

第11章 建築・住居

71. 着工建築物

A. 建築主別着工建築物

(単位：面積㎡ 予定額万円)

年月別	総計		建築主別									
			国		県		市町村		会社及び会社でない団体		個人	
	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額
平成元年	2,688,046	39,255,578	59,899	776,633	36,779	758,886	105,193	2,056,775	1,170,523	16,863,593	1,315,652	18,799,691
2	2,737,267	46,229,718	63,100	937,811	32,259	764,529	137,497	2,899,510	1,280,299	22,337,741	1,224,112	19,290,127
3	2,296,526	42,534,607	52,408	702,378	34,718	847,059	108,134	2,993,876	1,076,162	21,580,274	1,025,104	16,411,020
3年1月	147,995	2,773,018	250	3,078	4,903	162,437	13,071	235,882	64,107	1,311,076	65,664	1,060,545
2	190,326	3,298,831	620	7,300	1,526	28,580	19,340	573,874	75,027	1,201,296	93,813	1,487,781
3	200,392	3,361,527	21,989	285,010	6,559	120,000	8,752	158,887	88,119	1,601,465	74,973	1,196,165
4	213,408	3,891,284	9,678	133,264	4,647	88,156	6,619	273,364	95,642	1,932,518	96,822	1,463,982
5	207,756	3,979,514	135	935	400	6,200	9,320	333,204	113,769	2,249,231	84,132	1,389,944
6	194,759	3,359,917	2,111	35,848	18	300	3,090	40,891	101,773	1,880,889	87,767	1,401,989
7	261,266	4,826,481	266	2,560	2,932	91,000	4,776	114,907	138,536	2,706,711	114,756	1,911,303
8	158,434	2,879,536	14,001	206,866	956	26,400	8,053	181,762	64,423	1,338,398	71,001	1,126,110
9	211,848	3,691,662	139	3,920	1,686	34,115	9,077	181,233	107,858	1,975,305	93,088	1,497,089
10	196,246	4,846,152	29	500	2,987	86,000	7,716	171,524	106,447	3,338,436	79,067	1,249,692
11	162,070	2,711,995	2,451	21,567	5,640	117,996	7,473	221,493	64,697	1,033,302	81,809	1,317,637
12	152,026	2,914,690	739	1,530	2,464	85,875	10,847	506,855	55,764	1,011,647	82,212	1,308,783

資料：建設省「建設統計月報」

B. 構造別着工建築物

(単位：面積㎡ 予定額万円)

年月別	総計		木造		鉄筋コンクリート、鉄骨・鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造・その他	
	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額
平成元年	2,688,046	39,255,578	1,034,266	14,342,120	760,163	12,944,579	884,487	11,876,204	9,130	92,675
2	2,737,267	46,229,718	937,806	13,970,138	741,953	16,254,453	1,050,967	15,944,618	6,541	60,509
3	2,296,526	42,534,607	691,551	10,806,685	675,681	17,158,122	922,888	14,490,838	6,406	78,962
3年1月	147,995	2,773,018	48,377	746,732	40,654	1,117,522	58,720	904,786	244	3,978
2	190,326	3,298,831	60,334	934,701	40,605	1,079,911	88,728	1,272,778	659	11,441
3	200,392	3,361,527	53,822	812,684	76,784	1,576,565	69,292	966,758	494	5,520
4	213,408	3,891,284	63,815	1,000,585	54,568	1,299,012	94,440	1,586,383	585	5,304
5	207,756	3,979,514	55,430	868,275	70,491	1,934,197	81,573	1,173,376	262	3,666
6	194,759	3,359,917	65,313	1,013,318	34,272	783,361	94,953	1,560,535	221	2,703
7	261,266	4,826,481	65,826	1,039,399	101,680	2,351,290	93,355	1,431,135	405	4,657
8	158,434	2,879,536	51,861	815,258	48,284	992,990	57,557	1,066,753	732	4,535
9	211,848	3,691,662	62,887	995,972	57,286	1,237,625	91,032	1,451,757	643	6,308
10	196,246	4,846,152	62,025	982,621	72,243	2,901,306	60,136	934,285	1,842	27,940
11	162,070	2,711,995	54,540	854,968	39,671	810,453	67,700	1,045,084	159	1,490
12	152,026	2,914,690	47,321	742,172	39,143	1,073,890	65,402	1,097,208	160	1,420

資料：建設省「建設統計月報」

C. 利用関係別

本表における住宅とは、家計を共にする者が独立して居住することが

(単位：㎡)

