

# 11. 建築・住居

## 71. 着工建築物

### A 建築主別着工建築物

(単位：面積㎡ 予定額万円)

年月別	総計		建築主別									
			国		県		市町村		会社及び会社でない団体		個人	
	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額
昭和58年	1,992,343	24,503,083	47,121	620,978	37,726	440,552	161,658	2,318,112	727,273	8,926,621	1,018,565	12,196,820
59	2,026,972	24,279,316	33,445	458,834	48,646	485,270	121,725	1,702,630	739,207	8,484,619	1,083,949	13,147,963
60	2,073,739	25,442,990	56,725	720,044	76,091	1,184,895	118,495	1,753,523	752,257	8,637,230	1,070,171	13,147,298
60年1月	125,943	1,681,385	837	8,900	485	16,430	11,457	145,332	60,959	859,177	52,205	651,546
2	162,515	1,835,029	401	3,920	2,731	37,540	13,742	205,577	60,268	557,486	85,373	1,030,506
3	178,626	2,204,532	3,469	56,150	9,463	101,925	2,611	40,930	61,266	788,909	101,817	1,216,618
4	156,307	2,015,112	560	10,300	169	3,939	6,961	155,435	43,432	513,780	105,185	1,331,658
5	160,491	1,971,731	602	5,930	4,715	69,450	22,824	309,934	40,330	439,782	92,020	1,146,635
6	165,414	2,012,843	3,988	47,576	4,255	93,490	1,129	14,844	56,731	630,361	99,311	1,226,572
7	177,726	2,074,293	18,538	218,262	2,531	33,932	4,966	77,080	64,729	650,908	86,962	1,094,111
8	182,064	2,246,935	1,530	35,681	2,730	40,400	9,847	133,746	82,717	984,016	85,240	1,053,092
9	194,508	2,366,358	12,703	172,270	12,685	170,006	11,453	155,665	71,474	830,021	86,193	1,038,396
10	212,503	2,527,329	2,100	22,255	9,808	136,223	5,063	68,347	109,028	1,252,248	86,504	1,048,256
11	172,085	2,296,466	11,443	135,380	10,695	281,090	14,424	237,739	51,483	605,392	84,040	1,036,865
12	185,557	2,210,977	554	3,420	15,824	200,470	14,018	208,894	49,840	525,150	105,321	1,273,043

資料：建設省「建設統計月報」

### B 構造別着工建築物

(単位：面積㎡ 予定額万円)

年月別	総額		木造		鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造・その他	
	床面積の合計	工事費予算額	床面積の合計	工事費予算額	床面積の合計	工事費予算額	床面積の合計	工事費予算額	床面積の合計	工事費予算額
昭和58年	1,922,343	24,503,083	926,073	10,817,270	549,935	8,128,237	512,263	5,509,647	4,072	47,929
59	2,026,972	24,279,316	897,332	10,617,980	489,039	6,789,693	637,802	6,840,095	3,429	31,548
60	2,073,739	25,442,990	856,126	10,252,156	567,089	8,005,579	642,513	7,143,445	8,011	41,810
60年1月	125,943	1,681,385	42,081	506,072	48,172	768,405	35,624	406,578	66	330
2	162,515	1,835,029	71,434	840,830	23,458	394,331	67,475	598,578	148	1,290
3	178,626	2,204,532	85,993	1,034,625	47,760	645,908	44,711	522,516	162	1,483
4	156,307	2,015,112	84,415	1,003,507	24,696	438,904	47,053	571,042	143	1,659
5	160,491	1,971,731	70,566	861,347	46,770	642,006	43,053	467,598	102	780
6	165,414	2,012,843	78,701	933,092	35,228	481,139	48,566	578,668	2,919	19,944
7	177,726	2,074,293	71,983	876,945	50,978	619,505	54,547	576,533	218	1,310
8	182,064	2,246,935	66,394	792,592	53,016	717,084	62,152	733,677	502	3,582
9	194,508	2,366,358	62,174	740,008	75,552	1,020,121	56,411	602,529	371	3,700
10	212,503	2,527,329	81,832	961,654	52,025	651,983	78,211	909,748	435	3,944
11	172,085	2,296,466	70,073	855,105	50,566	841,984	51,359	598,477	87	900
12	185,557	2,210,977	70,480	846,379	58,868	784,209	53,351	577,501	2,858	2,888

資料：建設省「建設統計月報」

C 利用関係別種

本表における住宅とは、家計を共にする者が独立して居住することが

(単位：㎡)

