月別	総計		建築主別									
			国		県		市町村		会社及び会社でない団体		個人	
	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額
平成6年	2,503,214	42,032,839	56,800	995,041	25,090	675,448	198,505	5,416,905	1,077,190	16,139,540	1,145,629	18,805,905
7	2,269,017	36,857,772	19,800	363,982	20,458	304,399	113,451	2,327,333	1,092,920	16,943,294	1,022,388	16,918,764
8	2,180,104	36,699,554	29,852	591,139	34,620	701,664	106,353	2,444,053	874,361	13,546,364	1,134,918	19,416,334
9	2,092,643	36,935,538	17,868	509,416	40,292	430,593	154,465	4,339,741	893,027	14,757,865	986,991	16,897,923
10	1,758,090	30,703,532	6,615	85,115	16,158	219,401	87,569	2,022,671	825,072	14,261,916	822,676	14,114,429
10年1月	211,932	3,975,573	386	2,959	1,141	7,420	6,210	42,870	135,891	2,703,674	68,304	1,218,650
2	157,522	2,794,429	753	20,000	-	-	11,718	402,748	80,414	1,228,073	64,637	1,143,608
3	104,497	1,682,165	99	188	95	1,204	1,173	22,837	39,067	601,972	64,063	1,055,964
4	127,390	1,943,929	-	-	-	-	1,471	28,330	44,869	581,309	81,050	1,334,290
5	158,075	2,426,039	2,989	30,487	874	6,429	5,084	96,957	68,804	889,853	80,324	1,402,313
6	169,077	4,204,679	-	-	-	-	10,524	330,839	89,862	2,709,500	68,691	1,164,340
7	113,138	1,807,657	-	-	1,592	52,166	1,393	22,566	41,127	535,174	69,026	1,197,751
8	120,458	1,947,986	16	120	96	1,350	2,004	30,040	60,850	889,916	57,492	1,026,560
9	114,713	1,817,424	-	-	551	4,524	1,814	32,428	50,430	744,213	61,918	1,036,259
10	164,246	2,634,543	1,106	12,595	280	5,200	19,319	292,906	72,379	1,114,216	71,162	1,209,626
11	128,505	2,259,653	1,094	15,120	560	7,287	6,277	165,937	60,197	1,035,830	60,377	1,035,479
12	188,537	3,209,455	172	3,646	10,969	133,821	20,582	554,213	81,182	1,228,186	75,632	1,289,589

資料：建設省「建設統計月報」

### B. 構造別着工建築物

(単位：面積㎡ 予定額万円)

年月別	総計		木造		鉄筋コンクリート、鉄骨・鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造り・その他	
	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額
平成6年	2,503,214	42,032,839	947,255	15,617,954	747,552	14,560,225	802,590	11,775,121	5,817	79,539
7	2,269,017	36,857,772	845,959	14,068,964	589,463	10,427,215	824,283	12,258,871	9,312	102,722
8	2,180,104	36,699,554	921,408	15,602,573	552,595	10,027,478	698,642	10,962,753	7,459	106,750
9	2,092,643	36,935,538	810,419	13,750,248	422,967	9,991,657	852,107	13,073,769	7,150	119,864
10	1,758,090	30,703,532	684,804	11,651,611	460,713	9,850,444	599,871	9,050,479	12,702	150,998
10年1月	211,932	3,975,573	52,750	914,031	83,855	1,932,571	74,611	1,115,301	716	13,670
2	157,522	2,794,429	57,770	1,001,407	59,199	1,082,254	39,974	704,730	579	6,038
3	104,497	1,682,165	56,554	961,656	8,115	120,724	39,688	598,295	140	1,490
4	127,390	1,943,929	59,501	1,004,312	26,130	303,431	41,101	631,421	658	4,765
5	158,075	2,426,039	68,162	1,153,306	37,490	502,473	52,212	766,660	211	3,600
6	169,077	4,204,679	61,400	1,024,616	60,565	2,473,966	46,926	703,129	186	2,968
7	113,138	1,807,657	52,788	912,602	3,677	68,466	54,806	805,281	1,867	21,308
8	120,458	1,947,986	49,737	823,792	26,864	456,930	43,721	666,364	136	900
9	114,713	1,817,424	56,752	955,954	10,864	197,218	46,190	649,408	907	14,844
10	164,246	2,634,543	49,258	842,346	46,897	845,650	65,572	931,705	2,519	14,842
11	128,505	2,259,653	58,706	1,006,209	30,293	581,180	38,752	662,614	754	9,650
12	188,537	3,209,455	61,426	1,051,380	66,764	1,285,581	56,318	815,571	4,029	56,923