年月別	総計		新							
	戸数	床面積	総計		利			用		給与 戸数
			戸数	床面積	持家	貸家	貸家	給与		
平成元年	19,215	1,794,883	18,108	1,741,978	5,546	826,879	6,213	313,480	159	
2	17,190	1,625,561	16,147	1,569,159	4,894	751,323	5,787	300,390	114	
3	13,561	1,320,333	12,585	1,266,352	4,027	627,557	4,144	229,285	210	
3年1月	765	77,415	708	73,781	282	43,292	163	7,075	9	
2	978	103,552	906	99,531	390	62,022	245	12,541	45	
3	1,274	117,141	1,203	113,807	272	43,768	415	22,325	—	
4	1,362	131,346	1,254	125,630	377	61,981	569	37,286	5	
5	1,114	113,669	1,020	108,039	323	49,990	338	22,257	—	
6	1,153	117,171	1,050	110,782	367	57,635	209	10,356	28	
7	1,512	148,035	1,418	142,031	401	63,747	406	23,238	29	
8	1,035	102,452	936	97,127	263	41,418	311	19,839	1	
9	1,171	113,644	1,088	109,799	371	56,313	408	22,207	75	
10	1,003	97,871	928	94,544	336	51,361	287	15,578	1	
11	1,104	99,697	1,044	96,076	328	47,702	394	19,188	1	
12	1,090	98,340	1,030	95,205	317	48,328	399	17,395	16	

資料：建設省「建設統計月報」

D. 用途別着

(単位：棟, ㎡)

年月別	総数		居住専用		居住産業併用		農林水産業用		鉦工
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数
平成元年	11,760	2,688,046	9,778	1,640,536	443	239,326	204	35,586	272
2	10,802	2,737,267	8,702	1,537,265	422	171,282	197	33,321	292
3	8,547	2,296,526	6,579	1,243,777	347	168,286	201	31,969	347
3年1月	589	147,995	460	74,293	22	4,602	13	1,064	17
2	752	190,326	563	102,271	27	9,418	21	4,360	32
3	653	200,392	484	112,128	24	8,571	12	2,323	36
4	752	213,408	601	127,016	26	6,912	21	2,705	25
5	737	207,756	573	106,198	28	10,282	18	1,986	35
6	780	194,759	604	113,149	34	9,635	20	2,852	46
7	821	261,266	609	116,346	39	65,289	16	1,779	37
8	655	158,434	500	95,798	27	14,468	14	1,552	16
9	777	211,848	589	110,146	45	14,199	20	2,292	32
10	747	196,246	589	95,635	26	9,735	19	3,264	31
11	654	162,070	523	96,606	20	5,559	21	7,157	23
12	630	152,026	484	94,191	29	9,616	6	635	17

資料：建設省「建設統計月報」

種 類 別 着 工 住 宅

できるように設備された一棟、もしくは数棟の建築物をいう。

設									そ の 他	
係 別			種 類 別						戸 数	床 面 積
住 宅	分 譲 住 宅		居 住 専 用 住 宅		併 用 住 宅		そ の 他			
床面積	戸 数	床面積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積		
11,942	6,190	589,677	16,768	1,630,536	1,340	111,442	—	—	1,107	52,905
9,919	5,352	507,527	14,879	1,474,627	1,268	94,537	—	—	1,043	56,402
20,715	4,204	388,795	11,796	1,199,349	789	67,003	—	—	976	53,981
388	254	23,026	683	70,884	25	2,897	—	—	57	3,634
3,075	226	21,893	838	94,501	68	5,030	—	—	72	4,021
—	516	47,714	1,149	108,985	54	4,822	—	—	71	3,334
383	303	25,980	1,218	121,013	36	4,617	—	—	108	5,716
—	359	35,792	915	101,191	105	6,848	—	—	94	5,630
1,479	446	41,312	987	104,941	63	5,841	—	—	103	6,389
2,714	582	52,332	1,313	133,965	105	8,066	—	—	94	6,004
110	361	35,760	856	91,584	80	5,543	—	—	99	5,325
9,080	234	22,199	974	101,024	114	8,775	—	—	83	3,845
77	304	27,528	876	88,783	52	5,761	—	—	75	3,327
1,041	321	28,145	1,029	92,671	15	3,405	—	—	60	3,621
2,368	298	27,114	958	89,807	72	5,398	—	—	60	3,135

