

11. 建築・住居

71. 着工建築物

A 建築主別着工建築物

(単位：面積㎡ 予定額万円)

年月別	総計		建築主別									
			国		県		市町村		会社及び会社でない団体		個人	
	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額
昭和59年	2,026,972	24,279,316	33,445	458,834	48,646	485,270	121,725	1,702,630	739,207	8,484,619	1,083,949	13,147,963
60	2,073,739	25,442,990	56,725	720,044	76,091	1,184,895	118,495	1,753,523	752,257	8,637,230	1,070,171	13,147,298
61	2,119,781	26,109,486	35,331	424,518	57,987	1,171,874	141,347	1,994,894	761,453	8,767,117	1,123,663	13,751,083
61年1月	131,702	1,472,740	772	5,838	1,193	17,660	3,648	61,135	62,111	593,490	63,978	794,617
2	149,884	1,781,120	272	2,700	3,415	76,900	11,082	157,235	46,371	457,830	88,744	1,086,455
3	162,677	2,058,717	390	4,325	93	1,650	17,906	231,758	52,890	741,227	91,398	1,079,757
4	204,144	2,686,388	623	6,110	9,163	402,310	19,580	178,292	66,756	789,933	108,022	1,309,743
5	150,287	1,911,776	—	—	17,176	265,400	3,526	49,797	40,806	515,719	88,779	1,080,860
6	223,861	2,560,831	927	32,800	3,265	44,852	9,563	148,934	120,623	1,257,115	89,483	1,077,130
7	142,320	1,800,314	—	—	—	—	3,077	51,925	47,941	586,191	91,302	1,162,198
8	192,271	2,346,499	15,520	133,105	370	4,200	19,222	270,860	63,022	800,235	94,137	1,138,099
9	191,546	2,338,738	5,563	92,300	1,925	23,000	12,985	184,463	59,911	663,491	111,162	1,375,484
10	209,581	2,689,448	2,068	45,450	10,861	154,636	18,968	333,565	87,746	1,028,081	89,938	1,127,716
11	192,599	2,370,617	7,015	71,340	1,320	20,200	8,559	165,219	70,124	803,826	105,581	1,310,032
12	168,909	2,092,298	2,181	30,550	9,206	161,066	13,231	161,711	43,152	529,979	101,139	1,208,992

資料：建設省「建設統計月報」

B 構造別着工建築物

(単位：面積㎡ 予定額万円)

年月別	総額		木造		鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造・その他	
	床面積の合計	工事費予算額	床面積の合計	工事費予算額	床面積の合計	工事費予算額	床面積の合計	工事費予算額	床面積の合計	工事費予算額
昭和59年	2,026,972	24,279,316	897,332	10,617,980	489,039	6,789,693	637,802	6,840,095	3,429	31,548
60	2,073,739	25,442,990	856,126	10,252,156	567,089	8,005,579	642,513	7,143,445	8,011	41,810
61	2,119,781	26,109,486	892,161	10,853,436	571,201	8,014,800	653,365	7,211,442	3,054	29,808
61年1月	131,702	1,472,740	51,328	619,831	42,740	420,445	37,589	432,064	45	400
2	149,884	1,781,120	61,816	748,711	37,087	481,142	50,801	549,969	180	1,298
3	162,677	2,058,717	77,050	925,404	37,192	609,024	47,911	519,893	524	4,396
4	204,144	2,686,388	80,606	976,263	68,453	1,131,311	54,919	577,273	166	1,541
5	150,287	1,911,776	71,703	852,811	41,803	593,708	36,714	464,467	67	790
6	223,861	2,560,831	74,760	902,735	87,037	1,039,571	61,841	616,557	223	1,968
7	142,320	1,800,314	86,399	1,068,271	16,543	234,482	39,174	495,177	204	2,384
8	192,271	2,346,499	72,311	870,957	70,221	902,239	49,610	571,660	129	1,643
9	191,546	2,338,738	79,120	974,499	39,919	574,111	71,570	778,990	937	11,138
10	209,581	2,689,448	82,886	1,013,359	47,563	866,893	78,847	807,326	285	1,870
11	192,599	2,370,617	90,367	1,101,948	44,815	628,753	57,390	639,808	27	108
12	168,909	2,092,298	63,815	798,647	37,828	533,121	66,999	758,258	267	2,272

資料：建設省「建設統計月報」

C 利 用 関 係 別 種

本表における住宅とは、家計を共にする者が独立して居住することが

(単位：㎡)

