

第11章 建築・住居

70. 着工建築物

A. 建築主別着工建築物

(単位：面積㎡ 予定額万円)

年月別	総計		建築主別									
			国		県		市町村		会社及び会社でない団体		個人	
	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額
平成5年	2,180,833	37,008,626	22,190	348,993	53,734	1,621,488	107,447	2,456,177	815,559	12,877,287	1,181,903	19,704,681
6	2,503,214	42,032,839	56,800	995,041	25,090	675,448	198,505	5,416,905	1,077,190	16,139,540	1,145,629	18,805,905
7	2,269,017	36,857,772	19,800	363,982	20,458	304,399	113,451	2,327,333	954,360	14,154,101	1,022,388	16,918,764
7年1月	160,053	2,570,213	3,203	64,640	1,647	38,146	6,609	206,126	86,554	1,224,762	62,040	1,036,539
2	191,788	3,248,161	6,041	87,273	1,364	33,000	16,050	422,417	88,835	1,354,601	79,498	1,350,870
3	176,489	2,671,668	140	2,100	1,254	16,731	5,492	139,260	82,436	1,099,564	87,167	1,414,013
4	163,424	2,692,647	—	—	—	—	5,076	130,814	70,395	1,112,072	87,953	1,449,761
5	183,308	2,860,823	509	12,023	1,237	8,921	15,349	141,822	86,456	1,366,194	79,757	1,331,863
6	184,714	3,095,650	—	—	675	25,000	3,552	80,840	84,394	1,334,278	96,093	1,655,532
7	191,799	3,121,691	859	20,045	438	12,107	8,225	141,768	90,373	1,446,461	91,904	1,501,310
8	185,363	3,409,824	473	5,478	11,536	143,154	15,323	569,000	82,482	1,399,245	75,549	1,292,947
9	239,069	3,479,963	5,337	105,100	268	3,604	15,358	113,115	130,277	1,952,477	87,829	1,305,667
10	175,785	2,956,780	234	5,000	647	8,717	2,391	19,679	82,471	1,402,014	90,042	1,521,370
11	222,360	3,455,687	357	4,240	714	8,685	10,216	123,341	119,528	1,812,586	91,545	1,506,835
12	194,865	3,294,665	2,647	58,083	678	6,334	9,810	239,151	88,719	1,439,040	93,011	1,552,057

資料：建設省「建設統計月報」

B. 構造別着工建築物

(単位：面積㎡ 予定額万円)

年月別	総計		木造		鉄筋コンクリート、鉄骨・鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造り・その他	
	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額
平成5年	2,180,833	37,008,626	867,714	13,973,512	497,306	10,578,271	811,812	12,403,223	4,001	53,620
6	2,503,214	42,032,839	947,255	15,617,954	747,552	14,560,225	802,590	11,775,121	5,817	79,539
7	2,269,017	36,857,772	845,959	14,068,964	589,463	10,427,215	824,283	12,258,871	9,312	102,722
7年1月	160,053	2,570,213	53,857	869,036	59,370	967,978	46,672	731,709	154	1,490
2	191,788	3,248,161	76,388	1,253,416	44,633	944,717	70,298	1,046,560	469	3,468
3	176,489	2,671,668	69,406	1,163,580	31,349	501,731	75,198	1,000,517	536	5,840
4	163,424	2,692,647	74,372	1,220,361	29,808	545,135	58,808	922,601	436	4,550
5	183,308	2,860,823	73,124	1,212,747	37,551	608,137	70,180	1,015,387	2,453	24,552
6	184,714	3,095,650	81,691	1,335,154	28,565	518,150	74,120	1,241,651	338	695
7	191,799	3,121,691	63,471	1,072,149	54,694	972,019	72,471	1,064,620	1,163	12,903
8	185,363	3,409,824	61,667	1,026,180	67,729	1,608,012	55,631	771,662	336	3,970
9	239,069	3,479,963	64,233	1,080,746	74,887	801,683	99,082	1,590,314	867	7,220
10	175,785	2,956,780	74,093	1,230,908	48,972	895,468	52,267	824,725	453	5,679
11	222,360	3,455,687	75,913	1,299,381	76,776	1,241,530	68,763	901,979	908	12,797
12	194,865	3,294,665	77,744	1,305,306	35,129	822,655	80,793	1,147,146	1,199	19,558

