

第11章 建築・住居

71. 着工建築物

A. 建築主別着工建築物

(単位：面積㎡ 予定額万円)

年月別	総計		建築主別									
			国		県		市町村		会社及び会社でない団体		個人	
	床面積の合計	工事費の予定額	床面積の合計	工事費の予定額	床面積の合計	工事費の予定額	床面積の合計	工事費の予定額	床面積の合計	工事費の予定額	床面積の合計	工事費の予定額
昭和63年	2,584,021	36,167,959	69,252	1,127,428	29,464	403,439	116,431	2,158,897	1,026,205	14,584,363	1,342,669	17,893,832
平成元	2,688,046	39,255,578	59,899	776,633	36,779	758,886	105,193	2,056,775	1,170,523	16,863,593	1,315,652	18,799,691
2	2,737,267	46,229,718	63,100	937,811	32,259	764,529	137,497	2,899,510	1,280,299	22,337,741	1,224,112	19,290,127
2年1月	245,221	3,629,165	6,143	110,667	—	—	4,720	89,711	141,648	1,954,555	92,710	1,474,232
2	168,977	2,590,858	5,323	56,315	2,358	66,050	10,353	139,650	62,981	977,147	87,962	1,351,696
3	176,221	2,964,762	3,377	111,600	5,650	152,825	1,784	36,040	70,590	1,252,525	94,820	1,411,772
4	239,206	3,951,592	2,763	38,360	412	6,982	24,369	597,212	96,895	1,521,612	114,767	1,787,426
5	347,655	5,764,561	13,725	141,139	715	15,730	20,209	475,700	188,781	3,158,000	124,225	1,973,992
6	268,925	5,537,204	16,167	256,824	2,017	48,970	10,559	223,436	116,596	2,987,229	123,586	2,020,745
7	261,395	4,391,868	—	—	—	—	5,229	106,529	159,419	2,706,462	96,747	1,578,877
8	221,613	3,642,526	5,352	89,300	1,746	24,513	9,707	187,970	100,253	1,648,481	104,555	1,692,262
9	157,189	2,658,674	—	—	1,499	29,071	11,697	189,130	50,172	1,012,651	93,821	1,427,822
10	186,295	2,883,619	8,074	111,861	2,713	56,800	12,296	203,892	81,701	1,279,959	81,511	1,231,107
11	229,584	4,020,103	994	2,225	4,714	73,725	8,976	155,414	107,403	2,063,827	107,497	1,724,912
12	234,986	4,194,786	1,182	19,520	10,435	289,863	17,598	494,826	103,860	1,775,293	101,911	1,615,284

資料：建設省「建設統計月報」

B. 構造別着工建築物

(単位：面積㎡ 予定額万円)

年月別	総計		木造		鉄筋コンクリート・鉄骨・鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造・その他	
	床面積の合計	工事費の予定額	床面積の合計	工事費の予定額	床面積の合計	工事費の予定額	床面積の合計	工事費の予定額	床面積の合計	工事費の予定額
昭和63年	2,584,021	36,167,959	1,056,407	14,003,538	669,891	11,879,653	825,379	9,837,148	32,344	447,620
平成元	2,688,046	39,255,578	1,034,266	14,342,120	760,163	12,944,579	884,487	11,876,204	9,130	92,675
2	2,737,267	46,229,718	937,806	13,970,138	741,953	16,254,453	1,050,967	15,944,618	6,541	60,509
2年1月	245,221	3,629,165	65,727	955,443	82,440	1,092,968	96,957	1,579,784	97	970
2	168,977	2,590,858	72,275	1,041,983	35,223	655,258	61,479	893,617	—	—
3	176,221	2,964,762	75,109	1,084,787	41,580	1,054,771	59,462	824,804	70	400
4	239,206	3,951,592	100,195	1,499,641	57,398	1,245,937	81,118	1,202,891	495	3,123
5	347,655	5,764,561	87,483	1,338,103	147,574	2,879,075	112,242	1,542,783	356	4,600
6	268,925	5,537,204	88,190	1,312,411	85,766	2,599,735	92,322	1,599,241	2,647	25,817
7	261,395	4,391,868	78,465	1,203,051	75,910	1,650,336	106,818	1,536,571	202	1,910
8	221,613	3,642,526	83,838	1,256,269	43,758	845,523	93,853	1,538,775	164	1,959
9	157,189	2,658,674	70,213	1,031,655	21,641	579,840	64,954	1,041,419	381	5,760
10	186,295	2,883,619	78,687	1,186,747	28,526	584,834	77,211	1,098,437	1,871	13,601
11	229,584	4,020,103	70,620	1,057,986	64,004	1,449,902	94,871	1,511,365	89	850
12	234,986	4,194,786	67,004	1,002,062	58,133	1,616,274	109,680	1,574,931	169	1,519