月 別	総 数		新						
	戸 数	延面積	総 数		利 用 関				
			戸 数	延面積	持 家		貸 家		給 与
戸 数	延面積	戸 数	延面積	戸 数	延面積	戸 数	延面積	戸 数	
昭和59年	12,305	1,241,056	10,950	1,180,947	5,510	756,098	1,913	104,205	93
60	13,587	1,299,804	12,255	1,247,550	5,293	734,299	3,458	191,112	62
61	14,359	1,381,135	13,225	1,336,132	5,558	775,697	3,822	211,658	91
61年1月	701	65,834	647	64,069	353	45,324	163	6,591	13
2	964	96,283	877	91,644	384	55,048	198	11,108	2
3	1,108	112,545	1,007	107,677	433	61,517	288	17,596	3
4	1,056	109,810	942	105,477	501	72,170	226	14,772	26
5	1,168	113,383	1,055	108,978	454	64,740	278	16,648	1
6	1,394	130,351	1,302	127,059	441	61,839	193	8,405	2
7	1,184	118,270	1,081	113,830	508	69,421	159	6,371	16
8	1,512	136,778	1,412	133,343	455	64,412	663	42,705	1
9	1,290	127,399	1,219	124,297	525	71,521	395	24,783	4
10	1,298	119,344	1,170	115,442	452	63,438	380	18,168	3
11	1,520	142,591	1,411	138,267	567	78,718	428	20,403	8
12	1,164	108,547	1,102	106,049	485	67,549	451	24,108	12

資料：建設省「建設統計月報」

D 用 途 別 着

(単位：棟, ㎡)

月 別	総 計		居 住 専 用		居 住 産 業 併 用		農 林 水 産 業 用		鉱 工
	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数
昭和59年	10,846	2,026,972	8,517	1,089,955	830	189,233	153	17,979	230
60	10,802	2,073,739	8,483	1,153,004	807	190,272	190	24,658	230
61	10,631	2,119,781	8,536	1,243,118	661	166,681	183	24,125	214
61年1月	627	131,702	503	58,755	42	8,431	10	1,852	5
2	738	149,884	568	85,838	47	15,752	19	2,735	20
3	876	162,677	707	101,882	52	13,088	13	1,312	11
4	912	204,144	712	98,532	56	15,069	15	1,384	27
5	830	150,287	675	103,452	53	10,191	19	3,830	14
6	927	223,861	729	115,640	55	16,758	18	1,861	22
7	970	142,320	810	106,310	62	12,308	10	1,056	14
8	909	192,271	722	123,330	71	17,867	9	1,080	23
9	949	191,546	771	118,333	43	9,748	16	1,474	19
10	1,046	209,581	849	107,862	58	12,035	18	2,167	26
11	1,026	192,599	861	131,707	59	12,667	18	2,245	12
12	821	168,909	629	91,477	63	22,767	18	3,129	21

資料：建設省「建設統計月報」

類 別 着 工 住 宅

できるように設備された一棟、もしくは数棟の建築物をいう。

設									そ の 他	
係 別			種 類 別						戸 数	延面積
住 宅	分 譲	住 宅	居 住 専 用 住 宅		併 用 住 宅		そ の 他			
延面積	戸 数	延面積	戸 数	延面積	戸 数	延面積	戸 数	延面積		
8,173	3,434	312,471	10,025	1,039,923	923	140,777	2	247	1,355	60,109
6,284	3,442	315,855	11,459	1,120,894	786	125,694	10	962	1,332	52,254
10,012	3,754	338,765	12,553	1,218,924	660	115,807	12	1,401	1,134	45,003
1,038	118	11,116	606	57,193	40	6,727	1	149	54	1,765
1,193	293	24,295	828	81,977	48	9,378	1	289	87	4,639
1,023	283	27,541	963	99,163	44	8,514	—	—	101	4,868
1,800	189	16,735	886	95,907	55	9,490	1	80	114	4,333
84	322	27,506	1,007	99,666	48	9,312	—	—	113	4,405
555	666	56,260	1,256	118,200	46	8,859	—	—	92	3,292
982	398	37,056	1,011	103,557	69	10,143	1	130	103	4,440
132	293	26,094	1,351	122,066	60	11,171	1	106	100	3,435
238	295	27,755	1,139	113,312	80	10,985	—	—	71	3,102
848	335	32,988	1,109	104,266	59	10,954	2	222	128	3,902
1,236	408	37,910	1,354	127,650	53	10,367	4	250	109	4,324
883	154	13,509	1,043	95,967	58	9,907	1	175	62	2,498

