

# 第11章 建築・住居

## 71. 着工建築物

### A. 建築主別着工建築物

(単位：面積㎡ 予定額万円)

年月別	総計		建築主別									
			国		県		市町村		会社及び会社でない団体		個人	
	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額
平成2年	2,737,267	46,229,718	63,100	937,811	32,259	764,529	137,497	2,899,510	1,280,299	22,337,741	1,224,112	19,290,127
3	2,296,526	42,534,607	52,408	702,378	34,718	847,059	108,134	2,993,876	1,076,162	21,580,274	1,025,104	16,411,020
4	2,286,672	37,829,236	41,933	680,624	40,328	995,654	100,829	2,293,401	955,996	15,675,532	1,147,586	18,184,025
4年1月	184,159	3,254,958	1,314	4,734	18,527	500,428	8,683	245,810	76,790	1,199,182	78,845	1,304,804
2	176,305	3,376,582	4,424	110,600	4,472	230,000	9,928	173,380	72,498	1,533,727	84,983	1,328,875
3	178,197	3,058,861	6,452	146,000	775	5,000	5,938	175,677	45,303	832,780	119,729	1,899,404
4	227,982	3,796,594	358	1,368	125	2,550	3,397	119,300	112,705	1,925,272	111,397	1,748,104
5	143,522	2,387,243	215	2,399	359	2,692	2,891	61,377	41,855	807,534	98,202	1,513,241
6	221,873	3,759,062	1,784	5,200	2,438	31,300	7,177	150,310	100,203	1,916,210	110,271	1,656,042
7	183,447	3,093,815	430	4,650	6,039	62,583	2,116	59,812	79,487	1,467,561	95,375	1,499,209
8	172,733	2,899,524	21,953	322,264	81	1,800	13,386	224,555	58,840	1,065,306	78,473	1,285,599
9	260,272	2,887,063	36	2,500	1,679	42,191	19,565	526,247	162,187	1,057,544	76,805	1,258,581
10	190,429	3,409,826	860	20,250	315	9,210	11,747	246,690	67,871	1,384,413	109,636	1,749,263
11	153,549	2,728,550	513	1,254	5,095	98,600	10,504	216,325	68,719	1,278,638	68,718	1,133,733
12	194,204	3,177,158	3,594	59,405	423	9,300	5,497	93,918	69,538	1,207,365	115,152	1,807,170

資料：建設省「建設統計月報」

### B. 構造別着工建築物

(単位：面積㎡ 予定額万円)

年月別	総計		木造		鉄筋コンクリート、鉄骨・鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造り・その他	
	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額
平成2年	2,737,267	46,229,718	937,806	13,970,138	741,953	16,254,453	1,050,967	15,944,618	6,541	60,509
3	2,296,526	42,534,607	691,551	10,806,685	675,681	17,158,122	922,888	14,490,838	6,406	78,962
4	2,286,672	37,829,236	785,355	12,349,592	466,063	10,547,729	1,030,040	14,849,736	5,214	82,179
4年1月	184,159	3,254,958	50,900	802,953	74,251	1,508,590	58,919	942,685	89	730
2	176,305	3,376,582	61,482	985,912	27,806	866,470	86,964	1,523,570	53	630
3	178,197	3,058,861	73,844	1,129,545	33,189	779,912	70,946	1,145,754	218	3,650
4	227,982	3,796,594	69,650	1,100,353	58,234	1,409,847	99,786	1,280,744	312	5,650
5	143,522	2,387,243	66,313	1,029,324	14,550	353,015	60,781	966,504	1,878	38,400
6	221,873	3,759,062	69,502	1,079,945	63,806	1,427,761	88,021	1,243,914	544	7,442
7	183,447	3,093,815	61,994	964,101	26,526	610,866	94,144	1,509,692	783	9,156
8	172,733	2,899,524	56,396	919,843	51,762	979,344	64,476	999,635	99	702
9	260,272	2,887,063	61,032	990,437	22,846	590,265	175,731	1,298,762	663	7,599
10	190,429	3,409,826	77,689	1,216,303	35,834	807,316	76,544	1,381,787	362	4,420
11	153,549	2,728,550	52,665	855,028	27,985	598,632	72,886	1,274,790	13	100
12	194,204	3,177,158	83,888	1,275,848	29,274	615,711	80,842	1,281,899	200	3,700

資料：建設省「建設統計月報」

C. 利 用 関 係 別

本表における住宅とは、家計を共にする者が独立して居住することが

(単位：㎡)