月 別	総 数		新							
	戸 数	延面積	総 数		利 用 関 係					
			戸 数	延面積	持 家		貸 家		給 与	
				戸 数	延面積	戸 数	延面積	戸 数	延面積	戸 数
昭和58年	13,375	1,307,130	11,608	1,228,661	5,237	711,228	1,961	113,745		84
59	12,305	1,241,056	10,950	1,180,947	5,510	756,098	1,913	104,205		93
60	13,587	1,299,804	12,255	1,247,550	5,293	734,299	3,458	191,112		62
60年1月	603	59,204	558	57,244	277	37,683	143	7,431		—
2	900	91,273	769	85,189	424	58,792	151	7,788		2
3	1,276	126,089	1,145	120,514	540	72,208	172	9,640		5
4	1,014	104,997	850	98,728	496	71,603	148	8,055		2
5	1,314	119,487	1,183	114,460	452	62,649	475	31,007		3
6	1,027	104,948	916	100,244	529	72,411	175	8,081		4
7	1,182	116,523	1,057	112,024	467	64,452	372	26,358		1
8	1,170	109,687	1,090	106,153	403	57,869	350	16,629		8
9	1,531	137,195	1,400	133,153	416	56,908	519	33,873		6
10	995	99,708	864	95,407	421	59,928	147	5,316		2
11	1,267	115,749	1,186	112,380	389	54,790	351	14,979		20
12	1,308	114,944	1,237	112,054	479	65,006	455	21,955		9

資料：建設省「建設統計月報」

D 用 途 別 着

(単位：棟, ㎡)

月 別	総 計		居 住 専 用		居 住 産 業 併 用		農 林 水 産 業 用		鉱 工
	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数
昭和58年	11,378	1,992,343	9,237	1,243,867	701	143,783	190	26,548	205
59	10,846	2,026,972	8,517	1,089,955	830	189,233	153	17,979	230
60	10,802	2,073,739	8,483	1,153,004	807	190,272	190	24,658	230
60年1月	538	125,943	398	47,427	47	12,871	11	1,356	23
2	860	162,515	664	80,518	80	14,100	9	789	24
3	1,022	178,626	833	106,873	84	23,334	23	4,118	15
4	946	156,307	767	95,168	71	13,748	20	2,000	21
5	907	160,491	717	105,068	64	14,997	19	1,583	14
6	970	165,414	791	95,504	69	15,733	16	2,350	18
7	935	177,726	761	103,833	69	15,995	5	425	16
8	866	182,064	659	98,144	53	20,338	14	2,311	21
9	928	194,508	724	127,784	62	12,857	21	3,037	16
10	995	212,503	793	91,543	50	8,591	12	972	25
11	932	172,085	721	103,694	71	16,922	14	1,558	11
12	903	185,557	655	97,448	87	20,786	26	4,159	26

資料：建設省「建設統計月報」

類 別 着 工 住 宅

できるように設備された一棟、もしくは数棟の建築物をいう。

設									そ の 他	
係 別			種 類 別						戸 数	延面積
住 宅	分 譲	住 宅	居 住 専 用 住 宅		併 用 住 宅		そ の 他			
延面積	戸 数	延面積	戸 数	延面積	戸 数	延面積	戸 数	延面積		
9,205	4,326	394,483	10,991	1,121,475	612	106,849	5	337	1,767	78,469
8,173	3,434	312,471	10,025	1,039,923	923	140,777	2	247	1,355	60,109
<b>6,284</b>	<b>3,442</b>	<b>315,855</b>	<b>11,459</b>	<b>1,120,894</b>	<b>786</b>	<b>125,694</b>	<b>10</b>	<b>962</b>	<b>1,332</b>	<b>52,254</b>
—	138	12,130	475	47,047	83	10,197	—	—	45	1,960
234	192	18,375	709	74,587	60	10,602	—	—	131	6,084
833	428	37,833	1,075	108,557	69	11,904	1	53	131	5,575
358	204	18,712	797	88,300	53	10,428	—	—	164	6,269
345	253	20,459	1,129	104,326	54	10,134	—	—	131	5,027
425	208	19,327	860	89,587	55	10,641	1	16	111	4,704
103	217	21,111	991	101,423	66	10,601	—	—	125	4,499
908	329	30,747	1,034	96,196	53	9,596	3	361	80	3,534
698	459	41,674	1,301	120,971	97	11,833	2	349	131	4,042
217	294	29,946	818	88,243	46	7,164	—	—	131	4,301
1,305	426	41,306	1,121	103,088	64	9,244	1	48	81	3,369
858	294	24,235	1,149	98,569	86	13,350	2	135	71	2,890