工 建 築 物

業 用	商 業 用		公 益 事 業 用		サ ー ビ ス 業 用		公 務 文 教 用		そ の 他	
床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
185,613	351	162,034	55	24,448	212	139,965	487	214,297	11	3,448
180,383	349	136,350	39	12,858	245	151,215	441	218,512	18	6,487
168,195	341	146,896	57	32,894	251	143,165	378	193,763	10	944
6,247	21	41,607	2	282	17	6,702	27	7,826	—	—
10,882	25	8,322	5	185	23	10,664	30	15,434	1	72
8,128	36	8,937	12	8,015	17	7,005	24	14,217	4	93
21,181	40	15,355	1	35	22	8,389	38	43,576	1	623
8,473	22	7,032	2	7,667	18	4,462	24	5,044	3	136
46,587	37	15,745	4	995	29	11,251	33	15,024	—	—
2,778	22	6,849	10	700	24	8,540	17	3,759	1	20
6,364	30	7,917	5	2,699	23	15,102	26	17,912	—	—
8,653	33	7,664	5	5,092	17	25,233	45	15,349	—	—
29,838	26	9,956	4	868	15	17,615	50	29,240	—	—
9,285	24	8,053	1	796	23	18,226	28	9,620	—	—
9,779	25	9,459	6	5,560	23	9,976	36	16,762	—	—

72. 住 居

ここに掲げるものは、昭和58年10月1日に実施された「住宅統計調査」の結果である。調査対象は調査の時期に内閣
 ただし次のものは除かれる。① 外国政府又は国際機関の公務を帯びる者が管理する施設 ② 皇室用財産である施設
 ⑤ 在日米軍用施設

A 住宅の種類、所有の関係別

住宅の種類 所有の関係	住宅数又は 人が居住す る住宅以外 の建物数	世 帯				
		総 数	主 世 帯		2人以上の世帯	
			1 人 世 帯		設 備 専 用	
			設 備 専 用	設 備 共 用	設 備 専 用	設 備 共 用
住 宅 総 数	338,800	339,700	27,200	2,200	305,400	2,200
1. 住 宅 の 種 類						
専用住宅	313,200	314,100	25,800	2,000	281,600	1,900
農林漁業併用住宅	5,400	5,400	300	—	5,000	0
店舗その他の併用住宅	20,200	20,300	1,100	100	18,800	200
2. 住 宅 の 所 有 関 係						
持 ち 家	244,400	245,000	10,400	100	233,100	800
借 家	92,700	93,000	16,800	2,100	72,400	1,400
公営、公団、公社の借家	29,900	29,900	3,600	0	26,300	0
公 営 賃 借 住 宅	16,000	16,000	1,600	0	14,400	0
公団、公社の賃借住宅	13,900	13,900	2,000	—	11,900	—
民 営 借 家	53,100	53,300	12,100	1,900	37,900	1,200
1 戸 建 住 宅	13,300	13,300	2,000	100	10,800	300
長 屋 建 住 宅	18,700	18,700	3,400	400	14,400	400
共 同 住 宅 (木 造)	8,500	8,500	2,900	1,200	3,900	400
共 同 住 宅 (非木造)	12,400	12,400	3,700	100	8,600	100
そ の 他 の 住 宅	300	300	0	—	300	0
給 与 住 宅	9,600	9,800	1,100	200	8,100	200
人が居住する住宅以外 の建物総数	1,900	2,300	...	...	...	...
会社等の寮・寄宿舍	500	600	...	...	...	...
学校等の寮・寄宿舍	100	200	...	...	...	...
下 宿 屋	100	100	...	...	...	...
旅 館 ・ 宿 泊 所	200	200	...	...	...	...
そ の 他 の 建 物	900	1,100	...	...	...	...