資料：建設省「建設統計月報」

C. 用 途 別 着

(単位：棟、m<sup>2</sup>)

年月別	総 数		居 住 専 用		居住産業併用		農林水産業用		鉱工業用	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平成6年	10,279	2,503,214	8,924	1,684,178	222	120,633	138	32,482	163	150,310
7	9,400	2,269,017	7,806	1,516,501	323	92,960	131	20,136	183	172,696
8	10,182	2,180,104	8,781	1,522,599	228	66,367	98	15,108	146	77,467
9	9,085	2,092,643	7,757	1,242,567	202	73,203	108	19,528	139	159,086
10	7,724	1,758,090	6,649	1,115,755	172	49,651	64	11,555	104	73,110
10年1月	568	211,932	479	91,207	12	3,936	3	5,440	8	2,382
2	650	157,522	560	93,869	13	2,541	6	611	11	3,258
3	614	104,497	524	72,803	16	3,106	4	733	7	2,310
4	625	127,390	540	103,793	13	3,874	2	68	14	6,408
5	726	158,075	633	102,274	20	7,270	7	532	10	8,141
6	678	169,077	593	88,787	11	2,053	7	1,095	5	4,652
7	637	113,138	542	75,342	20	4,269	7	876	15	16,349
8	552	120,458	488	89,361	13	3,343	2	168	6	2,535
9	641	114,713	556	83,936	12	3,043	5	334	3	2,113
10	600	164,246	502	102,982	16	2,924	5	369	8	12,632
11	683	128,505	594	107,014	9	1,236	6	500	8	3,462
12	750	188,537	638	104,387	17	12,056	10	829	9	8,868

資料：建設省「建設統計月報」

D. 利 用 関 係 別

(単位：戸、m<sup>2</sup>)

年月別	新							
	総 計		利 用 関 係 別					
			持 家		貸 家		給 与 住 宅	
戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	
平成6年	17,799	1,733,602	5,139	743,147	5,772	340,516	164	10,094
7	15,574	1,526,227	4,636	670,176	4,123	228,437	180	10,838
8	14,826	1,526,572	5,384	793,775	4,448	252,398	124	9,118
9	12,583	1,264,267	4,594	672,276	4,129	220,355	437	29,738
10	10,767	1,118,639	3,965	573,208	2,947	164,727	167	11,496
10年1月	952	93,836	301	43,856	312	17,183	—	—
2	880	94,246	315	47,509	178	10,818	8	494
3	649	72,483	316	46,619	165	8,873	—	—
4	1,060	105,249	355	52,443	390	19,676	20	2,519
5	1,042	104,121	377	56,172	458	27,437	6	245
6	829	85,309	335	46,837	273	15,579	5	565
7	701	76,296	352	51,205	167	7,979	26	1,317
8	847	90,618	279	40,816	147	8,986	20	1,172
9	781	84,896	316	45,237	140	8,159	9	790
10	871	91,922	319	46,348	262	17,989	34	1,780
11	986	106,646	327	45,409	140	7,219	25	2,003
12	1,169	113,017	373	50,757	315	14,829	14	611

資料：建設省「建設統計月報」

工 建 築 物

公益事業用		商業用		サービス業用		公務・文教用		他に分類されない建築物	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
57	8,297	321	263,749	123	91,335	301	139,309	30	12,921
91	35,639	360	156,547	139	76,867	347	194,030	20	3,641
61	41,628	363	134,894	142	157,663	288	150,248	75	14,130
85	49,559	336	147,053	128	172,712	267	213,406	63	15,529
<b>65</b>	<b>32,668</b>	<b>270</b>	<b>161,915</b>	<b>128</b>	<b>190,916</b>	<b>226</b>	<b>111,590</b>	<b>46</b>	<b>10,930</b>
7	7,923	26	34,441	12	59,473	13	2,986	8	4,144
7	2,516	22	32,603	7	8,653	21	12,772	3	699
7	2,654	32	14,583	8	6,523	15	1,626	1	159
3	2,367	24	7,010	14	2,117	8	1,330	7	423
1	24	19	4,016	10	21,398	21	13,691	5	729
4	817	30	11,340	8	50,567	15	7,817	5	1,949
7	3,506	18	5,154	8	3,510	19	4,086	1	46
1	16	14	11,772	5	5,619	14	5,186	9	2,458
9	6,998	22	11,527	14	3,343	20	3,419	—	—
5	2,377	24	17,401	16	8,966	24	16,595	—	—
7	848	20	4,001	11	2,378	24	8,824	4	242
7	2,622	19	8,067	15	18,369	32	33,258	3	81

