

第11章 建築・住居

74. 着工建築物

A. 建築主別着工建築物

(単位：面積㎡ 予定額万円)

年月別	総計		建築主別									
			国		県		市町村		会社及び会社でない団体		個人	
	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額
平成7年	2,269,017	36,857,772	19,800	363,982	20,458	304,399	113,451	2,327,333	1,092,920	16,943,294	1,022,388	16,918,764
8	2,180,104	36,699,554	29,852	591,139	34,620	701,664	106,353	2,444,053	874,361	13,546,364	1,134,918	19,416,334
9	2,092,643	36,935,538	17,868	509,416	40,292	430,593	154,465	4,339,741	893,027	14,757,865	986,991	16,897,923
10	1,758,090	30,703,532	6,615	85,115	16,158	219,401	87,569	2,022,671	825,072	14,261,916	822,676	14,114,429
11	1,917,699	34,885,808	9,960	220,864	20,297	338,078	123,987	3,274,951	817,298	14,808,476	946,157	16,243,439
11年1月	151,077	2,608,586	350	2,600	6,406	167,237	3,712	113,100	79,051	1,326,443	61,558	999,206
2	113,735	1,836,974	434	6,250	1,354	33,570	1,371	33,007	35,468	476,370	75,108	1,287,777
3	275,171	5,390,708	357	7,000	3,124	70,799	8,327	282,853	176,564	3,553,069	86,799	1,476,987
4	142,284	2,309,558	241	8,000	1,085	17,990	5,077	116,559	66,897	983,293	68,984	1,183,716
5	115,627	2,016,169	-	-	-	-	11,068	235,464	23,705	389,841	80,854	1,390,864
6	219,430	3,899,255	289	3,610	62	1,800	13,624	316,614	101,974	1,812,414	103,481	1,764,817
7	140,295	2,367,830	4,227	94,830	534	11,880	3,948	114,610	60,132	867,380	71,454	1,279,130
8	177,736	4,360,248	2,602	55,202	-	-	16,932	319,857	83,410	2,654,074	74,792	1,331,115
9	126,870	2,061,837	643	28,639	6,435	6,980	3,511	66,450	31,626	503,631	84,655	1,456,137
10	182,445	3,582,399	171	3,000	1,189	26,500	41,248	1,324,769	59,895	851,564	79,942	1,376,566
11	122,732	2,076,960	178	1,790	108	1,322	4,577	122,450	38,505	583,619	79,364	1,367,779
12	150,297	2,375,284	468	9,943	-	-	10,592	229,218	60,071	806,778	79,166	1,329,345

資料：建設省「建設統計月報」

B. 構造別着工建築物

(単位：面積㎡ 予定額万円)

年月別	総計		木造		鉄筋コンクリート、鉄骨・鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造り・その他	
	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額
平成7年	2,269,017	36,857,772	845,959	14,068,964	589,463	10,427,215	824,283	12,258,871	9,312	102,722
8	2,180,104	36,699,554	921,408	15,602,573	552,595	10,027,478	698,642	10,962,753	7,459	106,750
9	2,092,643	36,935,538	810,419	13,750,248	422,967	9,991,657	852,107	13,073,769	7,150	119,864
10	1,758,090	30,703,532	684,804	11,651,611	460,713	9,850,444	599,871	9,050,479	12,702	150,998
11	1,917,699	34,885,808	785,568	13,411,279	465,238	11,427,069	662,142	9,977,592	4,751	69,868
11年1月	151,077	2,608,586	43,745	745,620	35,511	772,724	71,155	1,081,052	666	9,190
2	113,735	1,836,974	57,410	970,813	7,415	154,276	48,851	710,985	59	900
3	275,171	5,390,708	83,907	1,414,067	115,494	2,944,509	75,395	1,028,940	375	3,192
4	142,284	2,309,558	65,343	1,118,747	23,416	340,275	53,063	844,396	462	6,140
5	115,627	2,016,169	57,190	997,474	19,261	405,678	38,956	610,347	220	2,670
6	219,430	3,899,255	97,208	1,686,300	42,651	1,094,738	79,191	1,111,909	380	6,308
7	140,295	2,367,830	54,694	948,285	31,986	557,966	53,039	847,957	576	13,622
8	177,736	4,360,248	60,918	1,054,859	67,286	2,463,348	48,852	831,791	680	10,250
9	126,870	2,061,837	73,549	1,257,414	12,423	124,533	40,882	679,790	16	100
10	182,445	3,582,399	63,366	1,066,093	61,855	1,788,490	56,803	722,662	421	5,154
11	122,732	2,076,960	62,168	1,043,906	11,525	197,442	48,551	828,070	488	7,542
12	150,297	2,375,284	66,070	1,107,701	36,415	583,090	47,404	679,693	408	4,800