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

の 現 況

総理大臣が指定した調査の地域内に現在する住宅及び人が居住する住宅以外の建物並びにそこに居住する世帯である。

③ 拘置所、刑務所、少年院、少年鑑別所、婦人補導院及び入国者収容所 ④ 自衛隊の営舎その他の施設

住宅数、建物の種類別世帯数及び世帯人員

数		世 帯 人 員						
同居世帯及び住宅以外の建物に居住する世帯		総 数	主 世 帯				同居世帯及び住宅以外の建物に居住する世帯	
普通世帯	準世帯		1 人 世 帯	2 人以上の世帯		普通世帯	準世帯	
			設備専用	設備共用	設備専用	設備共用		
300	600	1,239,400	27,200	2,200	1,195,900	7,700	1,100	1,000
300	600	1,135,300	25,800	2,200	1,094,500	6,800	1,000	900
—	—	23,500	300	—	23,000	100	—	—
0	100	80,700	1,100	100	78,400	700	100	200
300	300	967,500	10,400	100	952,000	3,400	1,000	600
0	300	267,600	16,800	2,100	243,900	4,300	100	400
0	—	93,000	3,600	0	89,300	100	0	—
0	—	51,100	1,600	0	49,400	100	0	—
—	—	41,900	2,000	—	39,900	—	—	—
0	200	142,800	12,100	1,900	124,900	3,700	0	300
—	0	40,700	2,000	100	37,400	1,000	—	100
0	0	54,000	3,400	400	48,700	1,300	0	100
—	0	17,200	2,900	1,200	12,000	1,000	—	0
—	100	30,000	3,700	100	26,000	200	—	—
—	—	900	0	—	700	100	—	—
0	100	31,800	1,100	200	29,700	500	0	200
1,000	1,200	33,200	…	…	…	…	3,400	29,800
200	500	10,100	…	…	…	…	400	9,600
100	100	6,300	…	…	…	…	200	6,100
0	100	600	…	…	…	…	100	600
100	100	500	…	…	…	…	400	100
600	500	15,700	…	…	…	…	2,200	13,500

B 住宅の所有、居住室数、居住

世帯の種類 世帯人員	総数	居 住				
		6.0 畳未満	6.0～8.9	9.0～11.9	12.0～14.9	15.0～17.9
住宅総数	338,800	300	3,500	16,100	16,900	25,500
1室	1,600	300	1,300	0	0	—
2	20,400	—	2,200	13,400	4,400	300
3	41,400	—	—	2,700	11,300	18,800
4	53,800	—	—	—	1,300	5,500
5	54,500	—	—	—	—	900
6	60,300	—	—	—	—	—
7	35,200	—	—	—	—	—
8	24,600	—	—	—	—	—
9	14,300	—	—	—	—	—
10室以上	31,000	—	—	—	—	—
持ち家	244,400	0	300	1,200	2,700	4,900
1室	200	0	100	—	0	—
2	2,000	—	200	800	800	100
3	6,900	—	—	400	1,500	2,100
4	27,200	—	—	—	400	2,100
5	47,700	—	—	—	—	700
6	57,100	—	—	—	—	—
7	34,200	—	—	—	—	—
8	24,100	—	—	—	—	—
9	14,100	—	—	—	—	—
10室以上	30,800	—	—	—	—	—
借家	92,700	300	3,100	14,900	14,200	20,600
1室	1,400	300	1,100	0	0	—
2	18,400	—	2,000	12,600	3,600	200
3	34,500	—	—	2,300	9,800	16,700
4	26,600	—	—	—	800	3,500
5	6,700	—	—	—	—	300
6	3,100	—	—	—	—	—
7	1,000	—	—	—	—	—
8	500	—	—	—	—	—
9	200	—	—	—	—	—
10室以上	200	—	—	—	—	—

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

C 世帯主の主な働き手の従業上の地位、

世帯の主な働き手の 従業上の地位	総数	主		
		総数	持ち家	借
				総数
普通世帯数	340,100	338,800	244,000	92,700
自営業主	76,600	76,400	64,300	12,100
雇用者	231,100	230,100	161,600	68,600
無職	29,700	29,600	18,200	11,400

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

室の畳数別住宅数

(昭和58年10月1日現在)