年 月 別	総 計		新						
			総 計		利 用 関			給 与	
	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	持 家		貸 家		
戸 数					床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
平成 2 年	17,190	1,625,561	16,147	1,569,159	4,894	751,323	5,787	300,390	114
3	13,561	1,320,333	12,585	1,266,352	4,027	627,557	4,144	229,285	210
4	13,977	1,328,782	12,973	1,263,335	4,304	650,624	5,302	308,215	178
4 年 1 月	1,016	105,919	957	102,343	314	47,429	384	31,154	29
2	823	83,893	743	79,399	345	54,106	285	13,059	1
3	1,308	126,896	1,212	118,968	388	61,092	600	36,908	12
4	1,278	126,021	1,149	117,662	394	59,970	228	11,629	2
5	995	98,182	924	93,324	370	56,962	376	20,407	—
6	1,506	135,780	1,402	128,748	387	57,942	587	35,172	10
7	1,031	100,837	965	95,878	356	52,589	383	21,674	61
8	1,242	113,523	1,135	109,023	332	48,816	576	38,223	2
9	900	89,958	841	85,861	306	46,427	323	18,268	10
10	1,289	118,334	1,207	113,074	413	62,022	459	22,921	8
11	1,071	93,658	1,012	89,440	267	39,714	446	23,761	34
12	1,518	135,781	1,426	129,615	432	63,555	655	35,039	9

資料：建設省「建設統計月報」

D. 用 途 別 着

(単位：棟、㎡)

年 月 別	総 数		居 住 専 用		居 住 産 業 併 用		農 林 水 産 業 用		鉱 工
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数
平成 2 年	10,802	2,737,267	8,702	1,537,265	422	171,282	197	33,321	292
3	8,547	2,296,526	6,579	1,243,777	347	168,286	201	31,969	347
4	9,271	2,286,672	7,346	1,267,060	351	120,631	228	41,773	277
4 年 1 月	637	184,159	494	102,707	26	5,932	21	2,302	13
2	689	176,305	548	80,712	19	6,015	18	1,838	27
3	801	178,197	647	122,025	30	8,521	31	5,667	20
4	817	227,982	658	120,040	30	8,727	13	5,781	30
5	714	143,522	571	95,634	29	9,278	22	3,409	21
6	846	221,873	669	127,992	35	21,978	21	7,716	30
7	794	183,447	589	92,522	39	14,044	9	1,442	24
8	770	172,733	613	102,458	30	14,094	26	4,111	17
9	730	260,272	551	83,147	34	10,033	16	1,645	30
10	882	190,429	703	118,537	23	7,696	17	2,102	32
11	621	153,549	520	89,561	21	5,879	8	779	8
12	970	194,204	783	131,725	35	8,434	26	4,981	25

資料：建設省「建設統計月報」

### 種 類 別 着 工 住 宅

できるように設備された一棟、もしくは数棟の建築物をいう。

設									そ の 他	
係 別			種 類 別						戸 数	床 面 積
住 宅	分 譲 住 宅		居 住 専 用 住 宅		併 用 住 宅		そ の 他			
床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積		
9,919	5,352	507,527	14,879	1,474,627	1,268	94,537	—	—	1,043	56,402
20,715	4,204	388,795	11,796	1,199,349	789	67,003	—	—	976	53,981
13,981	3,189	290,515	12,208	1,193,565	765	69,770	—	—	1,004	65,447
1,119	230	22,641	931	98,973	26	3,370	—	—	59	3,576
200	112	12,034	695	76,064	48	3,335	—	—	80	4,494
1,057	212	19,911	1,176	115,278	36	3,690	—	—	96	7,928
410	525	45,653	1,075	112,285	74	5,377	—	—	129	8,359
—	178	15,955	874	87,781	50	5,543	—	—	71	4,858
717	418	34,917	1,259	117,063	143	11,685	—	—	104	7,032
4,750	165	16,865	904	88,357	61	7,521	—	—	66	4,959
255	225	21,729	983	98,447	152	10,576	—	—	107	4,500
1,046	202	20,120	792	79,956	49	5,905	—	—	59	4,097
471	327	27,660	1,177	109,409	30	3,665	—	—	82	5,260
3,066	265	22,899	968	85,245	44	4,195	—	—	59	4,218
890	330	30,131	1,374	124,707	52	4,908	—	—	92	6,166