資料：建設省「建築統計月報」

C. 利用関係別

本表における住宅とは、家計を共にする者が独立して居住することが

(単位：㎡)

年月別	総計		新						
	戸数	床面積	総計		利用関係				
			戸数	床面積	持家		貸家		給与
戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	
昭和63年	18,079	1,681,516	16,903	1,624,192	5,723	834,488	6,539	336,319	142
平成元	19,215	1,794,883	18,108	1,741,978	5,546	826,879	6,213	313,480	159
2	17,190	1,625,561	16,147	1,569,159	4,894	751,323	5,787	300,390	114
2年1月	1,258	111,438	1,173	108,646	337	50,178	536	25,762	6
2	1,226	118,687	1,152	115,538	354	55,964	447	24,057	2
3	1,307	125,779	1,225	121,369	403	60,668	415	18,977	4
4	1,595	167,618	1,501	163,505	492	75,047	508	36,880	34
5	2,680	220,859	2,572	212,700	520	79,870	786	46,349	2
6	1,610	143,770	1,490	134,356	505	77,282	681	24,503	3
7	1,704	155,388	1,618	151,040	407	60,681	577	26,223	11
8	1,268	129,671	1,198	125,868	401	60,918	386	21,137	8
9	1,014	103,156	911	98,559	363	57,732	297	14,647	14
10	1,107	116,495	1,032	112,542	372	56,250	296	18,490	17
11	1,214	116,130	1,143	112,442	377	57,777	459	24,178	2
12	1,207	116,570	1,132	112,594	363	58,956	399	19,187	11

資料：建設省「建設統計月報」

D. 用途別着

(単位：棟、㎡)

年月別	総数		居住専用		居住産業併用		農林水産業用		鉦工
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数
昭和63年	12,028	2,584,021	10,043	1,557,458	531	188,730	180	30,727	239
平成元	11,760	2,688,046	9,778	1,640,536	443	239,326	204	35,586	272
2	10,802	2,737,267	8,702	1,537,265	422	171,282	197	33,321	292
2年1月	772	245,221	641	107,927	28	8,308	14	1,371	23
2	783	168,977	646	107,421	23	12,702	12	1,046	20
3	855	176,221	710	119,773	39	11,264	18	2,500	26
4	1,088	239,206	914	174,430	40	11,295	19	4,323	18
5	1,077	347,655	857	209,918	39	17,521	22	4,270	33
6	1,030	268,925	795	137,523	43	14,621	15	1,783	33
7	879	261,395	722	135,233	39	34,979	12	1,471	24
8	939	221,613	757	120,744	34	14,392	15	3,954	24
9	815	157,189	653	95,827	37	11,852	14	2,247	21
10	881	186,295	718	110,168	29	8,953	16	2,682	24
11	841	229,584	658	108,956	34	13,035	17	3,119	18
12	842	234,986	631	109,345	37	12,360	23	4,555	28

資料：建設省「建設統計月報」

種 類 別 着 工 住 宅

できるように設備された一棟、もしくは数棟の建築物をいう。

設									そ の 他	
係 別			種 類 別						戸 数	床 面 積
住 宅	分 譲 住 宅		居 住 専 用 住 宅		併 用 住 宅		そ の 他			
床面積	戸 数	床面積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積		
5,407	4,499	447,978	16,045	1,544,427	858	79,765	—	—	1,176	57,324
11,942	6,190	589,677	16,768	1,630,536	1,340	111,442	—	—	1,107	52,905
9,919	5,352	507,527	14,879	1,474,627	1,268	94,537	—	—	1,043	56,402
590	294	32,116	1,134	105,206	39	3,440	—	—	85	2,792
201	349	35,316	1,015	105,450	137	10,088	—	—	74	3,149
476	403	41,248	1,179	116,880	46	4,489	—	—	82	4,410
2,883	467	48,695	1,422	156,740	79	6,765	—	—	94	4,113
429	1,264	86,052	2,465	205,165	107	7,535	—	—	108	8,159
390	301	32,181	1,403	127,108	87	7,248	—	—	120	9,414
1,401	623	62,735	1,286	129,603	332	21,437	—	—	86	4,348
691	403	43,122	1,089	117,751	109	8,117	—	—	70	3,803
1,041	237	25,139	859	92,262	52	6,297	—	—	103	4,597
1,047	347	36,755	963	106,493	69	6,049	—	—	75	3,953
234	305	30,253	1,034	105,777	109	6,665	—	—	71	3,688
536	359	33,915	1,030	106,187	102	6,407	—	—	75	3,976