資料：建設省「建設統計月報」

C. 用 途 別 着

(単位：棟、m²)

年月別	総 数		居 住 専 用		居 住 産 業 併 用		農 林 水 産 業 用		鉱 工 業 用	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
平成7年	9,400	2,269,017	7,806	1,516,501	323	92,960	131	20,136	183	172,696
8	10,182	2,180,104	8,781	1,522,599	228	66,367	98	15,108	146	77,467
9	9,085	2,092,643	7,757	1,242,567	202	73,203	108	19,528	139	159,086
10	7,724	1,758,090	6,649	1,115,755	172	49,651	64	11,555	104	73,110
11	8,926	1,917,699	7,723	1,226,478	180	45,413	91	20,354	95	51,295
11年1月	525	151,077	443	72,432	16	9,649	5	670	9	2,404
2	658	113,735	563	80,540	16	3,446	7	792	4	1,660
3	939	275,171	818	157,645	14	4,177	16	2,448	10	6,539
4	674	142,284	577	92,740	13	3,025	11	10,604	8	9,797
5	656	115,627	556	81,723	24	5,261	7	500	13	5,480
6	1,066	219,430	940	137,528	15	3,122	6	861	5	749
7	647	140,295	552	103,350	14	2,583	4	303	11	4,815
8	737	177,736	624	92,490	19	3,146	7	590	3	1,406
9	803	126,870	728	100,717	17	3,779	8	1,191	6	3,620
10	741	182,445	629	96,683	11	2,518	6	512	12	4,721
11	713	122,732	618	91,667	9	2,446	11	1,573	4	522
12	767	150,297	675	118,963	12	2,261	3	310	10	9,582

資料：建設省「建設統計月報」

D. 利 用 関 係 別

(単位：戸、m²)

年月別	新							
	総 計		利 用 関 係 別					
	戸 数	床 面 積	持 家		貸 家		給 与 住 宅	
戸 数			床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	
平成7年	15,574	1,526,227	4,636	670,176	4,123	228,437	180	10,838
8	14,826	1,526,572	5,384	793,775	4,448	252,398	124	9,118
9	12,583	1,264,267	4,594	672,276	4,129	220,355	437	29,738
10	10,767	1,118,639	3,965	573,208	2,947	164,727	167	11,496
11	11,471	1,231,830	4,934	709,057	3,051	169,352	29	1,769
11年1月	776	77,369	315	46,035	297	15,778	1	92
2	760	81,435	367	53,420	228	11,093	—	—
3	1,506	154,085	445	65,083	390	20,133	—	—
4	754	92,565	392	57,536	64	4,494	2	228
5	729	83,917	406	58,791	187	10,391	1	104
6	1,272	136,888	590	83,635	292	14,531	—	—
7	968	101,650	349	49,403	236	12,940	4	104
8	851	93,193	412	57,104	209	11,511	5	138
9	977	101,947	476	66,560	293	14,020	2	142
10	854	97,416	408	59,255	244	18,389	11	649
11	901	92,107	388	55,588	271	15,250	2	194
12	1,123	119,258	386	56,647	340	20,822	1	118

資料：建設省「建設統計月報」

工 建 築 物

公益事業用		商業用		サービス業用		公務・文教用		他に分類されない建築物	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
91	35,639	360	156,547	139	76,867	347	194,030	20	3,641
61	41,628	363	134,894	142	157,663	288	150,248	75	14,130
85	49,559	336	147,053	128	172,712	267	213,406	63	15,529
65	32,668	270	161,915	128	190,916	226	111,590	46	10,930
52	20,726	269	160,553	209	170,411	260	214,841	47	7,628
1	811	23	24,999	7	31,394	17	7,556	4	1,162
7	1,361	30	12,784	16	10,217	12	1,761	3	1,174
4	358	28	32,510	21	29,190	26	41,924	2	380
5	180	15	4,270	26	12,613	16	8,852	3	203
6	1,492	19	5,245	8	1,665	18	13,772	5	489
—	—	25	28,094	51	35,786	24	13,290	—	—
4	373	19	9,870	15	10,429	21	5,954	7	2,618
7	2,095	19	5,557	16	14,645	30	56,983	12	824
5	6,499	17	3,341	7	1,146	13	6,534	2	43
3	5,455	28	18,345	17	12,745	34	41,357	1	109
6	1,754	22	10,669	16	7,890	25	6,073	2	138
4	348	24	4,869	9	2,691	24	10,785	6	488

