

第11章 建築・住居

71. 着工建築物

A. 建築主別着工建築物

(単位：面積㎡ 予定額万円)

年月別	総計		建築主別									
			国		県		市町村		会社及び会社でない団体		個人	
	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額
昭和62年	2,377,904	30,025,377	72,823	843,565	68,131	1,002,328	105,989	1,872,437	801,923	9,462,538	1,329,038	16,844,509
63	2,584,021	36,167,959	69,252	1,127,428	29,464	403,439	116,431	2,158,897	1,026,205	14,584,363	1,342,669	17,893,832
平成元	2,688,046	39,255,578	59,899	776,633	36,779	758,886	105,193	2,056,775	1,170,523	16,863,593	1,315,652	18,799,691
元年1月	163,006	2,442,687	6,506	70,800	—	—	6,528	188,732	64,035	959,672	85,937	1,223,483
2	195,309	2,620,650	65	200	221	1,200	15,913	251,243	74,420	1,026,845	104,690	1,341,162
3	204,619	3,022,301	1,166	14,330	135	1,000	6,504	102,381	78,916	1,232,302	117,898	1,672,288
4	240,021	3,430,766	21,413	350,000	3,648	62,000	1,492	30,077	75,197	1,115,105	138,271	1,873,584
5	176,371	2,456,707	—	—	152	1,997	3,728	57,788	82,160	1,121,379	90,331	1,275,543
6	232,520	3,297,623	10,186	129,880	1,253	30,500	5,918	91,355	93,539	1,353,101	121,624	1,692,787
7	241,135	3,685,232	478	5,458	7,076	95,485	24,620	522,264	84,408	1,279,454	124,553	1,782,571
8	205,114	3,084,399	420	6,200	4,280	57,000	2,929	57,206	84,989	1,313,123	112,496	1,650,870
9	221,907	3,531,234	2,563	41,650	9,801	232,027	11,829	248,802	91,546	1,322,856	106,168	1,685,899
10	339,905	4,388,579	5,605	33,880	5,464	148,877	10,096	210,828	205,914	2,321,013	112,826	1,673,981
11	273,434	4,341,698	6,626	62,410	3,984	117,200	10,575	211,899	139,224	2,264,576	113,025	1,685,613
12	194,705	2,953,702	4,871	61,825	765	11,600	5,061	84,200	96,175	1,554,167	87,833	1,241,910

資料：建設省「建設統計月報」

B. 構造別着工建築物

(単位：面積㎡ 予定額万円)

年月別	総計		木造		鉄筋コンクリート、鉄骨・鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造・その他	
	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額
昭和62年	2,337,904	30,025,377	1,020,946	12,731,756	630,090	9,028,954	701,471	8,080,408	25,397	184,259
63	2,584,021	36,167,959	1,056,407	14,003,538	669,891	11,879,653	825,379	9,837,148	32,344	447,620
平成元	2,688,046	39,255,578	1,034,266	14,342,120	760,163	12,944,579	884,487	11,876,204	9,130	92,675
元年1月	163,006	2,442,687	58,314	794,870	56,288	1,061,859	47,394	575,616	1,010	10,342
2	195,309	2,620,650	77,443	1,026,982	64,313	984,443	52,031	598,099	1,522	11,126
3	204,619	3,022,301	102,229	1,390,873	52,995	988,964	48,085	629,558	1,310	12,906
4	240,021	3,430,766	99,992	1,386,916	66,610	1,159,387	72,425	873,675	994	10,788
5	176,371	2,456,707	71,288	984,136	45,787	720,920	57,549	732,134	1,747	19,517
6	232,520	3,297,623	110,907	1,521,914	27,763	496,926	93,718	1,277,343	132	1,440
7	241,135	3,685,232	95,152	1,340,858	50,062	1,035,330	95,304	1,300,964	617	8,080
8	205,114	3,084,399	87,736	1,231,493	49,255	848,492	67,917	1,001,704	206	2,710
9	221,907	3,531,234	79,134	1,117,541	60,898	1,315,045	81,509	1,096,228	366	2,420
10	339,905	4,388,579	82,708	1,175,010	161,668	1,933,256	95,325	1,277,737	204	2,576
11	273,434	4,341,698	94,734	1,350,177	90,413	1,785,810	87,694	1,198,199	593	7,512
12	194,705	2,953,702	74,629	1,021,350	34,111	614,147	85,536	1,314,947	429	3,258

資料：建設省「建設統計月報」

C. 利用関係別

本表における住宅とは、家計を共にする者が独立して居住することが

(単位：㎡)