工 建 築 物

業 用	商 業 用		公 益 事 業 用		サ ー ビ ス 業 用		公 務 ・ 文 教 用		そ の 他	
床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
179,331	369	259,558	64	18,352	216	156,725	373	191,027	13	2,113
184,795	350	199,193	63	72,981	317	152,951	323	151,120	10	11,558
303,254	478	250,910	74	24,946	241	152,018	391	261,580	5	2,691
62,844	25	47,352	9	3,398	11	5,799	21	8,222	—	—
8,455	18	8,013	5	617	24	6,621	30	21,411	5	2,691
10,638	25	11,252	6	827	15	7,465	16	12,502	—	—
13,422	42	15,662	3	213	13	7,586	39	12,275	—	—
25,041	67	28,699	11	8,689	28	15,405	20	38,112	—	—
17,695	87	34,401	3	350	20	5,062	34	57,490	—	—
23,040	31	13,948	6	729	20	41,375	25	10,620	—	—
22,896	43	22,624	2	1,454	20	8,077	44	27,472	—	—
10,771	32	14,360	6	2,951	25	9,924	27	9,257	—	—
29,428	34	11,214	7	486	12	6,587	41	16,777	—	—
42,526	38	19,107	4	2,176	38	25,725	34	14,940	—	—
36,498	36	24,278	12	3,056	15	12,392	60	32,502	—	—

72. 住 居

ここに掲げるものは、昭和63年10月1日に実施された「住宅統計調査」の結果である。調査対象は調査の時期に内閣
 ただし次のものは除かれる。 ① 外国政府又は国際機関の公務を帯びる者が管理する施設 ② 皇室用財産である施設
 ⑤ 在日米軍施設

A. 住宅の種類、所有の関係別住宅数、

住 宅 の 種 類 所 有 の 関 係	住宅数又は 人が居住す る住宅以外 の建物数	世 帯				
		総 数	主 世 帯			
			1 人 世 帯		2 人 以 上 の 世 帯	
			設 備 専 用	設 備 共 用	設 備 専 用	設 備 共 用
住 宅 総 数	374,500	375,400	34,800	2,200	329,900	1,000
1. 住 宅 の 種 類						
専 用 住 宅	354,700	355,600	33,400	2,200	311,900	900
農 林 漁 業 併 用 住 宅	1,500	1,500	0	—	1,400	—
店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	18,300	18,400	1,400	0	16,600	100
2. 住 宅 の 所 有 関 係						
持 ち 家	269,800	270,300	13,700	0	256,000	100
借 家	98,100	98,500	21,100	2,200	74,000	900
公 営、公 団、公 社 の 借 家	30,500	30,500	4,000	0	26,500	—
公 営 賃 借 住 宅	16,900	16,900	2,600	0	14,400	—
公 団、公 社 の 賃 借 住 宅	13,600	13,600	1,400	—	12,100	—
民 営 借 家	59,600	59,900	16,000	1,800	41,100	700
1 戸 建 住 宅	14,300	14,400	2,000	0	12,100	100
長 屋 建 住 宅	18,800	18,900	3,800	400	14,400	200
共 同 住 宅 (木 造)	7,200	7,200	2,700	1,000	3,300	200
共 同 住 宅 (非 木 造)	19,000	19,100	7,500	400	11,100	—
そ の 他 の 住 宅	300	300	100	0	200	—
給 与 住 宅	8,000	8,100	1,100	400	6,300	200
人 が 居 住 す る 住 宅 以 外 の 建 物 総 数	1,600	2,100	…	…	…	…
会 社 等 の 寮・寄 宿 舎	400	500	…	…	…	…
学 校 等 の 寮・寄 宿 舎	300	300	…	…	…	…
下 宿 屋	0	0	…	…	…	…
旅 館・宿 泊 所	100	100	…	…	…	…
そ の 他 の 建 物	800	1,100	…	…	…	…