種 類 別 着 工 住 宅

設								そ の 他	
種 類 別								件 数	床 面 積 ㎡
分 譲 住 宅		専 用 住 宅		併 用 住 宅		そ の 他			
戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積		
6,635	616,776	15,055	1,478,379	519	47,848	—	—	563	33,357
4,870	471,281	14,418	1,488,077	408	38,495	—	—	576	34,205
3,423	341,898	12,124	1,230,218	459	34,049	—	—	399	20,164
3,688	369,208	10,480	1,090,100	284	28,409	3	130	277	25,902
3,457	351,652	11,182	1,201,877	289	29,953	—	—	336	18,565
163	15,464	710	71,904	66	5,465	—	—	16	1,183
165	16,922	739	79,513	21	1,922	—	—	20	1,405
671	68,869	1,494	152,401	12	1,684	—	—	40	1,890
296	30,307	738	90,252	16	2,313	—	—	34	2,090
135	14,631	696	80,754	33	3,163	—	—	29	1,529
390	38,722	1,252	134,152	20	2,736	—	—	26	1,934
379	39,203	951	100,144	17	1,506	—	—	41	2,033
225	24,440	836	90,541	15	2,652	—	—	29	1,984
206	21,225	952	99,341	25	2,606	—	—	19	953
191	19,123	834	95,433	20	1,983	—	—	26	1,091
240	21,075	881	89,940	20	2,167	—	—	26	1,150
396	41,671	1,099	117,502	24	1,756	—	—	30	1,323

75. 住 居

ここに掲げるものは、平成10年10月1日に実施された「住宅・土地統計調査」の結果である。調査対象は、調査の時期ただし次のものは除かれる。①外国政府又は国際機関の公務を帯びる者が管理する施設②皇室用財産である施設③拘置所、

A. 住宅の種類、所有の関係別住宅数及び

住宅の種類 所有の関係	住宅数又は 人が居住する住宅以外 の建物数	総数	世帯			
			主世帯		帯世帯	
			1人世帯		2人以上の世帯	
			設備専用	設備共用	設備専用	設備共用
住宅総数	457,200	459,100	68,600	1,000	382,000	200
1. 住宅の種類						
専用住宅	440,900	442,600	66,700	1,000	367,700	200
農林漁業併用住宅	1,200	1,200	100	—	1,200	—
店舗その他の併用住宅	15,100	15,200	1,800	0	13,100	—
2. 住宅の所有の関係						
持ち家	324,700	326,100	26,200	—	298,500	—
借家	127,100	127,400	42,400	1,000	83,500	200
公営、公団、公社の借家	32,000	32,000	7,900	—	24,100	—
公営の借家	17,100	17,100	4,400	—	12,600	—
公団、公社の借家	14,900	14,900	3,500	—	11,400	—
民営借家	84,400	84,600	30,700	800	52,800	100
一戸建	12,300	12,300	2,400	—	9,900	—
長屋建	14,800	14,800	4,000	100	10,700	0
共同住宅（木造）	10,100	10,100	4,500	300	5,200	0
共同住宅（非木造）	46,800	46,900	19,700	300	26,700	0
その他	500	500	100	—	300	0
給与住宅	10,700	10,900	3,800	200	6,600	100
住宅以外で人が居住する 建物総数	1,400	1,500	…	…	…	…
会社等の寮・寄宿舍	500	500	…	…	…	…
学校等の寮・寄宿舍	100	100	…	…	…	…
下宿屋	0	0	…	…	…	…
旅館・宿泊所	0	0	…	…	…	…
その他の建物	700	800	…	…	…	…

資料：総務庁統計局「住宅・土地統計調査報告」

の 現 況

において調査単位区に在る住宅及び住宅以外で人が居住する建物並びにこれらに居住している世帯である。
刑務所、少年院、少年鑑別所、婦人補導院及び入国収容所④自衛隊の営舎その他の施設⑤在日米軍施設

建物数並びに世帯の種類別世帯数及び世帯人員

(平成10年10月1日現在)