種 類 別 着 工 住 宅

設								そ の 他	
種 類 別								件 数	床 面 積 ㎡
分譲住宅		専用住宅		併用住宅		そ の 他			
戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積		
6,724	639,845	16,815	1,644,950	984	88,652	—	—	665	34,834
6,635	616,776	15,055	1,478,379	519	47,848	—	—	563	33,357
4,870	471,281	14,418	1,488,077	408	38,495	—	—	576	34,205
3,423	341,898	12,124	1,230,218	459	34,049	—	—	399	20,164
<b>3,688</b>	<b>369,208</b>	<b>10,480</b>	<b>1,090,100</b>	<b>284</b>	<b>28,409</b>	<b>3</b>	<b>130</b>	<b>277</b>	<b>25,902</b>
339	32,797	942	92,632	10	1,204	—	—	11	469
379	35,425	869	93,328	11	918	—	—	22	889
168	16,991	636	70,918	12	1,500	1	65	42	2,462
295	30,611	1,031	103,629	29	1,620	—	—	18	708
201	20,267	1,016	102,163	26	1,958	—	—	35	1,270
216	22,328	820	84,080	9	1,229	—	—	28	1,926
156	15,795	677	73,531	24	2,765	—	—	24	1,625
401	39,644	810	87,768	37	2,850	—	—	10	464
316	30,710	768	83,027	12	1,836	1	33	20	882
256	25,805	858	89,949	13	1,973	—	—	17	13,502
494	52,015	977	105,789	9	857	—	—	22	115
467	46,820	1,076	103,286	92	9,699	1	32	28	1,590

## 75. 住 居

ここに掲げるものは、平成5年10月1日に実施された「住宅統計調査」の結果である。調査対象は調査の時期に内閣総  
 ただし次のものは除かれる。①外国政府又は国際機関の公務を帯びる者が管理する施設②皇室用財産である施設③拘置所、

### A. 住宅の種類、所有の関係別住宅数及び

住宅の種類 所有の関係	住宅数又は 人が居住す る住宅以外 の建物数	世 帯				
		総 数	主 世 帯		2人以上の世帯	
			1人世帯		設備専用	設備共用
			設備専用	設備共用		
住宅総数	419,000	420,000	49,800	1,200	359,100	300
i. 住宅の種類						
専用住宅	400,000	401,000	48,400	1,200	341,800	300
農林漁業併用住宅	2,500	2,500	100	—	2,300	0
店舗その他の併用住宅	16,500	16,600	1,300	0	15,000	0
2. 住宅の所有の関係						
持 ち 家	293,100	293,900	19,100	0	273,800	100
借 家	117,400	117,600	30,700	1,200	85,300	200
公営、公団、公社の借家	30,900	30,900	5,200	100	25,700	—
公営の借家	15,900	15,900	3,000	100	12,800	—
公団、公社の借家	15,000	15,000	2,100	—	12,900	—
民 営 借 家	76,700	76,800	24,000	1,000	51,400	200
一 戸 建	12,600	12,600	2,100	0	10,400	0
長 屋 建	19,000	19,100	4,600	200	14,100	100
共同住宅（木造）	10,200	10,200	3,600	400	6,100	100
共同住宅（非木造）	34,700	34,800	13,600	300	20,700	0
そ の 他	200	200	100	0	100	—
給 与 住 宅	9,800	9,800	1,500	100	8,200	0
人が居住する住宅以外						
の建物総数	1,600	2,100	…	…	…	…
会社等の寮・寄宿舎	700	900	…	…	…	…
学校等の寮・寄宿舎	200	300	…	…	…	…
下 宿 屋	0	0	…	…	…	…
旅館・宿泊所	100	100	…	…	…	…
そ の 他 の 建 物	600	800	…	…	…	…