室の畳数								1世帯当たりの 居住室の 畳数
18.0~20.9	21.0~23.9	24.0~26.9	27.0~29.9	30.0~35.9	36.0~47.9	48.0~59.9	60.0畳以上	
23,400	21,800	23,300	20,000	50,100	74,400	34,600	27,400	33.58
—	—	—	—	—	—	—	—	5.96
100	—	0	—	0	0	—	—	10.37
7,300	700	400	100	100	0	—	—	15.48
13,400	15,700	10,500	3,400	3,100	900	100	—	22.21
1,900	3,900	8,800	11,700	21,000	5,800	400	100	29.42
700	1,200	2,600	3,500	19,300	30,600	2,300	200	35.92
—	300	600	800	4,100	21,800	6,800	800	42.31
—	—	300	300	1,700	9,900	10,500	1,900	47.14
—	—	0	100	500	3,000	7,400	3,300	53.38
—	—	—	—	300	2,400	7,000	21,300	67.13
8,500	11,200	17,400	17,600	46,600	72,500	34,200	27,200	39.68
—	—	—	—	—	—	—	—	6.20
0	—	0	—	0	0	—	—	11.55
2,100	400	200	100	100	0	—	—	17.00
4,300	6,700	7,000	3,000	2,800	800	100	—	23.98
1,400	2,900	7,100	10,400	19,400	5,500	400	100	29.84
600	1,000	2,100	3,000	18,200	29,800	2,200	200	36.15
—	200	500	700	3,800	21,400	6,700	800	42.45
—	—	300	300	1,600	9,700	10,400	1,800	47.25
—	—	0	100	400	2,700	7,400	3,200	53.49
—	—	—	—	300	2,400	6,900	21,100	67.10
14,900	10,600	5,900	2,300	3,400	1,900	300	200	17.49
—	—	—	—	—	—	—	—	5.93
100	—	—	—	—	—	—	—	10.24
5,100	300	200	—	0	—	—	—	15.17
9,100	9,000	3,500	400	200	100	—	—	20.39
500	1,100	1,700	1,300	1,600	300	0	0	26.40
100	100	400	400	1,100	800	0	—	31.65
—	0	100	100	300	400	100	0	37.59
—	—	0	0	100	200	100	0	42.03
—	—	—	0	0	100	0	0	45.02
—	—	—	—	—	0	100	100	71.21

住宅の所有関係別普通世帯数

(昭和58年10月1日現在)

世帯				同居世帯	住宅以外の建物 に居住する世帯
家					
公営、公団、公社	民営（設備専用）	民営（設備共用）	給与住宅		
29,000	50,000	3,100	9,600	300	1,000
3,000	8,400	400	300	0	200
23,900	34,000	1,500	9,200	300	700
2,800	7,300	1,100	100	0	0

D 住宅の種類、所有の関係、建築の時期別住宅数

(昭和58年10月1日)

住宅の種類・建築の時期	総数	持ち家	借家				給与住宅
			総数	公営・公団 公 社	民 営 (設備専用)	民 営 (設備共用)	
住宅総数	338,800	244,400	92,700	29,900	50,000	3,100	9,600
終戦前	54,900	43,800	11,100	0	9,600	900	600
終戦時～昭和25年	9,300	7,500	1,900	100	1,100	300	300
昭和26年～昭和35年	20,700	14,700	6,000	2,100	2,800	700	400
昭和36年～昭和45年	79,700	46,500	33,200	15,400	14,300	700	2,700
昭和46年～昭和55年	145,800	107,800	37,900	12,000	20,300	300	5,300
昭和56年～昭和58年9月	24,500	23,000	1,500	200	1,100	0	200
不詳	3,800	1,100	1,100	0	800	0	200
専用住宅	313,200	222,500	89,000	29,700	47,300	3,000	9,100
終戦前	45,400	35,900	9,500	0	8,100	900	500
終戦時～昭和25年	8,300	6,500	1,800	100	1,100	300	300
昭和26年～昭和35年	18,600	12,700	5,800	2,100	2,700	700	400
昭和36年～昭和45年	74,800	42,300	32,600	15,100	14,100	700	2,600
昭和46年～昭和55年	139,300	102,200	37,100	12,000	19,600	300	5,100
昭和56年～昭和58年9月	23,200	21,900	1,300	200	1,100	—	100
不詳	3,500	1,000	1,000	0	800	0	100
農林漁業併用住宅	5,400	5,300	100	—	100	—	—
終戦前	2,900	2,900	0	—	0	—	—
終戦時～昭和25年	300	300	—	—	—	—	—
昭和26年～昭和35年	500	500	0	—	0	—	—
昭和36年～昭和45年	700	700	—	—	—	—	—
昭和46年～昭和55年	800	800	0	—	0	—	—
昭和56年～昭和58年9月	0	0	—	—	—	—	—
不詳	0	0	—	—	—	—	—
店舗その他の併用住宅	20,200	16,600	3,600	200	2,600	200	500
終戦前	6,600	5,000	1,600	—	1,400	0	100
終戦時～昭和25年	800	700	100	—	0	0	0
昭和26年～昭和35年	1,600	1,500	200	—	100	0	0
昭和36年～昭和45年	4,200	3,500	700	—	300	100	100
昭和46年～昭和55年	5,800	4,900	900	200	700	0	100
昭和56年～昭和58年9月	1,100	900	100	0	0	0	0
不詳	200	100	100	—	100	0	0

資料：総務庁統計局「住宅統計調査」