数		世 帯 人 員						
同居世帯又は住宅以外 の建物に居住する世帯		総 数	主 世 帯				同居世帯又は住宅以外 の建物に居住する世帯	
普通世帯	準 世 帯		1 人 世 帯		2 人以上の世帯		普通世帯	準 世 帯
			設備専用	設備共用	設備専用	設備共用		
1,200	600	1,419,000	68,600	1,000	1,331,100	500	3,900	600
1,100	600	1,362,900	66,700	1,000	1,277,800	500	3,700	600
—	—	4,900	100	—	4,800	—	—	—
100	0	51,300	1,800	0	48,500	—	200	0
1,100	300	1,106,100	26,200	—	1,075,900	—	3,700	300
100	300	299,600	42,400	1,000	255,300	500	200	300
0	—	81,600	7,900	—	73,600	—	100	—
0	—	43,200	4,400	—	38,700	—	100	—
—	—	38,400	3,500	—	34,900	—	—	—
0	100	191,000	30,700	800	159,100	300	100	100
0	—	35,500	2,400	—	33,200	—	0	—
0	0	36,400	4,000	100	32,200	0	0	0
—	0	19,600	4,500	300	14,700	100	—	0
—	100	98,100	19,700	300	77,800	100	—	100
—	—	1,400	100	—	1,200	0	—	—
0	200	27,000	3,800	200	22,600	200	0	200
400	1,100	26,800	…	…	…	…	1,000	25,800
100	400	7,900	…	…	…	…	100	7,800
—	100	4,400	…	…	…	…	—	4,400
—	0	100	…	…	…	…	—	100
0	—	100	…	…	…	…	100	—
300	500	14,300	…	…	…	…	800	13,500

B. 住宅の所有、居住室

世帯の種類 世帯の人員	総数	居 住				
		6.0畳未満	6.0~8.9	9.0~11.9	12.0~14.9	15.0~17.9
住宅総数	457,200	1,100	12,200	10,300	14,700	22,800
1室	13,900	1,100	11,700	800	400	—
2	15,600	—	600	8,300	5,600	600
3	48,300	—	—	1,200	7,700	18,800
4	81,800	—	—	—	1,000	2,900
5	81,100	—	—	—	—	500
6	76,100	—	—	—	—	—
7	45,800	—	—	—	—	—
8	30,500	—	—	—	—	—
9	15,900	—	—	—	—	—
10室以上	42,700	—	—	—	—	—
持 ち 家	324,700	0	100	600	1,400	2,900
1室	100	0	0	0	0	—
2	1,100	—	100	300	500	100
3	6,600	—	—	300	500	1,500
4	40,600	—	—	—	400	900
5	70,700	—	—	—	—	400
6	72,900	—	—	—	—	—
7	44,800	—	—	—	—	—
8	29,900	—	—	—	—	—
9	15,700	—	—	—	—	—
10室以上	42,300	—	—	—	—	—
借 家	127,100	1,100	12,100	9,700	13,300	19,900
1室	13,800	1,100	11,600	800	400	—
2	14,500	—	500	8,000	5,100	500
3	41,700	—	—	1,000	7,200	17,300
4	41,200	—	—	—	600	2,000
5	10,400	—	—	—	—	100
6	3,100	—	—	—	—	—
7	1,000	—	—	—	—	—
8	600	—	—	—	—	—
9	200	—	—	—	—	—
10室以上	400	—	—	—	—	—

資料：総務庁統計局「住宅・土地統計調査報告」

C. 家計を主に支える者の従業上の

家計を主に支える者の従業上の地位	総数	主			
		総数	持 ち 家	借	
				総数	公営の借家
普通世帯総数	458,900	457,200	324,700	127,100	17,100
自 営 業 主	71,900	71,700	61,100	10,700	1,600
雇 用 者	287,600	286,300	200,100	86,200	9,800
無 職	83,700	83,500	58,200	25,300	5,400

資料：総務庁統計局「住宅・土地統計調査報告」

数、居室の畳数別住宅数

(平成10年10月1日現在)

