

11. 建築・住居

71. 着工建築物

A 建築主別着工建築物

(単位：面積㎡ 予定額万円)

年月別	総計		建築主別									
			国		県		市町村		会社及び会社でない団体		個人	
	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額
昭和56年	2,231,614	25,730,878	91,080	809,321	132,152	1,386,370	242,689	3,380,528	699,159	8,152,032	1,064,534	12,002,627
57	2,072,850	25,860,634	79,310	1,081,943	38,204	551,025	222,050	3,326,265	663,618	8,223,758	1,069,668	12,677,643
58	1,992,343	24,503,083	47,121	620,978	37,726	440,552	161,658	2,318,112	727,273	8,926,621	1,018,565	12,196,820
58年1月	152,495	2,276,814	4,887	52,295	4,218	59,350	3,271	42,174	76,846	1,364,309	63,273	758,686
2	161,635	1,816,381	—	—	5,976	67,860	15,226	227,558	67,935	651,395	72,498	869,568
3	133,029	1,619,708	7,316	64,900	—	—	10,302	200,500	29,815	332,927	85,596	1,021,381
4	141,034	1,699,581	4,168	54,100	2,961	24,000	7,298	108,365	38,457	481,415	88,150	1,031,701
5	140,683	1,626,346	197	3,000	—	—	5,659	76,460	42,839	424,828	91,988	1,122,058
6	191,722	2,411,032	80	1,855	612	8,380	6,975	97,682	83,181	1,110,570	100,874	1,192,545
7	173,453	1,942,131	609	14,100	2,976	35,050	10,307	135,979	73,993	733,075	85,568	1,023,927
8	141,018	1,701,873	—	—	1,099	10,850	13,624	188,689	41,815	490,213	84,480	1,012,121
9	210,946	2,531,486	14,142	264,140	3,879	53,657	28,089	329,588	84,602	893,062	80,234	991,039
10	174,998	2,136,452	12,327	132,260	943	10,700	16,305	255,515	57,748	658,090	87,675	1,079,887
11	206,003	2,690,834	3,015	28,328	4,157	60,455	24,547	350,014	75,473	1,087,399	98,811	1,164,638
12	165,327	2,050,445	380	6,000	10,905	110,250	20,055	305,588	54,569	699,338	79,418	929,269

資料：建設省「建設統計月報」

B 構造別着工建築物

(単位：面積㎡ 予定額万円)

年月別	総額		木造		鉄筋コンクリート骨造		鉄骨造		コンクリートブロック造・その他	
	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額	床面積の合計	工事費予定額
昭和56年	2,231,614	25,730,878	1,025,757	11,422,801	645,482	8,942,577	555,746	5,327,433	4,629	38,067
57	2,072,850	25,860,634	1,036,326	12,028,814	554,744	8,700,388	477,718	5,096,340	4,062	35,092
58	1,922,343	24,503,083	926,073	10,817,270	549,935	8,128,237	512,263	5,509,647	4,072	47,929
58年1月	152,495	2,276,814	58,275	678,647	56,026	1,171,574	38,037	424,893	157	1,700
2	161,635	1,816,381	76,743	900,221	56,177	589,063	28,636	326,267	79	830
3	133,029	1,619,708	75,316	868,132	25,444	391,587	32,185	359,489	84	500
4	141,034	1,699,581	82,417	967,307	22,580	324,272	35,924	406,882	113	1,120
5	140,683	1,626,346	78,568	904,291	12,540	163,661	49,502	557,674	73	720
6	191,722	2,411,032	83,265	976,099	72,878	1,054,257	35,489	380,105	90	571
7	173,453	1,942,131	77,117	923,224	35,908	446,545	60,037	569,176	391	3,186
8	141,018	1,701,873	67,912	796,463	29,416	458,654	43,494	444,603	196	2,153
9	210,946	2,531,486	73,889	875,795	84,598	1,113,526	52,193	539,255	266	2,910
10	174,998	2,136,452	91,184	1,051,701	34,888	522,866	48,503	556,085	423	5,800
11	206,003	2,690,834	76,692	901,906	76,209	1,212,844	52,011	562,454	1,091	13,630
12	165,327	2,050,445	84,695	973,484	43,271	679,388	36,252	382,764	1,109	14,809

資料：建設省「建設統計月報」

C. 利用関係別、種

本表における住宅とは、家計を共にする者が独立して居住することが

(単位：㎡)