資料：建設省「建設統計月報」

C. 用 途 別 着

(単位：棟、㎡)

年月別	総 数		居 住 専 用		居住産業併用		農林水産業用		鉱工業用	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平成5年	9,856	2,180,833	8,254	1,478,253	272	100,932	161	30,810	172	139,249
6	10,279	2,503,214	8,924	1,684,178	222	120,633	138	32,482	163	150,310
7	9,400	2,269,017	7,806	1,516,501	323	92,960	131	20,136	183	172,696
7年1月	599	160,053	473	91,877	11	3,257	10	2,302	8	4,132
2	795	191,788	663	116,931	16	4,077	12	2,932	16	28,976
3	762	176,489	615	119,518	29	10,573	17	1,372	14	17,353
4	801	163,424	685	127,628	45	7,890	14	3,970	9	2,083
5	834	183,308	691	120,838	34	6,860	15	1,998	15	12,160
6	863	184,714	696	126,379	41	9,459	12	1,031	26	20,200
7	765	191,799	610	132,607	39	9,200	5	815	24	18,934
8	690	185,363	569	110,721	29	6,977	10	1,098	6	3,799
9	731	239,069	596	130,492	20	12,135	8	1,021	33	52,060
10	817	175,785	724	149,017	13	3,496	9	968	9	3,507
11	858	222,360	735	168,304	28	16,200	7	522	16	6,992
12	885	194,865	749	122,189	18	2,836	12	2,107	7	2,500

資料：建設省「建設統計月報」

D. 利 用 関 係 別

(単位：戸、㎡)

年月別	新							
	総 計		利 用 関 係 別					
			持 家		貸 家		給与住宅	
戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	
平成5年	15,682	1,476,512	4,850	705,275	5,587	316,607	151	9,416
6	17,799	1,733,602	5,139	743,147	5,772	340,516	164	10,094
7	15,574	1,526,227	4,636	670,176	4,123	228,437	180	10,838
7年1月	1,014	92,525	282	41,157	304	13,717	26	1,752
2	1,175	115,569	387	55,785	326	19,655	20	1,364
3	1,134	120,747	370	57,015	220	13,363	—	—
4	1,281	129,272	444	63,265	313	18,183	24	1,731
5	1,324	122,084	340	46,090	413	22,385	3	201
6	1,342	130,832	433	62,716	394	21,587	19	1,263
7	1,383	138,156	380	56,286	345	22,880	35	1,682
8	1,124	113,304	365	51,572	356	23,140	8	357
9	1,349	126,556	346	50,010	394	22,447	5	428
10	1,420	145,709	422	61,426	330	17,807	9	666
11	1,744	171,207	411	61,352	311	15,294	31	1,394
12	1,284	120,266	456	63,502	417	17,979	—	—

資料：建設省「建設統計月報」

工 建 築 物

公益事業用		商業用		サービス業用		公務・文教用		その他	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
96	38,089	370	132,226	159	72,897	359	182,520	13	5,857
57	8,297	321	263,749	123	91,335	301	139,309	30	12,921
91	35,639	360	156,547	139	76,867	347	194,030	20	3,641
6	684	41	10,734	9	5,501	40	41,475	1	91
1	21	38	11,330	13	6,041	32	20,703	4	777
5	590	39	16,264	11	3,438	29	7,064	3	317
5	3,306	17	7,614	7	2,713	17	7,986	2	234
9	3,946	21	5,990	24	21,884	25	9,632	—	—
15	4,933	43	10,202	15	7,536	14	4,625	1	349
13	3,269	34	7,936	10	2,768	30	16,270	—	—
10	13,949	29	16,983	11	7,109	25	24,678	1	49
4	1,035	20	18,830	8	4,522	42	18,974	—	—
5	560	24	8,836	11	3,458	19	5,591	3	352
7	955	28	10,307	6	3,208	28	15,451	3	421
11	2,391	26	31,521	14	8,689	46	21,581	2	1,051