室の畳数								1住宅当たりの居室の畳数
18.0~20.9	21.0~23.9	24.0~26.9	27.0~29.9	30.0~35.9	36.0~47.9	48.0~59.9	60.0畳以上	
25,000	24,200	33,300	26,400	63,600	109,900	56,100	52,200	37.04
0	—	—	—	—	—	—	—	6.84
400	0	100	—	0	—	0	0	11.54
12,800	4,100	2,400	700	400	100	0	0	17.37
9,700	16,900	22,500	12,800	12,100	3,400	400	0	25.44
1,200	2,200	6,100	10,100	30,300	27,700	2,700	400	33.90
800	600	1,500	2,000	16,000	43,600	9,700	1,700	39.83
—	500	300	500	3,000	23,400	14,900	3,300	46.12
—	—	400	100	900	7,500	15,700	5,800	51.85
—	—	—	100	400	2,200	6,800	6,400	57.43
—	—	—	—	600	1,900	5,700	34,500	73.80
6,300	8,300	18,000	18,400	56,600	105,400	55,100	51,500	43.91
0	—	—	—	—	—	—	—	9.27
100	—	0	—	0	—	0	0	13.89
2,100	700	700	300	300	100	0	0	19.85
2,600	5,100	10,800	7,800	9,600	2,900	400	0	27.50
800	1,500	4,400	7,800	26,900	25,900	2,600	300	34.45
700	500	1,300	1,800	15,200	42,300	9,500	1,700	40.01
—	400	300	400	2,800	22,800	14,700	3,100	46.18
—	—	400	100	900	7,400	15,400	5,700	51.85
—	—	—	100	400	2,100	6,700	6,300	57.40
—	—	—	—	500	1,900	5,700	34,200	73.82
18,700	15,900	15,300	8,000	7,000	4,400	1,000	800	19.50
—	—	—	—	—	—	—	—	6.82
400	0	0	—	—	—	—	—	11.35
10,700	3,300	1,700	400	100	100	—	—	16.98
7,200	11,700	11,700	5,000	2,500	500	0	—	23.41
400	700	1,700	2,300	3,400	1,700	100	100	30.23
100	100	200	200	800	1,400	200	100	35.64
—	0	0	100	100	600	200	100	43.57
—	—	0	0	0	100	300	100	51.99
—	—	—	—	—	0	100	100	59.06
—	—	—	—	0	0	100	300	70.92

地位、住宅の所有の関係別普通世帯数

(平成10年10月1日現在)

世				同居世帯	住宅以外の建物に居住する世帯
公団・公社の借家	民営借家(木造)	民営借家(非木造)	給与住宅		
14,900	35,600	48,900	10,700	1,200	400
900	4,500	3,500	200	100	100
10,800	21,200	34,300	10,100	1,000	300
2,600	8,700	8,300	300	100	100

D. 住宅の種類、所有の関係、建築の時期別住宅数

(平成10年10月1日現在)

住宅の種類・ 建築の時期	総数	持ち家	借 家							給 与 住 宅
			総数	公 営	公 社 ・ 公 団	民 営				
						木 造 設備専用	木 造 設備共用	非木造 設備専用	非木造 設備共用	
住宅総数	457,200	324,700	127,100	17,100	14,900	35,000	500	48,500	400	10,700
終 戦 前	26,400	22,300	4,100	0	—	3,900	0	—	—	100
終戦時～昭和35年	21,800	17,400	4,400	1,200	—	2,900	0	100	—	100
昭和36年～昭和45年	55,200	32,200	22,900	3,500	9,600	6,000	100	1,100	—	2,600
昭和46年～昭和55年	119,000	91,200	27,700	6,500	2,600	10,200	100	5,900	200	2,300
昭和56年～平成2年	131,500	98,500	33,100	2,800	2,000	7,700	200	18,000	100	2,200
平成3年～平成10年9月	96,900	62,400	34,700	3,100	700	4,100	—	23,300	—	3,300
不 詳	6,300	600	200	—	—	100	—	100	—	0
専用住宅	440,900	311,300	124,400	17,000	14,900	33,800	500	47,700	400	10,100
終 戦 前	24,000	20,400	3,600	0	—	3,500	0	—	—	100
終戦時～昭和35年	20,100	16,100	4,100	1,200	—	2,700	0	100	—	100
昭和36年～昭和45年	53,000	30,200	22,800	3,500	9,600	5,900	100	1,000	—	2,600
昭和46年～昭和55年	114,800	87,700	27,100	6,500	2,600	9,900	100	5,600	200	2,200
昭和56年～平成2年	127,900	95,500	32,500	2,800	2,000	7,500	200	17,700	100	2,100
平成3年～平成10年9月	95,100	60,900	34,100	3,000	700	4,100	—	23,200	—	3,100
不 詳	6,000	600	200	—	—	100	—	100	—	0
農林漁業併用住宅	1,200	1,200	0	—	—	0	—	—	—	—
終 戦 前	400	400	—	—	—	—	—	—	—	—
終戦時～昭和35年	100	100	0	—	—	0	—	—	—	—
昭和36年～昭和45年	300	300	—	—	—	—	—	—	—	—
昭和46年～昭和55年	100	100	—	—	—	—	—	—	—	—
昭和56年～平成2年	200	200	—	—	—	—	—	—	—	—
平成3年～平成10年9月	0	0	—	—	—	—	—	—	—	—
不 詳	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
店舗その他の併用住宅	15,100	12,200	2,700	100	—	1,300	—	800	—	500
終 戦 前	2,000	1,500	500	—	—	500	—	—	—	0
終戦時～昭和35年	1,500	1,200	200	—	—	200	—	—	—	0
昭和36年～昭和45年	1,900	1,700	100	—	—	100	—	0	—	0
昭和46年～昭和55年	4,100	3,400	700	0	—	300	—	200	—	100
昭和56年～平成2年	3,400	2,800	600	0	—	100	—	300	—	100
平成3年～平成10年9月	2,000	1,500	500	0	—	100	—	200	—	200
不 詳	400	100	0	—	—	—	—	0	—	—