月 別	総 数		新						
			総 数		利 用			関	
	戸 数	延 面 積	戸 数	延 面 積	持	家	貸	家	給 与
戸 数					延 面 積	戸 数	延 面 積	戸 数	延 面 積
昭和56年	39,343	1,385,857	12,107	1,298,282	5,703	758,015	1,647	97,618	134
57	12,778	1,336,406	11,213	1,260,308	5,803	779,772	1,235	74,974	60
58	13,375	1,307,130	11,608	1,228,661	5,237	711,228	1,961	113,745	84
58年 1月	926	89,135	835	84,826	335	43,370	124	7,714	3
2	1,279	126,790	1,147	119,545	365	52,246	99	5,635	10
3	940	94,340	813	87,859	397	54,309	207	12,962	5
4	1,040	106,000	846	96,572	497	66,975	78	4,472	24
5	964	97,116	792	88,487	446	61,716	121	6,288	6
6	1,227	124,472	1,087	118,443	534	72,941	101	5,811	1
7	1,164	115,860	1,012	108,962	455	60,121	138	10,121	—
8	1,040	95,384	887	88,977	423	56,191	216	9,681	—
9	1,007	100,909	897	95,819	400	54,396	208	13,093	21
10	1,309	117,544	1,097	111,001	461	62,807	236	12,871	—
11	1,282	124,482	1,122	118,379	498	68,207	212	13,292	2
12	1,197	115,098	1,073	109,791	426	57,949	221	11,805	12

資料：建設省「建設統計月報」

D. 用 途 別 着

(単位：棟、㎡)

月 別	総 計		居 住 専 用		居 住 産 業 併 用		農 林 水 産 業 用		鉦 工
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数
昭和56年	12,317	2,231,614	10,096	1,305,196	569	118,468	210	36,448	266
57	12,071	2,072,850	10,045	1,272,774	521	112,303	192	25,924	285
58	11,378	1,992,343	9,237	1,243,867	701	143,783	190	26,548	205
58年 1月	734	152,495	607	109,979	35	5,425	12	959	24
2	871	161,635	726	120,578	43	6,934	10	1,561	5
3	821	133,029	664	83,866	44	10,876	20	3,460	22
4	951	141,034	824	97,687	54	10,355	10	707	13
5	907	140,683	737	86,186	64	13,400	18	2,519	20
6	1,012	191,722	813	120,009	78	17,919	28	3,482	18
7	981	173,453	811	103,717	56	13,326	10	676	19
8	913	141,018	712	86,325	54	9,854	13	2,373	11
9	927	210,946	724	109,560	54	9,919	17	2,897	18
10	1,134	174,998	908	105,896	81	20,767	15	2,613	27
11	1,079	206,003	843	113,430	81	16,239	20	2,182	19
12	1,048	165,327	868	106,634	57	9,069	17	3,119	9

資料：建設省「建設統計月報」

類別着工住宅

できるように設備された一棟、もしくは数棟の建築物をいう。

設									そ の 他	
係 別			種 類						戸 数	延面積
住 宅	分 譲	住 宅	居 住 専 用 住 宅		併 用 住 宅		そ の 他			
延面積	戸 数	延面積	戸 数	延面積	戸 数	延面積	戸 数	延面積		
9,557	4,623	433,092	11,648	1,223,026	455	74,810	4	446	1,836	87,575
7,696	4,115	397,866	10,719	1,180,291	487	78,971	7	1,046	1,565	76,098
9,205	4,326	394,483	10,991	1,121,475	612	106,849	5	337	1,767	78,469
219	373	33,523	806	80,242	29	4,584	—	—	91	4,309
1,865	673	59,799	1,118	114,047	28	5,439	1	59	132	7,245
638	204	19,950	764	80,730	48	7,053	1	76	127	6,481
2,195	247	22,930	804	89,223	42	7,349	—	—	194	9,428
414	219	20,069	734	78,508	57	9,909	1	70	172	8,629
334	451	39,357	1,021	106,486	65	11,899	1	58	140	6,029
—	419	38,720	943	99,909	69	9,053	—	—	152	6,898
—	248	23,105	840	80,328	47	8,649	—	—	153	6,407
2,561	268	25,769	862	88,457	35	7,362	—	—	110	5,090
—	400	35,323	1,028	99,048	68	11,879	1	74	212	6,543
184	410	36,696	1,043	102,663	79	15,716	—	—	160	6,103
795	414	39,242	1,028	101,834	45	7,957	—	—	124	5,307