年月別	総計		新						
			総計		利			用		給与
	戸数	床面積	戸数	床面積	持家		貸家		戸数
戸数					床面積	戸数	床面積	戸数		床面積
昭和62年	16,544	1,577,263	15,455	1,527,819	6,315	893,068	5,527	288,381	38
63	18,079	1,681,516	16,903	1,624,192	5,723	834,488	6,539	336,319	142
平成元	19,215	1,794,883	18,108	1,741,978	5,546	826,879	6,213	313,480	159
元年1月	1,232	109,899	1,148	106,272	335	48,898	398	19,941	9
2	1,632	140,859	1,550	137,298	405	62,241	692	35,807	24
3	1,611	161,666	1,494	155,731	518	79,120	404	20,327	15
4	1,753	165,263	1,666	159,923	533	80,444	659	35,130	12
5	1,105	114,427	1,032	111,281	404	60,052	315	15,912	-
6	1,691	158,893	1,591	154,267	541	77,968	569	23,929	31
7	1,628	157,226	1,548	154,119	563	83,515	629	30,447	2
8	1,715	154,383	1,641	150,963	463	69,533	610	29,721	20
9	1,414	132,166	1,301	127,261	422	62,060	458	23,647	34
10	2,023	184,228	1,918	178,198	477	69,719	706	42,609	3
11	2,066	189,207	1,948	183,871	500	73,960	486	22,262	5
12	1,345	126,666	1,271	122,794	385	59,369	296	13,748	4

資料：建設省「建設統計月報」

D. 用途別着

(単位：棟, ㎡)

年月別	総数		居住専用		居住産業併用		農林水産業用		鉦工
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数
昭和62年	11,834	2,377,904	9,798	1,432,814	575	192,020	188	28,252	189
63	12,028	2,584,021	10,043	1,557,458	531	188,730	180	30,727	239
平成元	11,760	2,688,046	9,778	1,640,536	443	239,326	204	35,586	272
元年1月	704	163,006	587	102,292	28	10,981	18	2,931	13
2	839	195,309	693	127,179	35	17,746	16	2,551	19
3	1,073	204,619	946	139,289	43	30,753	15	2,368	15
4	1,045	240,021	888	152,002	39	34,001	17	2,177	30
5	833	176,371	711	108,885	28	8,647	12	2,038	20
6	1,238	232,520	1,052	156,798	39	12,186	25	3,637	30
7	1,106	241,135	917	148,040	46	13,683	18	3,176	36
8	950	205,114	820	145,668	31	14,760	12	3,342	19
9	928	221,907	750	126,910	41	12,076	18	4,563	24
10	1,033	339,905	803	172,178	33	19,238	16	3,958	19
11	1,116	273,434	903	140,470	50	54,970	18	1,911	23
12	895	194,705	708	120,825	30	10,285	19	2,934	24

資料：建設省「建設統計月報」

種類別着工住宅

できるように設備された一棟、もしくは数棟の建築物をいう。

設									そ の 他	
係 別			種 類 別						戸 数	床 面 積
住 宅	分 譲	住 宅	居 住 専 用 住 宅		併 用 住 宅		そ の 他			
床面積	戸 数	床面積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積		
4,245	3,575	342,125	14,727	1,428,864	723	98,301	5	650	1,089	49,444
5,407	4,499	447,978	16,045	1,544,427	858	79,765	—	—	1,176	57,324
11,942	6,190	589,677	16,768	1,630,536	1,340	111,442	—	—	1,107	52,905
660	415	36,773	1,081	100,910	67	5,362	—	—	84	3,627
1,360	429	37,890	1,508	132,116	42	5,182	—	—	82	3,561
669	557	55,615	1,212	131,399	282	24,332	—	—	117	5,935
232	462	44,117	1,570	152,123	96	7,800	—	—	87	5,340
—	313	35,317	986	105,970	46	5,311	—	—	73	3,146
2,533	450	49,837	1,535	148,234	56	6,033	—	—	100	4,626
502	354	39,655	1,447	144,979	101	9,140	—	—	80	3,107
1,417	548	50,292	1,486	137,687	155	13,276	—	—	74	3,420
2,590	387	38,964	1,249	121,570	52	5,691	—	—	113	4,905
463	732	65,407	1,702	163,919	216	14,279	—	—	105	6,030
1,245	957	86,404	1,800	174,087	148	9,784	—	—	118	5,336
271	586	49,406	1,192	117,542	79	5,252	—	—	74	3,872