工 建 築 物

業 用	商 業 用		公 益 事 業 用		サ ー ビ ス 業 用		公 務 文 教 用		そ の 他	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
90,753	316	123,208	36	8,960	213	114,227	478	237,049	2	3,948
185,613	351	162,034	55	24,448	212	139,965	487	214,297	11	3,448
<b>180,383</b>	<b>349</b>	<b>136,350</b>	<b>39</b>	<b>12,858</b>	<b>245</b>	<b>151,215</b>	<b>441</b>	<b>218,512</b>	<b>18</b>	<b>6,487</b>
37,002	17	6,869	—	—	16	7,093	25	13,310	1	15
20,788	31	10,426	4	3,299	14	13,812	33	18,705	1	78
4,801	28	10,732	3	733	18	11,925	17	15,365	1	745
5,543	17	9,701	4	612	22	20,871	24	8,664	—	—
5,310	37	7,297	1	45	18	6,623	33	16,092	4	3,476
5,811	25	18,842	2	96	24	14,356	25	12,722	—	—
9,548	35	16,908	—	—	15	17,443	32	13,459	2	115
9,998	27	11,291	5	1,183	31	11,880	55	26,827	1	92
9,322	36	14,127	5	1,181	17	8,268	47	17,932	—	—
56,572	31	10,854	2	2,010	19	13,986	58	26,298	5	1,677
3,399	32	8,480	10	3,302	29	13,920	42	20,640	2	170
12,289	33	10,823	3	397	22	11,038	50	28,498	1	119

72. 住 居

ここに掲げるものは、昭和58年10月1日に実施された「住宅統計調査」の結果である。調査対象は調査の時期に内閣  
 ただし次のものは除かれる。 ① 外国政府又は国際機関の公務を帯びる者が管理する施設 ② 皇室用財産である施設  
 ⑤ 在日米軍用施設

A 住宅の種類、所有の関係別

住宅の種類 所有の関係	住宅数又は 人が居住す る住宅以外 の建物数	世 帯				
		総 数	主 世 帯		2人以上の世帯	
			1 人 世 帯	設 備 専 用	設 備 共 用	設 備 専 用
住 宅 総 数	338,800	339,700	27,200	2,200	305,400	2,200
1. 住 宅 の 種 類						
専用住宅	313,200	314,100	25,800	2,000	281,600	1,900
農林漁業併用住宅	5,400	5,400	300	—	5,000	0
店舗その他の併用住宅	20,200	20,300	1,100	100	18,800	200
2. 住 宅 の 所 有 関 係						
持 ち 家	244,400	245,000	10,400	100	233,100	800
借 家	92,700	93,000	16,800	2,100	72,400	1,400
公営、公団、公社の借家	29,900	29,900	3,600	0	26,300	0
公 営 賃 借 住 宅	16,000	16,000	1,600	0	14,400	0
公団、公社の賃借住宅	13,900	13,900	2,000	—	11,900	—
民 営 借 家	53,100	53,300	12,100	1,900	37,900	1,200
1 戸 建 住 宅	13,300	13,300	2,000	100	10,800	300
長 屋 建 住 宅	18,700	18,700	3,400	400	14,400	400
共 同 住 宅 (木 造)	8,500	8,500	2,900	1,200	3,900	400
共 同 住 宅 (非木造)	12,400	12,400	3,700	100	8,600	100
そ の 他 の 住 宅	300	300	0	—	300	0
給 与 住 宅	9,600	9,800	1,100	200	8,100	200
人が居住する住宅以外 の建物総数	1,900	2,300	…	…	…	…
会社等の寮・寄宿舎	500	600	…	…	…	…
学校等の寮・寄宿舎	100	200	…	…	…	…
下 宿 屋	100	100	…	…	…	…
旅 館 ・ 宿 泊 所	200	200	…	…	…	…
そ の 他 の 建 物	900	1,100	…	…	…	…