工 建 築 物

業 用	商 業 用		公 益 事 業 用		サ ー ビ ス 業 用		公 務 文 教 用		そ の 他	
床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
116,295	361	116,494	122	88,025	130	115,542	562	335,104	1	42
142,639	296	138,871	71	24,864	170	91,460	491	264,015	—	—
90,753	316	123,208	36	8,960	213	114,227	478	237,049	2	3,948
9,406	16	3,756	6	755	10	8,707	24	13,508	—	—
903	16	4,055	7	1,882	11	3,570	53	22,152	—	—
6,578	28	9,983	4	207	17	9,463	22	8,596	—	—
3,898	19	4,001	2	614	7	5,692	22	18,080	—	—
12,456	28	9,253	3	563	14	8,660	23	7,646	—	—
5,172	24	15,403	3	84	23	12,988	25	16,665	—	—
19,086	18	5,418	4	4,092	20	9,378	43	17,760	—	—
3,473	44	10,036	2	196	36	11,165	41	17,896	—	—
6,529	29	29,786	2	313	19	17,376	63	30,633	1	3,933
10,166	26	5,393	—	—	24	10,901	52	19,247	1	15
10,341	34	18,335	1	135	19	8,048	62	37,293	—	—
2,745	34	7,789	2	119	13	8,279	48	27,573	—	—

72. 住 居

ここに掲げるものは、昭和58年10月1日に実施された「住宅統計調査」の結果である。調査対象は調査の時期に内閣
 ただし次のものは除かれる。① 外国政府又は国際機関の公務を帯びる者が管理する施設 ② 皇室用財産である施設
 ⑤ 在日米軍用施設

A. 住宅の種類、所有の関係別

住宅の種類 所有の関係	住宅数又は 人が居住す る住宅以外 の建物数	世 帯				
		総 数	主 世 帯			
			1 人 世 帯		2 人以上の世帯	
			設備専用	設備共用	設備専用	設備共用
住 宅 総 数	338,800	339,700	27,200	2,200	305,400	2,200
1. 住 宅 の 種 類						
専用住宅	313,200	314,100	25,800	2,000	281,600	1,900
農林漁業併用住宅	5,400	5,400	300	—	5,000	0
店舗その他の併用住宅	20,200	20,300	1,100	100	18,800	200
2. 住 宅 の 所 有 関 係						
持 ち 家	244,400	245,000	10,400	100	233,100	800
借 家	92,700	93,000	16,800	2,100	72,400	1,400
公営、公団、公社の借家	29,900	29,900	3,600	0	26,300	0
公 営 賃 借 住 宅	16,000	16,000	1,600	0	14,400	0
公団、公社の賃借住宅	13,900	13,900	2,000	—	11,900	—
民 営 借 家	53,100	53,300	12,100	1,900	37,900	1,200
1 戸 建 住 宅	13,300	13,300	2,000	100	10,800	300
長 屋 建 住 宅	18,700	18,700	3,400	400	14,400	400
共 同 住 宅 (木 造)	8,500	8,500	2,900	1,200	3,900	400
共 同 住 宅 (非木造)	12,400	12,400	3,700	100	8,600	100
そ の 他 の 住 宅	300	300	0	—	300	0
給 与 住 宅	9,600	9,800	1,100	200	8,100	200
人が居住する住宅以外 の建物総数	1,900	2,300	…	…	…	…
会社等の寮・寄宿舎	500	600	…	…	…	…
学校等の寮・寄宿舎	100	200	…	…	…	…
下 宿 屋	100	100	…	…	…	…
旅 館 ・ 宿 泊 所	200	200	…	…	…	…
そ の 他 の 建 物	900	1,100	…	…	…	…