### 工 建 築 物

業 用	商 業 用		公 益 事 業 用		サ ー ビ ス 業 用		公 務 ・ 文 教 用		そ の 他	
床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
303,254	478	250,910	74	24,946	241	152,018	391	261,580	5	2,691
298,348	405	175,318	64	15,875	221	117,054	379	245,484	4	415
196,948	345	280,628	100	49,040	219	161,952	385	166,976	20	1,664
11,973	21	16,332	6	3,053	20	18,176	36	23,684	—	—
15,522	23	25,114	9	11,338	20	19,188	24	16,355	1	223
8,920	30	10,846	9	1,586	9	6,790	25	13,842	—	—
35,827	40	16,488	12	6,953	13	21,095	21	13,071	—	—
9,971	24	14,681	9	1,263	17	3,589	19	5,628	2	69
25,136	35	7,857	12	1,046	21	24,428	23	5,720	—	—
23,491	31	20,598	8	6,713	52	13,241	40	11,104	2	292
10,548	26	12,576	8	4,175	15	10,458	30	13,541	5	772
10,854	32	127,175	2	1,146	10	2,049	46	23,931	9	292
18,192	25	10,168	10	4,214	23	10,407	48	19,097	1	16
4,663	25	3,828	3	5,698	11	30,179	25	12,962	—	—
21,851	33	14,965	12	1,855	8	2,352	48	8,041	—	—

## 72. 住 居

ここに掲げるものは、昭和63年10月1日に実施された「住宅統計調査」の結果である。調査対象は調査の時期に内閣総理  
 ただし次のものは除かれる。 ① 外国政府又は国際機関の公務を帯びる者が管理する施設 ② 皇室用財産である施設  
 ⑤ 在日米軍施設

### A. 住宅の種類、所有の関係別住宅数、

住宅の種類  所有の関係	住宅数又は 人が居住す る住宅以外 の建物数	世 帯				
		総 数	主 世 帯		2人以上の世帯	
			1 人 世 帯		設 備 専 用	
			設 備 専 用	設 備 共 用	設 備 専 用	設 備 共 用
住宅総数	374,500	375,400	34,800	2,200	329,900	1,000
1. 住宅の種類						
専用住宅	354,700	355,600	33,400	2,200	311,900	900
農林漁業併用住宅	1,500	1,500	0	—	1,400	—
店舗その他の併用住宅	18,300	18,400	1,400	0	16,600	100
2. 住宅の所有関係						
持ち家	269,800	270,300	13,700	0	256,000	100
借家	98,100	98,500	21,100	2,200	74,000	900
公営、公団、公社の借家	30,500	30,500	4,000	0	26,500	—
公営賃借住宅	16,900	16,900	2,600	0	14,400	—
公団、公社の賃借住宅	13,600	13,600	1,400	—	12,100	—
民営借家	59,600	59,900	16,000	1,800	41,100	700
1戸建住宅	14,300	14,400	2,000	0	12,100	100
長屋建住宅	18,800	18,900	3,800	400	14,400	200
共同住宅（木造）	7,200	7,200	2,700	1,000	3,300	200
共同住宅（非木造）	19,000	19,100	7,500	400	11,100	—
その他の住宅	300	300	100	0	200	—
給与住宅	8,000	8,100	1,100	400	6,300	200
人が居住する住宅以外 の建物総数	1,600	2,100	...	...	...	...
会社等の寮・寄宿舎	400	500	...	...	...	...
学校等の寮・寄宿舎	300	300	...	...	...	...
下宿屋	0	0	...	...	...	...
旅館・宿泊所	100	100	...	...	...	...
その他の建物	800	1,100	...	...	...	...

