

第11章 住宅建築

第11章 住 宅 建 築

1. 世帯住宅種別所有関係別

世帯数、世帯人員及び疊数

昭和25年国勢調査

	総 数	住 宅					非 住 宅	不 詳	
		総 数	持 家	借 家	給與住宅	間 借			不 詳
総 数									
世 帯 数	157,102	153,537	96,939	42,406	4,136	10,017	39	3,527	38
世 帯 人 員	763,883	743,654	517,141	180,081	17,151	29,126	155	20,088	141
一世帯当り人員	4.9	4.8	5.3	4.2	4.1	2.9	4.0	5.7	3.7
疊 数	2,863,441	2,863,390	2,160,784	550,743	72,428	78,869	566	—	51
一人当り疊数	—	3.9	4.2	3.1	4.2	2.7	3.7	—	0.4
奈 良 市									
世 帯 数	17,713	17,189	5,286	8,951	564	2,388	—	524	—
世 帯 人 員	77,866	73,358	26,816	37,942	2,368	6,232	—	4,508	—
一世帯当り人員	4.4	4.3	5.1	4.2	4.2	2.6	—	8.6	—
疊 数	282,315	282,315	123,590	128,847	10,919	18,959	—	—	—
一人当り疊数	—	3.8	4.6	3.4	4.6	3.0	—	—	—
大 和 高 田 市									
世 帯 数	6,275	6,113	2,753	2,665	230	465	—	162	—
世 帯 人 員	31,499	28,719	14,775	11,596	1,075	1,273	—	2,780	—
一世帯当り人員	5.0	4.7	5.4	4.4	4.7	2.7	—	17.2	—
疊 数	92,891	92,891	54,905	31,509	3,322	3,155	—	—	—
一人当り疊数	—	3.2	3.7	2.7	3.1	2.5	—	—	—
添 上 郡									
世 帯 数	8,539	8,409	6,684	1,237	151	334	—	130	—
世 帯 人 員	43,012	42,554	35,722	5,184	617	1,031	—	458	—
一世帯当り人員	5.0	5.1	5.3	4.2	4.0	3.1	—	3.5	—
疊 数	169,469	169,469	150,632	13,818	2,493	2,526	—	—	—
一人当り疊数	—	4.0	4.2	2.7	4.0	2.5	—	—	—

	総 数	住 宅					非 住 宅	不 詳	
		総 数	持 家	借 家	給與住宅	間 借			不 詳
生 駒 郡									
世 帯 数	22,012	21,512	13,190	6,127	656	1,538	1	492	8
世 帯 人 員	105,140	101,758	69,608	25,110	2,609	4,429	2	3,353	29
一世帯当り人員	4.8	4.7	5.3	4.1	4.0	2.9	2.0	6.8	3.6
疊 数	365,385	365,385	270,213	73,944	9,700	11,510	18	—	—
一人当り疊数	—	3.6	3.9	2.9	3.7	2.6	9.0	—	—
山 辺 郡									
世 帯 数	10,078	9,734	6,569	2,092	519	554	—	341	3
世 帯 人 員	51,725	49,754	36,079	9,362	2,488	1,825	—	1,962	9
一世帯当り人員	5.1	5.1	5.5	4.5	4.8	3.3	—	5.8	3.0
疊 数	211,090	211,066	165,556	29,250	10,706	5,554	—	—	24
一人当り疊数	—	4.2	4.6	3.1	4.3	3.0	—	—	2.7
磯 城 郡									
世 帯 数	19,211	18,875	11,940	5,559	334	1,032	10	334	2
世 帯 人 員	95,183	93,865	65,322	23,994	1,426	3,076	47	1,309	9
一世帯当り人員	5.0	5.0	5.5	4.3	4.3	3.0	4.7	3.9	4.5
疊 数	350,175	350,175	267,860	68,154	6,302	7,755	104	—	—
一人当り疊数	—	3.7	4.1	2.8	4.4	2.5	2.2	—	—
宇 陀 郡									
世 帯 数	10,018	9,790	7,676	1,492	171	451	—	228	—
世 帯 人 員	50,140	49,312	41,060	6,184	663	1,405	—	828	—
一世帯当り人員	5.0	5.0	5.3	4.1	3.9	3.1	—	3.6	—
疊 数	200,466	200,466	174,866	19,300	2,462	3,838	—	—	—
一人当り疊数	—	4.1	4.3	3.1	3.7	2.7	—	—	—
高 市 郡									
世 帯 数	12,133	11,952	7,289	3,624	251	788	—	180	1
世 帯 人 員	59,899	59,014	39,765	15,853	988	2,408	—	878	7
一世帯当り人員	4.9	4.9	5.5	4.4	3.9	3.1	—	4.9	7.0
疊 数	230,732	230,732	170,999	48,896	4,483	6,354	—	—	—
一人当り疊数	—	3.9	4.3	3.1	4.5	2.6	—	—	—