種 類 別 着 工 住 宅

設								そ の 他	
種 類 別								件 数	床 面 積 ㎡
分 譲 住 宅		専 用 住 宅		併 用 住 宅		そ の 他			
戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積		
5,094	445,214	14,938	1,410,841	744	65,671	—	—	799	49,536
6,724	639,845	16,815	1,644,950	984	88,652	—	—	665	34,834
6,635	616,776	15,055	1,478,379	519	47,848	—	—	563	33,357
402	35,899	1,001	91,299	13	1,226	—	—	29	1,421
442	38,765	1,128	112,107	47	3,462	—	—	49	2,143
544	50,369	1,113	117,265	21	3,482	—	—	46	3,902
500	46,093	1,224	124,001	57	5,271	—	—	62	2,762
568	53,408	1,273	117,357	51	4,727	—	—	45	1,723
496	45,266	1,297	125,663	45	5,169	—	—	34	2,457
623	57,308	1,338	133,672	45	4,484	—	—	48	2,426
395	38,235	1,065	107,701	59	5,603	—	—	29	2,225
604	53,671	1,274	121,878	75	4,678	—	—	66	4,410
659	65,810	1,412	144,664	8	1,045	—	—	60	5,254
991	93,167	1,667	164,294	77	6,913	—	—	53	2,441
411	38,785	1,263	118,478	21	1,788	—	—	42	2,193

71. 住 居

ここに掲げるものは、平成5年10月1日に実施された「住宅統計調査」の結果である。調査対象は調査の時期に内閣総
 ただし次のものは除かれる。①外国政府又は国際機関の公務を帯びる者が管理する施設②皇室用財産である施設③拘置所、

A. 住宅の種類、所有の関係別住宅数及び

住宅の種類 所有の関係	住宅数又は 人が居住す る住宅以外 の建物数	世 帯				
		総 数	主 世 帯		2人以上の世帯	
			1人世帯		2人以上の世帯	
			設備専用	設備共用	設備専用	設備共用
住宅総数	419,000	420,000	49,800	1,200	359,100	300
1. 住宅の種類						
専用住宅	400,000	401,000	48,400	1,200	341,800	300
農林漁業併用住宅	2,500	2,500	100	—	2,300	0
店舗その他の併用住宅	16,500	16,600	1,300	0	15,000	0
2. 住宅の所有の関係						
持 ち 家	293,100	293,900	19,100	0	273,800	100
借 家	117,400	117,600	30,700	1,200	85,300	200
公営、公団、公社の借家	30,900	30,900	5,200	100	25,700	—
公営の借家	15,900	15,900	3,000	100	12,800	—
公団、公社の借家	15,000	15,000	2,100	—	12,900	—
民 営 借 家	76,700	76,800	24,000	1,000	51,400	200
一 戸 建	12,600	12,600	2,100	0	10,400	0
長 屋 建	19,000	19,100	4,600	200	14,100	100
共同住宅（木造）	10,200	10,200	3,600	400	6,100	100
共同住宅（非木造）	34,700	34,800	13,600	300	20,700	0
そ の 他	200	200	100	0	100	—
給 与 住 宅	9,800	9,800	1,500	100	8,200	0
人が居住する住宅以外 の建物総数	1,600	2,100	…	…	…	…
会社等の寮・寄宿舎	700	900	…	…	…	…
学校等の寮・寄宿舎	200	300	…	…	…	…
下 宿 屋	0	0	…	…	…	…
旅館・宿泊所	100	100	…	…	…	…
そ の 他 の 建 物	600	800	…	…	…	…

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

の 現 況

理大臣が指定した調査の地域内に現在する住宅及び人が居住する住宅以外の建物及びそこに居住する世帯である。
刑務所、少年院、少年鑑別所、婦人補導院及び入国収容所④自衛隊の営舎その他の施設⑤在日米軍施設

建物数並びに世帯の種類別世帯数及び世帯人員

(平成5年10月1日現在)