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

の 現 況

総理大臣が指定した調査の地域内に現在する住宅及び人が居住する住宅以外の建物並びにそこに居住する世帯である。

③ 拘置所、刑務所、少年院、少年鑑別所、婦人補導院及び入国者収容所 ④ 自衛隊の営舎その他の施設

住宅数、建物の種別別世帯数及び世帯人員

数		世 帯 人 員							
同居世帯及び住宅以外の建物に居住する世帯		総 数	主 世 帯				同居世帯及び住宅以外の建物に居住する世帯		
普通世帯	準世帯		1 人 世 帯		2 人以上の世帯		普通世帯	準世帯	
			設備専用	設備共用	設備専用	設備共用			
300	600	1,239,400	27,200	2,200	1,195,900	7,700	1,100	1,000	
300	600	1,135,300	25,800	2,200	1,094,500	6,800	1,000	900	
—	—	23,500	300	—	23,000	100	—	—	
0	100	80,700	1,100	100	78,400	700	100	200	
300	300	967,500	10,400	100	952,000	3,400	1,000	600	
0	300	267,600	16,800	2,100	243,900	4,300	100	400	
0	—	93,000	3,600	0	89,300	100	0	—	
0	—	51,100	1,600	0	49,400	100	0	—	
—	—	41,900	2,000	—	39,900	—	—	—	
0	200	142,800	12,100	1,900	124,900	3,700	0	300	
—	0	40,700	2,000	100	37,400	1,000	—	100	
0	0	54,000	3,400	400	48,700	1,300	0	100	
—	0	17,200	2,900	1,200	12,000	1,000	—	0	
—	100	30,000	3,700	100	26,000	200	—	—	
—	—	900	0	—	700	100	—	—	
0	100	31,800	1,100	200	29,700	500	0	200	
1,000	1,200	33,200	…	…	…	…	3,400	29,800	
200	500	10,100	…	…	…	…	400	9,600	
100	100	6,300	…	…	…	…	200	6,100	
0	100	600	…	…	…	…	100	600	
100	100	500	…	…	…	…	400	100	
600	500	15,700	…	…	…	…	2,200	13,500	

B 住宅の所有、居住室数、居住

世帯の種類 世帯人員	総数	居 住				
		6.0 畳未満	6.0～8.9	9.0～11.9	12.0～14.9	15.0～17.9
住宅総数	338,800	300	3,500	16,100	16,900	25,500
1室	1,600	300	1,300	0	0	—
2	20,400	—	2,200	13,400	4,400	300
3	41,400	—	—	2,700	11,300	18,800
4	53,800	—	—	—	1,300	5,500
5	54,500	—	—	—	—	900
6	60,300	—	—	—	—	—
7	35,200	—	—	—	—	—
8	24,600	—	—	—	—	—
9	14,300	—	—	—	—	—
10室以上	31,000	—	—	—	—	—
持ち家	244,400	0	300	1,200	2,700	4,900
1室	200	0	100	—	0	—
2	2,000	—	200	800	800	100
3	6,900	—	—	400	1,500	2,100
4	27,200	—	—	—	400	2,100
5	47,700	—	—	—	—	700
6	57,100	—	—	—	—	—
7	34,200	—	—	—	—	—
8	24,100	—	—	—	—	—
9	14,100	—	—	—	—	—
10室以上	30,800	—	—	—	—	—
借家	92,700	300	3,100	14,900	14,200	20,600
1室	1,400	300	1,100	0	0	—
2	18,400	—	2,000	12,600	3,600	200
3	34,500	—	—	2,300	9,800	16,700
4	26,600	—	—	—	800	3,500
5	6,700	—	—	—	—	300
6	3,100	—	—	—	—	—
7	1,000	—	—	—	—	—
8	500	—	—	—	—	—
9	200	—	—	—	—	—
10室以上	200	—	—	—	—	—

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

C 世帯主の主な働き手の従業上の地位、

世帯の主な働き手の 従業上の地位	総数	主		
		総数	持ち家	借
				総数
普通世帯数	340,100	338,800	244,000	92,700
自営業主	76,600	76,400	64,300	12,100
雇 用 者	231,100	230,100	161,600	68,600
無 職	29,700	29,600	18,200	11,400

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

室の畳数別住宅数

(昭和58年10月1日現在)