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

の 現 況

総理大臣が指定した調査の地域内に現在する住宅及び人が居住する住宅以外の建物並びにそこに居住する世帯である。

③ 拘置所、刑務所、少年院、少年鑑別所、婦人補導院及び入国者収容所 ④ 自衛隊の営舎その他の施設

住宅数、建物の種類別世帯数及び世帯人員

数		総 数	世 帯 人 員				同居世帯及び住宅以外 の建物に居住する世帯	
同居世帯及び住宅以外 の建物に居住する世帯			主 世 帯		2人以上の世帯		同居世帯及び住宅以外 の建物に居住する世帯	
普通世帯	準世帯		1人世帯	設備専用	設備共用	設備専用	設備共用	普通世帯
300	600	1,239,400	27,200	2,200	1,195,900	7,700	1,100	1,000
300	600	1,135,300	25,800	2,200	1,094,500	6,800	1,000	900
—	—	23,500	300	—	23,000	100	—	—
0	100	80,700	1,100	100	78,400	700	100	200
300	300	967,500	10,400	100	952,000	3,400	1,000	600
0	300	267,600	16,800	2,100	243,900	4,300	100	400
0	—	93,000	3,600	0	89,300	100	0	—
0	—	51,100	1,600	0	49,400	100	0	—
—	—	41,900	2,000	—	39,900	—	—	—
0	200	142,800	12,100	1,900	124,900	3,700	0	300
—	0	40,700	2,000	100	37,400	1,000	—	100
0	0	54,000	3,400	400	48,700	1,300	0	100
—	0	17,200	2,900	1,200	12,000	1,000	—	0
—	100	30,000	3,700	100	26,000	200	—	—
—	—	900	0	—	700	100	—	—
0	100	31,800	1,100	200	29,700	500	0	200
1,000	1,200	33,200	…	…	…	…	3,400	29,800
200	500	10,100	…	…	…	…	400	9,600
100	100	6,300	…	…	…	…	200	6,100
0	100	600	…	…	…	…	100	600
100	100	500	…	…	…	…	400	100
600	500	15,700	…	…	…	…	2,200	13,500

B. 住宅の所有、居住室数、居住

世帯の種類 世帯人員	総数	居 住				
		6.0 畳未満	6.0～8.9	9.0～11.9	12.0～14.9	15.0～17.9
住宅総数	338,800	300	3,500	16,100	16,900	25,500
1室	1,600	300	1,300	0	0	—
2	20,400	—	2,200	13,400	4,400	300
3	41,400	—	—	2,700	11,300	18,800
4	53,800	—	—	—	1,300	5,500
5	54,500	—	—	—	—	900
6	60,300	—	—	—	—	—
7	35,200	—	—	—	—	—
8	24,600	—	—	—	—	—
9	14,300	—	—	—	—	—
10室以上	31,000	—	—	—	—	—
持ち家	244,400	0	300	1,200	2,700	4,900
1室	200	0	100	—	0	—
2	2,000	—	200	800	800	100
3	6,900	—	—	400	1,500	2,100
4	27,200	—	—	—	400	2,100
5	47,700	—	—	—	—	700
6	57,100	—	—	—	—	—
7	34,200	—	—	—	—	—
8	24,100	—	—	—	—	—
9	14,100	—	—	—	—	—
10室以上	30,800	—	—	—	—	—
借家	92,700	300	3,100	14,900	14,200	20,600
1室	1,400	300	1,100	0	0	—
2	18,400	—	2,000	12,600	3,600	200
3	34,500	—	—	2,300	9,800	16,700
4	26,600	—	—	—	800	3,500
5	6,700	—	—	—	—	300
6	3,100	—	—	—	—	—
7	1,000	—	—	—	—	—
8	500	—	—	—	—	—
9	200	—	—	—	—	—
10室以上	200	—	—	—	—	—

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

C. 世帯主の主な働き手の従業上の地位、

世帯の主な働き手の 従業上の地位	総数	主		
		総数	持ち家	借
				総数
普通世帯数	340,100	338,800	244,400	92,700
自営業主	76,600	76,400	64,300	12,100
雇 用 者	231,100	230,100	161,600	68,600
無 職	29,700	29,600	18,200	11,400

資料：総務庁統計局「住宅統計調査報告」

室の畳数別住宅数

(昭和58年10月1日現在)