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

# の 現 況

理大臣が指定した調査の地域内に現在する住宅及び人が居住する住宅以外の建物及びそこに居住する世帯である。  
刑務所、少年院、少年鑑別所、婦人補導院及び入国収容所④自衛隊の営舎その他の施設⑤在日米軍施設

建物数並びに世帯の種類別世帯数及び世帯人員

(平成5年10月1日現在)

数		世 帯 人 員						
同居世帯又は住宅以外 の建物に居住する世帯		総 数	主 世 帯				同居世帯又は住宅以外 の建物に居住する世帯	
普通世帯	準 世 帯		1 人 世 帯		2 人以上の世帯		普通世帯	準 世 帯
			設備専用	設備共用	設備専用	設備共用		
600	400	1,376,000	49,800	1,200	1,312,500	1,200	1,900	400
600	400	1,305,400	48,400	1,200	1,243,700	1,100	1,900	400
—	—	10,900	100	—	10,800	0	—	—
0	0	59,600	1,300	0	58,000	100	100	0
600	200	1,065,500	19,100	0	1,043,800	500	1,800	200
0	200	301,500	30,700	1,200	268,700	700	100	200
0	0	87,600	5,200	100	82,300	—	100	0
0	0	44,200	3,000	100	41,000	—	0	0
0	—	43,400	2,100	—	41,300	—	0	—
—	200	183,300	24,000	1,000	157,500	600	—	200
—	0	36,500	2,100	0	34,200	100	—	0
—	0	49,800	4,600	200	44,600	400	—	0
—	—	21,400	3,600	400	17,200	200	—	—
—	100	75,100	13,600	300	61,000	0	—	100
—	—	500	100	0	400	—	—	—
0	0	30,600	1,500	100	28,900	100	100	0
900	1,200	36,000	…	…	…	…	2,600	33,400
300	600	17,600	…	…	…	…	500	17,100
100	200	8,000	…	…	…	…	300	7,700
—	0	300	…	…	…	…	—	300
100	0	300	…	…	…	…	300	0
500	300	9,700	…	…	…	…	1,400	8,200

B. 住宅の所有、居住室

世帯の種類 世帯の人員	総数	居 住				
		6.0畳未満	6.0～8.9	9.0～11.9	12.0～14.9	15.0～17.9
住宅総数	419,000	700	8,400	11,500	14,200	22,900
1室	9,000	700	7,500	200	400	100
2	14,300	0	900	10,400	2,400	300
3	44,100	—	100	800	11,100	19,000
4	68,100	—	—	0	300	3,300
5	67,600	—	—	—	—	100
6	73,400	—	—	—	—	0
7	44,500	—	—	—	—	—
8	30,500	—	—	—	—	—
9	17,800	—	—	—	—	—
10室以上	41,100	—	—	—	—	—
持ち家	293,100	0	200	500	1,300	2,500
1室	200	0	100	0	—	—
2	1,100	0	0	400	400	100
3	5,100	—	—	100	800	1,600
4	27,600	—	—	0	100	700
5	57,900	—	—	—	—	0
6	70,000	—	—	—	—	—
7	43,200	—	—	—	—	—
8	29,900	—	—	—	—	—
9	17,400	—	—	—	—	—
10室以上	40,900	—	—	—	—	—
借家	117,400	700	8,300	11,000	12,900	20,400
1室	8,800	700	7,400	200	400	100
2	13,200	—	800	10,000	2,000	200
3	39,000	—	100	700	10,300	17,400
4	40,600	—	—	0	200	2,600
5	9,700	—	—	—	—	100
6	3,500	—	—	—	—	0
7	1,400	—	—	—	—	—
8	600	—	—	—	—	—
9	300	—	—	—	—	—
10室以上	300	—	—	—	—	—

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

C. 家計を主に支える者の従業上の

家計を主に支える者の従業上の地位	総数	主			
		総数	持ち家	借	
				総数	公営、公団、公社
普通総世帯数	420,500	419,000	293,100	117,400	30,900
自営業主	72,800	72,600	60,500	12,100	2,700
雇用者	274,700	273,600	190,700	82,900	22,300
無職	61,600	61,500	41,200	20,300	5,200

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

数、居室の畳数別住宅数

(平成5年10月1日現在)