	総 数	住 宅					非 住 宅	不 詳	
		総 数	持 家	借 家	給與住宅	間 借			不 詳
北 葛 城 郡									
世 帯 数	13,192	12,910	9,540	2,400	278	691	1	278	4
世 帯 人 員	63,127	67,051	53,098	10,504	1,203	2,249	2	1,065	11
一世帯当り人員	5.2	5.2	5.6	4.4	4.3	3.3	2.0	3.8	2.8
疊 数	236,939	236,939	199,897	27,202	4,663	5,177	—	—	—
一人当り疊数	—	3.5	3.8	2.6	3.9	2.3	—	—	—
南 葛 城 郡									
世 帯 数	7,997	7,857	5,500	1,763	142	452	—	138	2
世 帯 人 員	39,699	39,266	29,688	7,657	549	1,372	—	429	4
一世帯当り人員	5.0	5.0	5.4	4.3	3.9	3.0	—	3.1	2.0
疊 数	153,627	153,627	124,187	23,102	2,776	3,562	—	—	—
一人当り疊数	—	3.9	4.2	3.0	5.1	2.6	—	—	—
宇 智 郡									
世 帯 数	7,351	7,211	4,187	2,374	192	455	3	137	3
世 帯 人 員	34,383	34,074	22,304	9,695	715	1,346	14	299	10
一世帯当り人員	4.7	4.7	5.3	4.1	3.7	3.0	4.7	2.2	3.3
疊 数	139,625	139,625	100,981	31,599	3,323	3,683	39	—	—
一人当り疊数	—	4.1	4.5	3.3	4.6	2.7	2.8	—	—
吉 野 郡									
世 帯 数	22,583	21,985	16,325	4,122	645	869	24	583	15
世 帯 人 員	107,210	104,929	82,909	17,000	2,450	2,480	90	2,219	62
一世帯当り人員	4.7	4.8	5.1	4.1	3.8	2.9	3.8	3.8	4.1
疊 数	430,727	430,700	357,098	55,122	11,279	6,796	405	—	27
一人当り疊数	—	4.1	4.3	3.2	4.6	2.7	4.5	—	0.4

註 本統計は昭和25年10月1日の国勢調査の結果による数字である。

以下住宅に関する統計表の用語の解説である。

世帯 各人が平常住んでいる世帯であつて普通世帯と準世帯とに分けている

普通世帯とは、同じところに住んでいて家計を共にしている2人以上の集りをいい準世帯とは(イ)1人住んでいて1人で家計を立てているもの (ロ)普通世帯と同じところに住んではいるが別に一人で家計を立てている人又はその集り(ハ)同じところに住んでいるが家計を別々に立てている人々の集りをいう。

住宅 本来家庭生活を営むようにつくられた永続性のある建物、家庭生活を営めるように改造された永続性のある建物、又は家庭生活が営めるように完全に区割された永続性のある建物の一部である。

なおこれに店舗、事務所等がついても住宅である。

非住宅 居住に供されているが独立の家庭生活を営むことが出来ないようなところである、すなわち、ホテル旅館、下宿屋、寄宿舎、各施設又は工場の宿直室、仮小屋、天幕小屋、塚舎、破れ屋、橋の下等である

疊数 本統計にいう疊数は住宅の居住室の廣さである。従つて台所、浴室、廊下等は含まない。居住室の廣さを表現する方法は種々あるが、従来から疊数によつている。

註 建築動態統計調査とは指定統計であつて建築着工統計と建築物滅失統計の両面を調査するものである。

調査の方法 この統計は建築基準法第15条に基づく建築着工届書に基づき県において建築物着工統計と住宅着工統計両調査票が作成せられた上集計せられる。但し建築物又はその工事に係る部分の延べ面積が10平方m以内である場合においては届出なくてよいことになっている。