室の畳数								1世帯当たりの居室の畳数
18.0～20.9	21.0～23.9	24.0～26.9	27.0～29.9	30.0～35.9	36.0～47.9	48.0～59.9	60.0畳以上	
23,400	21,800	23,300	20,000	50,100	74,400	34,600	27,400	33.58
—	—	—	—	—	—	—	—	5.96
100	—	0	—	0	0	—	—	10.37
7,300	700	400	100	100	0	—	—	15.48
13,400	15,700	10,500	3,400	3,100	900	100	—	22.21
1,900	3,900	8,800	11,700	21,000	5,800	400	100	29.42
700	1,200	2,600	3,500	19,300	30,600	2,300	200	35.92
—	300	600	800	4,100	21,800	6,800	800	42.31
—	—	300	300	1,700	9,900	10,500	1,900	47.14
—	—	0	100	500	3,000	7,400	3,300	53.38
—	—	—	—	300	2,400	7,000	21,300	67.13
8,500	11,200	17,400	17,600	46,600	72,500	34,200	27,200	39.68
—	—	—	—	—	—	—	—	6.20
0	—	0	—	0	0	—	—	11.55
2,100	400	200	100	100	0	—	—	17.00
4,300	6,700	7,000	3,000	2,800	800	100	—	23.98
1,400	2,900	7,100	10,400	19,400	5,500	400	100	29.84
600	1,000	2,100	3,000	18,200	29,800	2,200	200	36.15
—	200	500	700	3,800	21,400	6,700	800	42.45
—	—	300	300	1,600	9,700	10,400	1,800	47.25
—	—	0	100	400	2,700	7,400	3,200	53.49
—	—	—	—	300	2,400	6,900	21,100	67.10
14,900	10,600	5,900	2,300	3,400	1,900	300	200	17.49
—	—	—	—	—	—	—	—	5.93
100	—	—	—	—	—	—	—	10.24
5,100	300	200	—	0	—	—	—	15.17
9,100	9,000	3,500	400	200	100	—	—	20.39
500	1,100	1,700	1,300	1,600	300	0	0	26.40
100	100	400	400	1,100	800	0	—	31.65
—	0	100	100	300	400	100	0	37.59
—	—	0	0	100	200	100	0	42.03
—	—	—	0	0	100	0	0	45.02
—	—	—	—	—	0	100	100	71.21

住宅の所有関係別普通世帯数

(昭和58年10月1日現在)

世帯				同居世帯	住宅以外の建物に居住する世帯
家					
公営、公団、公社	民営（設備専用）	民営（設備共用）	給与住宅		
29,900	50,000	3,100	9,600	300	1,000
3,000	8,400	400	300	0	200
23,900	34,000	1,500	9,200	300	700
2,800	7,300	1,100	100	0	0

D. 住宅の種類、所有の関係、建築の時期別住宅数

(昭和58年10月1日)

住宅の種類・建築の時期	総数	持ち家	借			家		給与住宅
			総数	公営・公団公	民営(設備専用)	民営(設備共用)		
住宅総数	338,800	244,400	92,700	29,900	50,000	3,100	9,600	
終戦前	54,900	43,800	11,100	0	9,600	900	600	
終戦時～昭和25年	9,300	7,500	1,900	100	1,100	300	300	
昭和26年～昭和35年	20,700	14,700	6,000	2,100	2,800	700	400	
昭和36年～昭和45年	79,700	46,500	33,200	15,400	14,300	700	2,700	
昭和46年～昭和55年	145,800	107,800	37,900	12,000	20,300	300	5,300	
昭和56年～昭和58年9月	24,500	23,000	1,500	200	1,100	0	200	
不詳	3,800	1,100	1,100	0	800	0	200	
専用住宅	313,200	222,500	89,000	29,700	47,300	3,000	9,100	
終戦前	45,400	35,900	9,500	0	8,100	900	500	
終戦時～昭和25年	8,300	6,500	1,800	100	1,100	300	300	
昭和26年～昭和35年	18,600	12,700	5,800	2,100	2,700	700	400	
昭和36年～昭和45年	74,800	42,300	32,600	15,100	14,100	700	2,600	
昭和46年～昭和55年	139,300	102,200	37,100	12,000	19,600	300	5,100	
昭和56年～昭和58年9月	23,200	21,900	1,300	200	1,100	—	100	
不詳	3,500	1,000	1,000	0	800	0	100	
農林漁業併用住宅	5,400	5,300	100	—	100	—	—	
終戦前	2,900	2,900	0	—	0	—	—	
終戦時～昭和25年	300	300	—	—	—	—	—	
昭和26年～昭和35年	500	500	0	—	0	—	—	
昭和36年～昭和45年	700	700	—	—	—	—	—	
昭和46年～昭和55年	800	800	0	—	0	—	—	
昭和56年～昭和58年9月	0	0	—	—	—	—	—	
不詳	0	0	—	—	—	—	—	
店舗その他の併用住宅	20,200	16,600	3,600	200	2,600	200	500	
終戦前	6,600	5,000	1,600	—	1,400	0	100	
終戦時～昭和25年	800	700	100	—	0	0	0	
昭和26年～昭和35年	1,600	1,500	200	—	100	0	0	
昭和36年～昭和45年	4,200	3,500	700	—	300	100	100	
昭和46年～昭和55年	5,800	4,900	900	200	700	0	100	
昭和56年～昭和58年9月	1,100	900	100	0	0	0	0	
不詳	200	100	100	—	100	0	0	