

# 第11章 建築・住居

## 70. 着工建築物

### A. 建築主別着工建築物

(単位：面積㎡ 予定額万円)

年月別	総計		建築主別									
			国		県		市町村		会社及び会社でない団体		個人	
	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額
平成4年	2,286,672	37,829,236	41,933	680,624	40,328	995,654	100,829	2,293,401	955,996	15,675,532	1,147,586	18,184,025
5	2,180,833	37,008,626	22,190	348,993	53,734	1,621,488	107,447	2,456,177	815,559	12,877,287	1,181,903	19,704,681
6	2,503,214	42,032,839	56,800	995,041	25,090	675,448	198,505	5,416,905	1,077,190	16,139,540	1,145,629	18,805,905
6年1月	197,047	3,324,890	10,322	197,656	473	4,377	19,010	633,240	98,949	1,409,604	68,293	1,080,013
2	200,851	4,307,609	4,167	85,961	6,122	170,052	64,366	1,864,800	62,711	1,133,264	63,485	1,053,532
3	189,272	3,263,757	14,110	277,478	2,788	95,628	7,277	158,983	64,736	1,031,694	100,361	1,699,974
4	163,327	2,629,727	3,217	39,652	1,782	5,573	27,612	557,379	39,143	522,256	91,573	1,504,867
5	186,233	3,014,389	6,570	130,372	100	4,200	1,858	29,819	61,825	874,203	115,880	1,975,795
6	213,275	3,925,841	93	5,300	—	—	2,983	59,259	112,206	2,138,646	97,993	1,722,636
7	205,832	3,625,716	3,425	82,187	320	15,000	21,265	482,419	66,591	1,095,456	114,231	1,950,654
8	213,996	3,637,033	1,787	37,567	125	2,200	14,191	451,879	107,783	1,630,153	90,110	1,515,234
9	261,263	3,974,185	—	—	256	4,810	21,356	755,655	148,246	1,688,829	91,405	1,524,891
10	239,481	3,824,421	11,875	134,400	3,624	192,072	9,408	297,450	123,116	1,672,633	91,458	1,527,866
11	231,484	3,163,029	911	2,688	6,890	97,736	6,609	63,722	92,219	1,317,621	124,855	1,681,262
12	201,153	3,342,242	323	1,780	2,610	83,800	2,570	62,300	99,665	1,625,181	95,985	1,569,181

資料：建設省「建設統計月報」

### B. 構造別着工建築物

(単位：面積㎡ 予定額万円)

年月別	総計		木造		鉄筋コンクリート、鉄骨・鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造り・その他	
	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額
平成4年	2,286,672	37,829,236	785,355	12,349,592	466,063	10,547,729	1,030,040	14,849,736	5,214	82,179
5	2,180,833	37,008,626	867,714	13,973,512	497,306	10,578,271	811,812	12,403,223	4,001	53,620
6	2,503,214	42,032,839	947,255	15,617,954	747,552	14,560,225	802,590	11,775,121	5,817	79,539
6年1月	197,047	3,324,890	53,135	862,842	97,963	1,762,840	45,609	694,624	340	4,584
2	200,851	4,307,609	54,597	869,524	98,180	2,635,523	47,744	796,542	330	6,020
3	189,272	3,263,757	87,695	1,429,612	32,106	702,595	68,860	1,121,877	611	9,673
4	163,327	2,629,727	77,158	1,248,859	37,296	689,250	47,711	673,657	1,162	17,961
5	186,233	3,014,389	94,922	1,593,044	24,982	368,312	66,031	1,049,863	298	3,170
6	213,275	3,925,841	82,737	1,376,565	64,817	1,588,245	65,317	956,843	404	4,188
7	205,832	3,625,716	91,720	1,499,986	48,017	1,018,188	65,674	1,101,599	421	5,943
8	213,996	3,637,033	81,079	1,360,506	65,874	1,257,730	65,715	1,003,147	1,328	15,650
9	261,263	3,974,185	76,657	1,266,048	93,054	1,334,772	91,232	1,368,750	320	4,615
10	239,481	3,824,421	83,390	1,366,966	104,602	1,689,244	51,388	767,566	101	645
11	231,484	3,163,029	86,909	1,419,419	37,508	584,269	106,928	1,157,936	139	1,405
12	201,153	3,342,242	77,256	1,324,583	43,153	929,257	80,381	1,082,717	363	5,685

資料：建設省「建設統計月報」

C. 利用関係別

本表における住宅とは、家計を共にする者が独立して居住す

(単位：㎡)