資料：総務庁統計局「住宅・土地統計調査報告」

E. 住宅の種類、所有の関係、居住世帯の有無別住宅数

(平成10年10月1日現在)

	住 宅 総 数	居 住 世 帯 あ り					居 住 世 帯 な し	
		総 数(1)	専 用 ・ 併 用 の 別		持 ち 家 ・ 借 家 の 別		う ち 空 き 家	
			専 用 住 宅	併 用 住 宅	持 ち 家	借 家		
平成 10 年	525,800	457,200	440,900	16,300	324,700	127,100	68,600	64,200
奈良市	144,070	124,880	121,420	3,460	78,420	43,060	19,190	18,160
大和高田市	29,130	24,710	23,910	800	17,720	6,930	4,420	4,220
大和郡山市	33,680	29,330	27,980	1,350	21,760	7,270	4,350	4,110
天理市	22,430	19,700	18,530	1,170	12,110	7,400	2,730	2,440
橿原市	48,880	41,220	39,810	1,410	26,800	14,430	7,650	7,230
桜井市	22,570	19,370	18,290	1,070	13,480	5,640	3,200	2,690
五條市	12,470	10,750	9,930	820	8,190	2,560	1,720	1,670
御所市	12,310	10,560	10,060	500	8,110	2,390	1,750	1,690
生駒市	41,050	36,460	35,560	910	27,200	8,490	4,590	4,270
香芝市	20,290	18,140	17,850	300	13,700	4,400	2,140	2,050
平群町	6,780	6,270	6,140	130	5,510	760	510	490
三郷町	9,850	8,450	8,320	130	5,450	3,000	1,400	1,330
斑鳩町	10,210	8,700	8,260	430	6,480	2,180	1,510	1,390
田原本町	10,350	9,640	9,270	370	7,410	2,160	720	620
榛原町	6,240	5,690	5,280	410	5,280	410	550	490
上牧町	7,360	6,730	6,420	310	4,650	2,080	630	600
王寺町	9,380	7,840	7,780	70	5,060	2,780	1,540	1,480
広陵町	8,930	8,250	7,910	340	7,190	1,020	680	640
大淀町	6,990	5,920	5,720	200	5,240	690	1,060	990

資料：総務庁統計局「住宅・土地統計調査報告」

(注)(1)には住宅の所有関係の不詳を含む

F. 住宅の構造、建築の時期別住宅数

(平成10年10月1日現在)