建築物 土地に定着する工作物のうち屋根及び柱若しくは壁を有するもの、廣告、展覽、観覧等のための工作物又は地下若しくは高架の工作物内に設ける事務所、店舗、興行場、倉庫、その他これに類する施設をいう
住宅 家計を共にする者が独立して居住することができるように設備された一棟若しくは数棟の建築物又は区割されたその一部をいう。

建築物の「工事予定額」は建築主が記載したままの金額をとり補正を加えられていない。

住宅の「畳数」は居間、寢室、應接室等の居住部分の畳数をいい、洋間等は一坪二畳の割合で計算し、台所、廊下、物置等又は旅館、店舗、その他の業務用部分には畳があつても算入しないことになっている。

表中着工建築物の「居住用建築物」は居住部分が主である。

建築物 即ち居住部分がその建築物の延べ面積の場の以上のもので着工住宅においては併用住宅及び建築物の一部に附属する住宅を含み寄宿舎、下宿屋の類は含まない。

2. 建築工事

(1) 建築主別建築数

昭和26年

総数	総数		国		都道府県		市町村		会社その他法人		個人	
	延べ面積	工事費予定額	延べ面積	工事費予定額	延べ面積	工事費予定額	延べ面積	工事費予定額	延べ面積	工事費予定額	延べ面積	工事費予定額
	坪	千円	坪	千円	坪	千円	坪	千円	坪	千円	坪	千円
総数	41,306	640,356	1,521	45,305	1,224	20,770	4,591	115,275	4,622	16,028	29,348	322,845
1月	2,314	23,903	—	—	—	—	303	3,784	203	2,067	1,808	18,052
2月	3,808	89,785	—	—	180	2,500	393	6,331	144	1,075	3,091	29,829
3月	6,104	75,106	25	348	797	12,815	1,119	17,416	918	7,015	3,245	37,512
4月	5,479	61,335	253	11,398	106	1,295	27	629	711	7,183	4,382	40,830
5月	5,533	76,873	545	16,321	109	3,700	632	11,270	723	9,585	3,524	35,997
6月	2,016	30,908	200	4,857	32	460	170	5,500	167	3,350	1,447	16,741
7月	2,440	28,414	61	1,500	—	—	—	—	384	4,790	1,995	22,124
8月	3,469	41,226	—	—	—	—	49	750	404	5,750	3,016	34,726
9月	2,387	33,845	36	687	—	—	—	—	192	3,694	2,159	29,464
10月	2,454	29,064	165	4,074	—	—	150	2,150	216	1,650	1,923	21,190
11月	1,556	49,897	33	840	—	—	325	32,910	280	4,681	918	11,466
12月	3,746	69,867	203	5,280	—	—	1,423	34,485	280	5,188	1,840	24,914

(2) 構造別建築数

月別	総数		木造		鉄筋コンクリート造		鉄骨造		その他	
	延べ面積	工事費予定額	延べ面積	工事費予定額	延べ面積	工事費予定額	延べ面積	工事費予定額	延べ面積	工事費予定額
	坪	千円	坪	千円	坪	千円	坪	千円	坪	千円
総数	41,306	560,218	40,785	539,239	484	19,984	37	1,000	—	—
1月	2,314	23,903	2,314	23,903	—	—	—	—	—	—
2月	3,804	39,785	3,808	39,785	—	—	—	—	—	—
3月	6,104	75,106	6,104	75,106	—	—	—	—	—	—
4月	5,479	61,335	5,261	50,635	218	10,700	—	—	—	—
5月	5,533	76,873	5,460	73,861	73	3,012	—	—	—	—
6月	2,016	30,903	1,841	25,236	715	5,672	—	—	—	—
7月	2,440	28,414	2,440	28,414	—	—	—	—	—	—
8月	3,469	41,226	3,469	41,226	—	—	—	—	—	—
9月	2,387	33,845	2,350	32,845	—	—	37	1,000	—	—
10月	2,454	29,064	2,454	29,064	—	—	—	—	—	—
11月	1,556	49,897	1,556	49,897	—	—	—	—	—	—
12月	3,746	69,867	3,728	69,267	18	600	—	—	—	—