室の畳数								1住宅当たりの居室の畳数
18.0~20.9	21.0~23.9	24.0~26.9	27.0~29.9	30.0~35.9	36.0~47.9	48.0~59.9	60.0畳以上	
22,500	25,500	24,900	22,600	57,100	98,700	53,700	47,700	37.32
0	—	—	—	—	—	—	—	6.98
200	100	0	—	0	—	—	—	10.78
9,700	1,900	1,100	200	100	0	0	—	16.42
11,900	20,600	16,400	7,100	6,900	1,600	100	—	24.01
700	2,600	6,500	12,700	27,100	16,200	1,400	200	32.49
0	400	900	2,300	20,300	42,800	6,200	600	38.70
—	—	100	300	2,300	26,700	13,600	1,600	45.36
—	—	—	0	300	9,300	16,800	4,100	51.50
—	—	—	0	0	1,800	9,800	6,100	57.60
—	—	—	—	—	300	5,700	35,100	75.07
4,100	7,900	13,100	17,800	50,300	95,000	52,900	47,400	44.53
—	—	—	—	—	—	—	—	6.57
100	0	0	—	0	—	—	—	12.85
1,500	400	300	100	100	0	0	—	18.33
2,400	5,800	7,500	4,800	4,700	1,400	100	—	26.26
200	1,500	4,600	10,800	23,800	15,400	1,400	200	33.11
—	100	600	1,800	19,300	41,400	6,100	600	38.91
—	—	100	300	2,100	25,800	13,400	1,500	45.49
—	—	—	0	300	9,000	16,600	4,000	51.61
—	—	—	0	0	1,700	9,700	6,000	57.62
—	—	—	—	—	300	5,600	34,900	75.12
18,400	17,500	11,700	4,900	6,800	3,600	800	400	19.30
0	—	—	—	—	—	—	—	6.98
100	0	—	—	—	—	—	—	10.62
8,200	1,500	800	100	0	—	—	—	16.18
9,500	14,700	8,900	2,300	2,100	100	0	—	22.49
500	1,000	1,900	1,900	3,400	800	0	0	28.78
0	200	200	500	1,000	1,400	100	0	34.39
—	—	0	0	200	800	200	0	41.47
—	—	—	—	0	300	200	0	46.00
—	—	—	—	—	100	200	100	56.13
—	—	—	—	—	0	0	200	67.34

地位、住宅の所有の関係別普通世帯数

(平成5年10月1日現在)

世帯				同居世帯	住宅以外の建物に居住する世帯
家					
民営(木造・設備専用)	民営(木造・設備共用)	民営(非木造)	給与住宅		
40,100	900	35,700	9,800	600	900
5,800	100	3,200	300	100	100
25,500	400	25,700	9,200	300	700
8,400	500	6,000	100	100	0

D. 住宅の種類、所有の関係、建築の時期別住宅数

(平成5年10月1日現在)

住宅の種類・建築の時期	総数	持ち家	借家				
			総数	公営・公団 公社	民営 (設備専用)	民営 (設備共用)	給与住宅
住宅総数	419,100	293,100	117,400	30,900	75,500	1,200	9,800
終戦前	35,700	29,300	6,300	0	5,700	200	400
終戦時～昭和35年	25,000	17,800	7,100	1,500	4,900	300	400
昭和36年～昭和45年	58,300	36,800	21,500	11,300	9,100	100	1,100
昭和46年～昭和55年	135,700	98,600	37,000	11,700	20,800	300	4,400
昭和56年～昭和60年	57,600	45,100	12,500	2,200	8,800	300	1,400
昭和61年～平成5年9月	95,800	63,800	32,200	4,200	25,500	0	2,200
不詳	11,000	1,700	700	—	700	0	0
専用住宅	400,000	276,700	115,000	30,800	73,700	1,200	9,200
終戦前	31,200	25,600	5,600	—	5,000	200	400
終戦時～昭和35年	22,800	15,900	6,900	1,500	4,700	300	400
昭和36年～昭和45年	55,400	34,200	21,100	11,300	8,800	100	1,100
昭和46年～昭和55年	131,000	94,400	36,600	11,700	20,600	300	4,200
昭和56年～昭和60年	55,800	43,400	12,400	2,100	8,700	300	1,300
昭和61年～平成5年9月	93,400	61,600	31,700	4,400	25,400	0	2,000
不詳	10,600	1,500	700	—	700	—	0
農林漁業併用住宅	2,500	2,400	—	—	—	—	—
終戦前	1,200	1,200	—	—	—	—	—
終戦時～昭和35年	300	300	—	—	—	—	—
昭和36年～昭和45年	300	300	—	—	—	—	—
昭和46年～昭和55年	300	300	—	—	—	—	—
昭和56年～昭和60年	100	100	—	—	—	—	—
昭和61年～平成5年9月	100	100	—	—	—	—	—
不詳	100	100	—	—	—	—	—
店舗その他の併用住宅	16,500	14,000	2,400	100	1,700	0	500
終戦前	3,300	2,500	800	0	700	0	0
終戦時～昭和35年	1,900	1,700	200	0	200	—	0
昭和36年～昭和45年	2,600	2,200	400	—	300	0	0
昭和46年～昭和55年	4,500	3,900	400	0	200	—	200
昭和56年～昭和60年	1,700	1,600	100	0	0	—	100
昭和61年～平成5年9月	2,400	2,000	500	0	0	—	100
不詳	300	100	0	—	0	—	—