区分	総数	建築の時期					
		終戦前	終戦時～昭和45年	昭和46年～55年	昭和56年～平成2年	平成3年～7年	平成8年～10年9月
住宅総数	457,200	26,400	77,000	119,000	131,500	65,500	31,400
木造	237,900	25,000	50,600	67,900	59,600	21,100	11,900
防火木造	78,900	1,100	9,400	21,400	28,700	10,900	6,700
鉄骨・鉄筋コンクリート造	127,200	300	16,100	27,200	39,900	28,900	11,300
ブロック造	1,000	—	0	300	400	200	100
その他の	12,200	0	900	2,200	2,900	4,500	1,400
奈良市	124,880	4,570	21,140	27,390	41,360	17,340	9,500
木造	48,510	4,120	8,740	13,390	13,630	3,880	3,700
防火木造	17,510	280	2,350	3,520	7,490	2,070	1,580
大和高田市	24,710	600	4,690	6,320	7,490	4,500	1,050
木造	15,240	580	4,110	4,200	4,270	1,610	440
防火木造	2,550	20	440	520	910	270	390
大和郡	29,330	1,550	4,900	9,140	7,700	3,590	2,140
木造	15,820	1,440	3,540	4,520	4,120	1,430	710
防火木造	6,660	90	510	1,980	2,210	1,260	560
天理市	19,700	1,380	3,970	4,730	4,360	3,830	1,220
木造	10,220	1,260	2,490	2,840	2,430	890	310
防火木造	4,000	130	830	1,020	880	600	530
橿原市	41,220	1,560	7,350	11,650	8,490	8,620	3,510
木造	20,160	1,530	5,230	6,960	3,510	1,890	1,010
防火木造	6,930	10	950	2,280	1,920	1,260	510
桜井市	19,370	1,770	3,830	4,680	4,640	2,660	1,450
木造	11,120	1,720	2,560	2,600	2,560	850	700
防火木造	3,070	50	510	770	850	640	170
五條市	10,750	1,510	2,360	2,300	2,300	1,740	530
木造	7,340	1,480	2,130	1,550	1,410	640	120
防火木造	1,260	10	130	230	460	310	130
御所市	10,560	830	2,610	2,720	2,610	1,220	500
木造	7,320	790	2,150	2,010	1,420	610	310
防火木造	1,340	20	120	280	610	180	110
生駒市	36,460	690	3,240	11,170	12,250	4,840	3,440
木造	14,220	650	2,110	5,180	4,090	1,030	970
防火木造	11,540	40	1,040	3,520	4,580	1,140	1,030
香芝市	18,140	430	1,790	5,190	6,590	2,230	1,750
木造	10,450	430	1,690	3,310	3,360	780	780
防火木造	3,320	—	60	1,020	1,680	350	200
平群町	6,270	220	390	2,690	2,090	430	450
木造	4,910	200	340	2,130	1,700	380	160
防火木造	—	—	—	—	—	—	—
三郷町	—	30	910	3,270	2,540	1,130	550
木造	4,540	30	840	1,770	1,470	240	170
防火木造	500	—	—	20	160	270	40
斑鳩町	8,700	380	1,340	3,430	1,900	1,100	500
木造	3,910	290	760	1,340	940	350	210
防火木造	2,960	80	490	1,060	670	460	190
田原本町	9,640	690	1,650	2,640	2,480	1,450	630
木造	6,230	680	1,250	1,740	1,490	910	140
防火木造	1,810	10	310	340	440	430	270
榛原町	5,690	310	670	2,330	1,220	1,060	100
木造	3,470	300	520	1,490	740	410	20
防火木造	1,090	10	140	540	290	90	30
上牧町	6,730	80	2,020	1,940	2,060	510	110
木造	1,370	80	280	500	340	170	—
防火木造	1,930	—	20	770	950	150	30
王寺町	7,840	190	1,310	1,380	3,580	1,020	350
木造	2,580	170	610	690	920	100	70
防火木造	2,530	10	230	610	1,450	130	90
広陵町	8,250	260	1,290	900	3,860	1,480	420
木造	4,280	260	1,070	750	1,690	310	180
防火木造	1,260	—	20	110	910	170	50
大淀町	5,920	350	790	1,470	1,890	840	560
木造	5,750	350	790	1,430	1,820	790	550
防火木造	20	—	—	—	10	10	0

資料：総務庁統計局「住宅・土地統計調査報告」

(注)総数には建築時期の不詳を含む

G. 住宅の所有の関係別1住居当たり居住室数等

(平成10年10月1日現在)