(3) 用途別建築数 (大分類)

	全建築物計		居住用		公共用		公益事業用		商業用		鉱工業用		農林水産業用		その他	
	延べ面積	工事費 予定額	延べ面積	工事費 予定額	延べ面積	工事費 予定額	延べ面積	工事費 予定額	延べ面積	工事費 予定額	延べ面積	工事費 予定額	延べ面積	工事費 予定額	延べ面積	工事費 予定額
総数	41,306	560,218	21,415	259,594	9,123	153,895	1,192	26,808	1,443	23,109	3,068	27,372	4,925	31,778	140	771
1月	2,314	23,903	1,101	11,563	585	7,903	39	545	70	418	239	2,307	280	1,167	—	—
2月	3,808	39,785	2,391	25,558	573	8,881	15	45	18	220	309	2,203	502	2,878	—	—
3月	6,104	75,106	2,371	28,499	2,310	36,589	—	—	100	1,660	779	5,243	540	3,074	4	41
4月	5,479	61,335	3,473	35,574	440	13,279	43	675	107	793	700	6,567	703	4,370	13	77
5月	5,533	76,873	2,769	33,763	791	14,255	643	16,784	170	2,875	174	1,860	940	6,984	46	352
6月	2,016	30,903	1,207	15,304	293	7,700	70	2,157	203	3,221	136	1,575	103	923	4	28
7月	2,440	28,414	1,372	16,832	468	5,743	—	—	167	3,445	158	1,492	246	850	29	52
8月	3,469	41,226	1,851	24,378	891	9,850	83	1,150	145	2,270	101	780	362	2,592	36	206
9月	2,387	33,845	1,356	19,937	379	6,591	146	3,000	37	500	159	1,585	310	2,232	—	—
10月	2,454	29,064	1,616	19,375	312	6,095	85	575	16	175	141	1,260	284	1,584	—	—
11月	1,556	49,897	573	8,681	325	32,910	56	1,671	278	3,130	34	620	290	2,885	—	—
12月	3,746	69,867	1,335	20,130	1,756	4,099	12	206	132	4,402	138	1,880	365	2,239	8	15

(4) 工事別住宅着工数

昭和26年 県建築課調

月別	総数		新設		その他			
	延べ面積	疊数	戸数	延べ面積	疊数	戸数	延べ面積	疊数
総数	21,182	16,932	591	11,846	11,424	323	6,944	5,018
1月	78	70	—	78	70	—	—	—
	972	815	26	609	544	16	363	271
	1,050	885	30	687	614	16	363	271
2月	146	108	6	140	102	1	6	6
	2,184	1,813	67	1,608	1,318	29	576	495
	2,330	1,921	73	1,748	1,420	30	582	501
3月	115	96	4	83	58	4	32	38
	1,976	1,437	35	933	732	40	1,043	705
	2,091	1,533	39	1,016	790	44	1,075	743
4月	311	253	10	239	187	4	72	66
	3,162	2,487	77	2,085	1,622	50	1,077	865
	3,473	2,740	87	2,324	1,809	54	1,149	931
5月	395	250	11	215	171	8	180	79
	2,374	1,969	60	1,473	1,348	40	901	621
	2,769	2,219	71	1,688	1,519	48	1,081	700
6月	318	252	9	236	210	5	82	42
	1,048	847	40	828	681	14	220	166
	1,366	1,099	49	1,064	891	19	302	208
7月	229	151	9	220	142	1	9	9
	1,143	992	35	924	833	10	219	159
	1,372	1,143	44	1,144	975	11	228	163
8月	405	385	16	321	297	8	84	88
	1,446	1,091	39	887	686	28	559	405
	1,851	1,476	55	1,208	983	36	643	495
9月	239	178	7	182	136	3	57	42
	1,117	902	29	784	667	20	333	235
	1,356	1,080	36	966	803	23	390	277
10月	349	273	10	299	231	3	50	42
	1,267	1,037	37	908	728	18	359	309
	1,616	1,310	47	1,207	959	21	409	351
11月	56	50	2	36	29	1	20	21
	517	388	15	373	302	10	144	86
	573	438	17	409	331	7	164	107
12月	74	55	4	74	55	—	—	—
	1,261	1,033	39	903	775	1	358	258
	1,335	1,088	43	977	830	14	358	258