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」



E. 住宅の種類、所有の関係、居住世帯の有無別住宅数

(平成5年10月1日現在)

	住宅 総数	居住世帯あり					居住世帯なし	
		総数(1)	専用・併用の別		持ち家・借家の別		うち空き家	
			専用住宅	併用住宅	持ち家	借家		
平成5年	473,100	419,000	400,000	19,000	293,100	117,400	54,100	46,100
奈良市	128,050	115,010	110,930	4,080	68,730	40,490	13,050	10,920
大和高田市	26,880	22,780	21,560	1,220	14,650	8,130	4,100	3,880
大和郡山市	33,130	28,820	27,780	1,030	20,550	7,840	4,310	3,610
天理市	17,570	15,770	14,820	940	10,160	5,600	1,810	1,670
橿原市	42,650	36,910	35,450	1,470	24,660	11,780	5,730	4,190
桜井市	21,340	18,510	17,230	1,280	12,550	5,520	2,830	1,980
五條市	11,750	9,880	9,160	710	7,280	2,590	1,880	1,790
御所市	11,690	10,180	9,490	690	7,930	2,250	1,510	1,480
生駒市	34,730	30,540	29,850	690	23,850	6,290	4,190	3,760
香芝市	16,570	15,130	14,420	720	11,210	3,880	1,440	1,220
平群町	5,800	5,460	5,100	360	4,300	310	340	340
三郷町	9,040	8,340	8,230	110	4,650	3,690	700	520
斑鳩町	9,280	8,410	7,970	440	6,850	1,540	880	700
田原本町	10,420	9,190	8,690	500	7,930	1,270	1,230	920
上牧町	7,390	6,680	6,620	60	4,810	1,870	710	580
王寺町	6,530	5,830	5,690	140	2,920	2,880	710	610
広陵町	8,390	8,010	7,790	220	7,070	940	380	310

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」(注)(1)には住宅の所有関係の不詳を含む

F. 住宅の構造、建築の時期別住宅数

(平成5年10月1日現在)