工 建 築 物

業 用	商 業 用		公 益 事 業 用		サ ー ビ ス 業 用		公 務 ・ 文 教 用		そ の 他	
床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
124,763	355	151,957	79	30,354	194	128,294	417	277,953	39	11,497
179,331	369	259,558	64	18,352	216	156,725	373	191,027	13	2,113
184,795	350	199,193	63	72,981	317	152,951	323	151,120	10	11,558
6,503	17	4,977	5	707	19	26,285	17	8,330	—	—
7,214	25	15,370	5	1,427	26	9,774	17	13,321	3	727
7,920	14	3,757	2	1,088	19	13,548	17	5,858	2	38
15,110	28	13,302	8	8,914	17	6,941	18	7,574	—	—
41,334	23	5,082	—	—	15	3,691	24	6,694	—	—
25,187	27	13,110	1	211	36	9,677	28	11,714	—	—
23,367	37	17,846	4	168	19	9,284	29	25,571	—	—
8,896	26	15,662	4	1,206	25	9,629	13	5,951	—	—
19,403	32	25,699	5	673	18	11,868	39	20,342	1	373
10,313	50	38,028	15	56,540	43	13,624	51	18,289	3	7,737
10,836	40	16,661	3	941	42	28,862	36	16,100	1	2,683
8,712	31	29,699	11	1,106	38	9,768	34	11,376	—	—

72. 住 居

ここに掲げるものは、昭和63年10月1日に実施された「住宅統計調査」の結果である。調査対象は調査の時期に内閣
 ただし次のものは除かれる。① 外国政府又は国際機関の公務を帯びる者が管理する施設 ② 皇室用財産である施設
 ⑤ 在日米軍施設

A. 住宅の種類、所有の関係別住宅数、

住宅の種類 所有の関係	住宅数又は 人が居住す る住宅以外 の建物数	総 数	世 帯			
			主 世 帯		2人以上の世帯	
			1 人 世 帯	設 備 専 用	設 備 共 用	設 備 共 用
住 宅 総 数	374,500	375,400	34,800	2,200	329,900	1,000
1. 住 宅 の 種 類						
専用住宅	354,700	355,600	33,400	2,200	311,900	900
農林漁業併用住宅	1,500	1,500	0	—	1,400	—
店舗その他の併用住宅	18,300	18,400	1,400	0	16,600	100
2. 住 宅 の 所 有 関 係						
持 ち 家	269,800	270,300	13,700	0	256,000	100
借 家	98,100	98,500	21,100	2,200	74,000	900
公営、公団、公社の借家	30,500	30,500	4,000	0	26,500	—
公営賃借住宅	16,900	16,900	2,600	0	14,400	—
公団、公社の賃借住宅	13,600	13,600	1,400	—	12,100	—
民 営 借 家	59,600	59,900	16,000	1,800	41,100	700
1 戸 建 住 宅	14,300	14,400	2,000	0	12,100	100
長 屋 建 住 宅	18,800	18,900	3,800	400	14,400	200
共同住宅（木造）	7,200	7,200	2,700	1,000	3,300	200
共同住宅（非木造）	19,000	19,100	7,500	400	11,100	—
そ の 他 の 住 宅	300	300	100	0	200	—
給 与 住 宅	8,000	8,100	1,100	400	6,300	200
人が居住する住宅以外 の建物総数	1,600	2,100	…	…	…	…
会社等の寮・寄宿舍	400	500	…	…	…	…
学校等の寮・寄宿舍	300	300	…	…	…	…
下 宿 屋	0	0	…	…	…	…
旅 館 ・ 宿 泊 所	100	100	…	…	…	…
そ の 他 の 建 物	800	1,100	…	…	…	…