数		世 帯 人 員						
同居世帯又は住宅以外 の建物に居住する世帯		総 数	主 世 帯				同居世帯又は住宅以外 の建物に居住する世帯	
普通世帯	準 世 帯		1 人 世 帯		2 人以上の世帯		普通世帯	準 世 帯
			設備専用	設備共用	設備専用	設備共用		
600	400	1,376,000	49,800	1,200	1,312,500	1,200	1,900	400
600	400	1,305,400	48,400	1,200	1,243,700	1,100	1,900	400
—	—	10,900	100	—	10,800	0	—	—
0	0	59,600	1,300	0	58,000	100	100	0
600	200	1,065,500	19,100	0	1,043,800	500	1,800	200
0	200	301,500	30,700	1,200	268,700	700	100	200
0	0	87,600	5,200	100	82,300	—	100	0
0	0	44,200	3,000	100	41,000	—	0	0
0	—	43,400	2,100	—	41,300	—	0	—
—	200	183,300	24,000	1,000	157,500	600	—	200
—	0	36,500	2,100	0	34,200	100	—	0
—	0	49,800	4,600	200	44,600	400	—	0
—	—	21,400	3,600	400	17,200	200	—	—
—	100	75,100	13,600	300	61,000	0	—	100
—	—	500	100	0	400	—	—	—
0	0	30,600	1,500	100	28,900	100	100	0
900	1,200	36,000	…	…	…	…	2,600	33,400
300	600	17,600	…	…	…	…	500	17,100
100	200	8,000	…	…	…	…	300	7,700
—	0	300	…	…	…	…	—	300
100	0	300	…	…	…	…	300	0
500	300	9,700	…	…	…	…	1,400	8,200

B. 住宅の所有、居住室

世帯の種類	世帯の人員	総数	居 住				
			6.0畳未満	6.0～8.9	9.0～11.9	12.0～14.9	15.0～17.9
住宅総数		419,000	700	8,400	11,500	14,200	22,900
1室		9,000	700	7,500	200	400	100
2		14,300	0	900	10,400	2,400	300
3		44,100	—	100	800	11,100	19,000
4		68,100	—	—	0	300	3,300
5		67,600	—	—	—	—	100
6		73,400	—	—	—	—	0
7		44,500	—	—	—	—	—
8		30,500	—	—	—	—	—
9		17,800	—	—	—	—	—
10室以上		41,100	—	—	—	—	—
持ち家		293,100	0	200	500	1,300	2,500
1室		200	0	100	0	—	—
2		1,100	0	0	400	400	100
3		5,100	—	—	100	800	1,600
4		27,600	—	—	0	100	700
5		57,900	—	—	—	—	0
6		70,000	—	—	—	—	—
7		43,200	—	—	—	—	—
8		29,900	—	—	—	—	—
9		17,400	—	—	—	—	—
10室以上		40,900	—	—	—	—	—
借家		117,400	700	8,300	11,000	12,900	20,400
1室		8,800	700	7,400	200	400	100
2		13,200	—	800	10,000	2,000	200
3		39,000	—	100	700	10,300	17,400
4		40,600	—	—	0	200	2,600
5		9,700	—	—	—	—	100
6		3,500	—	—	—	—	0
7		1,400	—	—	—	—	—
8		600	—	—	—	—	—
9		300	—	—	—	—	—
10室以上		300	—	—	—	—	—

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

C. 家計を主に支える者の従業上の

家計を主に支える者の従業上の地位	総数	主			
		総数	持ち家	借	
				総数	公営、公団、公社
普通総世帯数	420,500	419,000	293,100	117,400	30,900
自営業主	72,800	72,600	60,500	12,100	2,700
雇用者	274,700	273,600	190,700	82,900	22,300
無職	61,600	61,500	41,200	20,300	5,200

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

数、居室の畳数別住宅数

(平成5年10月1日現在)