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

の 現 況

総理大臣が指定した調査の地域内に現在する住宅及び人が居住する住宅以外の建物及びそこに居住する世帯である。

③ 拘置所、刑務所、少年院、少年鑑別所、婦人補導院及び入国収容所 ④ 自衛隊の営舎その他の施設

建物の種類別世帯数及び世帯人員

数		世 帯 人 員						
同居世帯又は住宅以外 の建物に居住する世帯		総 数	主 世 帯				同居世帯又は住宅以外 の建物に居住する世帯	
			1 人 世 帯		2 人以上の世帯			
普通世帯	準世帯		設備専用	設備共用	設備専用	設備共用	普通世帯	準世帯
400	500	1,321,000	34,800	2,200	1,260,900	3,100	1,100	700
400	400	1,245,300	33,400	2,200	1,187,500	2,700	1,100	600
-	-	6,800	0	-	6,700	-	-	-
0	0	69,000	1,400	0	66,700	400	0	100
400	100	1,032,400	13,700	0	1,018,200	500	1,100	200
0	300	268,600	21,100	2,200	242,700	2,600	0	500
-	0	91,000	4,000	0	87,000	-	-	0
-	0	49,500	2,600	0	47,000	-	-	0
-	0	41,400	1,400	-	40,000	-	-	0
0	300	152,700	16,000	1,800	133,000	1,900	0	400
0	100	44,600	2,000	0	42,200	400	0	100
0	100	51,900	3,800	400	47,000	800	0	100
-	0	13,800	2,700	1,000	9,600	600	-	0
-	100	41,500	7,500	400	33,500	100	-	100
-	-	900	100	0	700	100	-	-
0	-	24,900	1,100	400	22,700	700	0	0
1,000	1,100	...	...	...	...	...	3,200	25,200
200	400	...	...	...	...	...	400	8,500
100	200	...	...	...	...	...	300	5,300
-	0	...	...	...	...	...	-	200
100	0	...	...	...	...	...	400	0
600	500	...	...	...	...	...	2,100	11,100

B. 住宅の所有、居住室数、

世帯の種類 世帯人員	総数	居 住				
		6.0 畳未満	6.0~8.9	9.0~11.9	12.0~14.9	15.0~17.9
住宅総数	374,500	600	5,700	11,300	15,900	24,000
1室	5,600	600	4,500	500	0	0
2	14,700	—	1,200	9,700	3,300	500
3	40,500	—	100	1,100	12,100	19,700
4	56,900	—	—	100	500	3,600
5	60,400	—	—	—	0	200
6	65,400	—	—	—	—	0
7	40,300	—	—	—	—	—
8	27,900	—	—	—	—	—
9	18,000	—	—	—	—	—
10室以上	38,300	—	—	—	—	—
持ち家	269,800	0	200	600	1,800	3,400
1室	100	0	100	—	—	0
2	1,300	—	100	500	500	100
3	6,000	—	—	100	1,200	2,300
4	27,300	—	—	0	100	900
5	51,100	—	—	—	—	100
6	62,100	—	—	—	—	0
7	39,100	—	—	—	—	—
8	27,200	—	—	—	—	—
9	17,800	—	—	—	—	—
10室以上	37,800	—	—	—	—	—
借家	98,100	600	5,500	10,700	14,100	20,600
1室	5,400	600	4,400	500	0	—
2	13,400	—	1,000	9,200	2,700	400
3	34,500	—	100	1,000	10,900	17,400
4	29,600	—	—	0	400	2,700
5	9,300	—	—	—	0	100
6	3,300	—	—	—	—	—
7	1,200	—	—	—	—	—
8	700	—	—	—	—	—
9	300	—	—	—	—	—
10室以上	500	—	—	—	—	—

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

C. 世帯の主な働き手の従業上の地位、

世帯の主な働き手の従業上の地位	総数	主			
		総数	持ち家	借	
総数	公営、公団、公社				
普通世帯数	375,900	374,500	269,800	98,100	30,500
自営業主	75,000	74,900	63,500	11,300	3,000
雇 用 者	246,100	245,000	176,100	69,000	22,800
無 職	47,600	47,400	29,800	17,600	4,600

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

居室の畳数別住宅数

(昭和63年10月1日現在)