室の畳数								1世帯当たりの 居住室の 畳数
18.0~20.9	21.0~23.9	24.0~26.9	27.0~29.9	30.0~35.9	36.0~47.9	48.0~59.9	60.0畳以上	
23,400	21,800	23,300	20,000	50,100	74,400	34,600	27,400	33.58
—	—	—	—	—	—	—	—	5.96
100	—	0	—	0	0	—	—	10.37
7,300	700	400	100	100	0	—	—	15.48
13,400	15,700	10,500	3,400	3,100	900	100	—	22.21
1,900	3,900	8,800	11,700	21,000	5,800	400	100	29.42
700	1,200	2,600	3,500	19,300	30,600	2,300	200	35.92
—	300	600	800	4,100	21,800	6,800	800	42.31
—	—	300	300	1,700	9,900	10,500	1,900	47.14
—	—	0	100	500	3,000	7,400	3,300	53.38
—	—	—	—	300	2,400	7,000	21,300	67.13
8,500	11,200	17,400	17,600	46,600	72,500	34,200	27,200	39.68
—	—	—	—	—	—	—	—	6.20
0	—	0	—	0	0	—	—	11.55
2,100	400	200	100	100	0	—	—	17.00
4,300	6,700	7,000	3,000	2,800	800	100	—	23.98
1,400	2,900	7,100	10,400	19,400	5,500	400	100	29.84
600	1,000	2,100	3,000	18,200	29,800	2,200	200	36.15
—	200	500	700	3,800	21,400	6,700	800	42.45
—	—	300	300	1,600	9,700	10,400	1,800	47.25
—	—	0	100	400	2,700	7,400	3,200	53.49
—	—	—	—	300	2,400	6,900	21,100	67.10
14,900	10,600	5,900	2,300	3,400	1,900	300	200	17.49
—	—	—	—	—	—	—	—	5.93
100	—	—	—	—	—	—	—	10.24
5,100	300	200	—	0	—	—	—	15.17
9,100	9,000	3,500	400	200	100	—	—	20.39
500	1,100	1,700	1,300	1,600	300	0	0	26.40
100	100	400	400	1,100	800	0	—	31.65
—	0	100	100	300	400	100	0	37.59
—	—	0	0	100	200	100	0	42.03
—	—	—	0	0	100	0	0	45.02
—	—	—	—	—	0	100	100	71.21

住宅の所有関係別普通世帯数

(昭和58年10月1日現在)

世帯				同居世帯	住宅以外の建物 に居住する世帯
家					
公営、公団、公社	民営（設備専用）	民営（設備共用）	給与住宅		
29,000	50,000	3,100	9,600	300	1,000
3,000	8,400	400	300	0	200
23,900	34,000	1,500	9,200	300	700
2,800	7,300	1,100	100	0	0

D 住宅の種類、所有の関係、建築の時期別住宅数

(昭和58年10月1日)

住宅の種類・建築の時期	総数	持ち家	借家				給与住宅
			総数	公営・公団 公 社	民 営 (設備専用)	民 営 (設備共用)	
住宅総数	338,800	244,400	92,700	29,900	50,000	3,100	9,600
終戦前	54,900	43,800	11,100	0	9,600	900	600
終戦時～昭和25年	9,300	7,500	1,900	100	1,100	300	300
昭和26年～昭和35年	20,700	14,700	6,000	2,100	2,800	700	400
昭和36年～昭和45年	79,700	46,500	33,200	15,400	14,300	700	2,700
昭和46年～昭和55年	145,800	107,800	37,900	12,000	20,300	300	5,300
昭和56年～昭和58年9月	24,500	23,000	1,500	200	1,100	0	200
不詳	3,800	1,100	1,100	0	800	0	200
専用住宅	313,200	222,500	89,000	29,700	47,300	3,000	9,100
終戦前	45,400	35,900	9,500	0	8,100	900	500
終戦時～昭和25年	8,300	6,500	1,800	100	1,100	300	300
昭和26年～昭和35年	18,600	12,700	5,800	2,100	2,700	700	400
昭和36年～昭和45年	74,800	42,300	32,600	15,100	14,100	700	2,600
昭和46年～昭和55年	139,300	102,200	37,100	12,000	19,600	300	5,100
昭和56年～昭和58年9月	23,200	21,900	1,300	200	1,100	—	100
不詳	3,500	1,000	1,000	0	800	0	100
農林漁業併用住宅	5,400	5,300	100	—	100	—	—
終戦前	2,900	2,900	0	—	0	—	—
終戦時～昭和25年	300	300	—	—	—	—	—
昭和26年～昭和35年	500	500	0	—	0	—	—
昭和36年～昭和45年	700	700	—	—	—	—	—
昭和46年～昭和55年	800	800	0	—	0	—	—
昭和56年～昭和58年9月	0	0	—	—	—	—	—
不詳	0	0	—	—	—	—	—
店舗その他の併用住宅	20,200	16,600	3,600	200	2,600	200	500
終戦前	6,600	5,000	1,600	—	1,400	0	100
終戦時～昭和25年	800	700	100	—	0	0	0
昭和26年～昭和35年	1,600	1,500	200	—	100	0	0
昭和36年～昭和45年	4,200	3,500	700	—	300	100	100
昭和46年～昭和55年	5,800	4,900	900	200	700	0	100
昭和56年～昭和58年9月	1,100	900	100	0	0	0	0
不詳	200	100	100	—	100	0	0

資料：総務庁統計局「住宅統計調査」