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

## の 現 況

大臣が指定した調査の地域内に現在する住宅及び人が居住する住宅以外の建物及びそこに居住する世帯である。

③ 拘置所、刑務所、少年院、少年鑑別所、婦人補導院及び入国収容所 ④ 自衛隊の営舎その他の施設

### 建物の種類別世帯数及び世帯人員

数		世 帯 人 員							
同居世帯又は住宅以外の建物に居住する世帯		総 数	主 世 帯				同居世帯又は住宅以外の建物に居住する世帯		
普通世帯	準世帯		1 人 世 帯		2 人以上の世帯		普通世帯	準世帯	
			設備専用	設備共用	設備専用	設備共用			
400	500	1,321,000	34,800	2,200	1,260,900	3,100	1,100	700	
400	400	1,245,300	33,400	2,200	1,187,500	2,700	1,100	600	
—	—	6,800	0	—	6,700	—	—	—	
0	0	69,000	1,400	0	66,700	400	0	100	
400	100	1,032,400	13,700	0	1,018,200	500	1,100	200	
0	300	268,600	21,100	2,200	242,700	2,600	0	500	
—	0	91,000	4,000	0	87,000	—	—	0	
—	0	49,500	2,600	0	47,000	—	—	0	
—	0	41,400	1,400	—	40,000	—	—	0	
0	300	152,700	16,000	1,800	133,000	1,900	0	400	
0	100	44,600	2,000	0	42,200	400	0	100	
0	100	51,900	3,800	400	47,000	800	0	100	
—	0	13,800	2,700	1,000	9,600	600	—	0	
—	100	41,500	7,500	400	33,500	100	—	100	
—	—	900	100	0	700	100	—	—	
0	—	24,900	1,100	400	22,700	700	0	0	
1,000	1,100	…	…	…	…	…	3,200	25,200	
200	400	…	…	…	…	…	400	8,500	
100	200	…	…	…	…	…	300	5,300	
—	0	…	…	…	…	…	—	200	
100	0	…	…	…	…	…	400	0	
600	500	…	…	…	…	…	2,100	11,100	

B. 住宅の所有、居住室数、

世帯の種類 世帯の人員	総数	居 住				
		6.0畳未満	6.0~8.9	9.0~11.9	12.0~14.9	15.0~17.9
住宅総数	374,500	600	5,700	11,300	15,900	24,000
1室	5,600	600	4,500	500	0	0
2	14,700	—	1,200	9,700	3,300	500
3	40,500	—	100	1,100	12,100	19,700
4	56,900	—	—	100	500	3,600
5	60,400	—	—	—	0	200
6	65,400	—	—	—	—	0
7	40,300	—	—	—	—	—
8	27,900	—	—	—	—	—
9	18,000	—	—	—	—	—
10室以上	38,300	—	—	—	—	—
持ち家	269,800	0	200	600	1,800	3,400
1室	100	0	100	—	—	0
2	1,300	—	100	500	500	100
3	6,000	—	—	100	1,200	2,300
4	27,300	—	—	0	100	900
5	51,100	—	—	—	—	100
6	62,100	—	—	—	—	0
7	39,100	—	—	—	—	—
8	27,200	—	—	—	—	—
9	17,800	—	—	—	—	—
10室以上	37,800	—	—	—	—	—
借家	98,100	600	5,500	10,700	14,100	20,600
1室	5,400	600	4,400	500	0	—
2	13,400	—	1,000	9,200	2,700	400
3	34,500	—	100	1,000	10,900	17,400
4	29,600	—	—	0	400	2,700
5	9,300	—	—	—	0	100
6	3,300	—	—	—	—	—
7	1,200	—	—	—	—	—
8	700	—	—	—	—	—
9	300	—	—	—	—	—
10室以上	500	—	—	—	—	—

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

C. 世帯の主な働き手の従業上の地位、

世帯の主な働き手の 従業上の地位	総数	主			
		総数	持ち家	借	
				総数	公営、公団、公社
普通世帯数	375,900	374,500	269,800	98,100	30,500
自営業主	75,000	74,900	63,500	11,300	3,000
雇 用 者	246,100	245,000	176,100	69,000	22,800
無 職	47,600	47,400	29,800	17,600	4,600

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

居室の畳数別住宅数

(昭和63年10月1日現在)