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

の 現 況

総理大臣が指定した調査の地域内に現在する住宅及び人が居住する住宅以外の建物及びそこに居住する世帯である。

③ 拘留所、刑務所、少年院、少年鑑別所、婦人補導院及び入国収容所 ④ 自衛隊の営舎その他の施設

建物の種類別世帯数及び世帯人員

数		世 帯 人 員							
同居世帯又は住宅以外の建物に居住する世帯		総 数	主 世 帯				同居世帯又は住宅以外の建物に居住する世帯		
普通世帯	準世帯		1 人 世 帯		2 人以上の世帯		普通世帯	準世帯	
			設備専用	設備共用	設備専用	設備共用			
400	500	1,321,000	34,800	2,200	1,260,900	3,100	1,100	700	
400	400	1,245,300	33,400	2,200	1,187,500	2,700	1,100	600	
-	-	6,800	0	-	6,700	-	-	-	
0	0	69,000	1,400	0	66,700	400	0	100	
400	100	1,032,400	13,700	0	1,018,200	500	1,100	200	
0	300	268,600	21,100	2,200	242,700	2,600	0	500	
-	0	91,000	4,000	0	87,000	-	-	0	
-	0	49,500	2,600	0	47,000	-	-	0	
-	0	41,400	1,400	-	40,000	-	-	0	
0	300	152,700	16,000	1,800	133,000	1,900	0	400	
0	100	44,600	2,000	0	42,200	400	0	100	
0	100	51,900	3,800	400	47,000	800	0	100	
-	0	13,800	2,700	1,000	9,600	600	-	0	
-	100	41,500	7,500	400	33,500	100	-	100	
-	-	900	100	0	700	100	-	-	
0	-	24,900	1,100	400	22,700	700	0	0	
1,000	1,100	...	...	...	...	...	3,200	25,200
200	400	...	...	...	...	...	400	8,500
100	200	...	...	...	...	...	300	5,300
-	0	...	...	...	...	...	-	200
100	0	...	...	...	...	...	400	0
600	500	...	...	...	...	...	2,100	11,100

B. 住宅の所有、居住室数、

世帯の種類 世帯人員	総数	居 住				
		6.0 畳未満	6.0~8.9	9.0~11.9	12.0~14.9	15.0~17.9
住宅総数	374,500	600	5,700	11,300	15,900	24,000
1室	5,600	600	4,500	500	0	0
2	14,700	—	1,200	9,700	3,300	500
3	40,500	—	100	1,100	12,100	19,700
4	56,900	—	—	100	500	3,600
5	60,400	—	—	—	0	200
6	65,400	—	—	—	—	0
7	40,300	—	—	—	—	—
8	27,900	—	—	—	—	—
9	18,000	—	—	—	—	—
10室以上	38,300	—	—	—	—	—
持ち家	269,800	0	200	600	1,800	3,400
1室	100	0	100	—	—	0
2	1,300	—	100	500	500	100
3	6,000	—	—	100	1,200	2,300
4	27,300	—	—	0	100	900
5	51,100	—	—	—	—	100
6	62,100	—	—	—	—	0
7	39,100	—	—	—	—	—
8	27,200	—	—	—	—	—
9	17,800	—	—	—	—	—
10室以上	37,800	—	—	—	—	—
借家	98,100	600	5,500	10,700	14,100	20,600
1室	5,400	600	4,400	500	0	—
2	13,400	—	1,000	9,200	2,700	400
3	34,500	—	100	1,000	10,900	17,400
4	29,600	—	—	0	400	2,700
5	9,300	—	—	—	0	100
6	3,300	—	—	—	—	—
7	1,200	—	—	—	—	—
8	700	—	—	—	—	—
9	300	—	—	—	—	—
10室以上	500	—	—	—	—	—

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

C. 世帯の主な働き手の従業上の地位、

世帯の主な働き手の 従業上の地位	総数	主			
		総数	持ち家	借	
				総数	公営、公団、公社
普通世帯数	375,900	374,500	269,800	98,100	30,500
自営業主	75,000	74,900	63,500	11,300	3,000
雇用者	246,100	245,000	176,100	69,000	22,800
無職	47,600	47,400	29,800	17,600	4,600

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

居室の畳数別住宅数

(昭和63年10月1日現在)