工 建 築 物

業 用	商 業 用		公 益 事 業 用		サ ー ビ ス 業 用		公 務 ・ 文 教 用		そ の 他	
床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
184,795	350	199,193	63	72,981	317	152,951	323	151,120	10	11,558
303,254	478	250,910	74	24,946	241	152,018	391	261,580	5	2,691
298,348	405	175,318	64	15,875	221	117,054	379	245,484	4	415
14,474	17	3,920	2	626	19	17,440	39	31,576	—	—
23,932	25	7,329	10	2,999	31	18,514	43	21,503	—	—
31,211	38	15,982	3	865	28	7,051	28	22,261	—	—
25,796	41	27,259	2	110	19	13,389	17	10,221	—	—
34,627	28	11,253	4	290	20	6,597	31	36,523	—	—
40,181	24	13,704	10	1,193	15	6,916	26	6,948	1	181
31,084	56	18,042	7	1,151	21	14,252	36	13,323	—	—
12,142	43	15,976	4	367	11	4,035	40	14,096	—	—
36,212	44	28,382	4	357	17	12,483	25	7,650	1	127
19,272	28	9,410	4	722	16	5,587	34	52,621	—	—
22,457	26	8,146	7	6,723	8	5,733	26	9,689	—	—
6,960	35	15,915	7	472	16	5,057	34	19,073	2	107

72. 住 居

ここに掲げるものは、昭和63年10月1日に実施された「住宅統計調査」の結果である。調査対象は調査の時期に内閣ただし次のものは除かれる。① 外国政府又は国際機関の公務を帯びる者が管理する施設 ② 皇室用財産である施設 ⑤ 在日米軍施設

A. 住宅の種類、所有の関係別住宅数、

住宅の種類 所有の関係	住宅数又は 人が居住す る住宅以外 の建物数	世 帯					
		総 数	主 世 帯				
			1 人 世 帯		2 人以上の世帯		
			設 備 専 用	設 備 共 用	設 備 専 用	設 備 共 用	
住 宅 総 数	374,500	375,400	34,800	2,200	329,900	1,000	
1. 住 宅 の 種 類							
専用住宅	354,700	355,600	33,400	2,200	311,900	900	
農林漁業併用住宅	1,500	1,500	0	—	1,400	—	
店舗その他の併用住宅	18,300	18,400	1,400	0	16,600	100	
2. 住宅の所有関係							
持ち家	269,800	270,300	13,700	0	256,000	100	
借家	98,100	98,500	21,100	2,200	74,000	900	
公営、公団、公社の借家	30,500	30,500	4,000	0	26,500	—	
公営賃借住宅	16,900	16,900	2,600	0	14,400	—	
公団、公社の賃借住宅	13,600	13,600	1,400	—	12,100	—	
民 営 借 家	59,600	59,900	16,000	1,800	41,100	700	
1 戸 建 住 宅	14,300	14,400	2,000	0	12,100	100	
長 屋 建 住 宅	18,800	18,900	3,800	400	14,400	200	
共同住宅（木造）	7,200	7,200	2,700	1,000	3,300	200	
共同住宅（非木造）	19,000	19,100	7,500	400	11,100	—	
そ の 他 の 住 宅	300	300	100	0	200	—	
給 与 住 宅	8,000	8,100	1,100	400	6,300	200	
人が居住する住宅以外 の建物総数	1,600	2,100	…	…	…	…	
会社等の寮・寄宿舎	400	500	…	…	…	…	
学校等の寮・寄宿舎	300	300	…	…	…	…	
下 宿 屋	0	0	…	…	…	…	
旅 館 ・ 宿 泊 所	100	100	…	…	…	…	
そ の 他 の 建 物	800	1,100	…	…	…	…	