室の畳数								1住宅当たりの居室の畳数
18.0~20.9	21.0~23.9	24.0~26.9	27.0~29.9	30.0~35.9	36.0~47.9	48.0~59.9	60.0畳以上	
18,700	22,100	21,300	22,000	51,800	88,600	44,700	41,300	36.68
-	-	-	-	-	-	-	-	6.97
100	0	-	-	0	-	-	-	10.74
5,900	900	500	100	100	100	-	-	15.75
11,600	17,800	12,800	4,800	4,500	1,100	100	-	23.19
1,000	2,900	6,900	14,100	23,700	10,900	500	100	31.05
100	400	1,200	2,700	19,800	37,000	4,000	300	37.67
0	0	100	300	3,000	26,300	9,400	1,100	44.14
-	0	0	0	500	10,600	14,000	2,700	49.94
-	-	-	0	100	2,000	10,400	5,500	56.38
-	-	-	-	0	500	6,300	31,500	73.63
5,200	8,900	13,500	18,700	47,200	85,600	43,900	40,800	43.22
-	-	-	-	-	-	-	-	7.00
0	0	-	-	-	-	-	-	11.73
1,500	400	300	100	100	100	-	-	17.73
3,100	6,700	7,400	4,000	4,100	1,000	100	-	25.32
500	1,500	4,900	12,000	21,200	10,400	500	100	31.70
0	300	800	2,300	18,600	35,700	4,000	300	37.91
0	-	0	300	2,700	25,700	9,200	1,100	44.22
-	0	-	-	400	10,300	13,800	2,700	50.04
-	-	-	0	100	2,000	10,300	5,400	56.41
-	-	-	-	0	400	6,200	31,100	73.68
13,500	13,100	7,800	3,400	4,600	3,000	700	500	18.70
-	-	-	-	-	-	-	-	6.96
100	0	-	-	0	-	-	-	10.64
4,400	500	200	0	-	0	-	-	15.41
8,500	11,100	5,300	800	500	100	0	-	21.23
500	1,400	2,000	2,100	2,500	600	0	0	27.50
0	100	300	400	1,200	1,300	-	-	33.30
-	0	0	0	300	600	200	0	41.45
-	-	0	0	0	400	200	100	46.10
-	-	-	0	-	100	100	100	54.99
-	-	-	-	-	0	100	300	69.85

住宅の所有関係別普通世帯数

(昭和63年10月1日現在)

世帯				同居世帯	住宅以外の建物に居住する世帯
家					
民営(木造・設備専用)	民営(木造・設備共用)	民営(非木造)	給与住宅		
37,200	1,900	20,500	8,000	400	1,000
6,000	100	1,900	200	-	100
23,300	1,000	14,000	7,700	300	700
7,800	800	4,400	100	100	100

D. 住宅の種類、所有の関係、建築の時期別住宅数

(昭和63年10月1日現在)

住宅の種類・建築の時期	総数	持ち家	借家				給与住宅
			総数	公営・公団 公社	民営 (設備専用)	民営 (設備共用)	
住宅総数	374,500	269,800	98,100	30,500	57,200	2,400	8,000
終戦前	42,600	34,100	8,500	0	7,500	600	300
終戦時～昭和25年	8,000	6,100	1,900	100	1,500	200	100
昭和26年～昭和35年	19,800	14,400	5,400	2,100	2,600	200	400
昭和36年～昭和45年	68,200	41,800	26,400	12,700	10,500	900	2,400
昭和46年～昭和55年	134,100	98,900	35,200	11,700	19,800	400	3,300
昭和56年～昭和63年9月	92,500	73,400	19,000	4,000	13,500	100	1,400
不詳	9,300	1,000	1,800	—	1,600	0	100
専用住宅	354,700	253,300	95,000	30,200	54,700	2,400	7,600
終戦前	37,600	30,100	7,500	0	6,600	600	300
終戦時～昭和25年	7,300	5,400	1,800	100	1,400	200	100
昭和26年～昭和35年	18,100	12,800	5,300	2,100	2,500	200	400
昭和36年～昭和45年	64,500	38,700	25,800	12,500	10,100	900	2,300
昭和46年～昭和55年	129,300	94,900	34,500	11,700	19,400	400	3,100
昭和56年～昭和63年9月	89,000	70,400	18,400	4,000	13,100	100	1,200
不詳	9,000	900	0	—	1,500	0	100
農林漁業併用住宅	1,500	1,500	0	—	0	—	—
終戦前	700	700	0	—	0	—	—
終戦時～昭和25年	100	100	—	—	—	—	—
昭和26年～昭和35年	200	200	—	—	—	—	—
昭和36年～昭和45年	200	200	—	—	—	—	—
昭和46年～昭和55年	200	200	0	—	0	—	—
昭和56年～昭和63年9月	0	0	—	—	—	—	—
不詳	0	0	—	—	—	—	—
店舗その他の併用住宅	18,300	15,000	3,100	200	2,500	0	400
終戦前	4,300	3,300	1,000	—	900	0	0
終戦時～昭和25年	700	600	100	—	100	0	—
昭和26年～昭和35年	1,600	1,400	200	—	100	0	—
昭和36年～昭和45年	3,500	2,900	600	200	300	—	0
昭和46年～昭和55年	4,600	3,900	700	0	400	—	200
昭和56年～昭和63年9月	3,300	2,900	500	0	400	0	0
不詳	300	0	100	—	100	0	0

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」