区分	総数	建築の時期								
		終戦前	終戦時～昭和35年	昭和36年～45年	昭和46年～50年	昭和51年～55年	昭和56年～60年	昭和61年～平成2年	平成3年～5年9月	
住宅総数	419,000	35,700	24,900	58,300	60,700	75,000	57,600	70,400	25,300	
木造	217,400	33,900	21,200	33,700	30,400	33,900	25,900	25,400	7,300	
防火木造	95,700	1,600	2,600	11,600	15,000	21,600	16,600	17,600	7,500	
ブロック造	800	0	0	100	100	0	0	300	0	
鉄骨・鉄筋コンクリート造	96,500	200	800	12,400	14,100	18,100	13,800	24,500	9,300	
その他	8,700	0	300	400	1,100	1,400	1,300	2,500	1,300	
奈良市	115,010	5,840	5,810	19,040	18,820	20,010	15,080	19,540	4,710	
木造	52,290	5,300	4,450	8,990	8,260	8,320	5,960	6,750	1,450	
大和高田市	22,780	1,470	1,880	3,860	2,940	3,600	3,580	4,320	1,090	
木造	14,480	1,400	1,710	2,760	2,220	2,510	2,010	1,470	370	
大和郡山	28,820	1,730	1,290	3,870	4,920	6,500	4,190	3,940	1,830	
木造	13,950	1,670	1,050	1,860	2,050	2,620	2,600	1,450	400	
天理市	15,770	2,220	940	2,620	2,360	2,100	2,440	1,960	1,100	
木造	8,710	2,000	760	1,680	910	1,020	1,090	690	550	
橿原市	36,910	1,910	1,640	5,370	6,110	7,460	4,680	6,730	2,290	
木造	14,690	1,890	1,320	2,350	2,890	2,710	1,420	1,450	440	
桜井市	18,510	2,180	1,250	3,000	1,820	2,710	2,260	2,620	2,060	
木造	10,510	2,090	1,030	1,780	1,090	1,770	1,020	1,090	320	
五條市	9,880	1,470	1,150	1,700	990	920	990	1,520	1,030	
木造	6,390	1,380	970	1,240	690	500	540	780	230	
御所市	10,180	1,560	1,100	1,760	1,190	1,460	1,150	1,450	490	
木造	7,810	1,520	1,080	1,220	910	990	810	980	280	
生駒市	30,540	1,080	1,170	2,890	4,300	7,000	5,210	6,560	1,890	
木造	10,430	880	680	1,380	1,480	2,090	1,900	1,600	340	
香芝市	15,130	460	730	1,260	1,580	3,640	2,280	4,040	1,030	
木造	7,670	450	660	920	980	1,560	1,290	1,340	390	
平群町	5,460	180	60	290	850	1,720	520	530	250	
木造	5,150	180	60	290	830	1,580	520	490	220	
三郷町	8,340	70	10	430	1,470	1,420	1,630	2,090	1,210	
木造	1,200	60	10	180	270	150	300	200	30	
斑鳩町	8,410	390	430	1,120	1,550	1,840	1,060	1,210	680	
木造	3,280	340	310	570	740	600	320	270	80	
田原本町	9,190	510	610	1,460	1,610	1,840	940	1,750	460	
木造	4,420	430	500	1,040	800	390	360	660	200	
上牧町	6,680	70	90	790	870	1,650	1,200	1,030	940	
木造	1,080	70	90	120	70	320	170	160	60	
王寺町	5,830	230	140	680	740	400	1,870	1,090	610	
木造	1,680	220	120	330	150	130	450	220	20	
広陵町	8,010	600	640	930	920	850	2,050	1,220	770	
木造	5,400	580	630	880	870	630	920	560	300	

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

(注)総数には建築時期の不詳を含む

G. 住宅の所有の関係別1住居当たり居住室数等

(平成5年10月1日現在)