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

の 現 況

総理大臣が指定した調査の地域内に現在する住宅及び人が居住する住宅以外の建物及びそこに居住する世帯である。

③ 拘置所、刑務所、少年院、少年鑑別所、婦人補導院及び入国収容所 ④ 自衛隊の営舎その他の施設

建物の種類別世帯数及び世帯人員

数		世 帯 人 員							
同居世帯又は住宅以外 の建物に居住する世帯		総 数	主 世 帯				同居世帯又は住宅以外 の建物に居住する世帯		
			1 人 世 帯		2 人以上の世帯				
普通世帯	準 世 帯		設備専用	設備共用	設備専用	設備共用	普通世帯	準 世 帯	
400	500	1,321,000	34,800	2,200	1,260,900	3,100	1,100	700	
400	400	1,245,300	33,400	2,200	1,187,500	2,700	1,100	600	
-	-	6,800	0	-	6,700	-	-	-	
0	0	69,000	1,400	0	66,700	400	0	100	
400	100	1,032,400	13,700	0	1,018,200	500	1,100	200	
0	300	268,600	21,100	2,200	242,700	2,600	0	500	
-	0	91,000	4,000	0	87,000	-	-	0	
-	0	49,500	2,600	0	47,000	-	-	0	
-	0	41,400	1,400	-	40,000	-	-	0	
0	300	152,700	16,000	1,800	133,000	1,900	0	400	
0	100	44,600	2,000	0	42,200	400	0	100	
0	100	51,900	3,800	400	47,000	800	0	100	
-	0	13,800	2,700	1,000	9,600	600	-	0	
-	100	41,500	7,500	400	33,500	100	-	100	
-	-	900	100	0	700	100	-	-	
0	-	24,900	1,100	400	22,700	700	0	0	
1,000	1,100	...	...	...	...	...	3,200	25,200
200	400	...	...	...	...	...	400	8,500
100	200	...	...	...	...	...	300	5,300
-	0	...	...	...	...	...	-	200
100	0	...	...	...	...	...	400	0
600	500	...	...	...	...	...	2,100	11,100

B. 住宅の所有、居住室数、

世帯の種類 世帯人員	総数	居 住				
		6.0 畳未満	6.0~8.9	9.0~11.9	12.0~14.9	15.0~17.9
住宅総数	374,500	600	5,700	11,300	15,900	24,000
1室	5,600	600	4,500	500	0	0
2	14,700	—	1,200	9,700	3,300	500
3	40,500	—	100	1,100	12,100	19,700
4	56,900	—	—	100	500	3,600
5	60,400	—	—	—	0	200
6	65,400	—	—	—	—	0
7	40,300	—	—	—	—	—
8	27,900	—	—	—	—	—
9	18,000	—	—	—	—	—
10室以上	38,300	—	—	—	—	—
持ち家	269,800	0	200	600	1,800	3,400
1室	100	0	100	—	—	0
2	1,300	—	100	500	500	100
3	6,000	—	—	100	1,200	2,300
4	27,300	—	—	0	100	900
5	51,100	—	—	—	—	100
6	62,100	—	—	—	—	0
7	39,100	—	—	—	—	—
8	27,200	—	—	—	—	—
9	17,800	—	—	—	—	—
10室以上	37,800	—	—	—	—	—
借家	98,100	600	5,500	10,700	14,100	20,600
1室	5,400	600	4,400	500	0	—
2	13,400	—	1,000	9,200	2,700	400
3	34,500	—	100	1,000	10,900	17,400
4	29,600	—	—	0	400	2,700
5	9,300	—	—	—	0	100
6	3,300	—	—	—	—	—
7	1,200	—	—	—	—	—
8	700	—	—	—	—	—
9	300	—	—	—	—	—
10室以上	500	—	—	—	—	—

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

C. 世帯の主な働き手の従業上の地位、

世帯の主な働き手の 従業上の地位	総数	主			
		総数	持ち家	借	
				総数	公営、公団、公社
普通世帯数	375,900	374,500	269,800	98,100	30,500
自営業主	75,000	74,900	63,500	11,300	3,000
雇 用 者	246,100	245,000	176,100	69,000	22,800
無 職	47,600	47,400	29,800	17,600	4,600

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

居室の畳数別住宅数

(昭和63年10月1日現在)