年月別	総計		新							
			総計		利用関係					
	戸数	床面積			持家		貸家		給与住宅	
			戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
平成4年	13,977	1,328,782	12,973	1,263,335	4,304	650,624	5,302	308,215	178	13,981
5	16,481	1,526,048	15,682	1,476,512	4,850	705,275	5,587	316,607	151	9,416
6	18,464	1,768,436	17,799	1,733,602	5,139	743,147	5,772	340,516	164	10,094
6年1月	1,756	162,503	1,703	159,660	272	40,465	507	29,371	1	96
2	911	90,889	853	88,058	315	46,962	262	16,021	15	620
3	1,351	134,081	1,292	131,292	461	67,082	465	28,692	—	—
4	1,294	123,289	1,234	120,203	430	61,069	412	23,300	7	630
5	1,478	151,605	1,422	148,901	563	82,077	385	24,934	57	2,131
6	1,768	165,702	1,710	161,852	479	67,986	584	34,829	3	288
7	1,754	170,206	1,677	166,430	538	76,851	650	41,182	21	1,636
8	1,519	155,130	1,465	152,038	410	61,782	441	29,355	10	1,007
9	1,850	174,995	1,800	172,887	373	53,802	595	34,915	17	1,032
10	1,877	163,750	1,828	161,104	409	58,189	580	31,942	2	314
11	1,458	139,325	1,410	136,914	473	67,966	496	24,366	—	—
12	1,448	136,961	1,405	134,263	416	58,916	395	21,609	31	2,340

資料：建設省「建設統計月報」

D. 用途別着

(単位：棟, ㎡)

年月別	総数		居住専用		居住産業併用		農林水産業用		鉱工業用	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平成4年	9,271	2,286,672	7,346	1,267,060	351	120,631	228	41,773	277	196,948
5	9,856	2,180,833	8,254	1,478,253	272	100,932	161	30,810	172	139,249
6	10,279	2,503,214	8,924	1,684,178	222	120,633	138	32,482	163	150,310
6年1月	647	197,047	558	114,446	7	48,850	9	699	6	4,713
2	670	200,851	568	84,769	15	10,321	12	2,650	13	19,786
3	933	189,272	794	132,456	24	6,268	25	2,905	16	7,690
4	816	163,327	711	120,958	15	3,746	14	1,157	8	2,296
5	993	186,233	883	147,546	18	5,767	10	993	14	5,440
6	904	213,275	776	157,765	30	9,854	16	7,444	12	9,631
7	1,000	205,832	892	165,480	27	9,051	9	2,651	6	3,997
8	864	213,996	761	151,799	18	4,941	5	600	11	19,789
9	830	261,263	692	171,424	20	6,799	10	1,837	31	37,599
10	820	239,481	714	165,368	18	4,371	7	1,264	13	6,531
11	920	231,484	820	138,959	15	4,314	8	7,389	10	9,714
12	882	201,153	755	133,208	15	6,351	13	2,893	23	23,124

資料：建設省「建設統計月報」

## 種 類 別 着 工 住 宅

ることができるように設備された一棟、もしくは数棟の建築物をいう。

設								そ の 他	
別		種 類				別		戸 数	床 面 積
分 譲 住 宅		専 用 住 宅		併 用 住 宅		そ の 他			
戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積		
3,189	290,515	12,208	1,193,565	765	69,770	—	—	1,004	65,447
5,094	445,214	14,938	1,410,841	744	65,671	—	—	799	49,536
<b>6,724</b>	<b>639,845</b>	<b>16,815</b>	<b>1,644,950</b>	<b>984</b>	<b>88,652</b>	—	—	<b>665</b>	<b>34,834</b>
923	89,728	1,235	111,640	468	48,020	—	—	53	2,843
261	24,455	800	84,245	53	3,813	—	—	58	2,831
366	35,518	1,276	128,744	16	2,548	—	—	59	2,789
385	35,204	1,218	118,172	16	2,031	—	—	60	3,086
417	39,759	1,374	144,425	48	4,476	—	—	56	2,704
644	58,749	1,659	157,316	51	4,536	—	—	58	3,850
468	46,761	1,592	161,583	85	4,847	—	—	77	3,776
604	59,894	1,421	148,784	44	3,254	—	—	54	3,092
815	83,138	1,710	166,509	90	6,378	—	—	50	2,108
837	70,659	1,794	159,053	34	2,051	—	—	49	2,646
441	44,582	1,399	135,439	11	1,475	—	—	48	2,411
563	51,398	1,337	129,040	68	5,223	—	—	43	2,698