居室の畳数								1住宅当たりの居室の畳数
18.0~20.9	21.0~23.9	24.0~26.9	27.0~29.9	30.0~35.9	36.0~47.9	48.0~59.9	60.0畳以上	
18,700	22,100	21,300	22,000	51,800	88,600	44,700	41,300	36.68
-	-	-	-	-	-	-	-	6.97
100	0	-	-	0	-	-	-	10.74
5,900	900	500	100	100	100	-	-	15.75
11,600	17,800	12,800	4,800	4,500	1,100	100	-	23.19
1,000	2,900	6,900	14,100	23,700	10,900	500	100	31.05
100	400	1,200	2,700	19,800	37,000	4,000	300	37.67
0	0	100	300	3,000	26,300	9,400	1,100	44.14
-	0	0	0	500	10,600	14,000	2,700	49.94
-	-	-	0	100	2,000	10,400	5,500	56.38
-	-	-	-	0	500	6,300	31,500	73.63
5,200	8,900	13,500	18,700	47,200	85,600	43,900	40,800	43.22
-	-	-	-	-	-	-	-	7.00
0	0	-	-	-	-	-	-	11.73
1,500	400	300	100	100	100	-	-	17.73
3,100	6,700	7,400	4,000	4,100	1,000	100	-	25.32
500	1,500	4,900	12,000	21,200	10,400	500	100	31.70
0	300	800	2,300	18,600	35,700	4,000	300	37.91
0	-	0	300	2,700	25,700	9,200	1,100	44.22
-	0	-	-	400	10,300	13,800	2,700	50.04
-	-	-	0	100	2,000	10,300	5,400	56.41
-	-	-	-	0	400	6,200	31,100	73.68
13,500	13,100	7,800	3,400	4,600	3,000	700	500	18.70
-	-	-	-	-	-	-	-	6.96
100	0	-	-	0	-	-	-	10.64
4,400	500	200	0	-	0	-	-	15.41
8,500	11,100	5,300	800	500	100	0	-	21.23
500	1,400	2,000	2,100	2,500	600	0	0	27.50
0	100	300	400	1,200	1,300	-	-	33.30
-	0	0	0	300	600	200	0	41.45
-	-	0	0	0	400	200	100	46.10
-	-	-	0	-	100	100	100	54.99
-	-	-	-	-	0	100	300	69.85

住宅の所有関係別普通世帯数

(昭和63年10月1日現在)

世帯				同居世帯	住宅以外の建物に居住する世帯
家					
民営(木造・設備専用)	民営(木造・設備共用)	民営(非木造)	給与住宅		
37,200	1,900	20,500	8,000	400	1,000
6,000	100	1,900	200	-	100
23,300	1,000	14,000	7,700	300	700
7,800	800	4,400	100	100	100

D. 住宅の種類、所有の関係、建築の時期別住宅数

(昭和63年10月1日現在)

住宅の種類・建築の時期	総数	持ち家	借家				給与住宅
			総数	公営・公社	民営 (設備専用)	民営 (設備共用)	
住宅総数	374,500	269,800	98,100	30,500	57,200	2,400	8,000
終戦前	42,600	34,100	8,500	0	7,500	600	300
終戦時～昭和25年	8,000	6,100	1,900	100	1,500	200	100
昭和26年～昭和35年	19,800	14,400	5,400	2,100	2,600	200	400
昭和36年～昭和45年	68,200	41,800	26,400	12,700	10,500	900	2,400
昭和46年～昭和55年	134,100	98,900	35,200	11,700	19,800	400	3,300
昭和56年～昭和63年9月	92,500	73,400	19,000	4,000	13,500	100	1,400
不詳	9,300	1,000	1,800	—	1,600	0	100
専用住宅	354,700	253,300	95,000	30,200	54,700	2,400	7,600
終戦前	37,600	30,100	7,500	0	6,600	600	300
終戦時～昭和25年	7,300	5,400	1,800	100	1,400	200	100
昭和26年～昭和35年	18,100	12,800	5,300	2,100	2,500	200	400
昭和36年～昭和45年	64,500	38,700	25,800	12,500	10,100	900	2,300
昭和46年～昭和55年	129,300	94,900	34,500	11,700	19,400	400	3,100
昭和56年～昭和63年9月	89,000	70,400	18,400	4,000	13,100	100	1,200
不詳	9,000	900	0	—	1,500	0	100
農林漁業併用住宅	1,500	1,500	0	—	0	—	—
終戦前	700	700	0	—	0	—	—
終戦時～昭和25年	100	100	—	—	—	—	—
昭和26年～昭和35年	200	200	—	—	—	—	—
昭和36年～昭和45年	200	200	—	—	—	—	—
昭和46年～昭和55年	200	200	0	—	0	—	—
昭和56年～昭和63年9月	0	0	—	—	—	—	—
不詳	0	0	—	—	—	—	—
店舗その他の併用住宅	18,300	15,000	3,100	200	2,500	0	400
終戦前	4,300	3,300	1,000	—	900	0	0
終戦時～昭和25年	700	600	100	—	100	0	—
昭和26年～昭和35年	1,600	1,400	200	—	100	0	—
昭和36年～昭和45年	3,500	2,900	600	200	300	—	0
昭和46年～昭和55年	4,600	3,900	700	0	400	—	200
昭和56年～昭和63年9月	3,300	2,900	500	0	400	0	0
不詳	300	0	100	—	100	0	0

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」