室の畳数								1住宅当たりの居室の畳数
18.0~20.9	21.0~23.9	24.0~26.9	27.0~29.9	30.0~35.9	36.0~47.9	48.0~59.9	60.0畳以上	
22,500	25,500	24,900	22,600	57,100	98,700	53,700	47,700	37.32
0	—	—	—	—	—	—	—	6.98
200	100	0	—	0	—	—	—	10.78
9,700	1,900	1,100	200	100	0	0	—	16.42
11,900	20,600	16,400	7,100	6,900	1,600	100	—	24.01
700	2,600	6,500	12,700	27,100	16,200	1,400	200	32.49
0	400	900	2,300	20,300	42,800	6,200	600	38.70
—	—	100	300	2,300	26,700	13,600	1,600	45.36
—	—	—	0	300	9,300	16,800	4,100	51.50
—	—	—	0	0	1,800	9,800	6,100	57.60
—	—	—	—	—	300	5,700	35,100	75.07
4,100	7,900	13,100	17,800	50,300	95,000	52,900	47,400	44.53
—	—	—	—	—	—	—	—	6.57
100	0	0	—	0	—	—	—	12.85
1,500	400	300	100	100	0	0	—	18.33
2,400	5,800	7,500	4,800	4,700	1,400	100	—	26.26
200	1,500	4,600	10,800	23,800	15,400	1,400	200	33.11
—	100	600	1,800	19,300	41,400	6,100	600	38.91
—	—	100	300	2,100	25,800	13,400	1,500	45.49
—	—	—	0	300	9,000	16,600	4,000	51.61
—	—	—	0	0	1,700	9,700	6,000	57.62
—	—	—	—	—	300	5,600	34,900	75.12
18,400	17,500	11,700	4,900	6,800	3,600	800	400	19.30
0	—	—	—	—	—	—	—	6.98
100	0	—	—	—	—	—	—	10.62
8,200	1,500	800	100	0	—	—	—	16.18
9,500	14,700	8,900	2,300	2,100	100	0	—	22.49
500	1,000	1,900	1,900	3,400	800	0	0	28.78
0	200	200	500	1,000	1,400	100	0	34.39
—	—	0	0	200	800	200	0	41.47
—	—	—	—	0	300	200	0	46.00
—	—	—	—	—	100	200	100	56.13
—	—	—	—	—	0	0	200	67.34

地位、住宅の所有の関係別普通世帯数

(平成5年10月1日現在)

世帯				同居世帯	住宅以外の建物に居住する世帯
家					
民営(木造・設備専用)	民営(木造・設備共用)	民営(非木造)	給与住宅		
40,100	900	35,700	9,800	600	900
5,800	100	3,200	300	100	100
25,500	400	25,700	9,200	300	700
8,400	500	6,000	100	100	0

D. 住宅の種類、所有の関係、建築の時期別住宅数

(平成5年10月1日現在)

住宅の種類・建築の時期	総数	持ち家	借家				給与住宅
			総数	公営・公団 公社	民営 (設備専用)	民営 (設備共用)	
住宅総数	419,100	293,100	117,400	30,900	75,500	1,200	9,800
終戦前	35,700	29,300	6,300	0	5,700	200	400
終戦時～昭和35年	25,000	17,800	7,100	1,500	4,900	300	400
昭和36年～昭和45年	58,300	36,800	21,500	11,300	9,100	100	1,100
昭和46年～昭和55年	135,700	98,600	37,000	11,700	20,800	300	4,400
昭和56年～昭和60年	57,600	45,100	12,500	2,200	8,800	300	1,400
昭和61年～平成5年9月	95,800	63,800	32,200	4,200	25,500	0	2,200
不詳	11,000	1,700	700	—	700	0	0
専用住宅	400,000	276,700	115,000	30,800	73,700	1,200	9,200
終戦前	31,200	25,600	5,600	—	5,000	200	400
終戦時～昭和35年	22,800	15,900	6,900	1,500	4,700	300	400
昭和36年～昭和45年	55,400	34,200	21,100	11,300	8,800	100	1,100
昭和46年～昭和55年	131,000	94,400	36,600	11,700	20,600	300	4,200
昭和56年～昭和60年	55,800	43,400	12,400	2,100	8,700	300	1,300
昭和61年～平成5年9月	93,400	61,600	31,700	4,400	25,400	0	2,000
不詳	10,600	1,500	700	—	700	—	0
農林漁業併用住宅	2,500	2,400	—	—	—	—	—
終戦前	1,200	1,200	—	—	—	—	—
終戦時～昭和35年	300	300	—	—	—	—	—
昭和36年～昭和45年	300	300	—	—	—	—	—
昭和46年～昭和55年	300	300	—	—	—	—	—
昭和56年～昭和60年	100	100	—	—	—	—	—
昭和61年～平成5年9月	100	100	—	—	—	—	—
不詳	100	100	—	—	—	—	—
店舗その他の併用住宅	16,500	14,000	2,400	100	1,700	0	500
終戦前	3,300	2,500	800	0	700	0	0
終戦時～昭和35年	1,900	1,700	200	0	200	—	0
昭和36年～昭和45年	2,600	2,200	400	—	300	0	0
昭和46年～昭和55年	4,500	3,900	400	0	200	—	200
昭和56年～昭和60年	1,700	1,600	100	0	0	—	100
昭和61年～平成5年9月	2,400	2,000	500	0	0	—	100
不詳	300	100	0	—	0	—	—

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」