区 分	1 住 宅 当 た り			1人当たり 居住室の 数	1 室 当 た り 人 員
	居住室数	居住室の 数	延べ面積 m <sup>2</sup>		
住 宅 総 数	5.89	37.32	111.04	11.21	0.57
持 借 家	6.86	44.53	134.74	12.25	0.53
持 借 家	3.44	19.30	51.84	7.51	0.75
奈 良 市	5.32	34.02	98.32	10.78	0.59
持 借 家	6.46	42.87	126.87	12.28	0.54
大 和 市	3.38	18.99	49.87	7.35	0.76
持 借 家	5.17	31.26	90.55	10.16	0.59
持 借 家	6.31	39.12	116.28	11.22	0.55
大 和 郡	3.13	17.08	44.18	7.32	0.75
持 借 家	5.70	35.36	101.21	10.63	0.58
持 借 家	6.50	41.58	120.66	11.64	0.55
天 理 市	3.62	19.06	50.25	7.09	0.74
持 借 家	6.15	38.41	119.05	11.36	0.55
持 借 家	7.77	49.91	156.16	12.67	0.51
樞 原 市	3.20	17.56	51.76	7.40	0.74
持 借 家	5.59	34.36	100.72	10.59	0.58
持 借 家	6.60	41.54	124.41	11.68	0.54
桜 井 市	3.47	19.32	51.12	7.45	0.75
持 借 家	6.11	38.11	117.99	11.23	0.56
持 借 家	7.25	46.50	147.29	12.46	0.51
五 條 市	3.52	19.03	51.36	7.26	0.75
持 借 家	6.12	39.53	124.52	11.42	0.57
持 借 家	7.12	47.06	150.15	12.28	0.54
御 所 市	3.32	18.41	52.58	7.60	0.73
持 借 家	6.87	42.50	135.12	11.93	0.52
持 借 家	7.67	48.41	155.63	12.66	0.50
生 駒 市	4.03	21.74	63.03	8.24	0.65
持 借 家	5.85	39.43	112.07	11.78	0.57
持 借 家	6.49	44.28	126.67	12.41	0.55
香 芝 市	3.39	21.03	56.74	8.40	0.74
持 借 家	6.24	40.90	120.89	11.26	0.58
持 借 家	7.08	47.12	142.55	12.14	0.55
平 群 町	3.82	22.95	58.29	7.86	0.77
持 借 家	6.51	42.94	118.25	11.51	0.57
持 借 家	6.67	44.19	121.63	11.86	0.56
三 郷 町	4.35	25.59	71.36	6.76	0.87
持 借 家	4.56	30.67	87.23	11.10	0.61
持 借 家	6.41	44.03	126.98	12.13	0.57
斑 鳩 町	2.23	13.84	37.16	8.28	0.75
持 借 家	6.01	38.92	109.75	10.90	0.59
持 借 家	6.59	43.21	122.39	11.29	0.58
田 原 本 町	3.46	19.91	53.69	8.14	0.71
持 借 家	6.94	43.48	129.61	11.91	0.53
持 借 家	7.43	47.05	141.75	12.35	0.51
上 牧 町	3.91	21.15	53.69	7.92	0.68
持 借 家	5.26	33.91	95.27	10.07	0.64
持 借 家	5.93	39.65	111.87	11.18	0.60
王 寺 町	3.54	19.12	52.53	6.59	0.82
持 借 家	5.01	31.18	87.69	10.06	0.62
持 借 家	6.36	41.20	118.58	11.69	0.55
広 陵 町	3.64	21.03	56.42	7.87	0.73
持 借 家	7.29	47.85	146.54	11.81	0.56
持 借 家	7.73	51.15	157.73	12.29	0.54
持 借 家	4.03	23.13	62.46	7.20	0.80

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

H. 住宅の種類、専用住宅の所有の関係、1か月家賃別借家数

(平成5年10月1日現在)

区 分	総 数	1 か 月 当 た り 家 賃 ・ 間 代							
		5,000円 未 満	5,000～ 9,999	10,000～ 14,999	15,000～ 19,999	20,000～ 24,999	25,000～ 29,999	30,000～ 39,999	40,000～ 49,999
借 家 総 数	117,400	10,100	6,700	6,500	3,900	5,200	6,300	22,000	19,500
専 用 住 宅	115,000	9,600	6,500	6,400	3,800	5,100	6,100	21,700	19,200
公営の借家	15,800	6,000	3,500	2,300	500	600	800	1,500	500
公団・公社の借家	15,000	—	—	100	300	800	1,900	6,600	2,100
民営借家（設備専用）	73,700	1,600	1,200	2,000	1,800	3,000	3,300	13,200	16,200
民営借家（設備共用）	1,200	0	200	300	400	300	0	0	—
給与住宅	9,200	2,000	1,600	1,700	800	400	100	400	400
農 林 漁 業 併 用 住 宅	—	—	—	—	—	—	—	—	—
店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	2,400	500	100	100	100	100	200	300	300

区 分	1 か 月 当 た り 家 賃 ・ 間 代								
	50,000～ 59,999	60,000～ 69,999	70,000～ 79,999	80,000～ 89,999	90,000～ 99,999	100,000～ 109,999	110,000～ 119,999	120,000～ 129,999	130,000 円 以 上
借 家 総 数	11,900	9,200	5,300	4,000	1,900	2,000	600	600	1,100
専 用 住 宅	11,800	9,100	5,200	4,000	1,800	1,900	600	500	900
公営の借家	100	—	—	—	—	—	—	—	—
公団・公社の借家	800	500	500	400	300	500	0	—	—
民営借家（設備専用）	10,600	8,500	4,500	3,400	1,300	1,200	400	400	700
民営借家（設備共用）	—	—	—	—	—	—	—	—	—
給与住宅	200	100	200	200	100	200	100	100	300
農 林 漁 業 併 用 住 宅	—	—	—	—	—	—	—	—	—
店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	100	100	100	0	100	100	0	0	100

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」 注）総数には不詳を含む。