## 工 建 築 物

公 益 事 業 用		商 業 用		サ ー ビ ス 業 用		公 務 ・ 文 教 用		そ の 他	
棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
100	49,040	345	280,628	219	161,952	385	166,976	20	1,664
96	38,089	370	132,226	159	72,897	359	182,520	13	5,857
<b>57</b>	<b>8,297</b>	<b>321</b>	<b>263,749</b>	<b>123</b>	<b>91,335</b>	<b>301</b>	<b>139,309</b>	<b>30</b>	<b>12,921</b>
6	490	16	4,051	11	2,924	29	19,425	5	1,449
3	210	28	68,722	4	7,747	27	6,646	—	—
1	362	28	19,284	6	3,388	38	16,886	1	33
4	1,163	28	5,246	9	12,948	21	14,921	6	892
4	423	24	6,100	18	12,808	21	6,967	1	189
6	1,216	28	21,738	8	2,134	24	3,098	4	395
6	515	28	9,885	8	2,425	22	11,178	2	650
8	1,853	29	12,232	11	6,730	20	13,927	1	2,125
4	819	24	11,110	11	11,980	37	18,811	1	884
5	596	29	39,021	8	3,597	25	18,559	1	174
5	408	26	56,357	8	4,097	21	4,435	7	5,811
5	242	33	10,003	21	20,557	16	4,456	1	319

## 71. 住 居

ここに掲げるものは、平成5年10月1日に実施された「住宅統計調査」の結果である。調査対象は調査の時期に内閣総  
 ただし次のものは除かれる。①外国政府又は国際機関の公務を帯びる者が管理する施設②皇室用財産である施設③拘置所、

### A. 住宅の種類、所有の関係別住宅数及び

住宅の種類 所有の関係	住宅数又は 人が居住す る住宅以外 の建物数	世 帯				
		総 数	主 世 帯		2人以上の世帯	
			1人世帯		2人以上の世帯	
			設備専用	設備共用	設備専用	設備共用
住宅総数	419,000	420,000	49,800	1,200	359,100	300
1. 住宅の種類						
専用住宅	400,000	401,000	48,400	1,200	341,800	300
農林漁業併用住宅	2,500	2,500	100	—	2,300	0
店舗その他の併用住宅	16,500	16,600	1,300	0	15,000	0
2. 住宅の所有の関係						
持 ち 家	293,100	293,900	19,100	0	273,800	100
借 家	117,400	117,600	30,700	1,200	85,300	200
公営、公団、公社の借家	30,900	30,900	5,200	100	25,700	—
公営の借家	15,900	15,900	3,000	100	12,800	—
公団、公社の借家	15,000	15,000	2,100	—	12,900	—
民 営 借 家	76,700	76,800	24,000	1,000	51,400	200
一 戸 建	12,600	12,600	2,100	0	10,400	0
長 屋 建	19,000	19,100	4,600	200	14,100	100
共同住宅（木造）	10,200	10,200	3,600	400	6,100	100
共同住宅（非木造）	34,700	34,800	13,600	300	20,700	0
そ の 他	200	200	100	0	100	—
給 与 住 宅	9,800	9,800	1,500	100	8,200	0
人が居住する住宅以外 の建物総数	1,600	2,100	…	…	…	…
会社等の寮・寄宿舎	700	900	…	…	…	…
学校等の寮・寄宿舎	200	300	…	…	…	…
下 宿 屋	0	0	…	…	…	…
旅館・宿泊所	100	100	…	…	…	…
その他の建物	600	800	…	…	…	…

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

# の 現 況

理大臣が指定した調査の地域内に現在する住宅及び人が居住する住宅以外の建物及びそこに居住する世帯である。  
刑務所、少年院、少年鑑別所、婦人補導院及び入国収容所④自衛隊の営舎その他の施設⑤在日米軍施設

建物数並びに世帯の種類別世帯数及び世帯人員

(平成5年10月1日現在)