区 分	1 住 宅 当 た り			1人当たり 居住室の 数	1 室 当 た り 人 員
	居住室数	居住室の 数	延べ面積 m ²		
住 宅 総 数	5.73	37.04	107.09	11.90	0.54
持 借	6.66	43.91	129.15	12.89	0.51
奈 良 市	3.33	19.50	50.69	8.27	0.71
持 借	4.98	32.80	92.57	11.33	0.58
大 和 市	6.00	40.69	117.35	12.53	0.54
持 借	3.12	18.44	47.45	8.17	0.72
高 田 市	5.20	33.15	90.04	11.14	0.57
持 借	5.93	38.63	106.09	11.84	0.55
大 郡 山 市	3.36	19.12	49.01	8.53	0.67
持 借	5.64	35.26	103.32	11.20	0.56
大 郡 山 市	6.35	40.60	120.24	11.95	0.53
持 借	3.51	19.26	52.65	8.01	0.69
天 理 市	5.70	35.78	106.12	11.08	0.57
持 借	7.19	46.06	140.63	12.43	0.52
樺 原 市	3.27	18.97	49.65	7.75	0.75
持 借	5.56	35.38	99.22	11.79	0.54
持 借	6.85	44.26	127.28	12.81	0.50
桜 井 市	3.17	18.89	47.12	8.73	0.68
持 借	6.08	38.36	115.33	11.71	0.54
持 借	7.11	46.15	141.26	12.96	0.50
五 條 市	3.60	19.72	53.32	7.61	0.72
持 借	6.23	39.92	121.01	12.36	0.52
持 借	7.23	47.30	144.70	13.28	0.49
御 所 市	3.01	16.26	45.08	7.51	0.72
持 借	6.76	42.95	132.19	13.14	0.48
持 借	7.68	49.48	154.59	14.05	0.46
生 駒 市	3.66	20.83	56.28	8.61	0.66
持 借	5.60	38.28	106.77	12.39	0.55
持 借	6.30	43.54	123.69	13.19	0.52
香 芝 市	3.37	21.43	52.55	8.87	0.72
持 借	6.11	41.09	117.07	12.19	0.55
持 借	6.87	46.75	135.93	13.12	0.52
平 群 町	3.74	23.47	58.39	8.44	0.74
持 借	6.09	40.32	113.29	12.37	0.54
持 借	6.48	43.11	121.86	12.82	0.52
三 郷 町	3.27	20.11	51.23	8.05	0.76
持 借	5.24	35.07	95.48	12.19	0.55
持 借	6.43	44.10	121.99	13.38	0.51
斑 鳩 町	3.07	18.72	47.44	8.81	0.69
持 借	6.19	39.72	117.28	12.05	0.53
持 借	7.13	45.65	138.79	12.98	0.49
田 原 町	3.39	22.11	53.34	8.39	0.78
持 借	6.63	42.10	123.75	12.24	0.52
持 借	7.62	49.03	145.56	13.09	0.49
榛 原 町	3.24	18.31	48.83	7.67	0.74
持 借	6.56	43.60	124.51	12.75	0.52
持 借	6.74	45.05	128.26	12.91	0.52
上 牧 町	4.24	24.63	75.59	9.76	0.59
持 借	5.42	35.29	102.48	11.20	0.58
持 借	6.31	42.92	123.60	12.84	0.53
王 寺 町	3.44	18.25	55.33	6.71	0.79
持 借	5.39	34.87	99.81	11.05	0.59
持 借	6.40	42.34	123.10	12.47	0.53
広 陵 町	3.56	21.27	57.44	7.83	0.76
持 借	6.71	46.58	133.00	12.46	0.56
持 借	7.15	50.04	143.93	12.91	0.54
大 淀 町	3.58	22.18	55.90	8.02	0.77
持 借	6.63	43.86	137.11	12.92	0.51
持 借	6.96	46.79	147.10	13.41	0.50
持 借	4.13	21.48	60.81	8.07	0.65

資料：総務庁統計局「住宅・統計調査報告」

H. 住宅の種類、専用住宅の所有の関係、1か月家賃別借家数

(平成10年10月1日現在)

区 分	総 数	1 か 月 当 た り 家 賃 ・ 間 代							
		5,000円 未 満	5,000～ 9,999	10,000～ 14,999	15,000～ 19,999	20,000～ 24,999	25,000～ 29,999	30,000～ 39,999	40,000～ 49,999
借 家 総 数	127,100	8,300	6,400	8,300	5,100	4,800	4,100	18,000	18,400
専 用 住 宅	124,400	7,600	6,300	8,200	5,000	4,500	4,000	17,700	18,300
公営の借家	17,000	3,700	3,400	4,100	1,900	1,400	800	900	300
公団・公社の借家	14,900	—	—	100	500	300	1,000	6,900	2,600
民営借家(木造・設備専用)	33,800	1,600	600	1,600	1,100	1,700	1,700	6,100	6,100
民営借家(木造・設備共用)	500	0	100	0	100	300	0	0	—
民営借家(非 木 造)	48,100	400	100	300	300	200	400	3,300	8,900
給与住宅	10,100	2,000	2,100	2,100	1,000	700	200	500	300
農 林 漁 業 併 用 住 宅	0	—	—	—	—	—	—	0	—
店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	2,700	600	100	100	100	200	100	300	100

区 分	1 か 月 当 た り 家 賃 ・ 間 代								
	50,000～ 59,999	60,000～ 69,999	70,000～ 79,999	80,000～ 89,999	90,000～ 99,999	100,000～ 109,999	110,000～ 119,999	120,000～ 129,999	130,000 円 以 上
借 家 総 数	14,100	11,700	10,000	6,400	2,800	3,000	1,900	900	1,600
専 用 住 宅	13,900	11,600	9,800	6,400	2,600	2,900	1,900	800	1,500
公営の借家	200	100	0	0	—	—	—	—	—
公団・公社の借家	700	500	500	300	400	300	300	300	100
民営借家(木造・設備専用)	4,900	2,400	2,300	1,400	200	600	100	300	700
民営借家(木造・設備共用)	—	—	—	—	—	—	—	—	—
民営借家(非 木 造)	7,900	8,400	6,800	4,500	2,000	1,900	1,400	300	500
給与住宅	200	100	100	200	100	100	100	0	200
農 林 漁 業 併 用 住 宅	—	—	—	—	—	—	—	—	—
店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	200	100	200	0	100	100	—	0	100

資料：総務庁統計局「住宅・土地統計調査報告」

注) 総数には不詳を含む。