註 本表は建築動態統計調査による

(5) 新設住宅種類別工事数

月 別	総 数			専 用 住 宅			漁業用併用住宅			一 般 併 用 住 宅			そ の 他 の 住 宅		
	戸数	延べ面積	疊数	戸数	延べ面積	疊数	戸数	延べ面積	疊数	戸数	延べ面積	疊数	戸数	延べ面積	疊数
総 数	591	14,338	11,924	345	7,000	6,274	173	5,379	4,065	70	1,931	1,546	3	38	39
1 月	30	687	614	18	373	349	9	248	204	3	66	61	—	—	—
2 月	73	1,748	1,420	35	697	603	32	897	715	6	154	97	—	—	—
3 月	39	1,016	790	25	557	462	10	311	209	4	148	119	—	—	—
4 月	87	2,324	1,809	37	903	796	40	1,160	841	10	261	172	—	—	—
5 月	71	1,688	1,519	44	814	742	18	576	451	9	298	326	—	—	—
6 月	49	1,064	891	34	578	558	9	301	228	6	185	105	—	—	—
7 月	44	1,144	975	26	574	529	12	393	335	5	125	102	1	52	9
8 月	55	1,208	983	44	722	660	5	240	165	6	246	158	—	—	—
9 月	36	966	803	22	454	413	10	411	306	4	101	84	—	—	—
10 月	47	1,207	959	23	566	475	16	455	336	7	173	133	1	13	15
11 月	17	409	331	9	183	163	5	174	121	2	39	32	1	13	15
12 月	43	977	830	28	579	519	7	213	154	8	135	157	—	—	—

(6) 新設住宅利用関係別工事数

月 別	総 数			持 家			賃 家			給 與 住 宅			そ の 他		
	戸数	延べ面積	疊数	戸数	延べ面積	疊数	戸数	延べ面積	疊数	戸数	延べ面積	疊数	戸数	延べ面積	疊数
総 数	591	14,338	11,924	527	13,529	11,022	26	224	253	31	527	530	6	145	104
1 月	30	687	614	30	637	614	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2 月	73	1,748	1,420	64	1,599	1,258	—	—	—	5	69	82	4	80	80
3 月	39	1,016	790	39	1,016	790	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4 月	87	2,324	1,809	85	2,274	1,760	—	—	—	2	50	49	—	—	—
5 月	71	1,688	1,519	57	1,525	1,361	8	55	69	6	108	89	—	—	—
6 月	49	1,064	891	34	890	691	4	30	42	11	144	158	—	—	—
7 月	44	1,144	975	40	1,050	928	—	—	—	3	42	38	1	52	9
8 月	55	1,208	983	45	1,138	893	10	70	90	—	—	—	—	—	—
9 月	36	966	803	33	908	747	2	12	6	1	46	50	—	—	—
10 月	47	1,207	959	44	1,137	898	2	57	46	—	—	—	—	—	—
11 月	17	409	331	16	396	316	—	—	—	—	—	—	1	13	15
12 月	43	977	830	40	909	766	—	—	—	3	63	64	—	—	—

(7) 除 却 建 築 物 数

月 別	総 数		居 住		公 共	商 業	工 鉱 業	そ の 他
	戸 数	延べ面積	戸 数	延べ面積	延べ面積	延べ面積	延べ面積	延べ面積
総 数		6,863		3,731	1,432	94	463	1,143
1 月	2	414	2	86	227	—	19	82
2 月	15	494	15	327	—	—	23	144
3 月	10	503	10	226	167	—	24	86
4 月	42	1,432	42	972	140	—	59	261
5 月	—	796	—	492	—	—	100	204
6 月	9	323	9	151	105	3	35	29
7 月	11	412	11	243	46	53	15	55
8 月	7	502	7	117	259	—	66	60
9 月	12	446	12	343	25	38	—	40
10 月	16	478	16	336	10	—	21	111
11 月	1	38	1	30	—	—	—	8
12 月	15	1,025	15	408	453	—	101	63