数		世 帯 人 員						
同居世帯又は住宅以外 の建物に居住する世帯		総 数	主 世 帯				同居世帯又は住宅以外 の建物に居住する世帯	
普通世帯	準 世 帯		1 人 世 帯		2 人以上の世帯		普通世帯	準 世 帯
			設備専用	設備共用	設備専用	設備共用		
600	400	1,376,000	49,800	1,200	1,312,500	1,200	1,900	400
600	400	1,305,400	48,400	1,200	1,243,700	1,100	1,900	400
—	—	10,900	100	—	10,800	0	—	—
0	0	59,600	1,300	0	58,000	100	100	0
600	200	1,065,500	19,100	0	1,043,800	500	1,800	200
0	200	301,500	30,700	1,200	268,700	700	100	200
0	0	87,600	5,200	100	82,300	—	100	0
0	0	44,200	3,000	100	41,000	—	0	0
0	—	43,400	2,100	—	41,300	—	0	—
—	200	183,300	24,000	1,000	157,500	600	—	200
—	0	36,500	2,100	0	34,200	100	—	0
—	0	49,800	4,600	200	44,600	400	—	0
—	—	21,400	3,600	400	17,200	200	—	—
—	100	75,100	13,600	300	61,000	0	—	100
—	—	500	100	0	400	—	—	—
0	0	30,600	1,500	100	28,900	100	100	0
900	1,200	36,000	…	…	…	…	2,600	33,400
300	600	17,600	…	…	…	…	500	17,100
100	200	8,000	…	…	…	…	300	7,700
—	0	300	…	…	…	…	—	300
100	0	300	…	…	…	…	300	0
500	300	9,700	…	…	…	…	1,400	8,200

B. 住宅の所有、居住室

世帯の種類	世帯の人員	総数	居 住				
			6.0畳未満	6.0~8.9	9.0~11.9	12.0~14.9	15.0~17.9
住宅総数		419,000	700	8,400	11,500	14,200	22,900
1室		9,000	700	7,500	200	400	100
2		14,300	0	900	10,400	2,400	300
3		44,100	—	100	800	11,100	19,000
4		68,100	—	—	0	300	3,300
5		67,600	—	—	—	—	100
6		73,400	—	—	—	—	0
7		44,500	—	—	—	—	—
8		30,500	—	—	—	—	—
9		17,800	—	—	—	—	—
10室以上		41,100	—	—	—	—	—
持ち家		293,100	0	200	500	1,300	2,500
1室		200	0	100	0	—	—
2		1,100	0	0	400	400	100
3		5,100	—	—	100	800	1,600
4		27,600	—	—	0	100	700
5		57,900	—	—	—	—	0
6		70,000	—	—	—	—	—
7		43,200	—	—	—	—	—
8		29,900	—	—	—	—	—
9		17,400	—	—	—	—	—
10室以上		40,900	—	—	—	—	—
借家		117,400	700	8,300	11,000	12,900	20,400
1室		8,800	700	7,400	200	400	100
2		13,200	—	800	10,000	2,000	200
3		39,000	—	100	700	10,300	17,400
4		40,600	—	—	0	200	2,600
5		9,700	—	—	—	—	100
6		3,500	—	—	—	—	0
7		1,400	—	—	—	—	—
8		600	—	—	—	—	—
9		300	—	—	—	—	—
10室以上		300	—	—	—	—	—

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

C. 家計を主に支える者の従業上の

家計を主に支える者の従業上の地位	総数	主			
		総数	持ち家	借	
				総数	公営、公団、公社
普通総世帯数	420,500	419,000	293,100	117,400	30,900
自営業主	72,800	72,600	60,500	12,100	2,700
雇用者	274,700	273,600	190,700	82,900	22,300
無職	61,600	61,500	41,200	20,300	5,200

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

数、居室の畳数別住宅数

(平成5年10月1日現在)