室の畳数								1住宅当たりの居室の畳数
18.0~20.9	21.0~23.9	24.0~26.9	27.0~29.9	30.0~35.9	36.0~47.9	48.0~59.9	60.0畳以上	
18,700	22,100	21,300	22,000	51,800	88,600	44,700	41,300	36.68
-	-	-	-	-	-	-	-	6.97
100	0	-	-	0	-	-	-	10.74
5,900	900	500	100	100	100	-	-	15.75
11,600	17,800	12,800	4,800	4,500	1,100	100	-	23.19
1,000	2,900	6,900	14,100	23,700	10,900	500	100	31.05
100	400	1,200	2,700	19,800	37,000	4,000	300	37.67
0	0	100	300	3,000	26,300	9,400	1,100	44.14
-	0	0	0	500	10,600	14,000	2,700	49.94
-	-	-	0	100	2,000	10,400	5,500	56.38
-	-	-	-	0	500	6,300	31,500	73.63
5,200	8,900	13,500	18,700	47,200	85,600	43,900	40,800	43.22
-	-	-	-	-	-	-	-	7.00
0	0	-	-	-	-	-	-	11.73
1,500	400	300	100	100	100	-	-	17.73
3,100	6,700	7,400	4,000	4,100	1,000	100	-	25.32
500	1,500	4,900	12,000	21,200	10,400	500	100	31.70
0	300	800	2,300	18,600	35,700	4,000	300	37.91
0	-	0	300	2,700	25,700	9,200	1,100	44.22
-	0	-	-	400	10,300	13,800	2,700	50.04
-	-	-	0	100	2,000	10,300	5,400	56.41
-	-	-	-	0	400	6,200	31,100	73.68
13,500	13,100	7,800	3,400	4,600	3,000	700	500	18.70
-	-	-	-	-	-	-	-	6.96
100	0	-	-	0	-	-	-	10.64
4,400	500	200	0	-	0	-	-	15.41
8,500	11,100	5,300	800	500	100	0	-	21.23
500	1,400	2,000	2,100	2,500	600	0	0	27.50
0	100	300	400	1,200	1,300	-	-	33.30
-	0	0	0	300	600	200	0	41.45
-	-	0	0	0	400	200	100	46.10
-	-	-	0	-	100	100	100	54.99
-	-	-	-	-	0	100	300	69.85

住宅の所有関係別普通世帯数

(昭和63年10月1日現在)

世帯				同居世帯	住宅以外の建物に居住する世帯
家					
民営(木造・設備専用)	民営(木造・設備共用)	民営(非木造)	給与住宅		
37,200	1,900	20,500	8,000	400	1,000
6,000	100	1,900	200	-	100
23,300	1,000	14,000	7,700	300	700
7,800	800	4,400	100	100	100

D. 住宅の種類、所有の関係、建築の時期別住宅数

(昭和63年10月1日現在)

住宅の種類・建築の時期	総数	持ち家	借家				給与住宅
			総数	公営・公団 公社	民営 (設備専用)	民営 (設備共用)	
住宅総数	374,500	269,800	98,100	30,500	57,200	2,400	8,000
終戦前	42,600	34,100	8,500	0	7,500	600	300
終戦時～昭和25年	8,000	6,100	1,900	100	1,500	200	100
昭和26年～昭和35年	19,800	14,400	5,400	2,100	2,600	200	400
昭和36年～昭和45年	68,200	41,800	26,400	12,700	10,500	900	2,400
昭和46年～昭和55年	134,100	98,900	35,200	11,700	19,800	400	3,300
昭和56年～昭和63年9月	92,500	73,400	19,000	4,000	13,500	100	1,400
不詳	9,300	1,000	1,800	—	1,600	0	100
専用住宅	354,700	253,300	95,000	30,200	54,700	2,400	7,600
終戦前	37,600	30,100	7,500	0	6,600	600	300
終戦時～昭和25年	7,300	5,400	1,800	100	1,400	200	100
昭和26年～昭和35年	18,100	12,800	5,300	2,100	2,500	200	400
昭和36年～昭和45年	64,500	38,700	25,800	12,500	10,100	900	2,300
昭和46年～昭和55年	129,300	94,900	34,500	11,700	19,400	400	3,100
昭和56年～昭和63年9月	89,000	70,400	18,400	4,000	13,100	100	1,200
不詳	9,000	900	0	—	1,500	0	100
農林漁業併用住宅	1,500	1,500	0	—	0	—	—
終戦前	700	700	0	—	0	—	—
終戦時～昭和25年	100	100	—	—	—	—	—
昭和26年～昭和35年	200	200	—	—	—	—	—
昭和36年～昭和45年	200	200	—	—	—	—	—
昭和46年～昭和55年	200	200	0	—	0	—	—
昭和56年～昭和63年9月	0	0	—	—	—	—	—
不詳	0	0	—	—	—	—	—
店舗その他の併用住宅	18,300	15,000	3,100	200	2,500	0	400
終戦前	4,300	3,300	1,000	—	900	0	0
終戦時～昭和25年	700	600	100	—	100	0	—
昭和26年～昭和35年	1,600	1,400	200	—	100	0	—
昭和36年～昭和45年	3,500	2,900	600	200	300	—	0
昭和46年～昭和55年	4,600	3,900	700	0	400	—	200
昭和56年～昭和63年9月	3,300	2,900	500	0	400	0	0
不詳	300	0	100	—	100	0	0

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」