室の畳数								1住宅当たりの居室の畳数
18.0~20.9	21.0~23.9	24.0~26.9	27.0~29.9	30.0~35.9	36.0~47.9	48.0~59.9	60.0畳以上	
18,700	22,100	21,300	22,000	51,800	88,600	44,700	41,300	36.68
—	—	—	—	—	—	—	—	6.97
100	0	—	—	0	—	—	—	10.74
5,900	900	500	100	100	100	—	—	15.75
11,600	17,800	12,800	4,800	4,500	1,100	100	—	23.19
1,000	2,900	6,900	14,100	23,700	10,900	500	100	31.05
100	400	1,200	2,700	19,800	37,000	4,000	300	37.67
0	0	100	300	3,000	26,300	9,400	1,100	44.14
—	0	0	0	500	10,600	14,000	2,700	49.94
—	—	—	0	100	2,000	10,400	5,500	56.38
—	—	—	—	0	500	6,300	31,500	73.63
5,200	8,900	13,500	18,700	47,200	85,600	43,900	40,800	43.22
—	—	—	—	—	—	—	—	7.00
0	0	—	—	—	—	—	—	11.73
1,500	400	300	100	100	100	—	—	17.73
3,100	6,700	7,400	4,000	4,100	1,000	100	—	25.32
500	1,500	4,900	12,000	21,200	10,400	500	100	31.70
0	300	800	2,300	18,600	35,700	4,000	300	37.91
0	—	0	300	2,700	25,700	9,200	1,100	44.22
—	0	—	—	400	10,300	13,800	2,700	50.04
—	—	—	0	100	2,000	10,300	5,400	56.41
—	—	—	—	0	400	6,200	31,100	73.68
13,500	13,100	7,800	3,400	4,600	3,000	700	500	18.70
—	—	—	—	—	—	—	—	6.96
100	0	—	—	0	—	—	—	10.64
4,400	500	200	0	—	0	—	—	15.41
8,500	11,100	5,300	800	500	100	0	—	21.23
500	1,400	2,000	2,100	2,500	600	0	0	27.50
0	100	300	400	1,200	1,300	—	—	33.30
—	0	0	0	300	600	200	0	41.45
—	—	0	0	0	400	200	100	46.10
—	—	—	0	—	100	100	100	54.99
—	—	—	—	—	0	100	300	69.85

住宅の所有関係別普通世帯数

(昭和63年10月1日現在)

世帯				同居世帯	住宅以外の建物に居住する世帯
家					
民営(木造・設備専用)	民営(木造・設備共用)	民営(非木造)	給与住宅		
37,200	1,900	20,500	8,000	400	1,000
6,000	100	1,900	200	—	100
23,300	1,000	14,000	7,700	300	700
7,800	800	4,400	100	100	100

D. 住宅の種類、所有の関係、建築の時期別住宅数

(昭和63年10月1日現在)

住宅の種類・建築の時期	総数	持ち家	借家				給与住宅
			総数	公営・公団 公社	民営 (設備専用)	民営 (設備共用)	
住宅総数	374,500	269,800	98,100	30,500	57,200	2,400	8,000
終戦前	42,600	34,100	8,500	0	7,500	600	300
終戦時～昭和25年	8,000	6,100	1,900	100	1,500	200	100
昭和26年～昭和35年	19,800	14,400	5,400	2,100	2,600	200	400
昭和36年～昭和45年	68,200	41,800	26,400	12,700	10,500	900	2,400
昭和46年～昭和55年	134,100	98,900	35,200	11,700	19,800	400	3,300
昭和56年～昭和63年9月	92,500	73,400	19,000	4,000	13,500	100	1,400
不詳	9,300	1,000	1,800	—	1,600	0	100
専用住宅	354,700	253,300	95,000	30,200	54,700	2,400	7,600
終戦前	37,600	30,100	7,500	0	6,600	600	300
終戦時～昭和25年	7,300	5,400	1,800	100	1,400	200	100
昭和26年～昭和35年	18,100	12,800	5,300	2,100	2,500	200	400
昭和36年～昭和45年	64,500	38,700	25,800	12,500	10,100	900	2,300
昭和46年～昭和55年	129,300	94,900	34,500	11,700	19,400	400	3,100
昭和56年～昭和63年9月	89,000	70,400	18,400	4,000	13,100	100	1,200
不詳	9,000	900	0	—	1,500	0	100
農林漁業併用住宅	1,500	1,500	0	—	0	—	—
終戦前	700	700	0	—	0	—	—
終戦時～昭和25年	100	100	—	—	—	—	—
昭和26年～昭和35年	200	200	—	—	—	—	—
昭和36年～昭和45年	200	200	—	—	—	—	—
昭和46年～昭和55年	200	200	0	—	0	—	—
昭和56年～昭和63年9月	0	0	—	—	—	—	—
不詳	0	0	—	—	—	—	—
店舗その他の併用住宅	18,300	15,000	3,100	200	2,500	0	400
終戦前	4,300	3,300	1,000	—	900	0	0
終戦時～昭和25年	700	600	100	—	100	0	—
昭和26年～昭和35年	1,600	1,400	200	—	100	0	—
昭和36年～昭和45年	3,500	2,900	600	200	300	—	0
昭和46年～昭和55年	4,600	3,900	700	0	400	—	200
昭和56年～昭和63年9月	3,300	2,900	500	0	400	0	0
不詳	300	0	100	—	100	0	0

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」