室の畳数								1住宅当たりの居室の畳数
18.0~20.9	21.0~23.9	24.0~26.9	27.0~29.9	30.0~35.9	36.0~47.9	48.0~59.9	60.0畳以上	
22,500	25,500	24,900	22,600	57,100	98,700	53,700	47,700	37.32
0	—	—	—	—	—	—	—	6.98
200	100	0	—	0	—	—	—	10.78
9,700	1,900	1,100	200	100	0	0	—	16.42
11,900	20,600	16,400	7,100	6,900	1,600	100	—	24.01
700	2,600	6,500	12,700	27,100	16,200	1,400	200	32.49
0	400	900	2,300	20,300	42,800	6,200	600	38.70
—	—	100	300	2,300	26,700	13,600	1,600	45.36
—	—	—	0	300	9,300	16,800	4,100	51.50
—	—	—	0	0	1,800	9,800	6,100	57.60
—	—	—	—	—	300	5,700	35,100	75.07
4,100	7,900	13,100	17,800	50,300	95,000	52,900	47,400	44.53
—	—	—	—	—	—	—	—	6.57
100	0	0	—	0	—	—	—	12.85
1,500	400	300	100	100	0	0	—	18.33
2,400	5,800	7,500	4,800	4,700	1,400	100	—	26.26
200	1,500	4,600	10,800	23,800	15,400	1,400	200	33.11
—	100	600	1,800	19,300	41,400	6,100	600	38.91
—	—	100	300	2,100	25,800	13,400	1,500	45.49
—	—	—	0	300	9,000	16,600	4,000	51.61
—	—	—	0	0	1,700	9,700	6,000	57.62
—	—	—	—	—	300	5,600	34,900	75.12
18,400	17,500	11,700	4,900	6,800	3,600	800	400	19.30
0	—	—	—	—	—	—	—	6.98
100	0	—	—	—	—	—	—	10.62
8,200	1,500	800	100	0	—	—	—	16.18
9,500	14,700	8,900	2,300	2,100	100	0	—	22.49
500	1,000	1,900	1,900	3,400	800	0	0	28.78
0	200	200	500	1,000	1,400	100	0	34.39
—	—	0	0	200	800	200	0	41.47
—	—	—	—	0	300	200	0	46.00
—	—	—	—	—	100	200	100	56.13
—	—	—	—	—	0	0	200	67.34

地位、住宅の所有の関係別普通世帯数

(平成5年10月1日現在)

世帯				同居世帯	住宅以外の建物に居住する世帯
民営(木造・設備専用)		民営(木造・設備共用)			
民営(非木造)		給与住宅			
40,100	900	35,700	9,800	600	900
5,800	100	3,200	300	100	100
25,500	400	25,700	9,200	300	700
8,400	500	6,000	100	100	0

D. 住宅の種類、所有の関係、建築の時期別住宅数

(平成5年10月1日現在)

住宅の種類・建築の時期	総数	持ち家	借家				
			総数	公営・公団 公 社	民 営 (設備専用)	民 営 (設備共用)	給与住宅
住宅総数	419,100	293,100	117,400	30,900	75,500	1,200	9,800
終戦前	35,700	29,300	6,300	0	5,700	200	400
終戦時～昭和35年	25,000	17,800	7,100	1,500	4,900	300	400
昭和36年～昭和45年	58,300	36,800	21,500	11,300	9,100	100	1,100
昭和46年～昭和55年	135,700	98,600	37,000	11,700	20,800	300	4,400
昭和56年～昭和60年	57,600	45,100	12,500	2,200	8,800	300	1,400
昭和61年～平成5年9月	95,800	63,800	32,200	4,200	25,500	0	2,200
不詳	11,000	1,700	700	—	700	0	0
専用住宅	400,000	276,700	115,000	30,800	73,700	1,200	9,200
終戦前	31,200	25,600	5,600	—	5,000	200	400
終戦時～昭和35年	22,800	15,900	6,900	1,500	4,700	300	400
昭和36年～昭和45年	55,400	34,200	21,100	11,300	8,800	100	1,100
昭和46年～昭和55年	131,000	94,400	36,600	11,700	20,600	300	4,200
昭和56年～昭和60年	55,800	43,400	12,400	2,100	8,700	300	1,300
昭和61年～平成5年9月	93,400	61,600	31,700	4,400	25,400	0	2,000
不詳	10,600	1,500	700	—	700	—	0
農林漁業併用住宅	2,500	2,400	—	—	—	—	—
終戦前	1,200	1,200	—	—	—	—	—
終戦時～昭和35年	300	300	—	—	—	—	—
昭和36年～昭和45年	300	300	—	—	—	—	—
昭和46年～昭和55年	300	300	—	—	—	—	—
昭和56年～昭和60年	100	100	—	—	—	—	—
昭和61年～平成5年9月	100	100	—	—	—	—	—
不詳	100	100	—	—	—	—	—
店舗その他の併用住宅	16,500	14,000	2,400	100	1,700	0	500
終戦前	3,300	2,500	800	0	700	0	0
終戦時～昭和35年	1,900	1,700	200	0	200	—	0
昭和36年～昭和45年	2,600	2,200	400	—	300	0	0
昭和46年～昭和55年	4,500	3,900	400	0	200	—	200
昭和56年～昭和60年	1,700	1,600	100	0	0	—	100
昭和61年～平成5年9月	2,400	2,000	500	0	0	—	100
不詳	300	100	0	—	0	—	—

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」